



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

29.07.2024.

14/2.2.7

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 29. jūlijā pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 29. jūlijā pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Arvīds VITĀLS Dace ARĀJA Ingars APINIS
Sēdē nepiedalās		Didzis JĒRIŅŠ Inga KRIVČOVA
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

1. Par zemesgabala Celtnieku ielā 21 zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

1. Par zemesgabala Celtnieku ielā 21 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "Jūrnieku centrs" 2024. gada 8. jūlija iesniegums (Nr.782/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Celtnieku ielā 21 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2002. gada 22. augustā, zemes

nomas līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 21. augustā.

RUNĀ Dace ARĀJA:

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums nosaka, ka nomas termiņš nedrīkst pārsniegt 30 gadus un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 8.2.punkts – nomas maksu apbūvētam zemesgabalam nosaka saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Jūrnieku centrs" lūgumu un pagarināt 2002. gada 22. augustā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Jūrnieku centrs" par zemesgabala Liepājā Celtnieku ielā 21 (kadastra Nr.1700 031 0197) 2730 m² platībā, nomu sabiedrībai piederošās ēkas (būves) uzturēšanai termiņu uz laiku līdz 2032. gada 21. augustam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2002. gada 22.augustā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļas "LĪGUMA TERMIŅŠ"

2.1. punktu šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz 2032. gada 21. augustam".

3.Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

4. Lēmuma 1.punktā minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 09 08).

5.Jautājumu "Par zemesgabala Celtnieku ielā 21 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Arvīds VITĀLS

Ingars APINIS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 29 jūlijā plkst.14.15