



Liepājas valstspilsētas pašvaldības

Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS LIEPĀJĀ

09.09.2024

Nr.15/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 09.septembrī pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 09.septembrī pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Didzis JĒRIŅŠ Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS
Sēdē nepiedalās		Ronalds FRICBERGS Uģis KAUGURS Dace ARĀJA
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

- 1 Par zemes vienības Vētru ielā 1 nomas tiesību izsoli.
- 2.Par zemesgabala Saulrietu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Siguldas ielā 27, daļas iznomāšanu.
- 3.Par zemesgabala Strazdu ielā 12A, blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 12, daļas iznomāšanu.
- 4.Par zemesgabala Dorupes ielā 31, 1/8 domājamās daļas nomu.
- 5.Par zemesgabala Ūdens ielā 24 zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

- 6.Par zemesgabala Stacijas laukumā, blakus nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 71, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
 - 7.Par zemesgabala Kungu ielā 12 un Zivju ielā 7, daļu lietošanas tiesību aprobežojumiem.
 - 8.Par zemesgabala Klaipēdas ielā 83A un Klaipēdas ielā 138, daļu lietošanas tiesību aprobežojumiem.
 - 9.Par zemesgabala Lazaretes ielā 8 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu.
 - 10.Par zemesgabala Liedaga ielā 8/14 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu.
 11. Par zemesgabala Kungu ielā 12 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu.
 - 12.Par zemesgabala Mežu ielā 64 daļas nodošanu atsavināšanai.
 - 13.Par zemesgabala Vidusceļa ielā, daļas nodošanu atsavināšanai.
 - 14.Par zemesgabala Dundagas ielā 3A nodošanu atsavināšanai.
 - 15.Par zemesgabala Šķēdes ielā un Ģrīzupes ielā 89A daļas nomu.
 - 16.Par zemesgabala Ganību ielā 103 likumiskās lietošanas maksas samazinājumu.
 - 17.Par mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanu uz ēkas jumta Ganību ielā 135/141.
 - 18.Viedoklis par zemesgabala Ezerlīču ielā 6 izsoles noteikumiem.
- nu.

1.Par zemes vienības Vētru ielā 1 nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli par zemesgabalu Vētru ielā 1 (kadastra apzīmējums 1700 043 0181) 15116 m² platībā, nomu ar mērķi: lokālpilnījumā, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā, noteiktās atļautās izmantošanas veidam atbilstošu īslaicīgās lietošanas būvju novietošanu uz 10 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2024. gada 5. septembrī plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA "Glamphouse" (pieteikums iesniegts 2024. gada 4. septembrī plkst.16.40).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu. Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemesgabala Vētru ielā 1 (kadastra apzīmējums 1700 043 0181) nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 3720,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit euro) gadā.

Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.20, izsoles sākums plkst.14.05.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "Glamphouse" ar nosolīto nomas maksu 3820,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit euro) gadā par zemesgabala Vētru ielā 1 (kadastra apzīmējums 1700 043 0181) nomu ar mērķi: lokālpilnījumā, kas groza Liepājas pilsētas

teritorijas plānojumu zemesgabalam Klaipēdas ielā 138, Liepājā, noteiktās atļautās izmantošanas veidam atbilstošu īslaicīgās lietošanas būvju novietošanu uz 10 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

2. Par zemesgabala Saulrietu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Siguldas ielā 27, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Īpašnieku biedrības "Siguldas 27" 2024. gada 8. augusta iesniegums (Nr.3837/2.1.4.). Iesniedzējs lūdz iznomāt zemesgabalu Saulrietu ielā, kas atrodas pretī dzīvojamai mājai Siguldas ielā 27, atkritumu novietnes izbūvei dzīvojamās mājas Siguldas ielā 27 iedzīvotāju vajadzībām.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Plānā iezīmētā vieta Saulrietu ielā atrodas dienvidu pusē pretī jaunajam bērnu dārzam. Braucamā daļā ir sadalošā nepārtrauktā līnija, kas liedz minētā vietā apstāties automašīnām, kas radīs problēmas grūžu izvešanai un kavēs nokļūšanu bērnu dārzā, nepārkāpjot noteikumus. Apsaimniekotājam būtu nepieciešams meklēt citus risinājumu variantus, meklēt iespējas izbūvēt atkritumu novietnes dzīvojamās mājas piekrītošajā zemesgabalā.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Izvērtējot esošo situāciju, noraidīt Īpašnieku biedrības "Siguldas 27" lūgumu par zemesgabala Saulrietu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Siguldas ielā 27, daļas iznomāšanu atkritumu novietnes izbūvei mājas Siguldas ielā 27 iedzīvotājiem.

3.Par zemesgabala Strazdu ielā 12A, blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 12, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Strazds 12" 2024. gada 29. jūlija iesniegums (Nr.3649/2.1.4.) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Strazdu ielā 12A, daļu 350 m² platībā autostāvvietu ierīkošanai mājas Strazdu ielā 12 iedzīvotājiem.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Strazds 12" lūgumu un piekrist iznomāt Dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Strazds 12", kā dzīvojamās mājas Strazdu 12 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), zemesgabala Strazdu ielā 12A (kadastra Nr.1700 011 0346), blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 12, daļu

350 m² platībā, uz 5 (pieciem) gadiem ar mērķi: autostāvvietu ierīkošana dzīvojamās mājas Strazdu ielā 12 iedzīvotājiem.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Strazdu ielā 12A, blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 12, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

3.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomātā zemesgabala daļu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā.

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7. nomniekam 1 (viena) gada laikā no līguma noslēgšanas brīža iesniegt Liepājas būvvaldei atbilstošu projekta dokumentāciju.

3.Zemesgabala daļas kadastrālās vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 11 05).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Strazdu ielā 12A, blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 12, daļas iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

4. Par zemesgabala Dorupes ielā 31 1/8 domājamās daļas zemes likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 4. septembra iesniegums (Nr.1011/1.12) ar lūgumu izbeigt 2023. gada 15. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemesgabala Dorupes ielā 31, 1/8 domājamās daļas nomu, sakarā ar tiesas spriedumu, kura rezultātā privātpersona ir zaudējusi ēku (būvju) Dorupes ielā 31, 1/8 domājamās daļas īpašumu.

Savukārt, 2024. gada 3. septembrī ir saņemts iesniegums no privātpersonas (Nr.1001/1.12), kurā ir norādīts, ka privātpersona ir nopirkusi Dorupes ielā 31, 1/8 domājamo daļu no ēku (būvju) īpašuma. Tā kā zemesgabala Dorupes ielā 31, 1/8 domājamā daļa ir piekrītoša pašvaldībai, nepieciešams noslēgt Līgumu par zemes likumisko lietošanu ar privātpersonu un izbeigt zemes nomas līgumu ar privātpersonu.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un izbeigt 2023. gada 15. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu.

2.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot Atcēlēja līgumu ar privātpersonu par zemesgabala Dorupes ielā 31, 1/8 domājamās daļas nomu.

3. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar privātpersonu par zemesgabala Liepājā Dorupes ielā 31 (kadastra Nr.1700 037 0184), 1/8 domājamo daļu no 571 m² kas atbilst 72 m², lietošanu termiņu līdz 2034. gada 31. augustam ēku (būvju) nekustamā īpašuma Dorupes ielā 31 (kadastra apzīmējums 1700 037 0184 001 – 1700 0184 002, 1700 037 0184 005 – 1700 037 184 008), 1/8 domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

4. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

4.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2034. gada 31. augustam;

4.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

4.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

5.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

6. Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi sagatavot Zemes likumiskās lietošanas līgumu ar Arti Kraftu par zemesgabala Dorupes ielā 31, 1/8 domājamās daļas lietošanu.

5. Par zemesgabala Ūdens ielā 24 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

-Ir saņemta SIA “Namu serviss APSE”, kā dzīvojamās mājas Zemnieku ielā 49/51 pārvaldnieka

(apsaimniekotāja), 2024. gada 8. jūlija vēstule Nr.211/Ai "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Nr.892/1.11) ar līgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Ūdens ielā 24, blakus nekustamajam īpašumam Zemnieku ielā 49/51, zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 22. augustā, nomas termiņa beigās – 2024. gada 21. augusts.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt SIA "Namu serviss APSE" līgumu un pagarināt 2014. gada 22. augustā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Namu serviss APSE", kā dzīvojamās mājas Zemnieku ielā 49/51 pārvaldnieku (apsaimniekotāju), par zemesgabala Liepājā Ūdens ielā 24 (kadastra Nr.1700 021 0112), blakus nekustamajam īpašumam Zemnieku ielā 49/51, 1026 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Zemnieku ielā 49/51 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 21. augustam, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 22. augusta līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 22. augustā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 21. augustam".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Ūdens ielā 24 nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

6. Par zemesgabala Stacijas laukumā, blakus nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 71, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

-Ir saņemta SIA "RUMBA TOURS" 2024. gada 8. augusta vēstule Nr.V-10 "Par zemes nomas līguma (Liepāja, Stacijas laukums, daļa) pagarināšanu" (Nr.916/1.11) ar līgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Stacijas laukumā daļas zemes nomas līguma darbības termiņu.

Starp Liepājas valstspilsētas pašvaldību un SIA "RUMBA TOURS" ir spēkā 2016.gada 9.jūnijā noslēgtais līgums par zemesgabala Stacijas laukumā (kadastra apzīmējums 1700 021 0298), blakus nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 71, daļas 1137 m² platībā, nomu autobusu perona uzturēšanai un apsaimniekošanai. Minētais līgums ir spēkā līdz 2026.gada 8.jūnijam.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Šobrīd līgumu ir iespējams pagarināt uz termiņu līdz 5 (pieciem) gadiem, jo Stacijas laukums nav reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

Vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu, ja stājas spēkā noslēgšanas dienā, tad arī pagarinājuma termiņam ir jāsākas no vienošanās dienas, nevis no 2026.gada. Ja Nomnieks vēlas līgumu pagarināt no 2026.gada – tad arī SIA "RUMBA TOURS" jāvēršas tajā gadā, t.i. tad, kad beigsies līguma termiņš. Tādā gadījumā termiņa tecējums un no tā izrietošās saistības stāties spēkā 2026.gadā. Šobrīd nav neviena juridiska argumenta šādam lēmumam, tikai viena uzņēmuma vēlmes.

Pašvaldība arī ir ieinteresēta, lai pilsētā arī turpmāk tiktu uzlabota autobusu peronu infrastruktūra, nodrošināts iespējami pilnīgāks un ērtāks pakalpojumu klāsts sabiedriskā autobusu pasažieriem, bet jāvērš uzmanība, ka SIA "RUMBA TOURS" ir tikai apakšnomnieks un nomā telpas no VAS "Latvijas dzelzceļš".

Komisija, atklāti balsojot ar 4.balsīm par, pret – nav, nepiedalās jautājuma izskatīšanā - Didzis JĒRIŅŠ, NOLEMJ:

Noraidīt SIA "RUMBA TOURS" lūgumu par zemesgabala Stacijas laukumā, blakus nekustamajam īpašumam Rīgas ielā 71, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu uz 5 gadiem, paredzot, ka vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu stāties spēkā 2026.gada 9.jūnijā.

7.Par zemesgabala Kungu ielā 12 un Zivju ielā 7 lietošanas tiesību aprobežojumiem

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LIEPĀJAS ENERĢIJA” 2024.gada 29. augusta vēstule Nr.01.12/227 “Par siltumtrases aizsargjoslām – Kungu ielā 12, Liepājā (kad.Nr.1700 033 0158); Zivju ielā 7, Liepājā (kad.Nr.1700 033 0157)” (Nr.989/1.11) kurā norādīts, ka SIA “LIEPĀJAS ENERĢIJA” projektē jaunu siltumtrases pieslēgumu ēkai Malkas ielā 4. Projektējamā siltumtrase šķērso divus pašvaldības īpašumus – Zivju ielu 7 un Kungu ielu 12. SIA “LIEPĀJAS ENERĢIJA” lūdz izskatīt un piekrist Liepājas valstspilsētas pašvaldībai, ka projekta ietvaros tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums zemesgabala Zivju ielā 7 (kadastra Nr.1700 033 0157) daļai 70 m² platībā un zemesgabala Kungu ielā 12 (kadastra Nr.1700 033 0158) daļai ~ 15 m² platībā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu”, pašvaldībai ir tiesības

saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LIEPĀJAS ENERĢIJA”, pamatojoties uz Enerģētikas likuma 19.pantu, 19 prim pantu, 24.pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Zivju ielā 7 daļai ~ 70 m² platībā un zemesgabala Kungu ielā 12 daļai ~ 15 m² platībā, jaunas siltumtrases pieslēguma izbūvei un ekspluatācijai, un pēc pašvaldības piekrišanas slēgt Apgrūtinājuma līgumu jaunas siltumtrases pievada izbūvei.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

Liepājas būvvaldei nav iebildumu, ka projekta jaunas siltumtrases pieslēgums Malkas ielā 4 ietvaros tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums pašvaldībai piederošajiem zemesgabaliem: Zivju ielā 7 un Kungu ielā 12 daļām.

Komisija, atklāti balsojot ar 4.balsīm par, pret – nav, nepiedalās jautājuma izskatīšanā - M.TĪDENS, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „LIEPĀJAS ENERĢIJA” lūgumu, ka par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „LIEPĀJAS ENERĢIJA” tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem: Zivju ielā 7 (kadastra Nr.1700 033 0157) daļai aptuveni 70,00 m² platībā un Kungu ielā 12 (kadastra Nr.1700 033 0158) daļai aptuveni 15,00 m² platībā, jaunas siltumtrases pieslēguma izbūvei un ekspluatācijai;

2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „LIEPĀJAS ENERĢIJA” par 1.punktā minētajiem lietošanas tiesību aprobežojumiem, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 25.jūlija noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai pārbūvei nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Kungu ielā 12 un Zivju ielā 7 lietošanas tiesību aprobežojumiem” virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.

8.Par zemesgabala Klaipēdas ielā 83A un Klaipēdas ielā 138 lietošanas tiesību aprobežojumiem

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "Liepājas ūdens" 2024. gada 27. augusta vēstule Nr.44/1-1 "Par ūdensvada un kanalizācijas tīkla aizsargjoslām Klaipešas ielā 83A, Liepājā (kadd.Nr.1700 043 0103) un Klaipešas ielā 138, Liepājā (kad.Nr.1700 043 0178)" Nr.974/1.11), kurā norādīts, ka Ganību un Klaipešas ielu rajonam, kur perspektīvā plānota apbūve, nodrošinātu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pakalpojums, tiek izstrādāts projekts "Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve pa Ganību un Klaipešas ielām, Liepājā", paredzēts izbūvēt ūdensvadu, kanalizācijas spiedvadu un pazemes tipa kanalizācijas sūkņu staciju, kas šķērsos pašvaldībai piederošos zemesgabalus Klaipešas ielā 83A un Klaipešas ielā 138. Minētajās zemes vienībās veidosies jauni apgrūtinājumi.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar Civillikuma 1162.panta 1.punktu un 1231.panta 3.punktu, Aizsargjoslu likuma 19. un 33.pantu piedāvājam piekrist noteikt lietošanas tiesību aprobežojumus zemesgabala Klaipešas ielā 83A (kadastra Nr.1700 043 0103) daļai 1437 m² platībā un zemesgabala Klaipešas ielā 138 (kadastra Nr.1700 043 0103) daļai 91 m² platībā, un pēc pašvaldības piekrišanas slēgt Apgrūtinājuma līgumu sadzīves kanalizācijas kolektora izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Liepājas būvvaldei nav iebildumu, ka jauna ūdensvada kanalizācijas spiedvada un pazemes tipa kanalizācijas sūkņu stacijas izbūve izvietojama zemes vienības daļās Klaipešas ielā 83A un Klaipešas ielā 138.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Liepājas ūdens" līgumu, ka par labu SIA "Liepājas ūdens" tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem:

1.1. Klaipešas ielā 83A (kadastra Nr.1700 043 0103) daļai 1437 m² platībā, tiek izbūvēts ūdensvads (DN250mmmm, garums 239,0 m, aizsargjosla 3,0 m uz katru pusi no ūdensvada cauruļvada ārējās malas);

1.2.Klaipešas ielā 138 (kadastra Nr.1700 043 0103) daļai 91 m² platībā, tiek izbūvēta pazemes tipa kanalizācijas sūkņa stacija ((KSS) d.1500mm, aizsargjosla ap KSS 5,0 m uz katru pusi un aizsargjosla 3,0 m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas);

2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar SIA "Liepājas ūdens" par 1.punktā minētiem lietošanas tiesību aprobežojumiem, paredzot par to vienreizēju atlīdzību 5% apmērā no apgrūtināmo zemesgabalu kadastrālās vērtības.

3.Jautājumu "Par zemesgabalu Klaipešas ielā 83A un Klaipešas ielā 138 lietošanas tiesību

**aprobežojumiem” virzīt izskatīšanai Liepājas
valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgā
Attīstības komitejā.**

9. Par zemesgabala Lazaretēs ielā 8 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 2024. gada 12. augusta vēstule Nr.308000-10/1370 “Par aprobežojuma līgumu noslēgšanu Lazaretēs ielā 8, Liepājā” (Nr.929/1.11.), kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA “Liepājas Energomontāža” izstrādāto projektu “VS kabeļu līniju pārbūve Lazaretēs un Ģenerāļa Baloža ielās, Liepājā (IO-264144)”, paredzēts izbūvēt jaunu 10kV elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Liepājā Lazaretēs ielā 8 (kadastra apzīmējums 1700 002 0127), kā rezultātā veidosies jauns apgrūtinājums – elektropārvades kabeļu līnija ar aizsargjoslu – 295 m².

RUNĀ komisijas loceklis:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu”, pašvaldībai ir tiesības saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”, pamatojoties uz Enerģētikas likuma 19. pantu, 19¹ pantu, 24. pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Lazaretēs ielā 8 daļai un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumus energoapgādes objekta – 10kV elektropārvades kabeļu līnijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektropārvades kabeļu līnijas izbūve izvietojama zemes vienības daļā Lazaretēs ielā 8.

**Komisija, atklāti balsojot ar
5.balsīm par, pret – nav, atturas
- nav, NOLEMJ:**

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības “Sadales tīkls” lūgumu, ka par labu akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības piederošajā zemes vienības Lazaretēs ielā 8 (kadastra apzīmējums 1700 002 0127), daļā aptuveni 295 m² platībā, energoapgādes objekta – 10kV elektropārvades kabeļu līnijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.

2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar

Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Lazaretēs ielā 8 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu" virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.

10. Par zemesgabala Liedaga ielā 8/14 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 12. augusta vēstule Nr.308000-10/1371 "Par aprobežojuma līgumu noslēgšanu Liedaga ielā 8/14, Liepājā" (Nr.928/1.11.), kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA "Elektriķis" izstrādāto projektu "Energoapgādes pieslēguma izbūve elektromobiļu uzlādes iekārtas uzstādīšanai Pērkones ielā 29/31, Liepājā", paredzēts izbūvēt jaunu transformatoru apakšstaciju ar zemējuma kontūru, 10kV un 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas pašvaldības piederošajā zemes vienībā Liepājā Liedaga ielā 8/14 (kadastra apzīmējums 1700 040 0025), kā rezultātā veidosies jauns apgrūtinājums – transformatoru apakšstacija ar aizsargjoslu - 6 m² un elektropārvaldes kabeļu līnijas (ieskaitot zemējuma kontūru) ar aizsargjoslu – 137 m².

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu", pašvaldībai ir tiesības saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", pamatojoties uz Enerģētikas likuma 19. pantu, 19¹ pantu, 24. pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Liedaga ielā 8/14 daļai un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumus energoapgādes objekta – 10kV un 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas un transformatora apakšstacijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektropārvades kabeļu līnijas izbūve un transformatora apakšstacijas ar aizsargjoslu izbūve izvietojama zemes vienības daļā Liedaga ielā 8/14.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" līgumu, ka par labu akciju sabiedrībai "Sadales

tīkls” tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības piederošajā zemes vienības Liedaga ielā 8/14 (kadastra apzīmējums 1700 040 0025) daļā, energoapgādes objekta – 10kV un 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas aptuveni 137 m² platībā un transformatoru apakšstacijas ar aizsargjoslu - 6 m² izbūvei un ekspluatācijai.

2. Pilnvarot Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu”.

3. Jautājumu “Par zemesgabala Liedaga ielā 8/14 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.

11. Par zemesgabala Kungu ielā 12 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 2024. gada 13. augusta vēstule Nr.308000-10/1383 “Par aprobežojuma līgumu noslēgšanu Kungu ielā 12, Liepājā” (Nr.934/1.11.), kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA “Elnetworks” izstrādāto projektu “Kungu iela 23, Liepāja. Slodzes palielinājums”, paredzēts izbūvēt jaunu 0,4kV elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Liepājā Kungu ielā 12 (kadastra apzīmējums 1700 033 0158), kā rezultātā veidosies jauns apgrūtinājums – elektropārvaldes kabeļu līnija ar aizsargjoslu – 26 m².

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu”, pašvaldībai ir tiesības saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”, pamatojoties uz Energētikas likuma 19. pantu, 19¹ pantu, 24. pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Kungu ielā 12 daļai un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumus energoapgādes objekta – 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektropārvades kabeļu līnijas izbūve izvietojama zemes vienības daļā Kungu ielā 12.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības “Sadales tīkls” lūgumu, ka par labu akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības piederošajā zemes vienības Kungu ielā 12 (kadastra apzīmējums 1700 033 0158), daļā aptuveni 26 m² platībā, energoapgādes objekta – 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.

2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Kungu ielā 12 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.

12. Par zemesgabala Mežu ielā 64 ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 30. jūlija iesniegums (Nr.880/1.12) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Mežu ielā 64 ¼ domājamo daļu. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala atrodas privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma - ēku (būvju) Mežu ielā 64 (kadastra Nr.1700 512 0583) ¼ domājamā daļa. Iesniedzēja 2014. gada 1. decembrī ir noslēgusi ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību zemes nomas līgumu par zemesgabala daļas nomu.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Mežu ielā 64 ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Mežu ielā 64 (kadastra Nr.1700 512 0583) 167,50 m² platībā, kas atbilst ¼ domājamai daļai no 670 m² kopplatības.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala Mežu ielā 64 ¼ domājamās daļas nodošanai atsavināšanā.

13. Par zemesgabala Vidusceļa ielā daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 1. augusta iesniegums (Nr.891/1.12) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Vidusceļa ielā (kadastra apzīmējums 1700 041 0792), blakus nekustamajam īpašumam Bernātu ielā 21, daļu 25 m² platībā. Pašvaldībai piederoša zemesgabala daļa tiek nomāta nekustamā īpašuma Bernātu ielā 21 uzturēšanai un apsaimniekošanai. Iesniedzēja 2011. gada 28. oktobrī ir noslēgusi ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību zemes nomas līgumu par zemesgabala daļas nomu.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Vidusceļa ielā daļas nodošanu atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Vidusceļa ielā (kadastra apzīmējums 1700 041 0792), blakus nekustamajam īpašumam Bernātu ielā 21, daļu 25 m² platībā.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības:

2.1. zemesgabala Vidusceļa ielā, blakus nekustamajam īpašumam Bernātu ielā 21 atdalīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā kā starpgabalu;

2.2. pēc 2.1.punkta izpildes nodot atdalītā zemesgabala – starpgabala Vidusceļa ielā daļu atsavināšanai.

14. Par zemesgabala Dundagas ielā 3A nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 5. septembra iesniegums (Nr.1081/12) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Dundagas ielā 3A. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala atrodas privātpersonai piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums Dundagas ielā 3A (kadastra Nr.1700 514 0012). Iesniedzējs 2016. gada 4. jūlijā ir noslēdzis ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību zemes nomas līgumu par zemesgabala nomu ar mērķi: individuālo dzīvojamo māju būvniecībai saskaņā ar teritorijas plānojumu. Ēkas (būves) būvniecība Dundagas ielā 3A ir nodota ekspluatācijā un ierakstīta Kurzemes rajona

tiesas Liepājas zemesgrāmatu nodaļā uz
privātpersonas vārda.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par zemesgabala Dundagas ielā 3A
nodošanu atsavināšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar
5.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un
piekrist nodot atsavināšanai Liepājas
valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu
Dundagas ielā 3A (kadastra Nr.1700 014 0196) 1139
m² platībā.**

**2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt
nepieciešamās darbības zemesgabala Dundagas
ielā 3A nodošanai atsavināšanā.**

15.Par zemesgabala Šķēdes ielā un Grīzupes ielā 89A daļas nomu

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS: -Ir saņemts SIA "FRESH ONE AD" 2024. gada 4.
septembra iesniegums "Par zemes nomu"
(Nr.1009/1.11.) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai
piederošos zemesgabalus Šķēdes ielā un Grīzupes ielā
89A ar mērķi novietot vides reklāmu standus.

Diskutē komisijas locekļi: -Pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnijā pieņemtajiem
Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas
personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi",
pašvaldībai jebkurš zemesgabals nododams nomā vai
apbūvei tikai rakstiskā vai mutiskā publiskā izsolē.
Tātad, pašvaldība var pieņemt lēmumu, ja kāds no viņai
piederošiem zemesgabaliem nav šobrīd nepieciešams
pašvaldību funkciju veikšanai - tā pieņem lēmumu
iznomāt vai nodot nomā ar apbūves tiesību, rīkojot
nomas tiesību izsoli, norādot teritorijas plānojumā
paredzēto lietošanas mērķi un sākotnēji noteikto tirgus
nomas maksu, saskaņā ar neatkarīga sertificēta
vērtētāja novērtējumu.
Informāciju par nomas tiesību izsoli pašvaldība publicē
Iznomātāja tīmekļvietnē www.liepaja.lv (sadaļā
"Uzņēmējiem", "izsoles"). Ministru kabineta noteikumi
paredz, ka Iznomātājs, pēc publiskas izsoles slēdz
līgumu ar pretendentu, kurš piedāvājis augstāko nomas
maksu.
Izvērtējot norādītos zemesgabalus, komisijas locekļi
noraida iespēju izvietot reklāmas standus Šķēdes ielas
daļā un akceptē - Grīzupes ielas 89A daļā.

**Komisija, atklāti balsojot ar
5.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Noraidīt SIA "FRESH ONE AD" lūgumu par
zemesgabala Šķēdes ielā daļas iznomāšanu vides
reklāmas stenda izvietojumam.**

2.Lūgt Liepājas būvvaldei izstrādāt nosacījumus reklāmas stenda izvietojumam zemesgabala Grīzupes ielā 89A.

3.Pēc būvvaldes nosacījumu saņemšanas, lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi gatavot izsoles noteikumus reklāmas stenda novietošanai zemesgabala Grīzupes ielā 89A daļā.

16. Par zemesgabala Ganību ielā 103 likumiskās lietošanas maksas samazināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 4. septembra iesniegums (Nr.1008/1.12) ar lūgumu daļēji atbrīvot no likumiskās lietošanas maksas par zemesgabala Ganību ielā 103 lietošanu sakarā ar to, ka ir pieņemts Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisijas 2024. gada 7. maija lēmums Nr.2024/7443 "Par invaliditāti", ar kuru privātpersonai piešķirta 3 grupas invaliditāte.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Ganību ielā 103 likumiskās lietošanas maksas samazināšanu kā 3. grupas invalīdiem. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" paredz nomas maksas samazināšanu tikai 1 grupas invalīdiem, kā arī maznodrošinātām personām, vai cilvēkiem, kuriem aprūpē ir bērns ar invaliditāti vai vismaz trīs nepilngadīgie bērni, vai pilngadīgas personas, kas nav sasniegušas 24 gadu vecumu, ja viņas iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību un nav darba tiesiskajās attiecībās, un uz zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā viņu dzīvesvieta.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", kuri neparedz likumiskās lietošanas maksas samazināšanu 3 grupas invalīdiem, nav tiesiska pamata apmierināt privātpersonas lūgumu par likumiskās lietošanas maksas samazināšanu par zemesgabala Ganību ielā 103 lietošanu.

17. Par mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanu uz ēkas jumta Ganību ielā 135/141

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "BITE Latvija" meitas uzņēmuma SIA "TeleTower" 2024. gada 28. jūnija vēstule Nr.4000-81 "Par nomas iespējām" (Nr.3140/2.1.4.) ar lūgumu izskatīt iespēju novietot uz ēkas Ganību ielā 135/141 jumta (30 m² platībā) mobilās bāzes stacijas aparatūru.

Vēstulē norādīts, ka pieaugot SIA "BITE Latvija" mobilo pakalpojumu lietotāju skaitam un viņu prasībām pēc mūsdienīgām iespējām pilnvērtīgi lietot mobilo tīklu balss un datu apraides sakarus tālruņos un viedierīcēs, un, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pilnvērtīgu pakalpojumu klientiem, būtu nepieciešamība uzstādīt bāzes staciju.

Ir saņemta Liepājas Sociālā dienesta 2024. gada 28. jūnija vēstule Nr.3711/2-5 "Par SIA "TeleTower" iesniegumu mobilās bāzes stacijas aparatūras novietošanai Ganību ielā 135/142, Liepājā". Vēstulē norādīts, ka Sociālajam dienestam nav iebildumu, ka uz tā valdījumā esošas ēkas uzstādītu šāda veida anteni, ja tā nestu finansiālu pienesumu Sociālajam dienestam nomas maksas veidā, kuru Sociālais dienests varētu izmantot ēkas uzturēšanai. Sociālais dienests norāda, ka nav kompetents spriest kādas procedūras jāveic šādas antenas uzstādīšanas gadījumā, bet tam ir jānotiek saskaņā ar tehnisko dokumentāciju, kā arī vērš uzmanību, ka SIA "TeleTower" vēlmī pieslēgties iekšējam elektrotīklam, būtu jārisina sadarbībā ar AS "Sadales tīkliem" izveidojot pieslēgumu un uzstādot elektrības skaitītāju pirms Sociālā dienesta iekšējiem tīkliem, lai Sociālajam dienestam nebūtu jābūt starpniekam elektrības pieslēguma apmaksas jautājumā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējām SIA "BITE Latvija" meitas uzņēmumam SIA "TeleTower" izvietot mobilās bāzes stacijas iekārtas uz Liepājas Sociālā dienesta Veco ļaužu dzīvojamās mājas jumta Ganību ielā 135/141.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "TeleTower" lūgumu par iespēju izvietot mobilās bāzes stacijas iekārtu uz Veco ļaužu dzīvojamās mājas jumta Ganību ielā 135/141 (30 m² platībā) uz termiņu līdz 10 (desmit) gadiem.

2.Lūgt Liepājas Sociālo dienestu:

2.1. veikt tālākās darbības nedzīvojamās platības Ganību ielā 135/141 iznomāšanu un lēmumprojekta virzīšanu apstiprināšanai Liepājas domes sēdē;

2.2. veikt jauna sertificēta vērtētāja novērtējuma pasūtīšanu nomas maksas lieluma noteikšanai.

18. Viedoklis par zemesgabala Ezerlīču ielā 6 izsoles noteikumiem

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izstrādājusi nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Ezerlīču ielā 6 (kadastra Nr.1700 042 0789) 4771 m² platībā, izsoles noteikumus ar mērķi: daudzstāvu dzīvojamo māju būvniecība, t.i. izbūvēt zemas ģres

mājokļus AS "Attīstības finanšu institūcijas "Altum"" programmas ietvaros.

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

-Šobrīd šos izstrādātos izsoles noteikumus nevirzīsim apstiprināšanai Domes sēdē.

**Komisija, atklāti balsojot ar
5.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

Nevirzīt zemesgabala Ezerlīču ielā 6 izstrādātos izsoles noteikumus daudzstāvu dzīvojamo māju būvniecībai uz Liepājas domes sēdi.

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Didzis JĒRIŅŠ

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 9. septembrī plkst.16.15