



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

25.07.2024

13/2.2.7

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 25. jūlijā pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 25. jūlijā pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Ronalds FRICBERGS Arvīds VITĀLS Uģis KAUGURS Ingars APINIS Dace ARĀJA
Sēdē nepiedalās		Didzis JĒRIŅŠ Inga KRIVČOVA
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

- 1 Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
2. Par zemesgabala Vecā Ostmalā, blakus nekustamajam īpašumam Spīķeru ielā 15, daļas labiekārtošanu.
3. Viedoklis par zemesgabala Pļavu ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Pļavu ielā 128 un 130, daļas labiekārtošanu.
4. Par sūdzību www.liepaja.lv portālā par uzņēmējiem Jūrmalas parkā.

1. Par zemesgabala Projektētā ielā 14, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" 2024. gada 23. jūlija vēstule Nr.2024/2/1 -19/0143 "Par zemes nomas līgumu pagarināšanu" (Nr.855/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 14 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 20. septembrī, līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 19. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" lūgumu un pagarināt 2019. gada 20. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs", kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 98 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 14 (kadastra Nr.1700 043 0129), pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas 340 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 98 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 19. septembrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 20. septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 19. septembrim".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

2. Par zemesgabala Vecā Ostmalā, blakus nekustamajam īpašumam Spīķeru ielā 15, daļas labiekārtošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "WS", kā nekustamā īpašuma Spīķeru ielā 15 projektētāja 2024. gada 25. jūlija iesniegums Nr.25/07/2024 (Nr.862/1.11.), ar lūgumu izskatīt un apstiprināt ieceres priekšlikumu nekustamajā īpašumā Spīķeru ielā 15 (kadastra apzīmējums 1700 030 0012). Projekta koncepcija paredzot ēkas pārbūvi un labiekārtojumu pašvaldībai piederošajā zemesgabalā – Vecā Ostmalā (kadastra apzīmējums 1700 003 0051). Šobrīd pie ēkas piebraucamais ceļš un priekšlaukums

esot daļēji atjaunots ar asfalta segumu. Projekta iecere paredzot seguma nomaiņu uz asfalta segumu. Projektētā paredzētā atjaunojamā cietā seguma laukums aptuveni 140 m². Pēc projekta realizācijas labiekārtotā teritorija būšot publiski pieejama.

RUNĀ komisijas loceklis:

-Notiek diskusija par plānoto labiekārtojuma teritoriju Vecā Ostmalā, blakus nekustamajam īpašumam Spīķeru ielā 15.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA “WS” - nekustamā īpašuma Spīķeru ielā 15 (kadastra apzīmējums 1700 030 0012) projektētāja lūgumu un piekrist, ka tiek veikta seguma nomaiņa uz asfalta segumu zemesgabalā Vecā Ostmalā (kadastra apzīmējums 1700 030 0051), blakus nekustamajam īpašumam Spīķeru ielā 15, daļai aptuveni 140 m² platībā ar noteikumu, ka minētā teritorija ir publiski pieejama un netiek norobežota.

3. Viedoklis par zemesgabala Pļavu ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Pļavu ielā 128 un 130, daļas labiekārtošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Nekustamā īpašuma pārvaldē vērsās dzīvojamās mājas Pļavu ielā 128 iedzīvotājs ar lūgumu izdiskutēt jautājumu par iespēju noflīzēt par saviem līdzekļiem Pļavu ielas malu, kura šobrīd ir zaļā zona. Pļavu iela ir nodota ekspluatācijā, neesot ierīkotas “kabatas” un nav kur novietot automašīnu pie mājas.

Diskutē komisijas loceklis:

- Konceptuāli no būvvaldes nesakām nē, bet tas arī ir ieguldījums pilsētas infrastruktūrā pie jau tikko izbūvētas ielas. Nepieciešams vienots risinājums. Vajag arī Komunālo pārvaldi iesaistīt, kas atbild par ielām un zaļajām zonām. Šāda problēma būtu jārisina visā kvartālā - starp Vaiņodes un Tukuma ielu. Ja tiek nolemts, ka piekrītam, ka par saviem līdzekļiem labiekārto automašīnas novietošanas vietu, tad būtu jāizstrādā projekta dokumentācija sertificētam būvspeciālistam. Jautājums - kurš to darīs: vai privātais vai pašvaldība pilnvaros privātos BISā. Zem zaļās zonas atrodas elektrokabeļi un gar ielas malu - augstie bortakmeņi.

RUNĀ Ingars APINIS:

-Sazinājos ar Komunālās pārvaldes vadītāju Mārtiņu Jēkabsonu – viņiem iebildumu nav, ja Būvvalde piekrīt, tad varot labiekārtot.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Atlikt jautājuma “Viedoklis par zemesgabala Pļavu ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Pļavu ielā 128 un 130, daļas labiekārtošanu” izskatīšanu uz

laiku, kad komisijā piedalīsies pārējie komisijas locekļi, lai izdiskutētu šo problēmu visiem kopā.

4. Par sūdzību www.liepaja.lv portālā par uzņēmējiem Jūrmalas parkā

ZIŅO Iveta GULBE:

-Nekustamā īpašuma pārvaldē ir saņemta sūdzība no iedzīvotāju ziņojuma protokola (Nr.136/2.1.9.), kurā tiek norādīts, ka uzņēmēji turpinot pārkāpt nomas noteikumus, ierosina rīkot jaunas izsoles. No iesnieguma nevar saprast par kādiem pārkāpumiem iet runa, bet pieļauju, ka iesniedzējam nepatīk, ka blakus kioskiem ir novietotas saldējuma iekārtas.

Diskutē komisijas locekļi:

-Apsekojot iznomātos zemesgabalus nekonstatējām pārkāpumus. Vienīgais, kas varētu nepatikt iedzīvotājam, ka nomniekiem parka teritorijā ir blakus novietotas saldējuma iekārtas. Veicot pārrunas ar uzņēmējiem uzzinājām, ka pieprasījums pēc saldējuma ir liels un vecā parauga kioski ir mazi, lai tajos varētu izvietot saldējamās kameras. Iekārtas ir novietotas blakus kioskiem un iznomātā platība nav palielināta. Šogad noslēgtajos līgumos nomnieki veic uzņēmējdarbību kioskos pēc vecā parauga, bet kioskos, kuriem jābūt gataviem uz nākošo sezonu pie Būvvaldes nosacījumiem ir norādīts, ka visām iekārtām jābūt paslēptām pašos kioskos.

Kiosku izvietojums ir noteikts tā, lai viss parks būtu ietverts un tirdzniecība notiktu visā parka teritorijā. Ņemot vērā, ka trīs noteiktās kiosku vietas netika nosolītas, varam rīkot atkārtotu izsoli uz šīm vietām un vēl arī ceturto vietu – no kuras tagad atteicās nomnieks (KB1).

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Informēt iedzīvotāju par to, ka jaunajos kioskos būs paredzēts iekārtas novietot kioska telpās, nevis blakus.

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Arvīds VITĀLS

Inga KRIVCOVA

Ingars APINIS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 25. jūlijā plkst.14.30