



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ

22.01.2024

1./2.2.7.

Pamatojoties uz 2021.gada 16.decembra nolikumu Nr.30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14.punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024.gada 22.janvārī pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024.gada 22.janvārī pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Dace ARĀJA Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Didzis JĒRIŅŠ
Sēdē nepiedalās		Ingars APINIS
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

- 1.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KA3) nomas tiesību izsoli.
2. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KC2) nomas tiesību izsoli.
- 3.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KB1) nomas tiesību izsoli.
4. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KA5) nomas tiesību izsoli.
5. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KA4) nomas tiesību izsoli.
- 6.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KB2) nomas tiesību izsoli.
- 7.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KB3) nomas tiesību izsoli.
8. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KC1) nomas tiesību izsoli.
9. Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 43 daļas iznomāšanu.

- 10.Par zemesgabala Sakņu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Sakņu ielā 6/8, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 11.Par zemesgabala Eduarda Tisē ielā, blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 69, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 12.Par zemesgabala Grobiņas ielā 5, 6/36 domājamās daļas atsavināšanu.
- 13.Par zemesgabala Ploču ielā 4B daļas nodošanu atsavināšanai.
14. Par zemesgabala Ploču ielā 2 daļas nodošanu atsavināšanai.
- 15.Par Kuģinieku ielas sarkanās līnijas, blakus nekustamajam īpašumam Kuģinieku ielā 2, daļas būvniecības ieceres risinājumu.
- 16.Par zemesgabala Muiņas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Muiņas ielā 2, daļas labiekārtojumu.
- 17.Diskusija par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecības līdzfinansēšanas konkursa projektu.

1.Par zemesgabala “Jūrmalas parks” daļas (vieta Nr.KA3) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 20 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (vieta Nr.KA3) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts – līdz 2024. gada 18. janvāra plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA “Berries 2” (pieteikums iesniegts 2024. gada 8. janvārī plkst.12.00).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā, “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit euro) gadā.

Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.1, izsoles sākums plkst.14.00.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “Berries 2” ar nosolīto nomas maksu 410,00 EUR (četri simti desmit euro) gadā uz zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.KA3), uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

2.Par zemesgabala “Jūrmalas parks” daļas (vieta Nr.KC2) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 40 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.KC2) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts – līdz 2024. gada 18. janvāra plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA “Black coffee” (pieteikums iesniegts 2024. gada 8. janvārī plkst.12.00).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā, “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 576,00 EUR (pieci simti septiņdesmit seši euro) gadā.

Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.2, izsoles sākums plkst.14.15.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “Black coffee” ar nosolīto nomas maksu 626,00 EUR (seši simti divdesmit seši euro) gadā uz zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.KC2) uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

3.Par zemesgabala “Jūrmalas parks” daļas (vieta Nr.KB1) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā ģeogrāfiskā pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 20 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.KB1) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts – līdz 2024. gada 18. janvāra plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA "Ozols 84" (pieteikums iesniegts 2024. gada 16. janvārī plkst.14.26).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā ģeogrāfiskā – zemes vienības Liepājā, "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) –360,00 EUR (trīs simti sešdesmit euro) gadā.

Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.3, izsoles sākums plkst.14.30.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "Ozols 84" ar nosolīto nomas maksu 410,00 EUR (četri simti desmit euro) gadā uz zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.KB1) uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

4.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KA5) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā ģeogrāfiskā pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 20 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.KA5) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts – līdz 2024. gada 18. janvāra plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA "WINDROSE" (pieteikums iesniegts 2024. gada 3. janvārī plkst.9.58).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā, "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) –360,00 EUR (trīs simti sešdesmit euro) gadā.

Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstošis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.4, izsoles sākums plkst.14.45.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "WINDROSE" ar nosolīto nomas maksu 410,00 EUR (četri simti desmit euro) gadā uz zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.KA5) uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

5.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KA4) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 20 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.KA4) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts – līdz 2024. gada 18. janvāra plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA "Tāfele" (pieteikums iesniegts 2024. gada 17. janvārī plkst.13.55).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā, "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) –360,00 EUR (trīs simti sešdesmit euro) gadā.

Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.5, izsoles sākums plkst.15.00.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “Tāfele” ar nosolīto nomas maksu 410,00 EUR (četri simti desmit euro) gadā uz zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.KA4) uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

6.Par zemesgabala “Jūrmalas parks” daļas (vieta Nr.KB2) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā ģeogrāfijas pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 20 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.KB2) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts – līdz 2024. gada 18. janvāra plkst. 12.00.

Ir reģistrēti divi pieteikumi:

-SIA “KARGE” (pieteikums iesniegts 2024. gada 17. janvārī plkst.15.36);

-SIA “K HOLDING” (pieteikums iesniegts 2024. gada 18. janvārī plkst.11.14).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā ģeogrāfijas – zemes vienības Liepājā, “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit euro) gadā.

Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.6, izsoles sākums plkst.15.15.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “K HOLDING” ar nosolīto nomas maksu 530,00 EUR (pieci simti trīsdesmit euro) gadā uz zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.KB2) uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

7.Par zemesgabala “Jūrmalas parks” daļas (vieta Nr.KB3) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā ģeogrāfiskā pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 20 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.KB3) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts – līdz 2024. gada 18. janvāra plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA “KARGE” (pieteikums iesniegts 2024. gada 17. janvārī plkst.15.36).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā ģeogrāfiskā – zemes vienības Liepājā, “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit euro) gadā.

Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.7, izsoles sākums plkst.15.30.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “KARGE” ar nosolīto nomas maksu 530,00 EUR (pieci simti trīsdesmit euro) gadā uz zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības pakalpojumu sniegšanas vieta

Nr.KB3) uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

8.Par zemesgabala “Jūrmalas parks” daļas (vieta Nr.KC1) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 20 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.KC1) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts – līdz 2024. gada 18. janvāra plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-SIA “JK RENT” (pieteikums iesniegts 2024. gada 18. janvārī plkst.11.10).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā, “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 576,00 EUR (četri simti astoņdesmit euro) gadā.

Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.8, izsoles sākums plkst.15.45.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “JK RENT” ar nosolīto nomas maksu 626,00 EUR (seši simti divdesmit seši euro) gadā uz zemes vienības “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.KC1) uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

9. Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 43 daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas valstspilsētas pašvaldība dome pieņēma 2022. gada 18. augustā lēmumu Nr.318/12 "Par zemes vienību piekritību Liepājas valstspilsētas pašvaldībai", ar kuru Liepājas pašvaldībai piekrīt zemesgabals Ķieģeļu ielā 43 (kadastra Nr.1700 034 0508) un uz kura atrodas citām personām piederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums – garāžas (kadastra apzīmējums 1700 034 0312 005).

Civillikuma 927.pants noteic, ka īpašums ir pilnīgas varas tiesības pār lietu, tas ir tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties. Līdz ar ko pašvaldībai, kā zemes gabala īpašnieci, ir tiesības iegūt no tā labumu, tajā skaitā saņemt nomas maksu, ja kāda cita persona lieto viņas īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Tādējādi, par zemesgabala lietošanu Liepājā, Ķieģeļu ielā 43 iekasējama likumiskās lietošanas maksa par zemi.

RUNĀ Inga KRIVCOVA:

Zemesgabals Ķieģeļu ielā 43 ir ierakstīts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda. Esam saņēmuši Valsts Vides dienesta 2023. gada 28. jūnija vēstuli Nr.2.9/CS/930/2023 "Par maksāšanas paziņojumu par zemesgabala Liepājā, Ķieģeļu ielā 43 faktisko lietošanu" (Nr.628/1.11) un Privātpersonas 2023. gada 3. novembra iesniegumu (Nr.1113/1.12) par zemesgabala nomu.

Lai piekļūtu pie garāžām, nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu starp nekustamo īpašumu Ķieģeļu ielā 43 un Rudbāržu ielā 8, nosakot, ka pašvaldība lieto zemesgabala Rudbāržu ielā 8 (kadastra Nr.1700 034 0313) daļu 109 kv.m platībā un nekustamā īpašuma Rudbāržu ielā 8 īpašnieki lieto zemesgabala Ķieģeļu ielā 43 (kadastra Nr.1700 034 0508) daļu 60 kv.m platībā.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Valsts vides dienesta un Privātpersonas lūgumu un iznomāt:

1.1.Valsts vides dienestam zemesgabala Ķieģeļu ielā 43 (kadastra Nr.1700 034 0508) daļu 145,00 kv.m platībā nekustamā īpašuma – garāžas Ķieģeļu ielā 43 (kadastra apzīmējums 1700 034 031 2005) uzturēšanai un apsaimniekošanai uz 10 (desmit) gadiem;

1.2.Privātpersonai zemesgabala Ķieģeļu ielā 43 (kadastra Nr.1700 034 0508) daļu 71,00 kv.m platībā nekustamā īpašuma – garāžas Ķieģeļu ielā 43A (kadastra apzīmējums 1700 034 0508 001)

uzturēšanai un apsaimniekošanai uz 10 (desmit) gadiem;

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1. punktā minētā zemesgabala Kieģeļu ielā 43 daļu iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu daļas;

2.2.nomnieks maksā likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.zemes likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – transportlīdzekļu garāžu apbūve (kods 11 04).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Kuldīgas ielā 43 daļu iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

10. Par zemesgabala Sakņu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Sakņu ielā 6/8, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Sakņu 6/8" 2024. gada 17. janvāra iesniegums (Nr.54/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Sakņu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Sakņu ielā 6/8, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas

līgums noslēgts 2014. gada 1. aprīlī, nomas termiņa beigas – 2024. gada 31. marts.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Sakņu 6/8” lūgumu un pagarināt 2014. gada 1. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar Dzīvokļu īpašnieku biedrību “Sakņu 6/8”, kā dzīvojamās mājas Sakņu ielā 6/8 pārvaldnieku (apsaimniekotāju), par zemesgabala Liepājā, Sakņu ielā (kadastra apzīmējums 1700 011 0451), kas atrodas blakus nekustamajam īpašumam Sakņu ielā 6/8, daļu 432 kv.m platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Sakņu ielā 6/8 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 31. martam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 1. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums ir spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 31. martam".

3.Jautājumu “Par zemesgabala Sakņu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Sakņu ielā 6/8, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

11. Par zemesgabala Eduarda Tisē ielā, blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 89, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA “ELEKTRONS & K” 2024. gada 17. janvāra iesniegums (Nr.60/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Eduarda Tisē ielā, blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 89, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 21. martā, nomas termiņa beigas – 2024. gada 20. marts.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA “ELEKTRONS & K” lūgumu un pagarināt 2014. gada 21. martā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA “ELEKTRONS & K”, par zemesgabala Liepājā, Eduarda Tisē ielā (kadastra apzīmējums 1700 042 0846), kas atrodas blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 89, daļu 470 kv.m platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un

autostāvvietu izveidošanai termiņu uz laiku līdz 2029. gada 20. martam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 21. martā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums ir spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 20. martam".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Eduarda Tisē ielā, blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 89, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

12. Par zemesgabala Grobiņas ielā 5, 6/36 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 19. janvāra iesniegums (Nr.29/1.12) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Grobiņas ielā 5, 6/36 domājamo daļu. Uz pašvaldībai piederoša zemesgabala atrodas privātpersonai piederošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma Grobiņas ielā 5 (kadastra apzīmējums 1700 021 0100 001 – 1700 021 0100 004) 6/36 domājamā daļa. Iesniedzēja ir 2023. gada 15. jūnijā noslēgusi ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību zemes nomas līgumu par zemesgabala daļas nomu.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Grobiņas ielā 5, 6/36 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Grobiņas ielā 5 (kadastra Nr.1700 021 0100) 6/36 domājamo daļu no 527 kv.m kopplatības, kas atbilst 88 kv.m.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala Grobiņas ielā 5, 6/36 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

13. Par zemesgabala Ploču ielā 4B daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts privātpersonas 2023. gada 10. decembra iesniegums (Nr.1333/1.12) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Ploču ielā 4B daļu, kas iznomāta nekustamā īpašuma Ploču ielā 4A apsaimniekošanai un uzturēšanai. Zemes nomas pārjaunojuma līgums noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un privātpersonu 2016. gada 1. oktobrī.

RUNĀ Inga KRIVCOVA: -Šobrīd ir iznomāti 500 kv.m no zemesgabala Ploču ielā 4B, taču būtu nepieciešams samazināt šo platību, lai tiktu nodrošināta iebrauktuve pie nekustamā īpašuma Ploču ielā 6, kā arī paredzēt tauvas joslu gar Vērnīeku upīti.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par iespējamiem variantiem zemesgabala Ploču ielā 4B atdalīšanai un nodošanai atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

- 1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Ploču ielā 4B (kadastra Nr.1700 014 0341) daļu.**
- 2.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala Ploču ielā 4B sadalīšanai, paredzot iebrauktuves iespējas pie nekustamā īpašuma Ploču ielā 6, kā arī tauvas joslu gar Vērnīeku upīti.**
- 3.Nodalītam zemesgabalam noteikt starpgabala statusu.**

14. Par zemesgabala Ploču ielā 2 daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts privātpersonas 2023. gada 10. decembra iesniegums (Nr.1333/1.12) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Ploču ielā 2 daļu, kas iznomāta kā iebrauktuve pie nekustamā īpašuma Ploču ielā 4A. Zemes nomas līgums noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un privātpersonu 2021. gada 5. maijā.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par iespējamiem variantiem zemesgabala Ploču ielā 2 atdalīšanai un nodošanai atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Noraidīt privātpersonas lūgumu par zemesgabala Ploču ielā 2 nodošanu atsavināšanai.

15. Par Kuģinieku ielas sarkanās līnijas, blakus nekustamajam īpašumam Kuģinieku ielā 2, daļas būvniecības ieceres risinājumu

- ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts SIA "WS" 2023.gada 15.decembra iesniegums (Nr.5640/2.1.4.) ar lūgumu izskatīt un apstiprināt ieceres priekšlikumu Kuģinieku ielā 2 (kadastra apzīmējums 1700 030 0007 0001). Projekta koncepcija paredzot ēkas Kuģinieku ielā 2 pārbūvi par dzīvojamo ēku ar trīs dzīvokļiem.
Iesniedzējs lūdz pašvaldības piekrišanu labiekārtot Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo Kuģinieku ielas (kadastra apzīmējums 1700 031 0148) daļu, kas pieguļ nekustamajam īpašumam Kuģinieku ielā 2.
- RUNĀ komisijas loceklis: -Notiek diskusija par iespējamiem variantiem zemesgabala Kuģinieku ielā labiekārtojumu ielas daļai, kura robežojas ar nekustamo īpašumu Kuģinieku ielā 2.
- RUNĀ Didzis JĒRIŅŠ: -Notiek diskusija par iespējamiem variantiem zemesgabala Kuģinieku ielā labiekārtojumu ielas daļai, kura robežojas ar nekustamo īpašumu Kuģinieku ielā 2.
- Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**
- 1.Konceptuāli atbalstīt SIA "WS" lūgumu par Kuģinieku ielas daļas, kas pieguļ nekustamajam īpašumam Kuģinieku ielā 2, labiekārtojumu un būvniecības ieceres risinājuma saskaņošanu.**
 - 2.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi nosūtīt SIA "WS" un SIA "ERVILS", kā nekustamā īpašuma īpašniekam, rakstisku atbildi par Kuģinieku ielas daļas labiekārtojuma akceptēšanu.**

16. Par zemesgabala Muitas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Muitas ielā 2, daļas labiekārtojumu

- ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts SIA "VP projekts" 2024. gada 4. janvāra lūgums par autostāvvietu izveidošanu Muitas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Muitas ielā 2, daļā. Saskaņā ar privātpersonas lūgumu tiek izstrādāts projekts "Administratīvās ēkas pārbūve par viesu namu Muitas ielā 2, Liepājā". Pēc Liepājas pilsētas apbūves noteikumu 139. punkta ir aprēķināts, ka pēc administratīvās ēkas pārbūves par viesu namu Muitas ielā 2 (kadastra apzīmējums 1700 030 0008 001) ir nepieciešamas trīs autostāvvietas un papildus viena invalīda autotransporta stāvvietas. Diemžēl zemes

gabals esot ļoti mazs un pagalmā nav iespējams izvietot stāvvietas un manevrēšanas laukumu, atbilstoši normatīvu prasībām. Tādēļ vienīgā iespēja esot izmantot pašreiz nelabiekārtoto Muitas ielas daļu, izbūvējot tur stāvvietas. Ne Latvijas valsts ceļiem, ne Liepājas Komunālai pārvaldei neesot iebildumu. Ieceri atbalsta arī Liepājas būvvalde. Jāņem vērā, ka izbūvējot šīs stāvvietas un sakārtojot šo ielas posmu par saviem līdzekļiem, stāvvietas būšot publiskas, bet ar lietošanas ierobežojumu - tikai viesnīcas viesiem, izņemot publisko invalīda autostāvvietu, kas paredzēta visiem invalīdiem. Pretējā gadījumā viesu nama viesiem nebūs kur novietot automašīnas. Iesniedzējs norāda, ka izbūvējot stāvvietas, pilsētai netikšot atņemtas esošās stāvvietas. Tas būtu kompromisa risinājums starp privātajām un visas sabiedrības interesēm, jo šajā gadījumā esot runa tikai par 3 jaunām stāvvietām.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējamiem variantiem zemesgabala Muitas ielā, blakus nekustamajam īpašumam Muitas ielā 2, daļas labiekārtojumu, atļaujot vai neatļaujot pašvaldībai piederošajā zemesgabalā veikt labiekārtojumu un autostāvvietu ierīkošanu viesu namam Muitas ielā 2.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un projekta “Administratīvās ēkas pārbūve par viesu namu Muitas ielā 2, Liepājā” ietvaros atļaut izbūvēt četras autostāvvietas, (viena no kurām ir paredzēta invalīdiem) Muitas ielā (kadastra apzīmējums 1700 031 0207), blakus nekustamajam īpašumam Muitas ielā 2, daļā un labiekārtot gājēju celiņu, kas ced uz Celtnieku ielu.

2.Informēt privātpersonu, ka autostāvvietām pēc to izbūves ir jābūt publiski pieejamām un nenorobežotām ar aizlieguma ceļa zīmēm.

17. Diskusija par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecības līdzfinansēšanas konkursa projektu

ZIŅO Mārtiņš TĪDENS:

-Liepājas valstspilsētas pašvaldība vēlas veicināt tās pilsētas iedzīvotāju skaita pieaugumu, tai skaitā jaunu speciālistu piesaisti, atbalstot dzīvojamā fonda paplašināšanu, tādējādi nodrošinot Liepājas pilsētas attīstības programmas noteiktā mērķa sasniegšanu un uzdevuma realizāciju, kā arī veicināt dzīvojamā fonda energoefektivitātes pieaugumu. Šādu mērķu sasniegšanai ir nepieciešams izstrādāt saistošos

noteikumus un pamata prasības būvprojektu līdzfinansējuma piešķiršanai.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Liepājā, lielākā daļa dzīvojamo mājokļu ir būvēti padomju laikā, tikai neliela daļa pēc neatkarības atjaunošanas. Jaunie mājokļi īpaši tiek koncentrēti Rīgā un Rīgas reģionā, līdz ar to ir izteikts dzīvojamā fonda trūkums reģionos, tai skaitā Liepājā. Tas traucē piesaistīt speciālistus, darbaspēku un jauniešus uz Liepāju, līdz ar to nodrošināt apstākļus uzņēmējdarbības attīstīšanai. Pašreiz Latvijā mājokļu pieejamībai reģionos ir ierobežots publiskā finansējuma atbalsts. Nacionālā līmenī trūkst valsts atbalsta mehānisms, lai nodrošinātu mājokļu pieejamību un veicinātu īres namu būvniecību. Iedzīvotājiem un iebraucējiem Liepājā ir sarežģīti atrast mājokli ilgtermiņā. Šī situācija būtiski pasliktinās vasaras sezonā, kad īpašnieki labprātāk izvēlas dzīvokļus izīrēt tūristiem par augstāku cenu. Šāda situācija apgrūtina pilsētā nepieciešamo speciālistu piesaisti uz pastāvīgu dzīvesvietu Liepājā. Lai nodrošinātu kvalitatīvu un komfortablu mājokļu attīstību Liepājā.

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī Pašvaldību likumu, kas stāties spēkā 2023.gada 1.janvārī noteikta pašvaldības autonomā funkcija – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājuma risināšanā, kā arī veicināt jauna dzīvojamā fonda būvniecību, mums ir jāizstrādā Līdzfinansēšanas konkursa “Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecībai līdzfinansēšanas nolikums”, nolūkā radīt īres dzīvokļus Liepājā.

Nolikums jānosaka kārtība, kādā Liepājas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķirs līdzfinansējumu jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecībai.

Konkursa mērķis būs:

- veicināt Pašvaldības iedzīvotāju skaita pieaugumu, tai skaitā jaunu speciālistu piesaisti, atbalstot dzīvojamā fonda paplašināšanu un tādējādi nodrošinot Liepājas pilsētas attīstības programmas noteiktā mērķa sasniegšanu un uzdevumu realizāciju;
- veicināt Liepājas pilsētas dzīvojamā fonda energoefektivitātes pieaugumu.

Līdzfinansējums varētu tikt piešķirts būvprojekta realizācijai.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Sagatavot konkursa nolikuma sagatavi un turpināt diskusijas par iespējamiem iekļaujamiem nolikumā nosacījumiem nākošajās Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajās sēdes.

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Arvīds VITĀLS

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Didzis JĒRIŅŠ

Inga KRIVCOVA

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024.gada 22.janvārī plkst.17.55