



Liepājas valstspilsētas pašvaldība

Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS LIEPĀJĀ

28.04.2025

Nr.12/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2025. gada 28. aprīlī pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2025. gada 28. aprīlī pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS
Sēdē nepiedalās		Didzis JĒRIŅŠ
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

1. Par zemes vienības – ūdenstilpes "Kanālezers 1" daļas (vieta Nr.1.) nomas tiesību izsoli.
2. Par zemes vienības – ūdenstilpes "Kanālezers 1" daļas (vieta Nr.2.) nomas tiesību izsoli.
3. Par zemes vienības – ūdenstilpes "Kanālezers 1" daļas (vieta Nr.3.) nomas tiesību izsoli.
- 4.Par zemesgabala Brīvības ielā 178, blakus nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 180, daļas iznomāšanu.

- 5.Par zemesgabala Kungu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Kungu ielā 31/33, daļas iznomāšanu.
6. Par zemes vienību Lībiešu ielā 37/53 pārjaunošanu uz līguma par apbūves tiesības piešķiršanu.
- 7.Par zemesgabala Siena ielā 5A, blakus nekustamajam īpašumam Siena ielā 5, daļas iznomāšanu.
- 8.Par zemesgabala Pluču ielā un Ploču ielā 2, blakus nekustamajam īpašumam Ploču ielā 4, daļas iznomāšanu.
- 9.Par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 109A, blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 109, daļas iznomāšanu.
- 10.Par zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 49, daļas nomu.
- 11.Par zemesgabala Dunikas ielā 9/11 zemes nomas līguma grozījumu.
- 12.Par zemesgabala Kroņu ielā 5 robežu precizēšanu.
- 13.Par zemesgabala Debess ielā 2, 3 un KLaipēdas ielā 136 nodošanu atsavināšanai.
- 14.Par esošo gaisa elektroniju Zirgu salā ieguldīšanu zemē.

1. Par zemes vienības – ūdenstilpes “Kanālezers 1” daļas (vieta Nr.1.) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības – ūdenstilpes “Kanālezers 1” (kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļai 50 m² platībā, ar mērķi: katamarānu un citu peldlīdzekļu noma (vieta Nr.1.) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 24. aprīļa plkst. 12.00.
Ir reģistrēts viens pieteikums:
-no SIA “Majoka” (ieteikums iesniegts 2025. gada 14. aprīlī plkst.11.13).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.
Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā “Kanālezers 1” (kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļas nomas tiesības.
Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 41,00 EUR (četrdesmit viens euro) mēnesī.
Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit euro).
Izsoles nodrošinājums – 41,00 EUR (četrdesmit viens euro).
Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.17, izsoles sākums plkst.14.05.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “Majoka” ar nosolīto nomas maksu 51,00 EUR (piecdesmit viens euro) mēnesī par zemes vienības – ūdenstilpi “Kanalēzers 1”

(kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļas nomu katamarānu un citu peldlīdzekļu nomai (vieta Nr.1.) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

2.Par zemes vienības – ūdenstilpes “Kanālezers 1” daļas (vieta Nr.2.) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības – ūdenstilpes “Kanālezers 1” (kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļai 50 m² platībā, ar mērķi: katamarānu un citu peldlīdzekļu noma (vieta Nr.2.) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 24. aprīļa plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-no SIA “Proalifing” (pieteikums iesniegts 2025. gada 23. aprīlī plkst.15.40).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā “Kanālezers 1” (kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 41,00 EUR (četrdesmit viens euro) mēnesī.

Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 41,00 EUR (četrdesmit viens euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.18, izsoles sākums plkst.14.15.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “Proalifing” ar nosolīto nomas maksu 51,00 EUR (piecdesmit viens euro) mēnesī par zemes vienības – ūdenstilpi “Kanālezers 1” (kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļas nomu katamarānu un citu peldlīdzekļu nomai (vieta Nr.2.) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

3.Par zemes vienības – ūdenstilpes “Kanālezers 1” daļas (vieta Nr.3.) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības – ūdenstilpes “Kanālezers 1” (kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļai 50 m² platībā, ar mērķi: katamarānu un citu peldlīdzekļu noma (vieta Nr.3.) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 24. aprīļa plkst. 12.00.
Ir reģistrēts viens pieteikums:
-no SIA “Proalifing” (pieteikums iesniegts 2025. gada 23. aprīlī plkst.15.30).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.
Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā “Kanālezers 1” (kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļas nomas tiesības.
Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 41,00 EUR (četrdesmit viens euro) mēnesī.
Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit euro).
Izsoles nodrošinājums – 41,00 EUR (četrdesmit viens euro).
Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.19, izsoles sākums plkst.14.25.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA “Proalifing” ar nosolīto nomas maksu 51,00 EUR (piecdesmit viens euro) mēnesī par zemes vienības – ūdenstilpi “Kanālezers 1” (kadastra apzīmējums 1700 026 0007) daļas nomu katamarānu un citu peldlīdzekļu noma (vieta Nr.3.) uz vasaras sezonas laiku.
2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

4.Par zemesgabala Brīvības ielā 178, blakus nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 180, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA “Archery Liepāja” 2025. gada 22. aprīļa iesniegums (Nr.1310/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Brīvības ielā 178, blakus nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 180, daļu ar mērķi veikt sporta un atpūtas vietas ierīkošanu.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA “Archery Liepāja” lūgumu par zemesgabala Brīvības ielā 178 (kadastra Nr.1700 023 0069), blakus nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 180, daļas iznomāšanu sporta un atpūtas vietas ierīkošanai uz 5 (pieciem) gadiem.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1. punktā minētā zemesgabala Brīvības ielā 178, blakus nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 180, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu daļas;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu daļām;

2.5. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās vietas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.nomniekam teritorijas labiekārtojumu saskaņot ar Liepājas būvvaldi.

3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 05 03).

4.Jautājumu “Par zemesgabala Brīvības ielā 178, blakus nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 180, daļas iznomāšanu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajā Pilsētas attīstības komitejā.

5. Par zemesgabala Kungu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Kungu ielā 31/33, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA “Namu serviss APSE” 2025. gada 16. aprīļa iesniegums Nr.98/Ai “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas nomu Kungu ielā 31/33, Liepājā” ar lūgumu iznomāt Kungu ielas daļu.

Saskaņā ar 2013. gadā realizēto Kungu ielas 31/33, Liepājā teritorijas labiekārtošanas projektu, kurā tika veikti brauktuves, ietves un stāvlaukuma izbūves, ceļa

seguma uzlabošanas darbi un citi teritorijas labiekārtošanas darbi, tika sakārtota (nobruģēta) teritorija arī iebrauktuvē pie dzīvojamās mājas Kungu ielā 31/33. Dzīvokļu īpašnieki aptaujas veidā (2025.gada 11.aprīļa balsošanas protokols) esot pieņēmuši lēmumu slēgt attiecīgā zemes gabala daļas nomas līgumu, kā rezultātā izvietot ierobežojošās zīmes, kas ļautu pašvaldībai piederošajā zemes vienībā automašīnas novietot tikai Kungu ielas 31/33 dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem. Pārvaldnieks lūdz lemt par zemes vienības iznomāšanu dzīvojamai mājai Kungu ielā 31/33, un sniegt saskaņojumu par ceļa zīmes Nr. 523 (stāvēšanas aizlieguma zona) ar papildzīmi Nr. 849 (tikai ar Kungu 31/33 atļaujām) izvietošānu pie iebrauktuves uz pašvaldībai piekritīgās Kungu ielas daļa.

Notiek komisijas locekļu diskusija:

-komisijas locekļi diskutē par iespēju iznomāt labiekārtoto iebrauktuves daļu, kuru izmanto dzīvojamās mājas Kungu ielā 31/33, Kungu ielā 29 un Kungu ielā 29A iedzīvotāji. Komisijas locekļu ieskatā nevar iznomāt visu iebrauktuves daļu un izvietot papildzīmi – tikai Kungu ielas 31/33 iedzīvotājiem, jo šī ir piekļuves vieta arī īpašumiem Kungu ielā 29 un Kungu ielā 29A - tātad var to iznomāt tikai daļēji.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA “Namu serviss APSE” lūgumu un piekrist iznomāt SIA “Namu serviss APSE”, kā dzīvojamās mājas Kungu ielā 31/33 apsaimniekotājam (pārvaldniekam), zemesgabala Kungu ielā (kadastra apzīmējums 1700 033 0274), blakus nekustamajam īpašumam Kungu ielā 31/33, daļu, autostāvvietām dzīvojamās mājas Kungu ielā 31/33 iedzīvotājiem uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Kungu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Kungu ielā 31/33 daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks, atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, nodrošina iznomātās un piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

3.Komisija vienojas, ka minētajam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 11 05).

5.Jautājumu “Par zemesgabala Kungu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Kungu ielā 31/33, daļas iznomāšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

6. Par zemes vienību Lībiešu ielā 37/53 pārjaunošanu uz līguma par apbūves tiesības piešķiršanu

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

-Ir saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RAPSOIL” 2025.gada 23. aprīļa 28.aprīļa vēstule Nr.RAPS_20250423-1 “Par zemes nomas līguma maiņu pret apbūves tiesības līgumu” Nr.1343/1.11).

Starp sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RAPSOIL” un Liepājas pilsētas pašvaldību 2009. gada 14. augustā tika noslēgts Zemes nomas līgums, kas ir spēkā esošs un paredz zemes vienību daļu Lībiešu ielā 37/53, Liepājā nomu ar mērķi: vēja elektrostaciju būvniecība.

Ņemot vērā, ka līguma slēgšanas laikā nebija spēkā apbūves tiesības institūts, kā arī pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RAPSOIL” veikto analīzi un konsultācijām ar vietējām un starptautiskajām bankām, kā arī banku juridiskajiem padomniekiem, sabiedrība ir izvērtējusi zemes nomas un apbūves tiesības līgumu priekšrocības.

Šo konsultāciju rezultātā ir noskaidroti vairāki svarīgi aspekti, kas izceļot apbūves tiesību regulējuma priekšrocību salīdzinājumā ar nomas tiesībām, tādējādi vēlas, lai visi minētā projekta ietvaros slēgtais līgums tiktu pārjaunots tādā redakcijā, kas ietvert apbūves tiesību, tādējādi lūdzot Liepājas valstspilsētas pašvaldību izskatīt iespēju un piemērot apbūves tiesības regulējumu 2009.gada 14.augustā noslēgtajā Zemes nomas līgumā, kas atbilstu mūsdienu tiesību aktiem un starptautiskās prakses prasībām, tādējādi nodrošinot projekta attīstības stabilitāti.

Diskutē komisijas locekļi:

-komisijas locekļi diskutē par nosacījumiem, kuri būtu iekļaujami apbūves tiesību līgumā no spēkā esošā zemes nomas līguma, kas noslēgts 2009.gada 14.augustā.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RAPSOIL” lūgumu par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 (kadastra Nr.1700 001 0001 daļu

(zemes vienības daļu kadastra apzīmējumi: 1700 001 0001 8005 – 1700 001 0001 8007) 4017 m² platībā, nomu 3 (trīs) vēja elektrostaciju un ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai, nomas līguma pārjaunošanai uz līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemes vienību daļu Lībiešu ielā 37/53 iznomāšanu, pārjaunojot zemes nomas līgumu uz līgumu ar apbūves tiesības piešķiršanu.

3.Jautājumu “Par zemes vienību Lībiešu ielā 37/53 pārjaunošanu uz līguma par apbūves tiesības piešķiršanu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajā Pilsētas attīstības komitejā.

7.Par zemesgabala Siena ielā 5A, blakus nekustamajam īpašumam Siena ielā 5, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA “STREETFOODLV” 2025. gada 23. aprīļa iesniegums (Nr.1324/1.11.) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Siena ielā 5A, blakus nekustamajam īpašumam Siena ielā 5, daļu 40 m² platībā, āra terases ierīkošanai kafejnīcai “Street Food”.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA “STREETFOODLV” lūgumu par zemesgabala Siena ielā 5A (kadastra Nr.1700 036 0353), blakus nekustamajam īpašumam Siena ielā 5, daļas 40 m² platībā, iznomāšanu terases izvietojumam uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1. punktā minētā zemesgabala Siena ielā 5A daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabala daļu;

2.5. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās vietas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās

apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.nomniekam trīs mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas iesniegt saskaņošanai skici Liepājas būvvaldē.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).

4.Jautājumu “Par zemesgabala Siena ielā 5A, blakus nekustamajam īpašumam Siena ielā 5, daļas iznomāšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

8.Par zemesgabala Ploču ielā un Ploču ielā 2 daļas nomu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2025. gada 23. aprīļa iesniegums (Nr.1341/1.12) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Ploču ielā (iebrauktuves daļu) un Ploču ielā 2, daļas. Iesniedzot pārbūves projektu Liepājas būvvaldē ir konstatēts, ka nekustamā īpašuma Ploču ielā 4 žogs ir izvietots ārpus zemesgabala Ploču ielā 4 robežām. Projekts ir noraidīts un saņemts lūgums tās īpašniekam novērst nepilnības.

Diskutē komisijas locekļi:

-komisijas locekļi diskutē par iespējām iznomāt prasītās zemesgabala daļas, vai tomēr lūgt novērst nepilnības, izbūvējot jaunu žogu pa zemesgabala Ploču ielā 4 robežām.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un piekrist iznomāt zemesgabala Ploču ielā (kadastra apzīmējums 1700 014 0426) un zemesgabala Ploču ielā 2 (kadastra Nr.1700 014 0344), blakus nekustamajam īpašumam Ploču ielā 4, daļas nekustamā īpašuma Ploču ielā 4 apsaimniekošanai termiņu uz 1 gadu, ar nosacījumu, ka līdz termiņa beigām žogs jāpārvieta zemesgabala Ploču ielas 4 robežās.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot līguma projektu par 1. punktā minētā zemesgabala Ploču ielā, daļas un zemesgabala Ploču ielā 2, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu daļas;

2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu daļām;

2.5. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās vietas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.nomniekam līdz līguma termiņa beigām žogs jāpārvieta zemesgabala Ploču ielā 4 robežās.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

9.Par zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 109A, blakus nekustamajam īpašumam Oskara Kalpaka ielā 109, daļas nomu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "Namu serviss APSE" 2025. gada 23. aprīļa vēstule Nr.99/Ai "Par atkritumu konteineriem pašvaldības īpašumā O.Kalpaka ielā 109A" (Nr.1323/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 109A, daļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem no 2025. gada 25. marta līdz 2025. gada 8. aprīlim tika organizēta aptauja par sadzīves atkritumu savākšanas punkta izveidi. Dzīvokļu īpašnieki esot pieņēmuši lēmumu par sadzīves atkritumu savākšanas punkta izveidi mājai piederošā zemes īpašumā. Šobrīd tiek sagatavots iesniegums dalībai pašvaldības izsludinātajā konkursā par līdzfinansējumu atkritumu savākšanas punkta izveidē. Neatkarīgi no pašvaldības pieņemtā lēmuma, dzīvokļu īpašnieki izbūvēs atkritumu savākšanas punktu un pārvietos konteinerus uz mājai piederīgās zemes vienības. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdz līdz 2025. gada ziemei, kad plānots veikt sadzīves atkritumu savākšanas punkta izbūves darbus, nepiemērot nomas maksu par pašvaldībai piederošās zemes izmantošanu.

Diskutē komisijas locekļi:

- Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, pašvaldība nedrīkst nodot

lietošanā tai piederošo mantu bezmaksas lietošanā. Pašvaldībai piederošajā zemesgabalā Oskara Kalpaka ielā 109A paredzēts īstenot Eiropas Savienības finansēts projekts “Zaļo teritoriju attīstība gaisa kvalitātes uzlabošanai Ziemeļu priekšpilsētā, Liepājā”, līdz ar ko nepiekrīt zemesgabala turpmākai izmantošanai sadzīves atkritumu savākšanas punkta atrašanai pašvaldībai piederošajā zemesgabalā.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Noraidīt SIA “Namu serviss APSE” lūgumu, kā dzīvojamās mājas Oskara Kalpaka ielā 109 apsaimniekotājam (pārvaldniekam), turpināt izmantot pašvaldībai piederošo zemesgabalu Oskara Kalpaka ielā 109A, daļu un lūdzot atbrīvot zemesgabalu no mājai piederošajiem gruzu konteineriem.

10.Par zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 49, daļas nomu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts AS “Fagos” 2025. gada 22. aprīļa iesniegums (Nr.1315/1.11) ar lūgumu izbeigt 2022. gada 4. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 49, daļas nomu sakarā ar nekustamā īpašuma Ganību ielā 49 pārdošanu SIA “Dzintars AB”.

Ir saņemts jaunā nekustamā īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 49 īpašnieka – SIA “Dzintars AB” 2025. gada 24. aprīļa iesniegums (Nr.1357/1.11) ar lūgumu iznomāt piegulošo zemesgabalu – Ģenerāļa Baloža ielas daļu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt AS “ Fagos” lūgumu un piekrist izbeigt 2022. gada 4. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā (kadastra apzīmējums 1700 002 0512), blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 49, daļas 212 m² platībā, nomu.

2.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi sagatavot Atcēlēja līgumu par 1.punktā minētā zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 49, daļas nomu.

3.Konceptuāli atbalstīt SIA “Dzintars AB” lūgumu un piekrist iznomāt SIA “Dzintars AB” zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā (kadastra apzīmējums 1700 002 0512), blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 49, daļas 212 m²

platībā, uz 5 (pieciem) gadiem teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai.

4.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

4.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu daļu;

4.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;

4.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

4.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu daļām;

4.5. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās vietas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

4.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.7.nomniekam viena gada laikā no līguma noslēgšanas dienas iesniegt Liepājas būvvaldē atbilstoša projekta dokumentāciju.

5.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 11 04).

6.Jautājumu “Par zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ģenerāļa Baloža ielā 49, daļas nomu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

11.Par zemesgabala Dunikas ielā 9/11 zemes nomas līguma grozījumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA “Ignitis Latvija” 2025. gada 14. aprīļa vēstule Nr.191/7 “Par grozījumiem nomas līgumā Nr.191/7”. 2023. gada 22. decembrī starp SIA “Ignitis Latvija” un Liepājas valstspilsētas pašvaldību, kuras vārdā rīkojās Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde „Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde” (turpmāk – Nomnieks) tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 191/7 (pēc Nomnieka datiem uzskaites līguma programmā Līguma Nr. 1364).

Diskutē komisijas locekļi:

Atbilstoši Līguma 1.punktam noteikts, ka Nomnieks nodod SIA “Ignitis Latvija” vairākas zemes vienības, lai tajās veiktu elektromobiļu uzlādes staciju izbūvi. Līguma 1.3.3.punkts nosaka zemes vienības daļas Dunikas ielā 9/11 nodošanu SIA “Ignitis Latvija”.

Nemot vērā to, ka lai veiktu elektromobiļu uzlādes stacijas izbūvi Līguma 1.3.3.punktā minētajā zemes vienībā, ir nepieciešams trešās personas saskaņojums, kuru tā atsakās izsniegt. SIA "Ignitis Latvija" nav iespējams veikt elektromobiļu uzlādes stacijas izbūvi atbilstoši Līgumam trešās personas saskaņojuma dēļ.

Ievērojot iepriekš minēto, sabiedrība lūdz veikt izmaiņas noslēgtajā zemes nomas līgumā, dzēšot no tā zemes vienības daļu Dunikas ielā 9/11.

Diskutē komisijas locekļi:

Nemot vērā, ka nav iespējams saņemt Dunikas ielas 9/11 domājamās daļas īpašnieka saskaņojumu, SIA "Ignitis Latvija" nav iespējams realizēt minēto projektu Dunikas ielā 9/11.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Ignitis Latvija" lūgumu un piekrist izdarīt grozījumus 2023. gada 22. decembra zemes nomas līgumā, atceļot līguma 1.1.3., 2.2.3., 3.1.3., 6.1.6.apakšpunktu un 8.6. punktu.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot līguma grozījumus par 1.punktā minētā zemesgabala Dunikas ielā 9/11 atcelšanu un drošības naudas 1084 EUR pārcelšanu uz zemes vienības daļu Pērkones ielā 29/31.

12. Par zemesgabala Kroņu ielā 5 robežu precizēšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemts privātpersonas 2025. gada 16. aprīļa iesniegums (Nr.1285/1.12). Nekustamais īpašums Kroņu iela 5 (kadastra Nr. 1700 020 0007) 938 m² platībā reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 495 uz privātpersonas vārda.

Ar Liepājas pilsētas valdes 1993. gada 02. decembra lēmumu Nr. 1081 "Par īpašuma tiesībām uz zemes gabalu Kroņu iela 5"privātpersonai atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 512 m² platībā.

Ar Liepājas pilsētas Zemes komisijas 2005. gada 8. februāra lēmumu Nr.7 "Par zemes gabala Kroņu ielā 5 piešķiršanu īpašumā par samaksu" privātpersonai piešķirta īpašumā par samaksu zemesgabalam pieguļošā teritorija 286 m² platībā.

Valsts zemes dienests, veicot zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, ir pieļāvis kļūdu un radusies situācija, ka zemesgabala robeža šķērso dabā esošu nedzīvojamo mūra ēku, kura ir neapsaimniekota un tās īpašnieks nebija noskaidrots.

Nemot vērā iepriekš minēto, ar Liepājas pilsētas Zemes komisijas 2006. gada 21. februāra lēmumu Nr.6 "Par zemes gabala Kroņu ielā 5 piešķiršanu īpašumā par samaksu", privātpersonai piešķirta īpašumā par

samaksu zemesgabalam pieguļošā teritorija 140 m² platībā. Pievienojamais zemesgabals atrodas uz nekustamā īpašuma Kroņu iela 3 daļas, kura īpašnieks līdz 1940. gada 21. jūlijam nav noskaidrots. Pieprasījumi par īpašuma tiesību atjaunošanu nebija saņemti.

Uz zemes gabala Kroņu ielā 5 atrodas 3 ēkas (kadastra apzīmējumi: 1700 020 0007 001, 1700 020 0007 002, 1700 020 0462 002), kas netiek izmantotas ražošanas funkciju veikšanai.

2024. gada 13. septembrī SIA „METRUM” veica kadastrālo uzmērīšanu blakus esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 17000200463 un konstatēja, ka radusies situācija, ka zemesgabala robežas Kroņu ielā 5 (kadastra Nr. 1700 020 0007) šķērso dabā esošu nedzīvojamo mūra ēku un būves.

Iesniedzēja lūdz izskatīt un palīdzēt atrisināt esošo situāciju – lai būtu korektas zemes gabala robežas atbilstoši esošām būvēm, un lai veiktu pierobežas ēku un būvju (žogu) apkopi, par samaksu atļaut pievienot zemes gabalam Kroņu iela 5 (kadastra Nr. 1700 020 0007) zemes gabalu aptuveni 1m platumā esošo ēku (ar kadastra apzīmējumiem 1700 020 0462 002) un žogu robežām (pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 17000200463 un 17000200462) visā garumā.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei:

1.1.apsekot nekustamo īpašumu Kroņu ielā 5, lai izvērtētu vai iespējams veikt robežu pārkārtošanu starp zemesgabaliem Kroņu ielā 1/3, Kaiju ielā 28 un Kroņu ielā 5, nemainot zemesgabalu platības;

1.2.risināt jautājumu - vai iespējams atdalīt no zemesgabaliem Kroņu ielā 1/3 un Kaiju ielā 28 daļu, reģistrējot tos kā starpgabalus un nodot tos atsavināšanai nekustamā īpašuma Kroņu ielā 5 īpašniekam.

13. Par zemesgabala Debess ielā 2, 3 un Klaipēdas ielā 136 nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir ierakstījusi zemesgrāmatā zemesgabalus Debess ielā 2 (kadastra Nr.1700 043 0187) 4886 m² platībā, Debess ielā 3 (kadastra Nr.1700 043 0186) 6324 m² platībā un zemesgabalu Klaipēdas ielā 136 (kadastra Nr.1700 043 0246) 2827 m² platībā. Minētie zemesgabali ir neapbūvēti un ir priekšlikums tos nodot atsavināšanai, jo nav nepieciešami Liepājas valstspilsētas pašvaldībai funkciju nodrošināšanai,

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošos neapbūvētus nekustamos īpašumus, pārdodot tos izsolē:

1.1. Debess ielā 2 (kadastra Nr.1700 043 0187) 4886 m² platībā;

1.2. Debess ielā 3 (kadastra Nr.1700 043 0186) 6324 m² platībā;

1.3. Klaipēdas ielā 136 (kadastra Nr.1700 043 0246) 2827 m² platībā.

2. Noteikt, ka maksājumi par lēmuma 1. punktā minētiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamiem īpašumiem ir veicami 100% *euro*.

3. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa nodrošināšanai.

13.Par esošo gaisa elektroniju Zirgu salā ieguldīšanu zemē

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts kuģu (laivu) novietņu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "KAIJA ZS" 2025. gada 28. aprīļa iesniegums (Nr.1383/1.11) lūdzot atļaut veikt būvdarbus Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Zirgu salā (kadastra Nr.1700 025 0002).

Liepājas pilsētas pašvaldība 2024.gada 26. martā ir noslēgusi zemes nomas līgumu ar kuģu (laivu) novietņu īpašnieku kooperatīvā sabiedrību "Kaija ZS" par laivu eliņu uzturēšanu un apsaimniekošanu uz laiku līdz 2034.gada 5.aprīlim. Saskaņā ar šī līguma 5.1.3.apakšpunktu, nomniekam ir jāsaģlabā visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

Kooperatīvs plāno demontēt esošo gaisa elektrolīniju un tai pievienotos balstus, jo tā atrodas virs esošajām ēkām, kā arī izbūvēt jaunu elektropiegādes risinājumu, ieguldot kabelus pazemē. Tomēr atbilstoši noslēgtā zemes nomas līguma 5.1.3. apakšpunktam, nomniekam nav atļauts veikt būvniecības darbus nomas teritorijā bez Izmātāja rakstiskas piekrišanas.

Kuģu (laivu) novietņu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "KAIJA ZS" lūdz atļauju veikt minētos būvdarbus, lai varētu turpināt nepieciešamās saskaņošanas procedūras elektrības līnijas pārbūves projektam.

Diskutē komisijas locekļi:

-notiek diskusija par plānoto esošo gaisa elektrolīniju un tai pievienotos balstu demontāžu, kas atrodas virs esošajām ēkām, kā arī jaunu elektropiegādes risinājumu, ieguldot kabelus pazemē

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Atbalstīt kuģu (laivu) novietņu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "KAIJA ZS" lūgumu un

piekrist, ka zemesgabalā Zirgu salā (kadastra apzīmējums 1700 025 002 8002) tiek demontēta esošā gaisa elektrolīnija un tai pievienotie balsti, kas atrodas virs esošajām ēkām un piekrīt jaunas elektropiegādes risinājumam – kabeļu ieguldīšanai pazemē.

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Ronalds FRICBERGS

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Dace ARĀJA

Uģis KAUGURS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2025. gada 28.aprīlī plkst. 16.00.