



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

25.11.2024

Nr.21/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 25. novembrī pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 25. novembrī pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Didzis JĒRIŅŠ Inga KRIVČOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA
Sēdē nepiedalās		Ronalds FRICBERGS Uģis KAUGURS
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

- 1.Par zemesgabala Grīzupes ielā 89B daļas lietošanas tiesību aprobežojumu.
2. Par zemesgabala Zvejnieku alejā 11A daļas lietošanas tiesību aprobežojumu.
- 3.Par zemesgabala Strazdu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 4B, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 4.Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102B, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 5.Par zemesgabala Dzērves ielā 25A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 6.Par zemesgabala Grīzupes ielā 89B daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 7.Par zemesgabala Turaidas ielā 18A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 8.Par zemesgabala Baterijas ielā 19 2/3 domājamās daļas zemes likumisko lietošanu.
- 9.Par zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.
- 10.Viedoklis par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (kaitbordisti) nomas tiesību

izsoles nosacījumiem.

11. Par zemesgabala Zvejnieku alejā 11A daļas lietošanas tiesību aprobežojumu.
12. Par bezatlīdzības atvēlējuma pieņemšanu no SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE"".
13. Par zemesgabala Zemnieku ielā 31 nomu.
14. Par zemesgabalu "Jūrmalas parks 7".
15. Viedoklis par tīklu reklāmas standu (lote) nomas tiesību izsoles noteikumiem.
16. Viedoklis par ūdenstilpes "Kanālezers 1" nomas tiesību izsoli katamarānu nomai 2025.gada vasaras sezonas laikā.

1. Par zemesgabala Grīzupes ielā 89B daļas lietošanas tiesību aprobežojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 19. novembra vēstule Nr.308000-10/1913 "Par aprobežojuma līguma noslēgšanu Grīzupes ielā 89B, Liepājā" (Nr.1587/1.11.), kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA "VOLTS-1" izstrādāto projektu "Ārējā elektroapgāde, ANM ELEKTROUZLĀDE Grīzupes ielā 89B, Liepājā, IO-276995" paredzēts izbūvēt jaunu 0,4kV elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Grīzupes ielā 89B (kadastra apzīmējums 1700 015 0076) 37 m² platībā .

RUNĀ komisijas loceklī:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu", pašvaldībai ir tiesības saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", pamatojoties uz Enerģētikas likuma 19. pantu, 19¹ pantu, 24. pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemes vienības Liepājā Grīzupes ielā 89B daļā un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumu energoapgādes objekta – 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektropārvades kabeļu līnijas izbūve izvietojama zemes vienības Grīzupes ielā 89B daļā.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

- 1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" līgumu, ka par labu akciju sabiedrībai "Sadales tīkls" tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības piederošajā zemes vienībā Liepājā Grīzupes ielā 89B (kadastra apzīmējums 1700 015 0076) 37 m² platībā, energoapgādes objekta – 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas izbūvei un ekspluatācijai.
- 2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes

vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu".
3.Jautājumu "Par zemesgabala Grīzupes ielā 89B daļas lietošanas tiesību aprobežojumu" virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.

2. Par zemesgabala Zvejnieku alejā 11A daļas lietošanas tiesību aprobežojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 19. novembra vēstule Nr.308000-10/1914 "Par aprobežojuma līguma noslēgšanu Zvejnieku alejā 11A, Liepājā" (Nr.1586/1.11.), kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA "VOLTS-1" izstrādāto projektu "Ārējā elektroapgāde, ANM ELEKTROUZLĀDE Zvejnieku alejā 11A, Liepājā, IO-277002" paredzēts izbūvēt jaunu 0,4kV elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Zvejnieku alejā 11A (kadastra apzīmējums 1700 031 0014) 156 m² platībā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu", pašvaldībai ir tiesības saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", pamatojoties uz Energētikas likuma 19. pantu, 19¹ pantu, 24. pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemes vienības Liepājā Zvejnieku alejā 11A daļā un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumu energoapgādes objekta – 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas izbūvei un ekspluatācijai. Ņemot vērā, ka autostāvvietas projektā tika iesaistīta Eiropas savienības nauda, šo lietošanas tiesību aprobežojumu vajadzēs saskaņot ar Liepājas Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldi.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektropārvades kabeļu līnijas izbūve izvietojama zemes vienības Zvejnieku alejā 11A daļā.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības “Sadales tīkls” lūgumu, ka par labu akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības piederošajā zemes vienībā Liepājā Zvejnieku alejā 11A (kadastra apzīmējums 1700 031 0014) 156 m² platībā, energoapgādes objekta – 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas izbūvei un ekspluatācijai.

2. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu”.

3. Jautājumu “Par zemesgabala Zvejnieku alejā 11A daļas lietošanas tiesību aprobežojumu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.

3. Par zemesgabala Strazdu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 4B, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

-Ir saņemts biedrības “Strazdu 4B”, kā dzīvojamās mājas Strazdu ielā 4B pārvaldnieka (apsaimniekotāja), 2024. gada 14. novembra iesniegums “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (Nr.1567/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Strazdu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 4B, daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 9. janvārī, nomas termiņa beigas – 2025. gada 8. janvāris.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt biedrības “Strazdu 4B” lūgumu un pagarināt 2015. gada 9. janvārī noslēgto zemes nomas līgumu ar biedrību “Strazdu 4B”, kā dzīvojamās mājas Strazdu ielā 4B pārvaldnieku (apsaimniekotāju), par zemesgabala Liepājā Strazdu ielā (kadastra apzīmējums 1700 011 0375), blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 4B, daļas 190 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Strazdu ielā 4B iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 8. janvārim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 9. janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 8. janvārim”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Strazdu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 4B, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

4. Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102B, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Īpašnieku biedrības “Klaipēdas 116” 2024. gada 11. novembra iesniegums (Nr.1511/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 14 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2020. gada 10. janvārī, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 9. janvārī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Īpašnieku biedrības “Klaipēdas 116” lūgumu un pagarināt 2020. gada 10. janvārī noslēgto zemes nomas līgumu ar Īpašnieku biedrību “Klaipēdas 116” par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 14 (kadastra Nr.1700 043 0129), pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102B, daļas 20 m² platībā, nomu atkritumu novietnes ierīkošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 116 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 9. janvārim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2020. gada 10. janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 9. janvārim”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102B, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

5. Par zemesgabala Dzērves ielā 25A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA “Namu serviss APSE”, kā dzīvojamās mājas Dzērves ielā 25 pārvaldnieka (apsaimniekotāja), 2024. gada 12. novembra vēstule Nr.329/Ai “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (Nr.1540/1.11) ar lūgumu

pagarināt iznomātā zemesgabala Dzērves ielā 25A, blakus nekustamajam īpašumam Dzērves ielā 25, zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 2. janvārī, nomas termiņa beigas – 2025. gada 1. janvārī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt SIA “Namu serviss APSE” lūgumu un pagarināt 2015. gada 2. janvārī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA “Namu serviss APSE”, kā dzīvojamās mājas Dzērves ielā 25 pārvaldnieku (apsaimniekotāju), par zemesgabala Liepājā Dzērves ielā 25A (kadastra Nr.1700 042 0657), blakus nekustamajam īpašumam Dzērves ielā 25, daļas 220 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Dzērves ielā 25 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 1. janvārim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 2.janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu “LĪGUMA TERMIŅŠ” šādā redakcijā:

“Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 1. janvārim”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Dzērves ielā 25A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

6. Par zemesgabala Grīzupes ielā 89B daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” 2024. gada 13. novembra vēstule Nr.2024/2/-19/0266 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (Nr.1546) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Grīzupes ielā 89B zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2012. gada 3. janvārī, nomas termiņa beigas – 2025. gada 2. janvārī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” lūgumu un pagarināt 2012. gada 3. janvārī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” par zemesgabala Liepājā Grīzupes ielā 89B (kadastra Nr.1700 015 0076), daļas 925 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietas izveidošanu apkārtējo māju iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 2. janvārim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei

viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2012. gada 3. janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 2. janvārim".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Grīzupes ielā 89B daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

7. Par zemesgabala Turaidas ielā 18A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts biedrības "Turaidas 12A" 2024. gada 19. novembra iesniegums (Nr.1589/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Turaidas ielā 18A zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2020. gada 14. janvārī, nomas termiņa beigas – 2025. gada 13. janvārī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt biedrības "Turaidas 12A" lūgumu un pagarināt 2020. gada 14. janvārī noslēgto zemes nomas līgumu ar biedrību "Turaidas 12A" par zemesgabala Liepājā Turaidas ielā 18A (kadastra Nr.1700 002 0586) daļas 131 m² platībā, nomu teritorijas uzturēšanai termiņu uz laiku līdz 2030. gada 13. janvārim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2020. gada 14. janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2030. gada 13. janvārim".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Turaidas ielā 18A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

8. Par zemesgabala Baterijas ielā 19 2/3 domājamās daļas zemes likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 31. oktobra iesniegums (Nr.1407/1.12) ar lūgumu noslēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu par zemesgabala Baterijas ielā 19 2/3 domājamās daļas lietošanu. Privātpersona mantojusi ēkas (būves) Baterijas ielā 19 2/3 domājamā

daļu no mirušās mātes – privātpersonas 2024. gada 9. septembrī.

Tā kā zemesgabala Baterijas ielā 19 2/3 domājamā daļa ir piekrītoša pašvaldībai, nepieciešams noslēgt Līgumu par zemes likumisko lietošanu ar privātpersonu.

Liepājas valstspilsētas pašvaldībai pieder viss zemesgabals Baterijas ielā 19. Ēkas (būves) 1/3 domājamā daļa ir bezmantinieka manta - par kura piederību nepieciešams lemt.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un noslēgt līgumu par zemes likumisko lietošanu ar privātpersonu par zemesgabala Liepājā Baterijas ielā 19 (kadastra Nr.1700 020 0442), 2/3 domājamo daļu no 424 m² kopplatības, kas atbilst 282,67 m², lietošanu termiņu līdz 2034. gada 8.septembrim ēkas (būves) nekustamā īpašuma Baterijas ielā 19 (kadastra apzīmējums 1700 020 0442 001), 2/3 domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

4. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par zemes likumisko lietošanu un noteikt, ka:

4.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2034. gada 8. septembrim;

4.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

4.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

5.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

5. Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi:

5.1.sagatavot zemes likumiskās lietošanas līgumu ar privātpersonu par zemesgabala Baterijas ielā 19 2/3 domājamās daļas lietošanu.

5.2.ierosināt lietu par ēkas (būves) Baterijas ielā 19 1/3 domājamās daļas īpašuma tiesības atzīšanu.

9.Par zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 8. novembra iesniegums (Nr.1490/1.12) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamo daļu, uz kura atrodas viņai piederošā nekustamā īpašuma – ēkas (būves) Bārtas ielā 11 ¼ domājamā daļa. Pašvaldībai piederošā zemesgabala daļa 2024. gada 24. augustā ir ierakstīta Kurzemes

rajona tiesas zemesgrāmatā nodaļumā
Nr.100000094348.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar
6.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un
piekrist nodot atsavināšanai Liepājas
valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala
Bārtas ielā 11 (kadastra Nr.1700 041 0338) ¼
domājamo daļu no 705 m² kopplatības, kas atbilst
176,25 m² platībai.**

**2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt
nepieciešamās darbības zemesgabala Bārtas ielā
11 (kadastra Nr.1700 041 0338) ¼ domājamās daļas
nodošanai atsavināšanai.**

10. Viedoklis par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (katbordisti) nomas tiesību izsoles nosacījumiem

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde informē, ka ir saņēmusi 2024. gada 5. novembra vēstuli "Par nosacījumiem īslaicīgās lietošanas būves – konteinera uzstādīšanai, kaitbordistu inventāra novietošanai un noma", kā arī saņemts sertificēta vērtētāja Jāņa Rīduža 2024. gada 11. novembra novērtējums. Izsoles sākumcena noteikta – 100,00 EUR (viens simts *euro*) gadā. Nomas tiesību izsolei nepieciešams izlemt nosacījumus kas būtu iekļaujami izsoles noteikumos.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par nomas tiesību izsoles noteikumiem iekļaujamiem nosacījumiem.

**Komisija, atklāti balsojot ar
6.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei
gatavot pirmo atkāto nomas tiesību izsoli par
zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas
(kadastra apzīmējums 1700 043 0304), daļas 20 m²
platībā, ar mērķi: īslaicīgās lietošanas būves –
konteinera uzstādīšana, kaitbordistu inventāra
novietošana un noma uz 5 gadiem, ar tiesībām to
pagarināt vēl uz 5 gadiem, ja to pieļauj normatīvie
akti, iekļaujot nomas tiesību izsoles noteikumos
nosacījumus: izsoles nodrošinājums nosakāms –
100,00 (viens simts *euro*) EUR, izsoles solis – 5,00
EUR (pieci *euro*), saistību izpildes drošības maksa
– 100,00 EUR (viens simts *euro*).**

11. Par zemesgabala Zvejnieku alejā 2 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 20. novembra vēstule Nr.308000-10/1612 "Par aprobežojuma līguma noslēgšanu Zvejnieku alejā 2, Liepājā" (Nr.1586/1.11.), kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA "PRO Gaisma" izstrādāto projektu "Ārējā elektroapgāde, Zvejnieku aleja 2, Liepāja, TN 114275242" paredzēts izbūvēt jaunu 0,4kV elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Zvejnieku alejā 2 (kadastra apzīmējums 1700 031 0091) 314 m² platībā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu", pašvaldībai ir tiesības saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", pamatojoties uz Enerģētikas likuma 19. pantu, 19¹ pantu, 24. pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemes vienības Liepājā Zvejnieku alejā 2 daļā un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumu energoapgādes objekta – 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektropārvades kabeļu līnijas izbūve izvietojama zemes vienības Zvejnieku alejā 2 daļā.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu, ka par labu akciju sabiedrībai "Sadales tīkls" tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības piederošajā zemes vienībā Liepājā Zvejnieku alejā 2 (kadastra apzīmējums 1700 031 0091) 314 m² platībā, energoapgādes objekta – 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas izbūvei un ekspluatācijai.

2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Zvejnieku alejā 2 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu" virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.

12. Par bezatlīdzības atvēlējuma pieņemšanu no SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE""

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE"" 2024. gada 5. novembra iesniegums (Nr.5185/2.14.4.), kurā norādīts, ka 1994.gada 23.maijā, starp Liepājas pilsētas valdi un SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE"" bija noslēgts zemes nomas līgums par zemesgabala Liepājā Klaipēdas ielā 102 (tagad - Klaipēdas iela 104B) 400 m² platībā, nomu ziedu, augļu un dārzeņu tirdzniecības vajadzībām.

Līguma termiņš beidzās 2007.gada 22.maijā un tas netika pagarināts, jo nomnieks neizteica vēlmi to darīt.

Lai realizētu ziedu, augļu un tirdziņa ierīkošanu, SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE"" tika izsniegta Būvatļauja Nr.333/99.

Ņemot vērā, ka līgumam beidzoties nojumes netika nojauktas un uz doto brīdi šīm konstrukcijām nepieciešams veikt ieguldījumus, veicot to remontu, valdes loceklis Guntis Vilsons sniedza apliecinājumu, ka atsakās no SIA "Liepājas pilsētas "ARE"" ieguldītām vērtībām, ierīkojot šīs tirdzniecības vietas Liepājā Klaipēdas ielā 104B (iepriekš līgumā – Klaipēdas iela 102).

SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE"" apliecina, ka nav iebildumu, ka Liepājas valstspilsētas Centrālā administrācija pārreģistrē būvniecības atļauju Nr.333/99 no Liepājas pilsētas "ĀRE"" (reģistrācijas Nr.42103006353) vārda uz Liepājas Centrālās administrācijas vārda.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar pieņemto 2024. gada 19. septembra noteikumiem Nr.6 "Ziedojumi un publiskās infrastruktūras pieņemšanas kārtība Liepājas valstspilsētas pašvaldībā" 8.2.2. punktu, ja tiek atvēlēts nekustamais īpašums vai publiskas infrastruktūras objekts, Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajai komisijai jāorganizē noteikumu 9.punkta izvērtējuma sagatavošanu kopā ar atvēlējuma piedāvājuma iesniegumu (saskaņā ar noteikumu 11.3 punktu). Šāds iesniegums par bezatlīdzības atvēlējumu ir saņemts 2024. gada 25. novembrī un reģistrēts Lietavīr ar Nr.56460/2.1.4.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalsta SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE"" (reģistrācijas Nr.42103006353, juridiskā adrese: Klaipēdas iela 104, Liepāja) piedāvājumu par bezatlīdzības atvēlējumu pieņemšanu - ekspluatācijā nenodotās tirdzniecības nojumes un tās būvniecības dokumentāciju Liepājā Klaipēdas ielā 104B (uz būvatļaujas izsniegšanas dienu adrese Liepāja Klaipēdas ielā 102).

2.Noteikt, ka:

2.1. Pašvaldības interesēs ir pieņemt atvēlējumu, atvēlējuma izlietošanas mērķis: pašvaldības funkcijas realizēšana, kas minēta Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu;

2.2. Atvēlējuma veids – nekustamais īpašums;

2.3. SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE"" nav iebildumu, ka Liepājas valstspilsētas Centrālā administrācija pārreģistrē izsniegto būvatļauju Nr.333/99 no SIA "Liepājas pilsētas "ĀRE" uz Liepājas Centrālās administrācijas vārda, kuras vārdā rīkosies Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde;

2.4. nekustamais īpašums atradīsies Liepājas valstspilsētas Centrālās administrācijas bilancē.

3. Lai izpildītu Liepājas valstspilsētas pašvaldības 2024. gada 19. septembra noteikumu Nr.6 "Ziedoјumi un publiskās infrastruktūras pieņemšanas kārtība Liepājas valstspilsētas pašvaldībā" 26.4. punktu, lūgt Liepājas Nekustamo īpašumu pārvaldi organizēt atvēlējuma novērtēšanu un saņemt neatkarīga vērtētāja novērtējumu, gatavot un virzīt lēmumprojektu uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdi.

13. Par zemesgabala Zemnieku ielā 31 nomu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "KUB GROUP" 2024. gada 22. novembra iesniegums Nr.01 (Nr.1636/1.11), kurā norādīts, ka SIA "KUB GROUP" pārdod tai piederošo nekustamo īpašumu Liepājā Zemnieku ielā 33 (kadastra Nr. 1700 021 0004), reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26, pircējam - SIA "HORUS INVEST" (reģistrācijas Nr. 50203218941, juridiskā adrese Rīga Matīsa ielā 100). 2016. gada 1. jūlijā, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA "KUB GROUP" tika noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums par zemesgabala Zemnieku ielā 31, nomu ar mērķi: blakus esošās automazgātuves Zemnieku ielā 33 transporta plūsmas nodrošināšanai, saskaņā ar Liepājas būvvaldes saskaņoto tehnisko projektu.

Zemes nomas pārjaunojuma līgums noslēgts 2016. gada 1. jūlijā, nomas līgums spēkā līdz 2033. gada 3. novembrim.

Tā kā zemesgabals Zemnieku ielā 33 ir funkcionāli saistīts ar pašvaldībai piederošo zemesgabalu Zemnieku ielā 31, SIA "KUB GROUP" lūdz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi pārslēgt līgumu par zemesgabala Liepājā, Zemnieku ielā 31 nomu uz SIA "HORUS INVEST", kā nomnieku un, saistībā ar īpašuma tiesību izbeigšanos, attiecīgi izbeigt līgumu ar SIA "KUB GROUP", noslēdzot zemes nomas līgumu ar SIA "HORUS INVEST" par zemesgabala Zemnieku ielā 31, nomu kā jauno automazgātuves Zemnieku ielā 33 īpašnieku.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "KUB GROUP" lūgumu un izbeigt noslēgtā starp Liepājas pilsētas

pašvaldību un SIA "KUB GROUP" zemes nomas pārjaunojuma līgumu par zemesgabala Zemnieku ielā 31 563 m² platībā, nomu blakus esošās automazgātuves transporta plūsmas nodrošināšanai, saskaņā ar Liepājas būvvaldes saskaņoto projektu.

2.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi sagatavot Atcēlēja līgumu par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala Zemnieku ielā 31, zemes nomas pārjaunojuma līguma izbeigšanu.

3. Konceptuāli atbalstīt SIA "HORUS INVEST" līgumu un piekrist iznomāt SIA "HORUS INVEST" zemesgabalu Zemnieku ielā 31 (kadastra Nr.1700 021 0098) 563m² platībā, uz laiku līdz 2033. gada 3. novembrim ar mērķi: blakus esošās automazgātuves transporta plūsmas nodrošināšanai, saskaņā ar Liepājas būvvaldes saskaņoto projektu.

3.2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 3.punktā minētā zemesgabala Zemnieku ielā 31, blakus nekustamajam īpašumam Zemnieku ielā 33, iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

3.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu;

3.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar neatkarīga sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

3.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

3.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomātā zemesgabala daļu;

3.5. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās vietas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

3.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.Zemesgabala daļas kadastrālās vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).

5.Jautājumu "Par zemesgabala Zemnieku ielā 31 nomu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

14. Par zemesgabalu "Jūrmalas parks 7"

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Čau Tēti" 2024.gada 21.novembra iesniegums

(Nr.1629/1.11). Iesniegumā norādīts, sabiedrības darbībai nepieciešams izbūvēt tauku atdalītāju un pievienot to esošajai kanalizācijas sistēmai iznomātā zemesgabala "Jūrmalas parks 7" teritorijā (aiz kafejnīcas "Papus" uzkalniņā). Tauku atdalītājs ir nepieciešams kafejnīcas darbības nodrošināšanai un kanalizācijas ūdens attīrīšanai no taukiem uz tuvumā esošo atsūkņēšanas staciju Jūrmalas ielas tuvumā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par nepieciešamību ierakt tauku atdalītāju zemesgabalā, tā izvietojumu ārpus kafejnīcas teritorijas un pievienojumu pie esošā kanalizācijas tīkla.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Konceptuāli atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Čau Tēti" (turpmāk tekstā – Sabiedrība) lūgumu un piekrist, ka Sabiedrība aizvieto šobrīd esošo tauku atdalītāju virtuves telpā ar tauku atdalītāju, kurš tiks ierakts zemesgabalā "Jūrmalas parks 7" (aiz kafejnīcas "Papus" uzkalniņā) un pievienots esošajai kanalizācijas sistēmai.

15. Viedoklis par tīklu reklāmas standu (lote) nomas tiesību izsoles noteikumiem

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir sagatavojusi nomas tiesību izsoles noteikumus par tīklu reklāmas standu izvietojumu Liepājas pilsētā. Šobrīd tīklu reklāmas standi ir izvietoti pilsētā 15 vietās, Liepājas būvvaldes slēgtais līgums ar SIA "Clear Channel" beigsies 2025. gada 8. maijā. Līdz līguma termiņa beigām būtu jāizsludina jauna nomas tiesību izsole, lai līgumam beidzoties, būtu zināms jaunais nomnieks. Īpašuma pārvalde ir saņēmusi sertificēta vērtētāja novērtējumu par visām 15 vietām. Izsoles sākumcena visai lotei noteikta 2960 EUR. Tiek gaidīti Liepājas būvvaldes izstrādātie nosacījumi tīklu reklāmas standu izvietojumam pilsētā.

Diskutē komisijas locekļi, pieaicināta Liepājas būvvaldes galvenā māksliniece:

-Notiek diskusija par tīklu reklāmas veidu uzstādīšanu – vai tie būs digitālie, vai tomēr līmējamie. Šobrīd spēkā ir noteikumi, ka pilsētas centrā nedrīkst atrasties tīklu reklāmas standi uz brandmūriem, vai veikalu skatlogos. Protams, ka par standu atrašanās vietām un to izskatu gala vārds būtu jāsaka domes deputātiem. Situāciju apgrūtina tas, ka šie reklāmas standi tiks izmantoti politiskām reklāmām uz 2025.gada vēlēšanām. Līgums ar SIA "Clear Channel" beigsies maijā, kas notiks pēc šī datuma. Nav stājušies arī spēkā jauni reklāmas izvietojuma noteikumi. Ja nomas izsolē nosolām atkal šos līmējošos reklāmas standus, tad tādi atradīsies

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

pilsētā vismaz tuvākos 5 gadus. Var izsludināt tīklu reklāmas stendu nomas tiesību izsoles, sadalot šo sarakstu divās lotēs – digitālos un līmējošos.

Atlikt jautājuma izskatīšanu, lūgt izpilddirektoru pārrunāt jautājumu par iespējamiem un vēlamiem tīklu reklāmas stendu izskatiem ar domes priekšsēdētāju.

16. Viedoklis par ūdenstilpes “Kanālezers 1” nomas tiesību izsoli katamarānu nomai 2025.gada vasaras sezonā

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei zvanīja no SIA “Proalifing” ar lūgumu sniegt informāciju, vai 2025. gadā vasaras sezonā drīkstēs izmantot ūdenstilpi “Kanālezers 1” katamarānu nomai un izmantot izbūvētās kanāla malā piestātnes.

Diskutē komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējām izmantot piestātnes kanāla malā, kuras speciāli tika izbūvētas uzņēmējdarbības veikšanai. Ņemot vērā, ka kanālmalas sakārtošanai tika piesaistīta arī Eiropas savienības piešķirtie līdzekļi, visdrīzāk 5 gadus noma nav iespējama. Par šo jautājumu nepieciešams saņemt informāciju no Attīstības pārvaldes.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Atlikt jautājuma izskatīšanu, lūgt Attīstības pārvaldes vadītāju sniegt informāciju, vai 2025. gada vasaras sezonā drīkstēs izsolīt ūdenstilpes “Kanālezers 1” un kanālā izbūvēto piestātņi katamarānu pietauvošanai.

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Didzis JĒRIŅŠ

Dace ARĀJA

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 25. novembrī plkst.16.50