



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

22.04.2024

6/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 22. aprīlī pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 22. aprīlī pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Dace ARĀJA Inga KRIVCOVA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Didzis JĒRIŅŠ Ingars APINIS Arvīds VITĀLS
Sēdē nepiedalās		-
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

1. Par zemes vienības "Jūrmalas parks" daļas (ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta KC3) atkārtotu nomas tiesību izsoli.
2. Par zemesgabala Jelgavas ielā 43, blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, iznomāšanu.
3. Par zemesgabala Zivju ielā, blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11, daļas iznomāšanu.
4. Par zemesgabala Vecajā Ostmalā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

- 5.Par zemesgabala Ziemupes ielā 38 likumisko lietošanu.
- 6.Viedoklis par zemesgabala Kalenieku ielā 3 turpmāko izmantošanu.
- 7.Viedoklis par zemesgabala "Kanālezers 1" iznomāšanu pakalpojumu sniegšanai.
- 8.Viedoklis par zemesgabala 14.novembra bulvārī 79 un 77, Durbes ielā 27 tālāku izmantošanu.
- 9.Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas likumisko lietošanu.
10. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas likumisko lietošanu.
11. Par zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28, daļas likumisko lietošanu.
12. Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas likumisko lietošanu.
- 13.Par zemesgabala Sabiles ielā 9, blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļas iznomāšanu.
- 14.Par zemesgabala Klaipēdas ielā 59A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 15.Par zemesgabala piedāvājumu dzīvnieku patversmes ierīkošanai.
- 16.Par nosacījumiem elektrozlādes staciju ierīkošanai (lote).

1.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KC3) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 40 kv.m platībā, īslaicīgās lietošanas būves novietošanai ar mērķi: ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.KC3) uz 5 gadiem, ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2024. gada 18. aprīļa plkst. 12.00.
Ir reģistrēts viens pieteikums:
-SIA "Windcity Toast" (pieteikums iesniegts 2024. gada 15. aprīlī plkst.12.41).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.
Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā, "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.
Izsoles veids – atkārtotā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 576,00 EUR (pieci simti septiņdesmit seši euro) gadā.
Izsoles solis – 50,00 EUR (piecdesmit euro).
Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro).
Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.16, izsoles sākums plkst.14.05.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "Windcity Toast" ar nosolīto nomas maksu 626,00 EUR (seši simti divdesmit seši euro) gadā uz zemes vienības "Jūrmalas parks"

(kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu (ielu tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.KC3) uz 5 gadiem ar tiesībām līgumu pagarināt vēl uz 5 gadiem.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

2.Par zemesgabala Jelgavas ielā 43, blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "VEGA 1 Serviss" 2024. gada 8. aprīļa iesniegums "Par nomas tiesību piešķiršanu" (Nr.430/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu Jelgavas ielā 43, blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, teritorijas labiekārtošanai un vides dizaina objekta izvietojšanai, kas vienlaicīgi būtu arī kā veltījums Liepājas pilsētas 400.gadu dzimšanas dienā.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "VEGA 1 Serviss" lūgumu par zemesgabala Jelgavas ielā 43 (kadastra Nr.1700 021 0201), blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, 352 kv.m platībā, iznomāšanu teritorijas labiekārtošanai un dizaina objekta izvietojšanai uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Jelgavas ielā 43 iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabalu;

2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabālā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7. nomniekam viena gada laikā no līguma noslēgšanas iesniegt Liepājas būvvaldē atbilstoša projekta dokumentāciju teritorijas labiekārtošanai un dizaina objekta izvietojumam.

3. Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).

4. Jautājumu "Par zemesgabala Jelgavas ielā 43, blakus nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 41, iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

3. Par zemesgabala Zivju ielā, blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11 iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "Leipod" 2024. gada 3. aprīļa iesniegums "Par zemes nomu" (Nr.408/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu Zivju ielā, blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11, daļu terases izvietojumam.

Komisija, atklāti balsojot ar 8. balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt SIA "Leipod" lūgumu par zemesgabala Zivju ielā (kadastra apzīmējums 1700 033 0251), blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11, 45 m² platībā, iznomāšanu terases izvietojumam uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1. punktā minētā zemesgabala Zivju ielas daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabalu;

2.2. nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3. papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

2.4. nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabala daļu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības

teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās piegulošās teritorijas uzkopšanu;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.nomniekam viena gada laikā no līguma noslēgšanas iesniegt Liepājas būvvaldē atbilstoša projekta dokumentāciju terases izvietošanai.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).

4.Jautājumu “Par zemesgabala Zivju ielā, blakus nekustamajam īpašumam Lielā ielā 11, daļas iznomāšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

4.Par zemesgabala Vecā Ostmalā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Jautājumu “Par zemesgabala Vecā Ostmalā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” skatījām Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā 2024. gada 18. martā un atlikām uz laiku, līdz tiks saņemts atzinums, ka ēka (būve) Vecā Ostmalā 11 ir droši ekspluatējama.

Slēdzienu ir sagatavojis sertificēts būvinženieris, nekustamā īpašuma eksperts Ivars Silacērps 2024. gada 3. aprīlī. Slēdzienā secināts, ka izanalizējot apsekošanas rezultātus, secina, ka uz apsekošanas momentu ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs.

Notiek komisijas locekļu diskusija:

-Komisijas locekļi diskutē par iesniegto Ivara Silacērpa slēdzienu un nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA “ANKIA” lūgumu un pagarināt 2014. gada 25. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA “ANKIA” par zemesgabala Liepājā Vecā Ostmalā (kadastra apzīmējums 1700 034 0496), daļas 400 m² platībā, nomu īslaicīgās ēkas (būves) Vecā Ostmalā 11 (kadastra Nr.1700 033 0291) novietnes (makšķerēšanas un tūrisma piederumu veikala, nomas punkta un kafējnīcas ierīkošana) uzstādīšanai, atpūtas zonas un autostāvvietu ierīkošanai, teritorijas labiekārtošanai termiņu uz laiku līdz 2029.gada 24.aprīlim, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 25.aprīļa līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 25. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 24. aprīlim".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Vecā Ostmalā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

5. Par zemesgabala Ziemupes ielā 38 lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 10. aprīļa iesniegums (Nr.450/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 27. maijā un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 28. maijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 27. maijā.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar Aleksandru Aņikinu par zemesgabala Liepājā Ziemupes ielā 38 (kadastra Nr.1700 012 0678) 537 m² platībā, lietošanu termiņu līdz 2034. gada 27. maijam ēkas (būves) Ziemupes ielā 38 (kadastra apzīmējums 1700 012 0678 8001) uzturēšanai un apsaimniekošanai, izbeidzot 2014.gada 28. maijā, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un Aleksandru Aņikinu, noslēgto zemes nomas līgumu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2034. gada 27. maijam;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

3.Jautājumu "Par zemesgabala Ziemupes ielā 38 lietošanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

6. Viedoklis par zemesgabalu Kalenieku ielā 3 turpmāko izmantošanu

ZIŅO Iveta GULBE: -Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde informē, ka saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2015. gada 20. jūnijā vēstuli Nr.334615/2.1.10/334460 "Par atbērtni Liepājā, Kalenieku ielā 3" pašvaldība piekrita, ka ielu labiekārtojuma projektu ietvaros SIA "CTB" (iepriekš SIA "Ceļu, tiltu būvnieks") izmantos tai piederošo zemesgabalu Kalenieku ielā 3 grunts atbērnēm, teritorijas aizpildīšanai un izlīdzināšanai. Šobrīd zemesgabals ir uzpildīts un tas būtu nepieciešams pašvaldībai dārza - parka zaļo atkritumu novietošanai.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par zemesgabala Kalenieku ielā 3 izmantošanu. Ņemot vērā, ka zemesgabals ir uzpildīts, kā arī saskaņā ar spēkā esošā likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma", pašvaldība nav tiesīga nodot savus īpašumus citām personām bezatlīdzības lietošanā, ierosināts izbeigt zemesgabala Kalenieku ielā 3 uzpildīšana.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot vēstuli informējot, ka tiek pārtraukta vienošanās starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA "CTB" par atbērtni Kalenieku ielā 3.

7. Viedoklis par zemesgabala Kanālezers 1daļas izmantošanu

ZIŅO Iveta GULBE: -Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde informē, ka pēc Kārļa Zāles laukuma rekonstrukcijas ir izveidota pakalpojumu sniegšanas vieta zemesgabala Kanālezers 1 daļā. Būtu jāizlemj, vai minēto pakalpojumu sniegšanas vietu var nodot izsolē katamarānu nomai.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par nomas pakalpojuma vietu uz vasaras sezonas laiku katamarānu nomai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Nekustamā īpašuma pārvaldei gatavot pirmo atkāto nomas tiesību izsoli uz zemesgabala Kanālezers 1

daļu 40 m² platībā, iekļaujot nomas tiesību izsoles noteikumos nosacījumus, ka nodrošinājums nosakāms – 50,00 EUR, izsoles solis – 25,00 EUR.

8.Viedoklis par zemesgabala 14.novembra bulvārī 79 un 77, Durbes ielā 27 tālāku izmantošanu

ZIŅO Inga KRIVCOVA:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir apkopojusi informāciju par brīviem zemesgabaliem: 14.novembra bulvārī 79 (kadastra Nr.1700 014 0223, 829 m² platībā), 14.novembra bulvārī 77 (kadastra Nr.1700 014 0227, 755 m² platībā) un Durbes ielā 27 (kadastra Nr.1700 014 0224, 839 m² platībā). Zemesgabals Durbes ielā 27 ir ierakstīts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda, pārējie divi – tuvākajā laikā. Zemesgabali ir aizauguši ar kokiem – tie būtu jāizzāģē, lai zemesgabali būtu pievilcīgāki un tos varētu nodot atsavināšanai par iespējami lielāku naudu. Lūgums sniegt viedokli par šo zemesgabalu tālāku izmantošanu.

RUNĀ Didzis JĒRIŅŠ:

-Jautājumu par zemesgabala Durbes ielā 27 tālāko izmantošanu varētu izskatīt Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā pēc tam, kad visi zemesgabali būs reģistrēti zemesgrāmatā un saņemts Apstādījuma komisijas viedoklis par iespējam zemesgabālā esošo koku nozāģēšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi:

1.1.veikt nepieciešamās darbības zemesgabalu 14.novembra bulvārī 79 (kadastra Nr.1700 014 0223, 829 m² platībā) un 14.novembra bulvārī 77 (kadastra Nr.1700 014 0227, 755 m² platībā) ierakstīšanai Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz pašvaldības vārda;

1.2.Lūgt nosūtīt Apstādījuma komisijai vēstuli un saņemt tās viedokli par iespējam esošo koku nozāģēšanu zemesgabalos 14.novembra bulvārī 79 un 77, Durbes ielā 27.

2.Pēc lēmuma 1.un 2.punkta izpildes, jautājumu “Par zemesgabala 14.novembra bulvārī 79 un 77, Durbes ielā 27 tālāku izmantošanu” skatīt atkārtoti Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā.

9. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 22. marta vēstule "Par zemes lietošanas līgumiem" (Nr.373/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024.gada 12.jūnijā un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 13. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 12. jūnijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Liepājā Mežu ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0882), pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas 51 m² platībā lietošanu termiņu līdz 2029. gada 12. jūnijam ēkas (būves) Mežu ielā 29A (kadastra apzīmējums 1700 012 0882 001) un tajā esošā energoapgādes objekta T41274 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2014.gada 13.jūnijā, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību "Sadales tīkls", noslēgto zemes nomas līgumu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2029. gada 12. jūnijam;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

3.Jautājumu "Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Mežu ielā 29, daļas lietošanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

10. Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 22. marta vēstule "Par zemes lietošanas līgumiem" (Nr.373/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024.gada 12.jūnijā un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 13. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 12. jūnijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Liepājā Mežu ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0882), pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas 53 m² platībā lietošanu termiņu līdz 2029. gada 12. jūnijam ēkas (būves) Mežu ielā 42A (kadastra apzīmējums 1700 012 0882 002) un tajā esošā energoapgādes objekta T40105 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2014.gada 13.jūnijā, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību "Sadales tīkls", noslēgto zemes nomas līgumu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2029. gada 12. jūnijam;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3. Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas lietošanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

11. Par zemesgabala Laboratorijas ielā 22/28, daļas lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 22. marta vēstule "Par zemes lietošanas līgumiem" (Nr.373/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024.gada 12.jūnijā un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 13. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 12. jūnijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Liepājā Laboratorijas ielā 22/28 (kadastra Nr.1700 004 0009) daļas 56 m² platībā lietošanu termiņu līdz 2029. gada 12. jūnijam ēkas (būves) Laboratorijas ielā 22T (kadastra apzīmējums 1700 004 0009 001) un tajā esošā energoapgādes objekta T41415 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2014.gada 13.jūnijā, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību "Sadales tīkls", noslēgto zemes nomas līgumu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2029. gada 12. jūnijam;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3. Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Mežu ielā, pretī nekustamajam īpašumam Skuju ielā 14A, daļas lietošanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

12. Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 22. marta vēstule "Par zemes lietošanas līgumiem" (Nr.373/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024.gada 12.jūnijā un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 13. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 12. jūnijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Liepājā Pulveru ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0912), pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas 95 m² platībā lietošanu termiņu līdz 2029. gada 12. jūnijam ēkas (būves) Pulvera ielā 32B (kadastra apzīmējums 1700 012 0912 001) un tajā esošā energoapgādes objekta T40143 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2014.gada 13.jūnijā, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un Akciju sabiedrību "Sadales tīkls", noslēgto zemes nomas līgumu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2029. gada 12. jūnijam;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3. Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Pulvera ielā, pretī nekustamajam īpašumam Pulvera ielā 32, daļas lietošanu" virzīt izskatīšanai Liepājas

valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā
Attīstības komitejā.

13. Par zemesgabala Sabiles ielā 9, blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 19. aprīļa iesniegums (Nr.488/1.12) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Sabiles ielā 9, kas atrodas blakus viņas piederošajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļu nekustamā īpašuma Sabiles ielā 7 ½ domājamās daļas apsaimniekošanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu par zemesgabala Sabiles ielā 9 (kadastra Nr.1700 023 0046), blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļu 256,5 m² platībā, kas atbilst ½ domājamai daļai no 513 m² kopplatības, iznomāšanu nekustamā īpašuma Sabiles ielā 7 ½ domājamās daļas apsaimniekošanai uz 5 (pieciem) gadiem.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Sabiles ielā 9, blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabala daļu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

4.Jautājumu “Par zemesgabala Sabiles ielā, blakus nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 7, daļas iznomāšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

14. Par zemesgabala Klaipēdas ielā 59A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Klaipēdas 59/63” 2024. gada 19. aprīļa vēstule Nr.18/04/2024-1 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (Nr.490/1.11), ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Klaipēdas ielā 59A, daļas nomas līgumu darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 24. martā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 23. marts.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt Dzīvokļu īpašnieku biedrību “Klaipēdas 59/63” lūgumu un pagarināt 2014. gada 24. martā noslēgto zemes nomas līgumu ar Dzīvokļu īpašnieku biedrību “Klaipēdas 59/63”, kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 59/63 pārvaldnieku (apsaimniekotāju), par zemesgabala Liepājā Klaipēdas ielā 59/63 (kadastra Nr.1700 043 0111), daļu 316 m² platībā nomu, teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Klaipēdas ielā 59/63 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 323. martam, 1. martam, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 24. marta līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.
2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 24. martā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:
"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 23. martam”.
- 3.Jautājumu “Par zemesgabala Klaipēdas ielā 59A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

15. Par zemesgabalu piedāvājumu dzīvnieku patversmes izveidošanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Liepājas kinoloģiskās biedrības "Dzīvnieku aizsardzības grupa" 2024. gada 27. marta iesniegums (Nr.388/1.11). Biedrība lūdz izskatīt iespēju piešķirt vai nu telpas, vai ēku vai zemesgabalu Liepājas pilsētas teritorijā dzīvnieku patversmes izveidošanai vai izbūvei.

Ir izskatīti iespējamie varianti, taču nevienu piemērotu telpu vai ēku pilsētai nav ko piedāvāt. Atliek vienīgi zemesgabali.

Ir saņemta informācija no Liepājas būvvaldes par nosacījumiem, kādi nepieciešami dzīvnieku patversmes ierīkošanai.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN) 165. punkts noteic, ka sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmi vai viesnīcu, kas paredzēta mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, var izvietot, ja ir veikta iecerētas būves publiskā apspriešana. Savukārt, TIAN 166. punkts noteic, ka nožogoti suņu pastaigu laukumi atļauti visās teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:

-166.1. laukums ierīkots ne tuvāk par 40 m no dzīvojamām mājām;

-166.2. veikta ieceres publiskā apspriešana.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējamiem zemesgabaliem, kurus varētu piedāvāt dzīvnieku patversmes ierīkošanai, kā arī pieprasīt tuvāku informāciju no biedrības par nepieciešamo zemesgabala platību un apbūves veidu – vai īslaicīgās lietošanas būves novietošana vai jāpiešķir apbūves tiesība.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sazināties ar Liepājas kinoloģisko biedrību "Dzīvnieku aizsardzības grupa", precizējot dzīvnieku patversmei nepieciešamo platību, kā arī apbūves veidu.

16. Par iekļaujamiem nosacījumiem elektrozlādes staciju (lote) nomas tiesības izsoles noteikumos

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Liepājas Centrālās administrācijas 2024. gada 16. aprīļa vēstule Nr.771/2.1.14.4 "Par elektromobiļu uzlādes vietu izsoli". Lai veicinātu videi draudzīgu transportlīdzekļu izmantošanu, Liepājas valstspilsētas pašvaldība veic dažādus pasākumus un viens no tiem esot elektromobiļu uzlādes staciju tīkla palielināšana Liepājā. Meklējot jaunus risinājumus, lai pēc iespējas ātrāk apmierinātu iedzīvotāju vajadzības pēc elektromobiļu uzlādes infrastruktūras, ir veikta nākamo vietu apzināšana un iekārtu izvietošana uz elektrības stabiem: Atmodas bulvārī 21 (kadastra Nr.1700 002 0007), Ezermalas ielas daļā (kadastra apzīmējums 1700 022 0137), Pāvilstas ielas daļā (kadastra apzīmējums

1700 002 0639) un Celmu ielas daļā (kadastra apzīmējums 1700 011 0455).

Lai varētu sagatavot izsoles noteikumus, lūgums ieteikt tajos iekļaujamos nosacījumus, kā piemēram nodrošinājuma naudu, izsoles soli.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējamiem zemesgabaliem, kuros tiks piedāvāta nomas tiesību izsole, noteikumi, kā arī noteikts nodrošinājums, drošības nauda un izsoles solis.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei:

1.1. gatavot nomas tiesību izsoles noteikumus zemesgabaliem Atmodas bulvārī 21 (kadastra Nr.1700 002 0007), Ezermalas ielas daļā (kadastra apzīmējums 1700 022 0137), Pāvilostas ielas daļā (kadastra apzīmējums 1700 002 0639) un Celmu ielas daļā (kadastra apzīmējums 1700 011 0455), apvienojot tos vienā lotē.

1.2. iekļaut nomas tiesību izsoles noteikumos nosacījumus, ka nodrošinājuma maksa par visu loti noteikta – 500 EUR, saistību izpildes drošības nauda noteikta - 500 EUR, izsoles solis noteikts – 100 EUR.

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Ingars APINIS

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Didzis JĒRIŅŠ

Inga KRIVCOVA

Arvīds VITĀLS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 22. aprīlī plkst.15.55