



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

#REG_DATUMS_V_L#

Nr.#REG_NUMURS#

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 21. oktobrī pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 21. oktobrī pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA Inga KRIVCOVA
Sēdē nepiedalās		Didzis JĒRIŅŠ Uģis KAUGŪRS Ronalds FRICBERGS
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

1. Par zemesgabalu Britu flotes ielā 7A, Turaidas ielā 12A un 14A, daļu nomas līgumu termiņu pagarināšanu.
2. Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
3. Par pašvaldības iekārtotām reģistrētām ielu tirdzniecības vietām.
4. Par zemesgabala Jaunā Ostmalā 35A, 443/1000 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai.
5. Viedoklis par zemesgabala Suitu ielā 11, blakus nekustamajam īpašumam 14. novembra bulvārī 139, daļu.
6. Par zemesgabala Aisteres ielā 2 ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Kapsēdes ielā 3D.

7. Viedoklis par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas izmantošanu.
8. Par zemesgabalu daļu izmantošanu reklāmas stendiem.
9. Par zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.
10. Par zemesgabala Vidusceļa ielā 32 zemes likumiskās lietošanas līguma termiņa pagarināšanu.
- 11.

1. Par zemesgabalu Britu flotes ielā 7A, Turaidas ielā 12A un 14A, daļu nomas līgumu termiņu pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts biedrības "Turaidas 12A" 2024. gada 9. oktobra iesniegums (Nr.1194/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomāto zemesgabalu Britu flotes ielā 7A, Turaidas ielā 12A un Turaidas ielā 14A, daļu zemes nomas līgumu darbības termiņus. Zemes nomas līgumi par zemesgabala Britu flotes ielā 7A, Turaidas ielā 12A un Turaidas ielā 14A, daļām noslēgti 2019. gada 28. novembrī, zemes nomas līguma darbības termiņu beigas – 2024. gada 27. novembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt biedrības "Turaidas 12A" lūgumu un pagarināt 2019. gada 28. novembrī noslēgtos zemes nomas līgumus uz laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 27. novembrim ar biedrību "Turaidas 12A" par zemesgabalu:

1.1. Liepājā Britu flotes ielā 7A (kadastra Nr.1700 002 0587) daļu 274 m² platībā, nomu teritorijas uzturēšanai;

1.2. Liepājā Turaidas ielā 12A (kadastra Nr.1700 002 0111) daļu 164 m² platībā, nomu teritorijas uzturēšanai;

1.3. Liepājā Turaidas ielā 14A (kadastra Nr.1700 002 0271) daļu 30 m² platībā, nomu teritorijas uzturēšana.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 28. novembrī noslēgtajos zemes nomas līgumos šādus grozījumus un izteikt līgumu 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā laiku līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 27. novembrim".

3. Jautājumu "Par zemesgabalu Britu flotes ielā 7A, Turaidas ielā 12A un 14A, daļu nomas līgumu termiņu pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

2. Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts biedrības "Viršmala" 2024. gada 16. oktobra iesniegums (Nr.1263/4.6.) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 31. oktobrī, zemes nomas līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 30. oktobrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt biedrības "Viršmala" lūgumu un pagarināt 2014. gada 31. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu ar biedrību "Viršmala" par zemesgabala Liepājā Spīdolas ielā 16 (kadastra Nr.1700 004 0031) daļas 13504 m² platībā, nomu dārzkopības biedrības darbībai un mazdārziņu apsaimniekošanai termiņu uz laiku līdz 2034. gada 30. oktobrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 31. oktobrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā laiku līdz 2034. gada 31. oktobrim".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

3. Par pašvaldības iekārtotām reģistrētām ielu tirdzniecības vietām

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Liepājas Centrālās administrācijas 2024. gada 7. oktobra vēstule Nr.28/2.7.1. "Par pašvaldības iekārtotām reģistrētām ielu tirdzniecības vietām Klaipēdas ielā 104B un Zivju tirdziņu Promenādē, Liepājā" (Nr.4725/2.1.4.). Vēstulē norādīts, ka 2024. gada 1. oktobrī tika apsektas pašvaldības iekārtotās reģistrētās ielu tirdzniecības vietas: tirdziņš Klaipēdas ielā 104B un Zivju tirdziņš Vecā ostmalā, Liepājā. Apsekošanas rezultātā esot konstatēts, ka minētās tirdzniecības vietas ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Iesniegumā lūgts veikt pašvaldības iekārtoto reģistrēto ielu tirdzniecības vietu Klaipēdas ielā 104B un Zivju tirdziņa tehniskā stāvokļa uzlabošanu, lai tirgotāji varētu tirgoties sakārtotā, drošā un estētiski pievilcīgā vidē. Vēlos piebilst, ka Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes bilancē atrodas Zivju tirdziņš Vecā ostmalā

pie Promenādes, taču tirdziņu Klaipēdas ielā 104B izveidoja uzņēmējs SIA "ĀRE" – bija noslēgts zemes nomas līgums un izsniegta būvatļauja. Objekts netika nodots ekspluatācijā.

Diskutē komisijas locekļi:

-Ņemot vērā, ka nomnieks SIA "ĀRE" bija izņēmis būvatļauju un tās derīguma termiņš beidzies 2000. gadā, kā viena no iespējām sakārtot tirdziņa vietu būtu Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei pārreģistrēt būvatļauju uz sava vārda. Pēc būvatļaujas pārreģistrēšanas pasūtīt tāmi un paredzēt budžetā līdzekļus tirdziņa sakārtošanai un tā nodošanai ekspluatācijā.

Attiecībā uz Zivju tirdziņu Promenādē – nepieciešams pasūtīt tāmi nepieciešamajam tirdziņa remontam un paredzēt līdzekļus tā sakārtošanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Lūgt Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldi organizēt pašvaldības iekārtoto reģistrēto ielu tirdzniecības vietu Klaipēdas ielā 104B un Zivju tirdziņa Vecā ostmalā tehniskā stāvokļa uzlabošanu:

1.1. Objekta Klaipēdas ielā 104B sakārtošanai nepieciešams veikt SIA "ĀRE" izsniegtās būvatļaujas pārreģistrēšanu uz Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes vārda;

1.2. Pēc būvatļaujas pārreģistrēšanas, veikt remonta tāmes pasūtīšanu.

1.3. Pēc objekta sakārtošanas, organizēt ielu tirdzniecības vietas Klaipēdas ielā 104B nodošanu ekspluatācijā.

1.4. Zivju tirdziņa Promenādē sakārtošanai nepieciešams pasūtīt tāmi un organizēt remontdarbu izpildi.

4. Par zemesgabala Jaunā ostmalā 35A 443/1000 domājamo daļu nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Liepājas speciālās ekonomiskās zonas 2024. gada 10. oktobra vēstule Nr.1.10/577 "Par nekustamā Īpašuma nodošanu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdījumā (Jaunā ostmala 35A, Liepāja)". Vēstulē norādīts, ka Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde ir ierakstījusi zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemesgabala Jaunā ostmala 35A, Liepāja (kadastra numurs 17000200496), 443/1000 domājamo daļu. Nekustamā Īpašuma pārvalde vēlējas nodot nekustamā Īpašuma domājamo daļu Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes valdījumā, jo Īpašums atrodas Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā un saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu atrodas Ostas termināļu un ražošanas apbūves teritorijā.

Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes speciālisti ir veikuši situācijas analīzi un, pamatojoties uz sekojošiem būtiskiem apsvērumiem, pieņēmuši lēmumu, ka ņemot vērā, ka SIA "SMAILE L", kuram pieder 557/1000 domājamās daļas no īpašuma, jau ir izteicis savu vēlmi, vēršoties pie īpašuma īpašnieka – Liepājas valstspilsētas pašvaldības, uzsākt Jaunā ostmala 35A, Liepāja (kadastra numurs 17000200496) esošo 443/1000 domājamo daļu atsavināšanas procesu, un to, ka gadījumā, ja atsavinātais īpašums ir nodots valdījumā citai personai, ar nekustamā īpašuma domājamo daļu atsavināšanu saistītās formalitātes un juridiskie pienākumi uzliek ievērojamu administratīvo slogu visām iesaistītajām pusēm, Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde atteicās pārņemt īpašuma minētās daļas valdījumā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par nekustamā īpašuma Jaunā ostmalā 35A, 443/1000 daļas nodošanu atsavināšanai, diskutējot par iespējām tā piekļūšanai, gadījumā, ja nekustamā īpašuma domājamās daļas atsavina cita persona, nevis atlikušo domājamo daļu īpašnieks – SIA "SMAILE L".

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Pieņemt zināšanai Liepājas speciālās ekonomiskās zonas lēmumu par atteikumu pārņemt īpašumā nekustamā īpašuma Jaunā ostmalā 35A 443/1000 domājamās daļas.

2.Konceptuāli atbalstīt ierosinājumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Jaunā ostmalā 35A 443/1000 domājamo daļu, pārdot to atklātā izsolē.

3.Sazināties ar Jaunā ostmala 35A 557/1000 domājamās daļas īpašnieku – SIA "SMAILE L" un informēt par nekustamā īpašuma – zemesgabala Jaunā ostmalā 35A 443/1000 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

5. Viedoklis par zemesgabala Suitu ielā 11, blakus nekustamajam īpašumam 14.novembra bulvārī 139, daļu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" 2024.gada 26.septembra vēstule Nr.2.5/2024/3664 "Par apakšstacijas Nr.62 "Zaļā birze" nožogojumu", kurā tiek norādīts, ka pašlaik tiek veikta projektēšana zemes vienībā ar kad. Nr.17000020232, kur atrodas publiskas infrastruktūras 110 kV apakšstacija Nr.62 "Zaļā birze". Dotajā zemes vienībā tiks plānota āra sadalnes ietaises daļēja pārbūve, kas ir tikai daļa no elektroiekārtu kopuma (apakšstacijas). Veicot iekārtas topogrāfiskā plāna izstrādi un projektēšanu, esot konstatēts, ka vēsturiski izbūvētais, pagājušā gadsimta 80. gados, žogs elektropārvades līniju pusē apmēram 1 m robežās atrodas uz pašvaldības zemes – Suitu ielā 11. Attiecīgi

pretējās apakšstacijas puses žoga robeža ir vēl pirms kadastra robežas. Iespējamā kļūda akciju sabiedrības ieskatā radusies izbūves laikā esošo un mūsdienās pieejamo digitālo uzmērījumu kļūdas dēļ.

Akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls" norāda, ka āra sadalnes daļējas pārbūves ietvaros apakšstacijas līniju ievados tiek paredzēts izbūvēt jaunus mērmaiņus un pārsprieguma novadītājus. Veicot žoga pārcelšanu, šo iekārtu izbūve nebūšot iespējama ievērojot minimālos elektrodrošības attālumus starp apakšstacijas paredzētajām elektroiekārtām un apakšstacijas žogu un samazināt to nav iespējams.

Ņemot vērā augstāk minēto un to, ka žoga pārcelšana pēc būtības nav bijusi nepieciešama līdz Nekustamā īpašuma pārvaldes vēstules nosūtīšanas brīdim, akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls" lūdz Liepājas valstspilsētas pašvaldību saglabāt vēsturiski izbūvēto žogu esošajā izpildījumā un apjomā.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju "Augstsprieguma tīkls" lūgumu Liepājas valstspilsētas pašvaldību saglabāt vēsturiski izbūvēto žogu esošajā izpildījumā un apjomā.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības:

2.1.zemesgabala Suitu ielā 11, blakus nekustamajam īpašumam 14.novembra bulvārī 139, daļas atdalīšanu, reģistrējot atdalīto zemesgabalu zemesgrāmatā, kā starpgabalu;

2.1. pēc atdalītā zemesgabala – starpgabala reģistrēšanas, nodot to atsavināšanai, piedāvājot to akciju sabiedrībai "Augstsprieguma tīkls".

3.Noteikt, ka akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls" apmaksā zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes kadastrālās uzmērīšanas (abām zemes vienībām – Suitu ielā 11 un 14.novembra bulvāra 139) izdevumus, par ko tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pirms zemesgabalu sadalīšanas.

6. Par zemesgabala Aisteres ielā 2 ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Kapsēdes ielā 3D

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk tekstā – Valsts nekustamie īpašumi) 2024. gada 13. augusta vēstule Nr.2/9-3/6066 "Par ceļa servitūtu piekļuvei īpašumam Kapsēdes ielā 3D, Liepājā" (Nr.3901/2.1.4.). Valsts nekustamie īpašumi apliecina, ka piekļuvei Finanšu ministrijas nekustamajam īpašumam Kapsēdes ielā 3D ir dibināms servitūts pa pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aisteres ielā 2, Liepājā. Kapsēdes ielā 3D atrodas Finanšu ministrijai piederošs ūdens urbums.

Diskutē komisijas locekļi:

-Komisijas locekļi diskutē par iespējamiem variantiem ūdens urbuma Kapsēdes ielā 3D pārņemšanai pašvaldības īpašumā, vai izvērtējot šī urbuma tehnisko stāvokli – slēgt tomēr ceļa servitūtu ar Valsts nekustamajiem īpašumiem un prasīt īpašuma Kapsēdes ielā 3 sakārtošanu.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” lūgumu un piekrist, ka par labu nekustamajam īpašumam Kapsēdes ielā 3D, kadastra Nr.1700 015 0067 (īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr.100000859496 uz Finanšu ministrijas vārda) tiek nodibināts reālservitūts - ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu - aptuveni 449,00 m² platībā (pielikumā) Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamajam īpašumam, zemesgabalam Liepājā Aisteres ielā 2, kadastra apzīmējums 1700 015 0020 (īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr.100000531034 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda).

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā līgumu ar Valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” par 1.punktā minētā reālservitūta - ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu - nodibināšanu.

3.Lūgt Liepājas būvvaldi veikt nekustamā īpašuma Kapsēdes ielā 3D apsekošanu un izvērtēt, vai minētais objekts nav vidi degradējošs un bīstams, kā arī cilvēka drošību apdraudošs.

4.Jautājumu “Par zemesgabala Aisteres ielā 2 ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Kapsēdes ielā 3D” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

7. Viedoklis par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas daļas izmantošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde informē, ka 2013. gada 21. martā tika pieņemts Liepājas pilsētas domes lēmums Nr.80 “Par zemesgabala Liepājas pludmalē daļas nodošanu lietošanā”, saskaņā ar kuru tika nodots bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, Liepājas kaitbordistu biedrībai “Kites.lv” zemesgabala pludmalē, Vētru ielas galā daļa 20 m² platībā – sabiedriskā labuma darbībai – konteineru novietošanai un aktīvās atpūtas un sporta popularizēšanai. Šobrīd Liepājas kaitbordistu biedrība “Kites.lv” ir zaudējusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu, līdz ar ko minētā vieta būtu jāiznoma, rīkojot nomas tiesību izsoli.

Diskutē komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas daļas iznomāšanu, par nosacījumiem, kuri būtu iekļaujami nomas tiesību izsoles noteikumos.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

**1.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei:
1.1.gatavot nomas tiesību izsoles noteikumus;
1.2.pasūtīt sertificēta vērtētāja novērtējumu iespējamai nomas maksai zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslā (kadastra Nr.1700 043 0304) daļai 20 m² platībā.
2.Lūgt Liepājas būvvaldi sagatavot nosacījumus īslaicīgās lietošanas būves - konteina uzstādīšanai, kaitbordistu inventāra novietošanai un nomai.**

8. Par zemesgabalu daļu izmantošanu tīklu reklāmas stendiem.

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta informācija no Liepājas būvvaldes, ka 2025. gada martā beigsies noslēgtais līgums par tīkla reklāmas stendu izvietojumu Liepājas pilsētā. Ņemot vērā, ka 2025. gada vasarā notiks vēlēšanas un reklāmas stendu īpašnieks vēlēties izvietot vēlēšanām paredzētās reklāmas būtu nepieciešams rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.10 punktu.

RUNĀ komisijas locekļi:

Notiek diskusija par tīkla reklāmas stendu nomas izsoli, ierosinājums izsolei nodot 14 nomas vietas, nosolot tās vienā lotē.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

**1.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi pasūtīt sertificēta vērtētāja novērtējumu iespējamai nomas maksai 14 tīkla reklāmas stendu izvietojumam Liepājas pilsētā, gatavot izsoles noteikumus, apvienojot visus tīklu reklāmas stendus vienā lotē.
2.Lūgt Liepājas būvvaldi izsniegt nosacījumus tīklu reklāmas stendu izvietojumam Liepājas pilsētā, kuri būtu iekļaujami nomas izsoles noteikumos.**

9.Par zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Aksanas Paulauskas 2024. gada 28. marta iesniegums (Nr.392/4.37) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼

domājamo daļu, uz kura atrodas viņai piederošā nekustamā īpašuma – ēkas (būves) Bārtas ielā 11 ¼ domājamā daļa. Pašvaldībai piederošā zemesgabala daļa 2024. gada 24. augustā ir ierakstīta Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000094348.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Aksanas Paulauskas lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Bārtas ielā 11 (kadastra Nr.1700 041 0338) ¼ domājamo daļu no 705 m² kopplatības, kas atbilst 176,25 m² platībai.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala Bārtas ielā 11 (kadastra Nr.1700 041 0338) ¼ domājamās daļas nodošanai atsavināšanai.

10. Par zemesgabala Vidusceļa ielā 32, ¼ domājamās daļas likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Salomejas Milišauskienes 2024. gada 21. oktobra iesniegums (Nr.1287/1.12). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemes nomas līguma darbības termiņš beidzas 2024. gada 13. novembrī un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Iepriekšējais zemes nomas pārjaunojuma līgums noslēgts 2016. gada 15. augustā, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 13. novembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Salomejas Milišauskienes lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar Salomeju Milišauskieni par zemesgabala Liepājā Vidusceļa ielā 32 (kadastra Nr.1700 014 0379) ¼ domājamo daļu no 688 m² kopplatības, kas atbilst 172 m² platībai, lietošanu termiņu līdz 2034. gada 13. novembrim nekustamā īpašuma – ēkas (būves) Vidusceļa ielā 32 ¼ domājamās daļas apsaimniekošanai un uzturēšanai, izbeidzot 2016. gada 15. augustā, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un Salomeju Milišauskieni, noslēgto zemes nomas pārjaunojuma līgumu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei

viena mēneša laikā no Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas sēdes dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2034. gada 13. novembrim;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

3.Komisija vienojas, ka minētajam zemesgabalam kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Dace ARĀJA

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 21. oktobrī plkst.15.30