



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības  
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
LIEPĀJĀ**

#REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.#REG\_NUMURS#

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2024. gada 16. septembrī pulksten 14.00.

**Sēde atklāta** 2024. gada 16. septembrī pulksten 14.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Didzis JĒRIŅŠ Inga KRIVČOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Ronalds FRICBERGS Uģis KAUGURS
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

1 Par zemesgabala Vītolu ielā 13 apakšnomas līguma noslēgšanu.

**1. Par zemesgabala Vītolu ielā 13 apakšnomas līguma noslēgšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "UPTK" 2024.gada 11.septembra vēstule Nr.29 "Par nomas līguma slēgšanu nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 13, Liepājā" (Nr.1037/1.11). Iesniedzējs norāda, ka 2024.gada 1.augustā starp Liepājas valstspilsētas pašvaldību un SIA "UPTK" tika noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 13 (kadastra Nr. 1700 032 0176), pirkumu.

Pēc pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā pie SIA "UPTK" ir vērsies blakus esošā nekustamā īpašuma Republikas 16 pārvaldnieks - SIA "Labi nami", ar lūgumu piekrist nodot daļu nekustamā īpašuma Vītolu ielā 13 nomā, noslēdzot atbilstošu nomas līgumu uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim. Papildus teritorija SIA "Labi nami" esot nepieciešama sakarā ar remonta - celtniecības darbiem nekustamajā īpašumā Republikas 16 – iedzīvotājiem paredzētajās autostāvvietās šobrīd plānots novietot celtniecības materiālus, kas rada neērtības, jo nav iespējams Republikas ielas 16 iedzīvotājiem pagalmā novietot automašīnas. SIA "UPTK" ir konceptuāli piekritusi iespējai iznomāt daļu nekustamā īpašuma Vītolu ielā 13 līdz SIA "UPTK" plānoto būvdarbu uzsākšanai.

Saskaņā ar minētā Pirkuma līguma 3.10.punktā noteikumiem SIA "UPTK" ir nepieciešama Liepājas valstspilsētas pašvaldības rakstiska piekrišana minētā nekustamā īpašuma apgrūtināšanai ar lietu tiesībām.

Ņemot vērā visu augstāk minēto, lūdz Liepājas valstspilsētas pašvaldību piekrist nekustamā īpašuma Vītolu ielā 13 daļas nodošanai apakšnomā SIA "Labi nami" uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim dzīvojamās mājas Republikas ielā 16 dzīvokļu īpašnieku automašīnu novietošanai.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Tiek izskatīts 2024.gada 1.augustā noslēgtais Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par nekustamā īpašuma Vītolu ielā 13 (kadastra Nr. 1700 032 0176), pirkšanu un tajā ietvertajiem nosacījumiem.

**Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt SIA "UPTK" lūgumu un piekrist atļaut noslēgt apakšnomas līgumu ar SIA "Labi nami" par zemesgabala Vītolu ielā 13 (kadastra Nr.1700 032 0176) daļas, nomu dzīvojamās mājas Republikas ielā 16 iedzīvotāju automašīnu novietošanai uz ēkas Republikas ielā 16 jumta seguma nomaiņas laiku, t.i. līdz 2024. gada 31. decembrim.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Didzis JĒRIŅŠ

Dace ARĀJA

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 16. septembrī plkst.14.30