



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības  
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
LIEPĀJĀ**

07.10.2024

Nr.18/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2024. gada 07. oktobrī pulksten 14.00.

**Sēde atklāta** 2024. gada 07. oktobrī pulksten 14.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis JĒRIŅŠ
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA Ronalds FRICBERGS Uģis KAUGURS Inga KRIVCOVA
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

1. Par zemesgabala Jūrmalas parks daļu zemes likumisko lietošanu.
2. Par zemesgabala M.Valtera ielā 16 (iepriekš Peldu iela 72) daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
3. Par zemesgabala M.Valtera ielā 16 (iepriekš Peldu iela 72) daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
4. Par zemesgabala Hika ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
5. Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16, blakus nekustamajam īpašumam Hika ielā 8, daļas nomu.
6. Par zemesgabala Atteku salā 3 zemes likumisko lietošanu.
7. Par zemesgabala Turaidas ielā 2A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

- 8.Par zemesgabala Loču ielā 3 izmantošanu uz ēkas Loču ielā 1A pamatu nostiprināšanas laiku.
- 9.Viedoklis par bērnu rotaļu ierīču uzstādīšanu pie pludmales kafejnīcas.
- 10.Par nomas tiesību izsoles noteikumiem reklāmas stenda uzstādīšanai zemesgabala Grīzupes ielā 89A daļā.
- 11.Par zemesgabalu – starpgabalu Atslēdznieku ielā 16B, Atslēdznieku ielā 16A un Atslēdznieku ielā 16C nodošanu atsavināšanai.
- 12.Par zemesgabala – starpgabala Upmalas ielā 12A nodošanu atsavināšanai.
13. Par kompaktapakšstacijas izvietojumu Vecās Ostmalas ielas daļā.

## 1. Par zemesgabala Jūrmalas parks daļu zemes likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 2. oktobra vēstule "Par zemes, Jūrmalas parkā, Liepājā, lietošanu" (Nr.1123/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgto zemes nomas līgumu termiņi beidzas 2024. gada 16. oktobrī un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunus līgumus par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 17. oktobrī, nomas līgumu termiņu beigas – 2024. gada 16. oktobris.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un noslēgt līgumus par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls":**

**1.1. par zemesgabala Liepājā "Jūrmalas parks" (kadastra Nr.1700 035 0142) daļas 72 m<sup>2</sup> platībā lietošanu termiņu līdz 2029. gada 16. oktobrim ēkas (būves) Peldu ielā 59B (kadastra apzīmējums 1700 035 0142 010) un tajā esošā energoapgādes objekta T40186 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2014.gada 17.oktobrī, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību "Sadales tīkls", noslēgto zemes nomas līgumu;**

**1.2. par zemesgabala Liepājā "Jūrmalas parks" (kadastra Nr.1700 035 0142) daļas 68 m<sup>2</sup> platībā lietošanu termiņu līdz 2029. gada 16. oktobrim ēkas (būves) "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0142 008) un tajā esošā energoapgādes objekta T41203 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2014.gada 17.oktobrī, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību "Sadales tīkls", noslēgto zemes nomas līgumu;**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no Nekustamo īpašumu**

jautājumu konsultatīvās komisijas lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumus par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2029. gada 16. oktobrim;

2.2. likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3. likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

3. Komisija vienojas, ka minētajām zemesgabala daļām kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

## **2. Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 2. oktobra iesniegums “Par zemes gabala daļas nomas līguma pagarināšanu Miķeļa Valtera iela 16, Liepāja” (Nr.1124/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16 (iepriekš – Peldu iela 72), blakus nekustamajam īpašumam Hika ielā 6, zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 16. oktobrī, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 15. oktobris.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un pagarināt 2019. gada 16. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu ar privātpersonu par zemesgabala Liepājā Miķeļa Valtera ielā 16 (kadastra apzīmējums 1700 035 0145), blakus nekustamajam īpašumam Hika ielā 6, daļu 947 m<sup>2</sup> platībā, nomu nekustamā īpašuma Hika ielā 6 apsaimniekošanai termiņu uz laiku līdz 2034. gada 15. oktobrim, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 16. oktobra līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2019. gada 16. oktobrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt Līguma 1.sadaļā “LĪGUMA PRIEKŠMETS” 1.1. punktā vārdus un skaitļus “Peldu ielā 72” ar vārdiem un skaitļiem “Miķeļa Valtera ielā 16”;

2.2.izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā

redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2034. gada 15. oktobrim".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

### 3. Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "UPTK" 2024. gada 3. oktobra vēstule Nr.33 "Par nomas līguma pagarināšanu par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16 daļas nomu" (Nr.1132/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16 (iepriekš – Peldu iela 72), blakus nekustamajam īpašumam Hika ielā 8A, zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 14. oktobrī, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 13. oktobris.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt SIA "UPTK" lūgumu un pagarināt 2019. gada 14. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "UPTK" par zemesgabala Liepājā Miķeļa Valtera ielā 16 (kadastra apzīmējums 1700 035 0145), blakus nekustamajam īpašumam Hika ielā 8A, daļu 947 m<sup>2</sup> platībā, nomu nekustamā īpašuma Hika ielā 8A apsaimniekošanai termiņu uz laiku līdz 2034. gada 13. oktobrim, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 14. oktobra līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2019. gada 16. oktobrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt Līguma 1. sadaļā "LĪGUMA PRIEKŠMETS"

1.1. punktā vārdus un skaitļus "Peldu ielā 72 (kadastra apzīmējums 1700 035 0145), blakus nekustamajam īpašumam Hika ielā 8, daļu ar 657 m<sup>2</sup> platībā, kas atbilst  $\frac{3}{4}$  domājamām daļām no iznomātā zemesgabala 876 m<sup>2</sup> kopplatības" ar vārdiem un skaitļiem "Miķeļa Valtera ielā 16 (kadastra apzīmējums 1700 035 0145), blakus nekustamajam īpašumam Hika ielā 8A, daļu 657 m<sup>2</sup> platībā";

2.2. izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2034. gada 13. oktobrim".

**3.Jautājumu “Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

**4. Par zemesgabala Hika ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 4. oktobra iesniegums “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (Nr.1124/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Hika ielā 16, blakus nekustamajam ģīpašumam Hika ielā 10, zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 14. oktobrī, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 13. oktobris.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un pagarināt 2019. gada 14. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu ar privātpersonu par zemesgabala Liepājā Hika ielā 16 (kadastra apzīmējums 1700 035 0146), blakus nekustamajam ģīpašumam Hika ielā 10, daļu 697 m<sup>2</sup> platībā, nomu nekustamā ģīpašuma Hika ielā 10 apsaimniekošanai termiņu uz laiku līdz 2034. gada 13. oktobrim, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 14. oktobra līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā ģīpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2019. gada 14. oktobrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu “LĪGUMA TERMIŅŠ” šādā redakcijā:**

**“Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2034. gada 13. oktobrim”.**

**3.Jautājumu “Par zemesgabala Hika ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

**5.Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16, blakus nekustamajam ģīpašumam Hika ielā 8, daļas nomu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA “SIBLAT” 2024.gada 7. oktobra iesniegums (Nr.1164/1.11.) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16, blakus nekustamajam ģīpašumam Hika ielā 8, daļu - mākslīgi veidoto zemes vaļņa daļu, kas stiepjas gar ģīpašuma rietumu robežu.

Komisija, atklāti balsojot ar  
7.balsīm par, pret – nav,  
atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "SIBLAT" lūgumu par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16 (kadastra apzīmējums 1700 035 0145) daļu 294 m<sup>2</sup> platībā, nomu nekustamā īpašuma HIKA IELĀ 8 apsaimniekošanai uz 5 gadiem.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot līguma projektu par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieku ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabala daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu 1.5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai;

2.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.5 nomnieks līguma darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomātā zemesgabala daļu;

2.6. nomnieks, atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, nodrošina iznomātās un piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

2.7. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

2.8. nomniekam atļauts minēto zemesgabala daļu norobežot ar pagaidu sieta žogu;

2.9.nomniekam nav tiesības lūgt iznomātā zemesgabala daļas atsavināšanu;

3.Komisija vienojas, ka iznomātai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

3. Jautājumu "Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 16, blakus nekustamajam īpašumam Hika ielā 8,daļas nomu" virzīt izskatīšanai pastāvīgajā Attīstības komitejā.

## 6. Par zemesgabala Atteku salā 3 likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts biedrības "Ūdenssporta klubs "ATTEKAS SALA"" 2024. gada 27. septembra iesniegums (Nr.1110/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemes nomas līguma darbības termiņš beidzas 2024. gada 26.novembrī un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par

likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Iepriekšējais zemes nomas līgums noslēgts 2007. gada 26. novembrī, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 26. novembrī.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1. Konceptuāli atbalstīt biedrības “Ūdenssporta klubs “ATTEKAS SALA”” lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar biedrību “Ūdenssporta klubs “ATTEKAS SALA”” par zemesgabala Liepājā Atteku salā 3 (kadastra Nr.1700 026 0009) 5000 m<sup>2</sup> platībā, lietošanu termiņu līdz 2029. gada 25. novembrim esošo laivu eliņu uzturēšanai un apsaimniekošanai, izbeidzot 2007. gada 26. novembrī, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un biedrību “Ūdenssporta klubs “ATTEKAS SALA”” noslēgto zemes nomas līgumu.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:**

**2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2029. gada 25. novembrim;**

**2.2. likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;**

**2.3. likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.**

**3. Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikt lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 11 04).**

## **7. Par zemesgabala Turaidas ielā 2A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts biedrības “Garāžu biedrība Turaidas 468”” 2024. gada 4. oktobra iesniegums “Par zemesgabala Turaidas ielā 2A daļu iznomāšanu” (Nr.1138/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Turaidas ielā 2A zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 1. novembrī, nomas termiņa beigas – 2024. gada 31. oktobrī.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1. Konceptuāli atbalstīt biedrības “Garāžu biedrība Turaidas 468”” lūgumu un pagarināt 2019. gada 1. novembrī noslēgto zemes nomas līgumu ar biedrību “Garāžu biedrība Turaidas 468”” par zemesgabala Liepājā Turaidas ielā 2A (kadastra Nr.1700 002 0288)**

daļas 1096 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas uzturēšanai termiņu uz laiku līdz 2029. gada 31. oktobrim, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 1. novembra līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2019. gada 1. novembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā paredzētās apbūves uzsākšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2029. gada 31. oktobrim".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Turaidas ielā 2A daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### **8.Par zemesgabala Loču ielā 3 izmantošanu uz ēkas Loču ielā 1A pamatu nostiprināšanas laiku**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "JMK VC" 2024. gada 30. septembra iesniegums "Par īpašumiem Loču ielā 1A un Loču ielā 3, Liepājā" (Nr.1113/1.11) ar lūgumu atļaut izmantot īpašuma Loču ielā 3 teritoriju, lai būtu iespēja piekļūt pie nekustamā īpašuma Loču ielā 1A ēkas rietumu daļai. Saskaņā ar būvzinženiera tehniskā apsekošanas aktu būvniecības procesā būšot jāveic pamatu atrakšana un to nostiprināšana ēkas rietumu galam. Tā kā abu īpašumu robeža iet gar ēkas rietumu galu, tad pamatu atrakšanas un nostiprināšanas laikā būs nepieciešams izmantot ēkai piegulošo Loču ielas 3 zemesgabalu.

RUNĀ Inga KRIVCOVA:

-Zemesgabala Loču ielā 3 īpašnieks esot miris, Nekustamā īpašumu pārvalde 2024. gada 19. septembrī nosūtīja vēstuli (Nr.1472/1.11) uz Wismāras dzimtsarakstu nodaļu, lai saņemtu miršanas apliecību. Ja miršanas gadījums apstiprināsies, tad zemesgabals Loču ielā 3 būs atzīstams par bezmantinieka mantu.

Diskutē komisijas locekļi:

-Mēs nevaram likt šķēršļus uzņēmēja darbībai, kā arī kavēt nekustamā īpašuma Loču ielā 1A sakārtošanu. Nav iebildumu, ka uz ēkas Loču ielā 1A pamatu atrakšanas un to nostiprināšanas laiku tiks izmantots zemesgabals Loču ielā 3 ar nosacījumu, ka renovācijas laikā netiks pārkāptas Loču ielā 3 zemesgabala robežas. Ņemot vērā, ka zemesgabals Loču ielā 3 nav sakopts, SIA "JMK VC" atļauts atbrīvot no krūmiem, nopļaut zālāju un sakopt. Ja nepieciešama koku vainagu kopšana vai apdraudējumu radoša koka nozāģēšana, tad tā jāveic saskaņā ar Liepājas valstspilsētas domes 2024.gada



13.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.25 "Saistošie noteikumi par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Liepājas valstspilsētas pašvaldības teritorijā" koku vainagu kopšanai nav nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju. Saskaņā ar Noteikumu Nr.25 6.punktu koku vainagu apzāģēšanu apstādījumos drīkst veikt tikai kokkopis (arborists).

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Piekrist, ka SIA "JMK VC" izmanto zemesgabalu Loču ielā 3 uz ēkas (būves) Loču ielā 1A būvniecības procesa laiku, t.i. uz pamatu atrakšanas un to nostiprināšanas laiku ar nosacījumu, ka renovācijas laikā netiks pārkāptas Loču ielā 3 zemesgabala robežas.**

**2.Nav iebildumu, ka zemesgabals Loču ielā 3 tiks sakārtots un uzturēts kārtībā.**

## **9.Viedoklis par bērnu rotaļu iekārtu uzstādīšanu pie pludmales kafejnīcas**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts e-pasts no SIA "V.ROZGAS KOMERCFIRMA" ar lūgumu atļaut vecā bērnu rotaļu iekārtas vietā Jūras piekrastes sauszemes joslā (vieta Nr.D2) uzstādīt jaunu īslaicīgās lietošanas būvi - bērnu rotaļu iekārtu, kas atbilst NE 1176-1:2017 normai.

2021.gada 1.jūlijā starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA "V.Rozgas komercfirma" tika noslēgts zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189, daļas (vieta Nr.D2) zemes noma slīgums īslaicīgās lietošanas būves – kafejnīcas novietošanai. Noslēgtā zemes nomas līguma 3.pielikuma "Nosacījumi tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošanai Liepājas pilsētas pludmalē" 6.punkts paredz, ka vienas tirdzniecības vietas ierīkošanai paredzētās novietnes kopējā nomas platība – 600 m<sup>2</sup>. Šajās robežās novietojamas visas ar pakalpojumu saistītas būves, nepieciešamie aprīkojuma un labiekārtojuma elementi un reklāma. Papildus tam, ārpus iznomātās teritorijas robežām pieļaujam vispārējas, brīvas, publiskas lietošanas aprīkojuma (piemēram – bērnu rotaļu ierīču, sporta un atpūtas aprīkojuma, velo novietņu un tml.) novietošana.

Diskutē komisijas locekļi:

-Notiek komisijas locekļu diskusija par iespējām pludmalē, ārpus iznomātām plātībām, izvietot blakus kafejnīcām bērnu rotaļu ierīču, sporta un atpūtas aprīkojumu vai velo novietnes.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt un piekrist, ka Jūras sauszemes piekrastes joslā (kadastra apzīmējums 1700 035 0189), blakus SIA "V.ROZGAS KOMERCFIRMA" piederošai kafejnīcai "7.līnija", ārpus iznomātā**

**zemesgabala tiek uzstādīta īslaicīgās lietošanas būve – bērnu rotaļu iekārta (vecās iekārtas vietā) uz laiku kas nav ilgāks, kā 2021.gada 1.jūlijā norādītais nomas līguma termiņš.**

**10.Par nomas tiesību izsoles noteikumiem reklāmas stenda uzstādīšanai zemesgabala Grīzupes ielā 89A daļā**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā ģipšuma pārvalde informē, ka ir saņēmusi 2024. gada 2. oktobra vēstuli "Liepājas būvvaldes nosacījumi reklāmas stenda izvietošanai Grīzupes ielā 89A, Liepājā", kā arī saņemts sertificēta vērtētāja Jāņa Rīduža 2024 .gada 7. oktobra novērtējums. Nomas tiesību izsolei nepieciešams izlemt nosacījumus kas būtu iekļaujami izsoles noteikumos.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par nomas tiesību izsoles noteikumiem iekļaujamiem nosacījumiem.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Lūgt Liepājas Nekustamā ģipšuma pārvaldei gatavot pirmo atkāto nomas tiesību izsoli uz zemesgabala Grīzupes ielā 89A (kadastra Nr.1700 015 0023), daļu 50 m<sup>2</sup> platībā, reklāmas stenda izvietošanai uz 5 gadiem, iekļaujot nomas tiesību izsoles noteikumos nosacījumus: nodrošinājums nosakāms – 90,00 EUR, izsoles solis – 50,00 EUR, drošības maksa – 270 EUR.**

**11. Par zemesgabalu – starpgabalu Atslēdznieku ielā 16B, Atslēdznieku ielā 16A un Atslēdznieku ielā 16C nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts LSEZ SIA "Baltic Biofuel Company" 2024. gada 27. septembra iesniegums (Nr.4618/2.1.4) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu – starpgabalu Atslēdznieku ielā 16B, kas robežojas ar LSEZ SIA "Biofuel Company" piederošo nekustamo ģipšumu Atslēdznieku ielā 16/18 un zemesgabalus – starpgabalus Atslēdznieku ielā 16A un Atslēdznieku ielā 16C, kas robežojas ar sabiedrībai piederošo nekustamo ģipšumu Oskara Kalpaka ielā 21/25. Minētie starpgabali atdalīti no Atslēdznieku ielas daļas.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabalu – starpgabalu Atslēdznieku ielā 16A, 16B un 16C nodošanu atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt LSEZ SIA “Baltic Biofuel Company” lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošos zemesgabalus – starpgabalus:

-Atslēdznieku ielā 16B (kadastra apzīmējums 1700 020 0554) 406 m<sup>2</sup> platībā;

-Atslēdznieku ielā 16A (kadastra apzīmējums 1700 020 0555) 806 m<sup>2</sup> platībā;

-Atslēdznieku ielā 16C (kadastra apzīmējums 1700 020 0553) 602 m<sup>2</sup> platībā.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabalu – starpgabalu Atslēdznieku ielā 16A, 16B un 16C nodošanu atsavināšanai.

## 12. Par zemesgabala – starpgabala Upmalas ielā 12A nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts LSEZ SIA “V.BIĻUKA KOMERCFIRMA “EVIJA” 2024. gada 4. oktobra iesniegums Nr.17 (Nr.1137/1.11) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu – starpgabalu Upmalas ielā 12A, kas robežojas ar LSEZ SIA “V.BIĻUKA KOMERCFIRMA “EVIJA” piederošo nekustamo īpašumu Upmalas ielā 12/16. Minētais starpgabals atdalīts no Atslēdznieku ielas daļas.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabalu – starpgabalu Upmalas ielā 12A nodošanu atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt LSEZ SIA “V.BIĻUKA KOMERCFIRMA “EVIJA” lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošos zemesgabalu – starpgabalu Upmalas ielā 12/16 (kadastra apzīmējums 1700 020 0556) 149 m<sup>2</sup> platībā.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala – starpgabala Upmalas ielā 12A nodošanai atsavināšanai.

## 13. Par kompaktpakšstacijas izvietošanu Vecās Ostmalas ielas daļā

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts e-pasts no A/S “Sadales tīkls” ar lūgumu izskatīt un piekrist kompaktpakšstacijas novietojuma vietu projektēt Vecās Ostmalas ielas daļā, blakus

nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 21. Šāds projekta risinājums - novietot transformatora apakšstaciju ielu robežās dotu iespēju nodrošināt pieslēgšanos arī citiem klientiem, ne tikai nekustamā īpašuma Vecā Ostmalā 21 klientam, atvieglojot kabeļu līniju ekspluatāciju, gan piekļuvi transformatora apakšstacijai nepieciešamo pārslēgumu laikā. Precīzu atrašanās vietu varēsot precizēt projektēšanas gaitā un saskaņot ar Liepājas būvvaldi.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par kompaktpakšstacijas novietojuma vietas atrašanos Vecās Ostmalas ielas daļā, blakus nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 21.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt A/S “Sadales tīkls” pārstāvja ierosinājumu un piekrist, ka kompaktpakšstacijas novietojuma vieta drīkst atrasties Vecās Ostmalas ielas daļā, blakus nekustamajam īpašumam Vecā Ostmalā 21.**

**Precīzu atrašanās vietu nepieciešams saskaņot ar Liepājas būvvaldi projektēšanas gaitā.**

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Didzis JĒRIŅŠ

Komisijas locekļi:

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Dace ARĀJA

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 7. oktobrī plkst.15.50