



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības  
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
LIEPĀJĀ**

#REG\_DATUMS\_V\_L#

#REG\_DATUMS\_Nr.#REG\_NUMURS#

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2025. gada 03. februārī pulksten 9.00.

**Sēde atklāta** 2025. gada 03. februārī pulksten 9.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Uģis KAUGURS Didzis JĒRIŅŠ
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Ronalds FRICBERGS Dace ARĀJA
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

1. Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Durbes ielā 8 - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.5.
2. Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Durbes ielā 27 - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.6.
3. Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Talsu ielā 49A - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.7.

**1. Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Durbes ielā 8 - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.5**

ZIŅO Iveta GULBE:

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības

domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.511/12 "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Durbes ielā 8, Liepājā atsavināšanu", par kuru 2024. gada 27. decembrī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tika izsludināta elektroniskā izsole laika posmā no 2024. gada 29. decembra līdz 2025. gada 28. janvāra plkst. 13.18. Nekustamais īpašums Durbes ielā 8 (kadastra Nr.1700 014 0400) sastāv no zemes vienības 796,00 m<sup>2</sup> platībā.

Izsoles gaitu apliecina elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavotais 2025. gada 29. janvāra Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3926367/0/2025-AKT, kurā par izsoles uzvarētāju atzīta privātpersona.

Pircējs, pirms reģistrēšanai izsolē, ir iemaksājis nodrošinājuma naudu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas.

Personas tiesības iegūt īpašumu pārbaudītas:

- VID mājaslapā - Riska personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Politiski nozīmīgu personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Nodokļu parādnieki;
- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā – informāciju par nodokļu samaksu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai;
- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nomas maksas parādnieku sarakstā;
- Lursoft sankciju katalogā.

Izsoles noteikumos noteikts, ka maksājums par atsavināmo objektu – nosolīto summu 23600,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei nepieciešams sagatavot minētā nekustamā īpašuma Liepājā Durbes ielā 8 pirkuma līgumu.

(Komisija tiek iepazīstināta ar Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.)

**Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Apstiprināt 2025. gada 29. janvāra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3926367/0/2025-AKT, kurā par zemesgabala Liepājā Durbes ielā 8 izsoles uzvarētāju atzīta privātpersona, kura nosolījusi augstāko cenu – 23600,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*).**

**2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā:**

**2.1. sagatavot pirkuma līgumu;**

**2.2.pirkuma līgumā paredzēt, ka maksājums par atsavināmo objektu - 23600,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*), atskaitot iemaksāto**

**nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.**

## **2.Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Durbes ielā 27 - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.6**

ZIŅO Iveta GULBE:

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.512/12 "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Durbes ielā 27, Liepājā atsavināšanu", par kuru 2024. gada 27. decembrī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tika izsludināta elektroniskā izsole laika posmā no 2024. gada 29. decembra līdz 2025. gada 28. janvāra plkst. 13.08. Nekustamais īpašums Durbes ielā 27 (kadastra Nr.1700 014 0224) sastāv no zemes vienības 839,00 m<sup>2</sup> platībā.

Izsoles gaitu apliecina elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavotais 2025. gada 29. janvāra Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3926279/0/2025-AKT, kurā par izsoles uzvarētāju atzīts MR "MR land".

Pircējs, pirms reģistrēšanai izsolē, ir iemaksājis nodrošinājuma naudu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas.

Personas tiesības iegūt īpašumu pārbaudītas:

- VID mājaslapā - Riska personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Politiski nozīmīgu personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Nodokļu parādnieki;
- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā – informāciju par nodokļu samaksu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai;
- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nomas maksas parādnieku sarakstā;
- Lursoft sankciju katalogā.

Izsoles noteikumos noteikts, ka maksājums par atsavināmo objektu – nosolīto summu 19900,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei nepieciešams sagatavot minētā nekustamā īpašuma Liepājā Durbes ielā 27 pirkuma līgumu.

(Komisija tiek iepazīstināta ar Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.)

**Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Apstiprināt 2025. gada 29. janvāra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3926279/0/2025-AKT, kurā par zemesgabala Liepājā Durbes ielā 27 izsoles uzvarētāju atzīta SIA "MR**

land” (reģistrācijas Nr.40003937817), kura nosolījusi augstāko cenu – 19900,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā:

2.1. sagatavot pirkuma līgumu;

2.2.pirkuma līgumā paredzēt, ka maksājums par atsavināmo objektu - 19900,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.

### 3.Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Talsu ielā 49A - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.7

ZIŅO Iveta GULBE:

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.513/12 “Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Talsu ielā 49A, Liepājā atsavināšanu”, par kuru 2024. gada 27. decembrī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tika izsludināta elektroniskā izsole laika posmā no 2024. gada 29. decembra līdz 2025. gada 28. janvāra plkst. 13.11. Nekustamais īpašums Talsu ielā 49A (kadastra Nr.1700 014 0524) sastāv no zemes vienības 815,00 m<sup>2</sup> platībā.

Izsoles gaitu apliecina elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavotais 2025. gada 29. janvāra Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3926326/0/2025-AKT, kurā par izsoles uzvarētāju atzīts SIA “MR land”.

Pircējs, pirms reģistrēšanai izsolē, ir iemaksājis nodrošinājuma naudu 10% apmērā no izsoles sākumcenas summas.

Personas tiesības iegūt īpašumu pārbaudītas:

- VID mājaslapā - Riska personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Politiski nozīmīgu personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Nodokļu parādnieki;
- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā – informāciju par nodokļu samaksu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai;
- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nomas maksas parādnieku sarakstā;
- Lursoft sankciju katalogā.

Izsoles noteikumos noteikts, ka maksājums par atsavināmo objektu – nosolīto summu 24400,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.

Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei nepieciešams sagatavot minētā nekustamā Īpašuma Liepājā Talsu ielā 49A pirkuma līgumu.

(Komisija tiek iepazīstināta ar Aktu par nekustamā Īpašuma pārdošanu izsolē.)

**Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Apstiprināt 2025. gada 29. janvāra Aktu par nekustamā Īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3926326/0/2025-AKT, kurā par zemesgabala Liepājā Durbes ielā 27 izsoles uzvarētāju atzīta SIA “MR land” (reģistrācijas Nr.40003937817), kura nosolījusi augstāko cenu – 24400,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti euro).**

**2.Uzdot Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nekustamo Īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā:**

**2.1. sagatavot pirkuma līgumu;**

**2.2.pirkuma līgumā paredzēt, ka maksājums par atsavināmo objektu - 24400,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti euro), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Didzis JĒRIŅŠ

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Uģis KAUGURS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2025. gada 3. februārī plkst.9.30