



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

02.12.2024

Nr.22/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 02. decembrī pulksten 9.00.

Sēde atklāta 2024. gada 02. decembrī pulksten 9.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis JĒRIŅŠ
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA Uģis KAUGURS
Sēdē nepiedalās		Ronalds FRICBERGS Mārtiņš TĪDENS
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

- 1.Par izsoles rezultātu apstiprināšanu Labraga ielā 11.
2. Par zemesgabala Cieceres ielā 18 zemes lietošanas likumiskās lietošanas termiņu pagarināšanu.
3. Par zemesgabala Miera iela 40/42 zemes lietošanas likumiskās lietošanas termiņu pagarināšanu.
4. Par zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā 12/18 zemes lietošanas likumiskās lietošanas termiņu pagarināšanu.
5. Par zemesgabala Ēvalda Rimbenieka ielā 1 zemes lietošanas likumiskās lietošanas termiņu pagarināšanu.

1.Par izsoles rezultātu apstiprināšanu Labraga ielā 11

ZIŅO Iveta GULBE:

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 17. oktobra lēmumu Nr.402/10 " Par nekustamā īpašuma Labraga ielā 11, Liepājā atsavināšanu", 2024. gada 24. oktobrī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (sludinājums Nr. OP 2024/208.IZ15) tika izsludināta elektroniskā izsole no 2024. gada 30. oktobra līdz 2024. gada 29.. novembrim nekustamajam īpašumam Liepājā Labraga ielā 11. Nekustamais īpašums Labraga ielā 11 (kadastra Nr.1700 014 0333) sastāv no zemes vienības 3,11 ha platībā un uz tā esošam 3 būvēm: būve, kadastra apzīmējums 1700 014 0333 001 (sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrs ar kopējo platību 7134,4 m²); būve, kadastra apzīmējums 1700 014 0333 003, (pagrabs ar kopējo platību 51,7 m²); būve, kadastra apzīmējums 1700 014 0333 004 (patvertne ar kopējo platību 155,1 m²).

Izsoles gaitu apliecina elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavotais 2024. gada 30. novembra Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3864518/0/2024-AKT, kurā par izsoles uzvarētāju atzīta SIA "Magnum Social & Medical Care", reģistrācijas Nr.54103141561.

Pircējs, pirms reģistrēšanai izsolē, ir iemaksājis nodrošinājuma naudu 68 000,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

Personas tiesības iegūt īpašumu pārbaudītas:

- VID mājaslapā - Riska personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Politiski nozīmīgu personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Nodokļu parādnieki;
- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā – informāciju par nodokļu samaksu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai;
- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nomas maksas parādnieku sarakstā;
- Lursoft sankciju katalogā.

Izsoles noteikumos noteikts, ka maksājums par atsavināmo objektu jāveic divu nedēļu laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas.

Pēc maksājumu veikšanas Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei nepieciešams sagatavot minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

(Komisija tiek iepazīstināta ar Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.)

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Apstiprināt 2024. gada 30. novembra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē 3864518/0/2024 - AKT, kurā par izsoles Liepājā Labraga ielā 11 uzvarētāju atzīta SIA "Magnum Social & Medical Care", reģ.Nr.54103141561, nosolot augstāko cenu – 681 000,00 EUR (seši simti astoņdesmit viens tūkstošis *euro*).

2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei pēc nosolītā maksājumu saņemšanas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

3.Pircējam lēmuma 1. punktā norādīto summu jāsamaksā trīs mēnešu laikā no Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

2. Par zemesgabala Cieceres ielā 18 daļas zemes likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 29. novembra vēstule "Par zemes lietošanas līgumiem" (Nr.1714/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemesgabala Cieceres ielā 18 zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 18. februārī un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. februārī, nomas līgumu termiņu beigas – 2025. gada 18. februāris.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Liepājā Cieceres ielā 18 (kadastra Nr.1700 042 0803) daļas 36,4 m² platībā lietošanu termiņu līdz 2030. gada 18. februārim ēkas (būves) Cieceres ielā 18A (kadastra apzīmējums 1700 042 0803 010) un tajā esošā energoapgādes objekta T41219 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2015. gada 19. februārī, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību "Sadales tīkls", noslēgto zemes nomas līgumu;

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2030. gada 18. februārim;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts

lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

3. Par zemesgabala Miera ielā 40/42 daļas zemes likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 2024. gada 29. novembra vēstule “Par zemes lietošanas līgumiem” (Nr.1714/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemesgabala Miera ielā 40/42 zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 18. februārī un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. februārī, nomas līgumu termiņu beigas – 2025. gada 18. februāris.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības “Sadales tīkls” lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par zemesgabala Liepājā Miera ielā 40/42 (kadastra Nr.1700 042 0576) daļas 61 m² platībā lietošanu termiņu līdz 2030. gada 18. februārim ēkas (būves) Miera ielā 42A (kadastra apzīmējums 1700 042 0576 007) un tajā esošā energoapgādes objekta T41288 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2015. gada 19. februārī, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību “Sadales tīkls”, noslēgto zemes nomas līgumu;

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2030. gada 18. februārim;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un

maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

4. Par zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā 12/18 daļas zemes likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2024. gada 29. novembra vēstule "Par zemes lietošanas līgumiem" (Nr.1714/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemesgabala Ģenerāļa Baloža ielā 12/18 zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 18. februārī un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. februārī, nomas līgumu termiņu beigas – 2025. gada 18. februāris.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par zemesgabala Liepājā Ģenerāļa Baloža ielā 12/18 (kadastra Nr.1700 002 0131) daļas 56,9 m² platībā lietošanu termiņu līdz 2030. gada 18. februārim ēkas (būves) Ģenerāļa Baloža ielā 6B (kadastra apzīmējums 1700 002 0131 009) un tajā esošā energoapgādes objekta T41492 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2015. gada 19. februārī, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību "Sadales tīkls", noslēgto zemes nomas līgumu;

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2030. gada 18. februārim;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli".

3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts

lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

5. Par zemesgabala Evalda Rimbenieka ielā 1 daļas zemes likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības “Sadales tīkls” 2024. gada 29. novembra vēstule “Par zemes lietošanas līgumiem” (Nr.1714/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemesgabala Evalda Rimbenieka ielā 1 zemes nomas līguma termiņš beidzas 2024. gada 18. februārī un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. februārī, nomas līgumu termiņu beigas – 2025. gada 18. februāris.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības “Sadales tīkls” lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par zemesgabala Liepājā Evalda Rimbenieka ielā 1 (kadastra Nr.1700 035 0104) daļas 30 m² platībā lietošanu termiņu līdz 2030. gada 18. februārim ēkas (būves) Evalda Rimbenieka ielā 1A (kadastra apzīmējums 1700 035 0104 007) un tajā esošā energoapgādes objekta T40123 ekspluatācijai, remontam, pārbūvei un atjaunošanai, izbeidzot 2015. gada 19. februārī, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un akciju sabiedrību “Sadales tīkls”, noslēgto zemes nomas līgumu;

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2030. gada 18. februārim;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts

lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 12 01).

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Didzis JĒRIŅŠ

Komisijas locekļi:

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Dace ARĀJA

Uģis KAUGURS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 02. decembrī plkst.10.00