



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības  
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
LIEPĀJĀ**

23.09.2024

Nr.17/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2024. gada 23. septembrī pulksten 14.00.

**Sēde atklāta** 2024. gada 23. septembrī pulksten 14.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis JĒRIŅŠ
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA Ronalds FRICBERGS Uģis KAUGURS Inga KRIVCOVA
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

- 1 Viedoklis par nekustamā īpašuma Labraga ielā 11 nodošanu atsavināšanai.
- 2.Viedoklis par atļauju veikt ielas papildus tirdzniecību zemesgabala Turgus ielā 22 daļā.

**1. Viedoklis par nekustamā īpašuma Labraga ielā 11 nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "Magnum Social & Medical Care" (turpmāk – centrs RŪRE) 2024. gada 18. septembra vēstule Nr.02.24.364 "Par vēlmi izpirkt pašvaldības nekustamo īpašumu" RŪRE plāno startēt CFLA organizētajā atlases procedūrā saskaņā ar 2023. gada 22. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.475 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.3.i. investīcijas "Ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma noturība un nepārtrauktība: jaunu ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu sniedzēju attīstība pensijas vecuma personām" otrās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi" (turpmāk - 22.08.2023. Ministru kabineta noteikumi Nr.475).

Projekta ietvaros plānots paplašināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus Labraga ielā 11, izbūvējot 3 tipveida vienstāvu ēkas, kurās tiks nodrošināti ģimeniskai videi pietuvināti sociālie pakalpojumi 48 klientiem, kuriem pakalpojums tiks nodrošināts, atbilstoši RŪRE un Liepājas sociālā dienesta noslēgtajam līgumam par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem Liepājas valstspilsētas iedzīvotājiem.

Centrs RŪRE norāda, ka turpinās nodrošināt arī pakalpojuma sniegšanu šajās ēkās.

Lai nodrošinātu iespēju startēt 2023. gada 22. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.475 minētajā projektā, centrs RŪRE izsaka vēlmi izpirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepājā, Labraga ielā 11, sastāvošu no zemesgabala (kadastra Nr.1700 014 0333) 2448 m<sup>2</sup> platībā, un uz tā esošu pamatēku (kadastra apzīmējums 1700 014 0333 001) un divām palīgēkām (kadastra apzīmējums 1700 014 0333 003 un 1700 014 0333 004).

Tāpat, centrs RŪRE apliecina gatavību sniegt pieteikumu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai par iespēju realizēt iepriekš minēto projektu.

Vēlos vērst Jūsu uzmanību, ka 2020. gada 16. novembrī noslēgtais Līgums Nr.125/23-2 starp Liepājas valstspilsētas pašvaldību un SIA "Magnum Social & Medical Care" par nekustamā īpašuma Liepājā, Labraga ielā 11, nomu ir ierakstīts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz laiku līdz 2050. gada 15. novembrim.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Tiek diskutēts par iespēju nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Labraga ielā 11, izsoles noteikumos iekļaujamiem nosacījumiem, par nepieciešamību pasūtīt divus vērtējumus sertificētajiem vērtētājiem.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma Liepājā, Labraga ielā 11, sastāvošu no zemesgabala (kadastra**

Nr.1700 014 0333) 2448 m<sup>2</sup> platībā, un uz tā esošu ēku (kadastra apzīmējums 1700 014 0333 001) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējums 1700 014 0333 003 un 1700 014 0333 004), nodošanu atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

**2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei:**

**2.1.pasūtīt divu sertificētu vērtētāju novērtējumus nekustamā īpašuma atsavināšanai;**

**2.2.Izsoles noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:**

**2.2.1. Izsoles solis tiek noteikts - 1000 EUR (viens tūkstotis euro);**

**2.2.2.pirms izsoles sākuma izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma maksa 10% apmērā no nosacītās sākumcenas;**

**2.2.2.nekustamā īpašuma nosolītā pirkuma maksa samaksājama trīs mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas.**

**3.Noteikt, ka īpašumtiesības uz izolē iegādāto nekustamo īpašumu Labraga ielā 11 Pircējam pāriet pēc pilnas pirkuma maksas samaksas.**

## **2. Viedoklis par atļauju veikt ielas papildus tirdzniecību zemesgabala Tirgus ielā 22 daļā**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Biedrības "KopRade KopDarbē" 2024. gada 20. septembra iesniegums (Nr.710/1.11). Iepriekš jau bijām piekrituši, ka Biedrības "KopRade KopDarbē" ik ceturtdienu Annas tirgus laukumā rīko Liepājas vakara tirdziņus. Iesniedzējs vēlas pieaicināt papildus tirgotājus, taču atļautā izmantojamā teritorija esot par mazu. Iesniedzējs norāda, ka katra pasākuma laikā, sadarbībā ar SIA "Eco Baltia Vide" tiek atvesta bioloģiskā tualete. Kopējais rēķins par tualetes atvešanu un aizvešanu viena pasākuma laikā izmaksā 120,00 EUR. Biedrība lūdz atļaut izvietot miskasti un bioloģisko tualeti patstāvīgi Annas tirgus laukumā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par papildus pasākumu rīkošanu Tirgus ielā 22, par papildus prasīto teritoriju un iespēju novietot miskasti un bioloģisko tualeti patstāvīgi atļautajā teritorijā. Ir saņemti priekšlikumi no komisijas locekļiem - neatbalstīt lūgumu par bioloģiskās tualetes atstāšanu uz Annas tirgus laukuma pastāvīgi. Tirgus ielā 22 atrodas pašvaldībai piederoša tualete, kuru apsaimnieko Liepājas Komunālā pārvalde - ar kuru vienojoties varētu rast kompromisu par tualetes izmantošanu un tās darba laika pagarināšanu uz pasākuma laiku. Komisijas locekļu ieskatā būtu jāneregulē pasākumu rīkošanas dienas – nav iebildumu, ka pasākumi tiek rīkoti piektdienās, bet pirms atļauju saņemšanas nepieciešams saskaņot ar SIA "Liepājas Olimpiskais centrs" (turpmāk tekstā – LOC) par laiku un dienām, kad notiek pasākumi LOCā, jo Annas tirgus laukums tiek izmantots automašīnu novietošanai arī tur notiekošo pasākumu laikā.

Lūgumu par antīkā tirdziņa rīkošanu svētdienās - komisijas locekļi neatbalsta.

Nav iebildumu par papildus platības 717 m<sup>2</sup> izmantošanu pasākumu laikā, taču biedrībai "KopRade KopDarbē" jāņem vērā, ka atļautajā pasākumu rīkošanas teritorijā Tīrgus ielā 22 tiek uzstādīta Jaungada egle, un decembra un janvāra mēnešos var būt ierobežota tirdzniecība atļautajā teritorijā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli piekrist un atļaut biedrībai "KopRade KopDarbē" izmantot pasākumu laikā papildus zemesgabala Tīrgus ielā 22 (kadastra Nr.1700 020 0481) 717 kv.m platībā ar mērķi veikt ielu tirdzniecību pasākumu laikā;**

**2.Nav iebildumu, ka biedrība "KopRade KopDarbē" turpina veikt pasākumus ceturtdienās un papildus - piektdienās, bet noraida antīkā tirdziņa rīkošanu svētdienās.**

**3.Noraidīt lūgumu par bioloģiskās tualetes un miskastes atstāšanu pastāvīgi Annas tirgus laukumā, komisija piedāvā izmantot pilsētas tualeti, vienojoties ar Liepājas Komunālo pārvaldi par tualetes darba laika pagarināšanu uz pasākuma rīkošanas dienām;**

**4.Informēt biedrību "KopRade KopDarbē":**

**4.1. ka atļautajā pasākumu rīkošanas teritorijā Tīrgus ielā 22 decembra un janvāra mēnešos tiek uzstādīta Jaungada egle, kas varētu ierobežot tirdzniecības vietas.**

**4.2. ka saņemot pasākumu atļaujas tirdzniecībai pasākumu rīkošanas dienas jāsaskaņo ar SIA "Liepājas Olimpiskais centrs" par Annas tirgus laukuma izmantošanu autostāvvietām pasākumu laikā Olimpiskajā centrā.**

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Didzis JĒRIŅŠ

Komisijas locekļi:

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Dace ARĀJA

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 23. septembrī plkst.15.05