



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

**SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ**

17.03.2025

8/2.2.7.

Nr.#REG_NUMURS#

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2025. gada 17. martā pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2025. gada 17. martā pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Didzis JĒRIŅŠ
Sēdē nepiedalās		-
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

1. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.3.p) nomas tiesību izsoli.
2. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.4.p) nomas tiesību izsoli.
3. Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.5.p) nomas tiesību izsoli.
4. Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.6.p) nomas tiesību izsoli.

5. Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.7.p) nomas tiesību izsoli.
6. Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.8.p) nomas tiesību izsoli.
7. Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.9.p) nomas tiesību izsoli.
- 8.Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Projektētā ielā 8, daļai.
- 9.Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Klaipēdas ielā 80A, daļai.
- 10.Par zemesgabala Jaunā ielā, blakus nekustamajam īpašumam Ganību ielā 9/11 un Ādu ielā 17, daļas nodošanu atsavināšanai.
- 11.Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 31, 1/8 domājamās daļas līguma termiņa pagarināšanu
- 12.Par zemesgabala Nākotnes ielā 14, blakus nekustamajam īpašumam Nākotnes ielā 10, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 13.Par zemesgabala Priežu ielā 53 likumiskās lietošanas maksas daļēju atbrīvošanu.
- 14.Par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D3.1) zemes nomas maksas parāda nomaksas termiņu.
- 15.Par zemesgabala Turaidas ielā 10A zemes nomas līguma izbeigšanu
- 16.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļu (tirdzniecības vietas: Nr.KC1, KB2, KA3, KC2) zemes nomas līgumu nosacījumu grozījumiem.
17. Par zemesgabala Cukura ielā 6 nomu.

1.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (pakalpojumu sniegšanas vieta Nr.3.p) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 30 kv.m platībā, ar mērķi: pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.3.p) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 13. marta plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-no SIA "JK Rent" (pieteikums iesniegts 2025. gada 10. martā plkst.12.06).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā, "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 60,00 EUR (sešdesmit euro) mēnesī.

Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 60,00 EUR (sešdesmit euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.9, izsoles sākums plkst.14.05.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "JK RENT" ar nosolīto nomas maksu 70,00 EUR (septiņdesmit euro)

mēnesī uz zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu pakalpojumu sniegšanai (vieta Nr.3.p) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

2.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.4.p) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 30 kv.m platībā, ar mērķi: pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.4.p) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 13. marta plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-no SIA "JK Rent" (pieteikums iesniegts 2025. gada 10. martā plkst. 12.07).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā, "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 60,00 EUR (sešdesmit euro) mēnesī.

Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 60,00 EUR (sešdesmit euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.10, izsoles sākums plkst.14.15.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "JK RENT" ar nosolīto nomas maksu 70,00 EUR (septiņdesmit euro) mēnesī uz zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu pakalpojumu sniegšanai (vieta Nr.4.p) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

3.Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.5.p) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā ģpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļai 40 kv.m platībā, ar mērķi: pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.5.p) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 13. marta plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-no SIA "JK Rent" (pieteikums iesniegts 2025. gada 10. martā plkst. 12.07).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā ģpašuma – zemes vienības Liepājā, "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 147), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 80,00 EUR (astņdesmit euro) mēnesī.

Izsoles solis – 10,00 EUR (desmit euro).

Izsoles nodrošinājums – 80,00 EUR (astņdesmit euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.11, izsoles sākums plkst.14.20.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli SIA "JK RENT" ar nosolīto nomas maksu 90,00 EUR (deviņdesmit euro) mēnesī uz zemes vienības "Jūrmalas parks" (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas nomu pakalpojumu sniegšanai (vieta Nr.5.p) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

4.Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas (vieta Nr.6.p) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā ģpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības - Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189), daļai 15 kv.m platībā, ar mērķi: pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.6.p) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 13. marta plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-no individuālā komersanta Ģirta Gulbja (pieteikums iesniegts 2025. gada 12. martā plkst.15.25).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu. Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 189), daļas nomas tiesības. Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 52,50 EUR (piecdesmit divi euro, 50 centi) mēnesī. Izsoles solis – 25,00 EUR (divdesmit pieci euro). Izsoles nodrošinājums – 50,00 EUR (piecdesmit euro). Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.12, izsoles sākums plkst. 14.30.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli individuālo komersantu Ģirtu Gulbi ar nosolīto nomas maksu 77,50 EUR (septiņdesmit septiņi euro, 50 centi) mēnesī uz zemes vienības – Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189) daļas nomu pakalpojumu sniegšanai (vieta Nr.6.p) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

5.Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas (vieta Nr.7.p) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības - Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189), daļai 15 kv.m platībā, ar mērķi: pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.7.p) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 13. marta plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-no individuālā komersanta Ģirta Gulbja (pieteikums iesniegts 2025. gada 12. martā plkst.15.26).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu. Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 189), daļas nomas tiesības. Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 52,50 EUR (piecdesmit divi euro, 50 centi) mēnesī. Izsoles solis – 25,00 EUR (divdesmit pieci euro). Izsoles nodrošinājums – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.13, izsoles sākums plkst. 14.40.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli individuālo komersantu Ģirtu Gulbi ar nosolīto nomas maksu 77,50 EUR (septiņdesmit septiņi euro, 50 centi) mēnesī uz zemes vienības – Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189) daļas nomu pakalpojumu sniegšanai (vieta Nr.7.p) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

6.Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas (vieta Nr.8.p) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības - Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189), daļai 15 kv.m platībā, ar mērķi: pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.8.p) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 13. marta plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-no individuālā komersanta Ģirta Gulbja (pieteikums iesniegts 2025. gada 12. martā plkst.15.25).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu. Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 189), daļas nomas tiesības. Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 52,50 EUR (piecdesmit divi euro, 50 centi) mēnesī.

Izsoles solis – 25,00 EUR (divdesmit pieci euro).

Izsoles nodrošinājums – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.14, izsoles sākums plkst. 14.45.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli individuālo komersantu Ģirtu Gulbi ar nosolīto nomas maksu 77,50 EUR (septiņdesmit septiņi euro, 50 centi) mēnesī uz zemes vienības – Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189) daļas

nomu pakalpojumu sniegšanai (vieta Nr.8.p) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

7.Par zemesgabala Jūras sauszemes piekrastes joslas daļas (vieta Nr.9.p) nomas tiesību izsoli

ZIŅO Iveta GULBE:

- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde ir izsludinājusi pirmo atklāto nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli zemes vienības - Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189), daļai 15 kv.m platībā, ar mērķi: pakalpojumu sniegšana (vieta Nr.9.p) uz vasaras sezonas laiku. Pieteikšanās termiņš izsolei noteikts līdz 2025. gada 13. marta plkst. 12.00.

Ir reģistrēts viens pieteikums:

-no individuālā komersanta Ģirta Gulbja (pieteikums iesniegts 2025. gada 12. martā plkst.15.26).

RUNĀ Mārtiņš TĪDENS:

- Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar izsoles komisijas sastāvu, izsoles noteikumiem un gaitu.

Tiek izsolītas nekustamā īpašuma – zemes vienības Liepājā Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 189), daļas nomas tiesības.

Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izsoles sākumcena (nosacītā cena) – 52,50 EUR (piecdesmit divi euro, 50 centi) mēnesī.

Izsoles solis – 25,00 EUR (divdesmit pieci euro).

Izsoles nodrošinājums – 50,00 EUR (piecdesmit euro).

Tiek protokolēta atklātā nomas tiesību izsole: nomas tiesību izsoles protokols Nr.15, izsoles sākums plkst. 14.55.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Atzīt par uzvarējušu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli individuālo komersantu Ģirtu Gulbi ar nosolīto nomas maksu 77,50 EUR (septiņdesmit septiņi euro, 50 centi) mēnesī uz zemes vienības – Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189) daļas nomu pakalpojumu sniegšanai (vieta Nr.9.p) uz vasaras sezonas laiku.

2.Saskaņā ar nomas tiesību izsoles noteikumiem, izsoles rezultāts tiek apstiprināts ar Liepājas centrālās administrācijas izpilddirektora rīkojumu.

8. Par zemesgabala Projektētā ielā 8 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2025. gada 5. marta vēstule Nr.308000-10/350 "Par aprobežojuma līgumu noslēgšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu

1700 043 0122, Liepājā” (Nr.792/1.11.), kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA “Enersense” izstrādāto projektu “T40146, T40188 automatizācija un videsprieguma kabeļtīkla pārbūve Klaipeņas ielas rajonā, Liepājā”, paredzēts izbūvēt jaunu elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Liepājā Projektētā ielā 8 (kadastra apzīmējums 1700 043 0122), kā rezultātā veidosies jauns apgrūtinājums – elektropārvaldes kabeļu līnija ar aizsargjoslu – 153 m².

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu”, pašvaldībai ir tiesības saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”, pamatojoties uz Enerģētikas likuma 19. pantu, 19¹ pantu, 24. pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Projektētā ielā 8 daļai un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumu energoapgādes objekta – elektropārvades kabeļu līnijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektropārvades kabeļu līnijas izbūve izvietojama zemes vienības daļā Projektētā ielā 8.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

- 1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības “Sadales tīkls” līgumu, ka par labu akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības piederošajā zemes vienības Projektētā ielā 8 (kadastra apzīmējums 1700 043 0122), daļā aptuveni 153 m² platībā, energoapgādes objekta – elektropārvades kabeļu līnijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.**
- 2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību “Sadales tīkls” par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumiem Nr.603 “Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu”.**
- 3.Jautājumu “Par zemesgabala Projektētā ielā 8 daļas lietošanas tiesību aprobežojumu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.**

9. Par zemesgabala Klaipēdas ielā 80A daļas lietošanas tiesību aprobežojumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2025. gada 12. marta vēstule Nr.308000-10/406 "Par aprobežojuma līgumu noslēgšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 1700 043 0115, Liepājā" (Nr.853/1.11.), kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA "Enersense" izstrādāto projektu "T40146, T40188 automatizācija un videsprieguma kabeļtīkla pārbūve Klaipēdas ielas rajonā, Liepājā", paredzēts izbūvēt jaunu elektropārvades kabeļu līniju pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Liepājā Klaipēdas ielā 80A (kadastra apzīmējums 1700 043 0115), kā rezultātā veidosies jauns apgrūtinājums – elektropārvaldes kabeļu līnija ar aizsargjoslu – 72 m².

RUNĀ komisijas locekļi:

-Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanai vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšana vai lietošanas tiesību ierobežošanu", pašvaldībai ir tiesības saņemt vienreizēju kompensāciju par zaudējumiem, kas tieši saistīti ar zemes platības lietošanas tiesību ierobežojumu pašvaldības īpašumā. Minētie MK noteikumi nosaka, ka servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls", pamatojoties uz Energētikas likuma 19. pantu, 19¹ pantu, 24. pantu, un Aizsargjoslas likumu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Klaipēdas ielā 80A daļai un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt Apgrūtinājuma līgumu energoapgādes objekta – elektropārvades kabeļu līnijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektropārvades kabeļu līnijas izbūve izvietojama zemes vienības daļā Klaipēdas ielā 80A.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" lūgumu, ka par labu akciju sabiedrībai "Sadales tīkls" tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības piederošajā zemes vienības Klaipēdas ielā 80A (kadastra apzīmējums 1700 043 0115), daļā aptuveni 72 m² platībā, energoapgādes objekta – elektropārvades kabeļu līnijas ar aizsargjoslu izbūvei un ekspluatācijai.

2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar akciju sabiedrību "Sadales tīkls" par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību, saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 25. jūlija noteikumiem Nr.603 "Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama

atlīdzība par energoapgādes objekta ierīkošanu vai rekonstrukcijai nepieciešamā zemes īpašuma atsavināšanu vai lietošanas tiesību ierobežošanu”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Klaipešas ielā 80A daļas lietošanas tiesību aprobežojumu” virzīt izskatīšanai pastāvīgajai Attīstības komitejai.

10. Par zemesgabala Jaunā ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Ganību ielā 9/11 un Ādu ielā 17, daļas nodošanu atsavināšanai

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “AE Partner” 2025. gada 25. februāra iesniegums (Nr.659/1.11) ar lūgumu pašvaldībai piekrist atdalīt un nodot atsavināšanā atdalīto zemesgabalu, kas atrodas Jaunā ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Ganību ielā 9/11 un Ādu ielā 17.

RUNĀ komisijas locekļi: -Notiek diskusija par zemesgabala Jaunā ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Ganību ielā 9/11 un Ādu ielā 17, daļas nodošanu atsavināšanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “AE Partner” lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Jaunā ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Ganību ielā 9/11 un Ādu ielā 17, daļu.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības:

2.1.zemesgabala Jaunā ielā, blakus nekustamajiem īpašumiem Ganību ielā 9/11 un Ādu ielā 17 atdalīšanai;

2.2.atdalītā zemesgabala – starpgabala reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda;

2.3.atdalītā zemesgabala – starpgabala novērtēšanu un tā nodošanu atsavināšanā.

11. Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 31, 1/8 domājamās daļas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts privātpersonas 2025. gada 6. marta iesniegums (Nr.788/4.6.). Ņemot vērā, ka noslēgtā Pilsētas zemes nomas līguma darbības termiņš beidzas 2025. gada 13. maijā un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu. Iepriekšējais Pilsētas zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 1. jūnijā, nomas līguma termiņa beigas – 2025. gada 13. maijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar privātpersonu par zemesgabala Liepājā Ķieģeļu ielā 31 (kadastra Nr.1700 034 0310) 1/8 domājamo daļu no 571 m² kopplatības, kas atbilst 71 m² platībai, lietošanu termiņu līdz 2035. gada 13. maijam nekustamā īpašuma – ēkas (būves) Ķieģeļu ielā 31 (kadastra apzīmējums 1700 034 0310 001 – 1700 034 0310 003) 1/8 domājamās daļas apsaimniekošanai un uzturēšanai, izbeidzot 2015. gada 1. jūnijā, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un privātpersonu, noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas sēdes dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2035. gada 13. maijam;

2.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala universālās kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

3.Komisija vienojas, ka minētajam zemesgabalam kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

12. Par zemesgabala Nākotnes ielā 14, blakus nekustamajam īpašumam Nākotnes ielā 10, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2025. gada 6. marta iesniegums (Nr787/1.12) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Nākotnes ielā 14 daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2016. gada 5. aprīlī, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 4. aprīlis.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un pagarināt 2016. gada 5. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu privātpersonu par zemesgabala Liepājā Nākotnes ielā 14 (kadastra Nr.1700 002 0160), blakus nekustamajam īpašumam Nākotnes ielā 10, daļas 180 m² platībā, nomu nomniekam piederošā nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 10 apsaimniekošanai un

uzturēšanai termiņu uz laiku līdz 2030. gada 4. aprīlim, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2025.gada 5. aprīļa līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2016. gada 5. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 4. aprīlim".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Nākotnes ielā 14, blakus nekustamajam īpašumam Nākotnes ielā 10, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

13. Par zemesgabala Priežu ielā 53 likumiskās lietošanas maksas daļēju atbrīvošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2025. gada 25. februāra iesniegums (Nr648/1.12) ar lūgumu daļēji atbrīvot no likumiskās lietošanas maksas par zemesgabala Priežu ielā 53 lietošanu. Iesniedzējam ir noteikts trūcīgās personas statuss par laika posmu no 2024. gada 1. oktobra līdz 2025. gada 31. martam.

Likums "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredz likumiskās lietošanas maksas samazinājumu par 60%, ja ir izpildīti šādi nosacījumi:
-zemes gabala lietotājam ir piešķirts trūcīgās personas statuss;

-uz apbūvētā zemesgabala esošās būve (dzīvokļa īpašums) ir deklarēta kā zemesgabala lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus,

-lietotāja dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus,

-zemesgabala lietotāja parāds par attiecīgā apbūvētā zemesgabala lietošanu nav lielāks par 50,00 EUR.

Likumiskās lietošanas maksas samazinājumu var saņemt, ja zemesgabala lietotājs iesniedz dokumentu, kas apliecina apstākļu atbilstību augstāk minētiem nosacījumiem. Ja nosacījumi ir izpildīti, tiek noslēgta vienošanās.

Diskutē komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par likumiskās lietošanas maksas samazinājumu privātpersonai.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu

un piekrist samazināt likumiskās lietošanas maksu par zemesgabala Priežu ielā 53 lietošanu pēc jaunas "Izziņas par atbilstību trūcīgās mājsaimniecības statusam" saņemšanas.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei pēc jaunas "Izziņas par atbilstību trūcīgās mājsaimniecības statusam" saņemšanas sagatavot vienošanos par likumiskās lietošanas maksas atbrīvošanu par 60%, noslēdzot par to atbilstošu vienošanos.

14. Par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D6.1.) zemes nomas maksas parāda nomaksas termiņu

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts SIA "West coast investment" 2025. gada 11. marta iesniegums (Nr.845/1.11) ar lūgumu sadalīt izveidojušos zemes nomas maksas parādu par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D3.1.) 2954,82 EUR apmērā šādos termiņos: līdz 2025. gada 15. martam – 738,71 EUR, līdz 2025.gada 15.aprīlim – 738,71 EUR, līdz 2025. gada 15. maijam – 738.71 EUR un līdz 2025. gada 15. jūnijam – 738,71 EUR. Papildus nokavētās naudas maksājumiem, papildus ir jāmaksā arī tekošie maksājumi.

Diskutē komisijas locekļi: -iesniegumā nav minēts pamatojums, kādēļ jāpiekrīt nomas maksas parāda nomaksas grafika apstiprināšanai. Komisijas ieskatā parāds izveidojies tādēļ, ka nav bijuši veikti zemes nomas maksājumi ziemas periodā. Notiek viedokļu apmaiņa par zemes nomas maksājumu sadalīšanas iespējām.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Noraidīt SIA "West coast investment" lūgumu par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D3.1) daļas zemes nomas maksas parāda 2954,82 EUR sadalīšanu četros maksājumos.

15. Par zemesgabala Turaidas ielā 10A zemes nomas līguma izbeigšanu

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemta SIA "Namu serviss APSE" 2025. gada 5. martā vēstule Nr.45/Ai "Par zemes nomas līguma laušanu Turaidas ielā 10A, Liepājā" (Nr.7692/1.11) ar lūgumu izbeigt noslēgtā zemes nomas līguma par zemesgabala Turaidas ielā 10A, nomu. Dzīvojamo māju Turaidas ielā 10 un Turaidas ielā 12 īpašniekiem vairs nav nepieciešama zemesgabala Turaidas ielā 10A noma, jo sadzīves atkritumu

novietnes ir izvietotas katrā no minētajiem īpašumiem (mājai piesaistītā zemesgabalā).

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt SIA “Namu serviss APSE” lūgumu un piekrist izbeigt 2020. gada 1.oktobrī noslēgto, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA “Namu serviss APSE”, zemes nomas līgumu par zemesgabala Turaidas ielā 10A (kadastra Nr.1700 002 0583), blakus nekustamajiem īpašumiem Turaidas ielā 10 un Turaidas ielā 12, daļas 36 m² platībā, nomu ar 2025.gada 31. martu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot Atcēlēja līgumu par zemesgabala Turaidas ielā 10A, daļas nomu.

16.Par zemesgabala “Jūrmalas parks” daļu (tirdzniecības vietas: Nr.KC1, KB2, KA3, KC2) zemes nomas līgumu nosacījumu grozījumiem

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA “JK Rent” 2025. gada 10. marta iesniegums (Nr.825/1.11), SIA “K Holding” 2025. gada 10. marta iesniegums (Nr.824/1.11), SIA “Berries 2” 2025. gada 11.marta iesniegums (Nr.1789/2.1.4.) un SIA “Black coffee” 2025.gada 11.marta iesniegums (Nr.1773/2.1.4.).

SIA “JK Rent” norāda, ka 2024.gada 5.martā ir noslēgts zemes nomas līgums par zemesgabala “Jūrmalas parks” (vieta Nr.KC1), daļas 40 m² platībā, nomu. Līguma 6.1.7.1.apakšpunkts paredzēja, ka SIA “JK RENT” 9 mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas ir jāizstrādā un jāiesniedz Liepājas būvvaldē atbilstoša būvprojekta dokumentācija. Sākotnēji šis piešķirtais 9 mēnešu termiņš būvprojekta dokumentācijas izstrādei esot šķītis pietiekami ilgs un nomnieks bija plānojis būvprojekta dokumentāciju izstrādāt 5-6 mēnešu laikā, lai jau 2024.gadā varētu izvēlēties jaunā kioska moduļa izstrādātāju un visu labiekārtošanas darbu veicēju. Tomēr, tā kā Līgumam pievienotā Tehniskā specifikācija bija izstrādāta nepilnīgi, tad vairākkārtīgi nācies konsultēties ar būvvaldes speciālistiem, lai varētu korekti izpildīt Tehniskajā specifikācijā iekļautās prasības. Nomnieka iesniegtais būvprojekts tika apstiprināts vien 2025.gada 3.februārī. SIA “JK Rent” iesniedzējs norāda, kioska moduļa izstrādātāju un labiekārtošanas darbu veicēju varot izvēlēties tikai pēc tam, kad esot apstiprināts būvprojekts. Kā jau norādīts, to apstiprināja vien 2025.gada 3.februārī.

SIA “K Holding” 2024.gada 5.martā ir noslēdza zemes nomas līgumu par zemesgabala “Jūrmalas parks” (vieta Nr.KB2), daļas 20 m² platībā, nomu.

Līguma 6.1.7.1.apakšpunkts paredzēja, ka SIA "K Holding" 9 mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas ir jāizstrādā un jāiesniedz Liepājas būvvaldē atbilstoša būvprojekta dokumentācija. Nomnieka iesniegtais būvprojekts tika apstiprināts 2025.gada 31. janvārī. SIA "K Holding" norāda, ka kioska moduļa izstrādātāju un labiekārtošanas darbu veicēju varot izvēlēties tikai pēc tam, kad esot apstiprināts būvprojekts. Kā jau norādīts iesniegumā, to apstiprināja vien 2025.gada 31. janvārī.

SIA "Berries 2" 2024.gada 1.martā noslēdza zemes nomas līgumu par zemesgabala"" Jūrmalas parks" (vieta Nr.KA3), daļas 20 m² platībā, nomu. Līguma 6.1.7.1.apakšpunkts paredzēja, ka SIA "Berries 2" 9 mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas ir jāizstrādā un jāiesniedz Liepājas būvvaldē atbilstoša būvprojekta dokumentācija. Nomnieka iesniegtais būvprojekts tika apstiprināts 2025.gada 4. martā. SIA "Berries 2" norāda, ka kioska moduļa izstrādātāju un labiekārtošanas darbu veicēju varot izvēlēties tikai pēc tam, kad esot apstiprināts būvprojekts. Kā jau norādīts iesniegumā, to apstiprināja vien 2025.gada 4. martā.

SIA "Black coffee" 2024.gada 1.martā noslēdza zemes nomas līgumu par zemesgabala"" Jūrmalas parks" (vieta Nr.KC2), daļas 40 m² platībā, nomu. Līguma 6.1.7.1.apakšpunkts paredzēja, ka SIA "Black coffee" 9 mēnešu laikā no Līguma parakstīšanas dienas ir jāizstrādā un jāiesniedz Liepājas būvvaldē atbilstoša būvprojekta dokumentācija. Nomnieka iesniegtais būvprojekts tika apstiprināts 2024. gada 29. novembrī. SIA "Berries 2" norāda, ka kioska moduļa izstrādātāju un labiekārtošanas darbu veicēju varot izvēlēties tikai pēc tam, kad esot apstiprināts būvprojekts. Kā jau norādīts, to apstiprināja vien 2024.gada 29. novembrī.

Saskaņā ar Līgumu 6.1.7.2.apakšpunktiem, visiem labiekārtošanas darbiem un kiosku novietošanām iznomātajos zemesgabalos jābūt pabeigtiem jau 2025.gada jūnija sākumā. Tas nozīmē, ka visu darbu veikšanai ir atlikuši trīs mēnešu un šajā laikā visus šos darbus objektīvu iemeslu dēļ neesot iespējams paveikt. Praktiski visi moduļu ražotāji ir pārslogoti uz 6 mēnešiem uz priekšu un neviens nevarot solīt laicīgu izpildes termiņu par samērīgu cenu. Kopējās darbu izmaksas ir augušas salīdzinot ar iepriekšējo sezonu un ir ļoti augstas, proti, EUR 29 000 (divdesmit deviņi tūkstoši eiro) - kas nozīmē, ka pirms šo darbu veikšanas nomniekam vēl ir jāmeklē šo darbu finansētāju, jo ar ienākumiem, kuri tika gūti iepriekšējā darbības sezonā, šos darbus finansēt neesot iespējams.

Iesniedzēji norāda, ka Līguma 8.5.punkts paredz Līgumu automātisku izbeigšanu, ja nomnieks kaut par vienu dienu ir pārkāpis Līguma 6.1.7.punktā minētos termiņus un tas ir ļoti augsts risks priekš nomniekiem, jo nomnieki faktiski ir atkarīgi no kioska moduļa izstrādātāja un labiekārtošanas darbu veicēja spējas vai nespējas

savlaicīgi pabeigt visus darbus. Līdz ar ko varot pat izveidoties situācija, kurā nomnieks ir ieguldījis daudz naudas līdzekļus un daļēji veicis darbus, bet Līgumi automātiski ir izbeigušies, jo pilnā apjomā nav izpildīti Līguma 6.1.7.punktā minētie nosacījumi. Pastāvot šādiem apstākļiem, nomniekiem un iznomātājam būtu jāmeklē veids, kā no vienas puses aizsargātu nomnieku likumiskās intereses, bet no otras puses iznomātāja intereses par Jūrmalas parka zonas sakārtošanu.

Iesniedzēji vērš Liepājas valstspilsētas pašvaldības uzmanību uz to, ka arī nomnieku interesēs esot sakārtot Jūrmalas parka zonu, bet tas neesot izdarāms tik īsā laikā.

Lai novērstu jebkurus riskus, SIA "JK RENT", SIA "K Holding", SIA "Berries 2" un SIA "Black coffee" lūdz Liepājas valstspilsētas pašvaldībai pārskatīt noslēgto Līgumu noteikumus, paredzot, ka Līguma 6.1.7.2.punkta nosacījumi ir izpildāmi ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. novembrim, bet Līgumu 5.3.punktā noteikt, ka esošā īslaicīgās lietošanas būve novietojama ne ilgāk kā līdz 2025.gada 1.novembrim.

Ja tiks akceptēti šo termiņu pagarinājumi, tas varētu nozīmēt to, ka "Jūrmalas parka" teritorijā vēl šo vasaras sezonu darbosies vecā izskata tirdzniecības kioski.

Diskutē komisijas locekļi:

-Komisijas locekļi diskutē par Līgumos iekļautajiem termiņiem atbilstošo būvprojektu iesniegšanai Liepājas būvvaldē, norādot, ka pavisam bija nosolītas 7 (septiņas) nomas vietas un tikai vienai vietai termiņi ir ievēroti, 6 (sešām) – nokavēti. Komisijas ieskatā termiņi Līgumos ir bijuši noteikti samērīgi, ja visi ar būvprojekta realizēšanu saistītie jautājumi būtu sākti risināt savlaicīgi.

Komisija, atklāti balsojot ar 5.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Noraidīt SIA "JK RENT", SIA "K Holding", SIA "Berries 2" un SIA "Black coffee" lūgumus un nepieņemt pagarināt:

1.1. noslēgto Zemes nomas līgumu 5.3.punktā noteikto termiņu, nosakot, ka esošā īslaicīgās lietošanas būve novietojama ne ilgāk kā līdz 2025.gada 1.novembrim;

1.2. noslēgto Zemes nomas līgumu 6.1.7.2.punktā noteikto termiņu, nosakot, ka nosacījumi ir izpildāmi ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. novembrim.

2.Jautājumu "Par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļu (tirdzniecības vietas: Nr.KC1, KB2, KA3, KC2) zemes nomas līgumu nosacījumu grozījumiem" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

17. Par zemesgabala Cukura ielā 6 nomu

ZIŅO Iveta GULBE: -Ir saņemts SIA "Rumba Tours" 2025. gada 12. marta iesniegums Nr.V-21 (Nr.861/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabalu Cukura ielā 6.

SIA "Rumba Tours" kopā ar akciju sabiedrību "Liepājas Autobusu parks" ik gadu plānojam palielināt elektroautobusu īpatsvaru attiecībā pret iekšdedzes dzinēju autobusiem. Uzņēmumu darbības nodrošināšanai un nākotnes mērķu sasniegšanai nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta pārvadājumu pakalpojumu kvalitāti, plānojam ilgspējīgu attīstību un ekonomisko izaugsmi, nodrošinot Liepājas pilsētas iedzīvotājiem kvalitatīvu dzīves vidi un samazinot CO2 izmešus. Uzņēmums ir ieinteresēts zemesgabala Cukura ielā 6 izmantošanā. Tuvākajā laikā esot plānots palielināt elektroauto uzlādes stacijas jaudas.

RUNĀ Inga KRIVCOVA: -Pilnībā zemesgabalu Cukura ielā 6 nevar izmantot, jo to šķērso augstsprieguma tīkli, kā arī saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu perspektīvā paredzēta plānotā iela.

Komisija, atklāti balsojot ar 8.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

Atlikt jautājuma "Par zemesgabala Cukura ielā 6 nomu" izskatīšanu līdz tiks saņemta papildus informācija no Liepājas centrālās administrācijas.

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Ronalds FRICBERGS

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Dace ARĀJA

Uģis KAUGURS

Didzis JĒRIŅŠ

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2025. gada 17. martā plkst.15.55.