



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome**  
**Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**  
**LIEPĀJĀ**

05.02.2024

Nr.2/2.2.7

Pamatojoties uz 2021.gada 16.decembra nolikumu Nr.30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14.punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2024.gada 5. februārī pulksten 14.00.

**Sēde atklāta** 2024.gada 5. februārī pulksten 14.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Dace ARĀJA Inga KRIVCOVA Uģis KAUGURS Ronalds FRICBERGS Didzis JĒRIŅŠ Ingars APINIS
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Arvīds VITĀLS
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

- 1.Par zemesgabala Dārza ielā 14A iznomāšanu.
2. Par zemesgabala Bārtas ielā 11, ¼ domājamās daļas iznomāšanu.
- 3.Par zemesgabala Bernātu ielā 42, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
- 4.Par zemesgabala Zirgu salā, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
5. Par zemesgabala Krūmu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Krūmu ielā 57, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

6. Par zemesgabala Eduarda Tisē ielā, blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 73, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
7. Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu
8. Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu
9. Par zemesgabala Peldu ielā 66A, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
10. Par zemesgabala Brīvības ielā 146B nodošanu atsavināšanai.
11. Par zemesgabala Pērkones ielā 32 nomu.
12. Par zemesgabala Lielā ielā 18 daļas iznomāšanu.
13. Diskusija par ģimenes dzīvojamu māju atjaunošanas vai pārbūves līdzfinansēšanas konkursa projektu.

### 1. Par zemesgabala Dārza ielā 14A iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

- Uz Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Dārza ielā 14A atrodas Tieslietu ministrijas valdījumā esoša būve – katlu māja ar kadastra apzīmējumu 1700 033 0129 009. Esam saņēmuši leslodziņuma vietu pārvaldes 2024. gada 30. janvāra vēstuli Nr.1-2024-01380 "Par zemes gabala nomu" (Nr.467/2.1.4.) ar lūgumu noslēgt zemesgabala Dārza ielā 14A zemes nomas līgumu.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1. Konceptuāli atbalstīt leslodziņuma vietu pārvaldes lūgumu un piekrist, ka Tieslietu ministrijas vārdā līgumu slēdz leslodziņuma vietu pārvalde, par zemesgabala Dārza ielā 14A (kadastra Nr.1700 033 0267) 103 kv.m platībā, iznomāšanu esošās būves – katlu mājas (kadastra apzīmējums 1700 033 0129 009) apsaimniekošanai un uzturēšanai uz 2 (diviem) gadiem.**

**2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1. punktā minētā zemesgabala Dārza ielā 14A iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:**

**2.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu;**

**2.2. nomnieks maksā likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;**

**2.3. zemes likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.**

**2.4. nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;**

**2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas**

pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (kods 09 06).

4.Jautājumu “Par zemesgabala Dārza ielā 14A iznomāšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

## **2. Par zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas iznomāšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 24. janvāra iesniegums (Nr.92/1.12) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Bārtas ielā 11, ¼ domājamo daļu viņai piederošās ēkas (būves) Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamā daļa ir piekrītoša pašvaldībai saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 18.augusta lēmumu Nr.318/12 “Par zemes vienību piekrišanu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai”.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu par zemesgabala Bārtas ielā 11 (kadastra Nr.1700 041 0338) 176,25 kv.m platībā, kas atbilst ¼ domājamai daļai no 705 kv.m kopplatības, iznomāšanu nekustamā īpašuma – ēku (būvju) Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Bārtas ielā daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2.nomnieks maksā likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.zemes likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 07 01).

4.Jautājumu "Par zemesgabala Bārtas ielā 11 ¼ domājamās daļas iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

### **3.Par zemesgabala Bernātu ielā 42 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024. gada 19. janvāra iesniegums (Nr.72/1.12) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Bernātu ielā 42 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 5. martā, zemes nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 4. marts.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un pagarināt 2019. gada 5. martā noslēgto zemes nomas līgumu ar Jāni Kazāku par zemesgabala Liepājā, Bernātu ielā 42 (kadastra Nr.1700 041 0385), blakus nekustamajam īpašumam Doņu ielā 5, 40 kv.m platībā, nomu nekustamā īpašuma Doņu ielā 5 apsaimniekošanai termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 5. marta līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2019. gada 5. martā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas

parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 4. martam”.

**3. Jautājumu “Par zemesgabala Bernātu ielā 42 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

#### **4. Par zemesgabala Zirgus salā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Kuģu (laivu) novietņu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “KAIJA ZS” 2024. gada 24. janvāra iesniegums (Nr.96/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Zirgu salā daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2010. gada 6. aprīlī, zemes nomas līguma termiņa beigās – 2024. gada 6. aprīlis.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1. Konceptuāli atbalstīt Kuģu (laivu) novietņu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “KAIJA ZS” lūgumu un pagarināt 2010. gada 6. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar Kuģu (laivu) novietņu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību “KAIJA ZS” par zemesgabala Liepājā, Zirgu salā (kadastra Nr.1700 025 0002), daļu 54276 kv.m platībā, nomu laivu eliņu uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu līdz 2034. gada 5. aprīlim, noslēdzot jaunu zemes nomas līgumu un nemainot būtiskus līguma noteikumus.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot jaunu zemes nomas līgumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:**

**2.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu;**

**2.2. nomnieks maksā likumiskās lietošanas maksu 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;**

**2.3. papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks nemaksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;**

**2.4. nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomātā zemesgabala daļu;**

**2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;**

**2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās**

apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7. nomnieks ievēro tauvas joslu, kura atbilstoši Zvejniecības likumam saglabājama publiski pieejama un nav nožogojama.

2.8. nomniekam nodrošināt likumu un citu tiesību aktu ievērošanu pašas Ūdenstilpes, tās piekrastes aizsargjoslas un tauvas joslas izmantošanā, tajā skaitā, kārtības uzturēšanas pārraudzību tauvas joslā;

3. Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 11 04).

4. Jautājumu “Par zemesgabala Zirgu salā daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### **5. Par zemesgabala Krūmu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Krūmu ielā 57, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA “Namu serviss APSE” 2024. gada 23. janvāra vēstule Nr.18/Ai “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (Nr.85/1.11), ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Krūmu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Krūmu ielā 57, daļas nomas līgumu darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 1. aprīlī, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 31. marts.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt SIA “Namu serviss APSE” lūgumu un pagarināt 2014. gada 1. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA “Namu serviss APSE”, kā dzīvojamās mājas Krūmu ielā 57 pārvaldnieku (apsaimniekotāju), par zemesgabala Liepājā Krūmu ielā (kadastra apzīmējums 1700 011 0443), daļu 172 kv.m platībā nomu, teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Krūmu ielā 57 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 31. martam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 1. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā: "Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 31. martam”.

3.Jautājumu “Par zemesgabala Krūmu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Krūmu ielā 57, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

**6. Par zemesgabala Eduarda Tisē ielā, blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 73, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "Namu serviss APSE" 2024. gada 23. janvāra vēstule Nr.17/Ai "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Nr.85/1.11), ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Eduarda Tisē ielā, blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 73, daļas nomas līgumu darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 1. aprīlī, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 31. marts.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

- 1. Konceptuāli atbalstīt SIA "Namu serviss APSE" lūgumu un pagarināt 2014. gada 1. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Namu serviss APSE", kā dzīvojamās mājas Eduarda Tisē ielā 73 pārvaldnieku (apsaimniekotāju), par zemesgabala Liepājā Eduarda Tisē ielā (kadastra apzīmējums 1700 042 0846), daļu 82 kv.m platībā nomu, teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai mājas Eduarda Tisē ielā 73 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 31. martam.**
- 2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 1. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2.sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā: "Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 31. martam".**
- 3.Jautājumu "Par zemesgabala Eduarda Tisē ielā, blakus nekustamajam īpašumam Eduarda Tisē ielā 73, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

**7.Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Biedrības "TOSMARES DĀRZI 7" 2024. gada 22. janvāra iesniegums (Nr.84/1.11), ar lūgumu pagarināt zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Iepriekšējais zemes nomas līgums noslēgti 2014. gada 20. martā, nomas līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 19. marts.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

- 1.Konceptuāli atbalstīt Biedrības "TOSMARES DĀRZI 7" lūgumu un pagarināt 2014. gada 20. martā noslēgto zemes nomas līgumu ar Biedrību "Tosmares dārzi 7" par zemesgabala Liepājā,**

Spīdolas ielā 16 (kadastra Nr.1700 004 0031) daļu 13750 kv.m platībā nomu, dārzkopības biedrības darbībai un mazdārziņu ierīkošanai uz laiku līdz 2034. gada 19. martam, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 20. marta līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 20. martā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:

2.1. izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2034. gada 19. martam";

2.2. Izteikt Līguma 3.sadaļas "MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA" 3.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.6.Nomas maksas tiek palielināta, piemērojot koeficientu 1,5, ja Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību iznomātajā zemesgabalā vai nav izpildījis līguma 5.6. un 5.7. apakšpunktus".

2.3.Izteikt Līguma 5.sadaļas "NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS" 5.6 un 5.7 apakšpunktus šādā redakcijā:

"5.6.nomnieks apņemas veikt teritorijas nožogojumu Viršu ielas pusē aptuveni 240 m garumā (saskaņā ar 2.pielikumu) līdz 2025. gada 1. oktobrim;

5.7.Žoga vizuālo izskatu jāsaskaņo Liepājas būvvaldē".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

## **8.Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Biedrības "TOSMARES DĀRZI 15" 2024. gada 24. janvāra iesniegums (Nr.109/1.12), ar lūgumu pagarināt zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Iepriekšējais zemes nomas līgums noslēgti 2014. gada 13. februārī, nomas līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 12. februāris.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Biedrības "TOSMARES DĀRZI 15" lūgumu un pagarināt 2014. gada 13. februārī noslēgto zemes nomas līgumu ar Biedrību "Tosmares dārzi 15" par zemesgabala Liepājā, Spīdolas ielā 16 (kadastra Nr.1700 004 0031) daļu 4900 kv.m platībā nomu, dārzkopības biedrības darbībai un mazdārziņu ierīkošanai uz laiku līdz 2034.



gada 13. februārim, ieskaitot nomas līguma termiņā faktiskās nomas attiecības par laiku no 2024. gada 13. februāra līdz vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu spēkā stāšanās dienai.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 13. februārī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2034. gada 12. februārim".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Spīdolas ielā 16 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

### **9. Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 6 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "FronaLV" 2024. gada 26. janvāra iesniegums (Nr.107/1.11), ar lūgumu pagarināt zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 6 (iepriekš Peldu iela 66A) daļas zemes nomas līguma darbības termiņu. Iepriekšējais zemes nomas līgums noslēgti 2014. gada 14. maijā, nomas līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 13. maijs.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt SIA "FronaLV" lūgumu un pagarināt 2014. gada 14. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "FronaLV" par zemesgabala Liepājā, Miķeļa Valtera ielā 6 (kadastra Nr.1700 035 0121) daļas 1223 kv.m platībā nomu, teritorijas labiekārtošanai un aktīvās atpūtas vietas ierīkošanai uz laiku līdz 2034. gada 13. maijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 14. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:

2.1. Izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2034. gada 13. maijam";

2.2. Izteikt 2014. gada 14. maija zemes nomas līguma 5. sadaļas "NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS" 5.1.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

"5.1.9. nomniekam līdz 2024. gada 1. jūnijam jāizstrādā un jāiesniedz Liepājas būvvaldē paskaidrojuma rakstu un līdz 2024. gada 31. jūlijam jāuzstāda bērnu rotaļu laukums";

2.3. Papildināt 2014. gada 14. maija zemes nomas līguma 7. sadaļu "LĪGUMA IZBEIGŠANA" ar 7.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

**“7.6. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt zemes nomas līgumu, ja līdz 2024. gada 31. jūlijam netiks uzstādīts bērnu rotaļu laukums”.**

**3.Jautājumu “Par zemesgabala Miķeļa Valtera ielā 6 daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

## **10. Par zemesgabala Brīvības ielā 146B nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA “Liepaja Property” 2024. gada 23. janvāra vēstule Nr.LiePV240123-01 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu (Nr.339/2.1.4.) ar lūgumu piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Brīvības ielā 146B (kadastra Nr.1700 022 0120). Uz zemesgabala atrodas sabiedrībai piederoša nekustamais īpašums – ēka Brīvības ielā 146 (kadastra Nr.1700 522 0120), reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr.100000319374. Šobrīd spēkā zemes nomas līgums, kas noslēgts starp Liepājas speciālo ekonomisko zonu un SIA “Liepaja Property”.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par iespējām nodot atsavināšanai zemesgabalu Brīvības ielā 146B, Liepājā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt SIA “Liepaja Property” lūgumu un piekrist nodot atsavināšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Brīvības ielā 146B (kadastra Nr.1700 022 0120) 4863 kv.m platībā.**

**2.Lūgt Liepājas speciālo ekonomisko zonu sniegt savu viedokli par zemesgabala Brīvības ielā 146B nodošanu atsavināšanai.**

**2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei veikt nepieciešamās darbības zemesgabala Brīvības ielā 146B nodošanai atsavināšanai.**

## **11. Par zemesgabala Pērkones ielā 32 daļas nomu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā 2023. gada 18. decembrī izskatījām jautājumu par zemesgabala Pērkones ielā 32 daļas iznomāšanu SIA “Summer Sound Festivāls” uz Summer Sound festivāla laiku – no 2024. gada 15. jūlija līdz 15. augustam. Komisija vēlējas redzēt plānoto naktsmāju (telšu un/vai vieglu pārvietojamu konstrukciju namiņu) izvietojuma shēmu zemesgabalā Pērkones ielā 32.

Sabiedrības pārstāvji ir iesnieguši pieprasīto informāciju.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par Summer Soud festivāla norisi un naktsmāju izvietojumu zemesgabalā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt SIA “Summer Sound Festivāls” lūgumu par zemesgabala Pērkones ielā 32 (kadastra Nr.1700 040 0475) daļas iznomāšanu naktsmāju (telšu un/vai vieglu pārvietojamu konstrukciju namiņu) izvietošanai uz Summer Sound festivāla laiku no 2024. gada 15. jūlija līdz 2024. gada 15. augustam.**

**2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot līguma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Pērkones ielā 32 daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:**

**2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;**

**2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;**

**2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.**

**2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;**

**2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;**

**2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.**

**3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).**

**12. Par zemesgabala Lielā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Avotu ielā 2, daļas nomu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viedaga” 2024. gada 1. februāra iesniegums (Nr.92/1.12) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Lielā ielā 18 daļu teritorijas labiekārtošanai un vasaras terases ierīkošanai uz 5 gadiem.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Komisijas locekļi spriež par iespējam labiekārtot zemesgabala Lielā ielā 18 daļu, kas pieguļ pie nekustamā īpašuma Avotu ielā 2 (kafejnīca "Panna"), labiekārtojuma vizuālo izskatu.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viedaga" lūgumu par zemesgabala Lielā ielā 18 (kadastra Nr.1700 032 0245) daļas, iznomāšanu teritorijas labiekārtošanai un vasaras terases ierīkošanai uz 5 (pieciem) gadiem.**

**2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Lielā ielā 18 daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:**

**2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;**

**2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;**

**2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.**

**2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;**

**2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;**

**2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.**

**2.7.nomniekam viena gada laikā no līguma noslēgšanas iesniegt Liepājas būvvaldē atbilstoša projekta dokumentāciju teritorijas labiekārtošanai un vasaras terases ierīkošanai.**

**3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).**

**4.Jautājumu "Par zemesgabala Lielā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Avotu ielā 2, daļas iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

### 13. Diskusija par daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecības līdzfinansēšanas konkursa projektu

ZIŅO Mārtiņš TĪDENS:

-Turpinām diskusiju par iespējamiem iekļaujamiem nolikumā nosacījumiem ar mērķi sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājuma risināšanā, kā arī veicināt jauna dzīvojamā fonda būvniecību, turpinot diskusijas par līdzfinansēšanas konkursa "Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecībai līdzfinansēšanas nolikums", nolūkā radīt trīs dzīvokļus Liepājā.

Nolikumā būs paredzēta kārtība, kādā Liepājas valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķirs līdzfinansējumu jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecībai.

Konkursa mērķis būs:

- veicināt Pašvaldības iedzīvotāju skaita pieaugumu, tai skaitā jaunu speciālistu piesaisti, atbalstot dzīvojamā fonda paplašināšanu un tādējādi nodrošinot Liepājas pilsētas attīstības programmas noteiktā mērķa sasniegšanu un uzdevumu realizāciju;

- veicināt Liepājas pilsētas dzīvojamā fonda energoefektivitātes pieaugumu.

Līdzfinansējums tiks piešķirts būvprojekta realizācijai.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Turpinās diskusija par nolikumā iekļaujamiem nosacījumiem.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Uzdot Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei izlabot nolikumā par lemto un turpināt diskusijas par iespējamiem iekļaujamiem nolikumā nosacījumiem nākošajās Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajās sēdes.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Dace ARĀJA

Ingars APINIS

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Didzis JĒRIŅŠ

Inga KRIVCOVA

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024.gada 5. februārī plkst.16.45