



Liepājas valstspilsētas pašvaldības

Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS LIEPĀJĀ

15.07.2024

Nr12/2.2.7.

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

Sēde sasaukta 2024. gada 15. jūlijā pulksten 14.00.

Sēde atklāta 2024. gada 15. jūlijā pulksten 14.00.

Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
Sēdē piedalās	komisijas locekļi:	Ronalds FRICBERGS Arvīds VITĀLS Uģis KAUGURS Inga KRIVCOVA Ingars APINIS
Sēdē nepiedalās		Didzis JĒRIŅŠ Dace ARĀJĀ
Sēdi protokolē	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

DARBA KĀRTĪBA

- 1 Par zemesgabala Kuršu laukumā 4A zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
2. Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipešas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
3. Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipešas ielā 102B, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
4. Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipešas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
5. Par zemesgabala Projektētā ielā 12, pretī nekustamajam īpašumam Klaipešas ielā 102, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

6. Par zemesgabala Projektētā ielā 9, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
7. Par zemesgabala Klaipēdas ielā 102B, pretī nekustamajam īpašumam Projektētā ielā 14, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
8. Par zemesgabala Brīvības ielā 150 likumisko lietošanu.
9. Par zemesgabala Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašuma Klaipēdas ielā 86, daļas iznomāšanu.
10. Par zemesgabala Slimnīcas ielā 22 sadalīšanu.

1. Par zemesgabala Kuršu laukumā 4A nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "Reitan Convenience Latvia" 2024. gada 11. jūlija vēstule Nr.86 "Par 2014. gada 1. jūlija Zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (Nr.802/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Kuršu laukumā 4A zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2014. gada 1. jūlijā, līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 13. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt SIA "Reitan Convenience Latvia" (iepriekš līgumā – SIA "Narvesen Baltija") lūgumu un pagarināt 2014. gada 1. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Reitan Convenience Latvia" par zemesgabala Liepājā Kuršu laukumā 4A (kadastra Nr.1700 036 0380) 122 m² platībā, nomu preses kioska uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu uz laiku līdz 2029. gada 13. septembrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 1. jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2029. gada 13. septembrim".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Kuršu laukumā 4A nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

2. Par zemesgabala Projektētā ielā 14, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Īpašnieku biedrības "Klaipēdas 110" 2024. gada 15. jūlija iesniegums (Nr.813/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 14 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 12.

septembrī, līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 11. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Īpašnieku biedrības “Klaipēdas 110” lūgumu un pagarināt 2019. gada 12. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Īpašnieku biedrību “Klaipēdas 110” par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 14 (kadastra Nr.1700 043 0129), pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas 872 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 110 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 11. septembrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 12. septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 11. septembrim".

3.Jautājumu “Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

3. Par zemesgabala Projektētā ielā 14, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102B, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Īpašnieku biedrības “Jūraskrasts 2” 2024. gada 15.jūlija iesniegums (Nr.813/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 14 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 12. septembrī, līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 11. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Īpašnieku biedrības “Jūraskrasts 2” lūgumu un pagarināt 2019. gada 12. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Īpašnieku biedrību “Jūraskrasts 2” par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 14 (kadastra Nr.1700 043 0129), pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102B, daļas 463 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 100A iedzīvotājiem termiņu uz

laiku līdz 2029. gada 11. septembrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 12. septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 11. septembrim".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102B, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

4. Par zemesgabala Projektētā ielā 14, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Īpašnieku biedrības "Jūraskrasts 1" 2024. gada 15. jūlija iesniegums (Nr.813/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 14 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 12. septembrī, līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 11. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt Īpašnieku biedrības "Jūraskrasts 1" lūgumu un pagarināt 2019. gada 12. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Īpašnieku biedrību "Jūraskrasts 1" par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 14 (kadastra Nr.1700 043 0129), pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas 115 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 102A iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 11. septembrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 12. septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 11. septembrim".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 14, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas

valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā
Attīstības komitejā.

5. Par zemesgabala Projektētā ielā 12, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Īpašnieku biedrības "Jūraskrasts" 2024. gada 15.jūlija iesniegums (Nr.813/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 12 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 12. septembrī, līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 11. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar
6.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Īpašnieku biedrības "Jūraskrasts" lūgumu un pagarināt 2019. gada 12. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Īpašnieku biedrību "Jūraskrasts" par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 12 (kadastra Nr.1700 043 0127), pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102, daļas 356 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 102 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 11. septembrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 12. septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 11. septembrim".

3.Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 12, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 102, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

6. Par zemesgabala Projektētā ielā 9, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Īpašnieku biedrības "Klaipēdas 110" 2024. gada 15.jūlija iesniegums (Nr.813/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 9 zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 12. septembrī,

līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 11. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Īpašnieku biedrības “Klaipēdas 110” lūgumu un pagarināt 2019. gada 12. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Īpašnieku biedrību “Klaipēdas 110” par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 9 (kadastra Nr.1700 043 0125), pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas 358 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 110 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2029. gada 11. septembrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 12. septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 11. septembrim".

3.Jautājumu “Par zemesgabala Projektētā ielā 9, pretī nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 110, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

7. Par zemesgabala Klaipēdas ielā 102B, pretī nekustamajam īpašumam Projektētā ielā 14, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Īpašnieku biedrības “Jūrskrasts 1” 2024. gada 15.jūlija iesniegums (Nr.813/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Klaipēdas ielā 102B zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2019. gada 12. septembrī, līguma darbības termiņa beigas – 2024. gada 11. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt Īpašnieku biedrības “Jūrskrasts 1” lūgumu un pagarināt 2019. gada 12. jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Īpašnieku biedrību “Jūrskrasts 1” par zemesgabala Liepājā Klaipēdas ielā 102B (kadastra Nr.1700 043 0128), pretī nekustamajam īpašumam Projektētā ielā 14, daļas 273 m² platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 102A iedzīvotājiem termiņu uz

laiku līdz 2029. gada 11. septembrim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2014. gada 12. septembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 11. septembrim".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Klaipēdas ielā 102B, pretī nekustamajam īpašumam Projektētā ielā 14, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

8. Par zemesgabala Brīvības ielā 150 likumisko lietošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "BRĪVĪBA" 2024. gada 12. jūlija iesniegums (Nr.803/1.11). Ņemot vērā, ka noslēgtā zemes nomas līguma darbības termiņš beidzas 2024. gada 13. septembrī un ir stājies spēkā normatīvais regulējums, kas paredz aizstāt piespiedu nomas regulējumu ar likumiskām zemes lietošanas tiesībām, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu par likumisko lietošanu, pagarinot zemesgabala lietošanas termiņu.

Iepriekšējais zemes nomas līgums noslēgts 2006. gada 14. septembrī, nomas līguma termiņa beigas – 2024. gada 13. septembrī.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "BRĪVĪBA" lūgumu un noslēgt līgumu par likumisko lietošanu ar garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību "BRĪVĪBA" par zemesgabala Liepājā Brīvības ielā 150 (kadastra Nr.1700 023 0078) 26545 m² platībā, lietošanu termiņu līdz 2034. gada 13. septembrim nekustamā īpašuma – garāžu uzturēšanai un apsaimniekošanai, izbeidzot 2006. gada 14. septembrī, starp Liepājas pilsētas pašvaldību un garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "BRĪVĪBA", noslēgto zemes nomas līgumu.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par likumisko lietošanu un noteikt, ka:

2.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2034. gada 13. septembrim;

2.2. likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā

valstī noteiktā;

2.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.

3.Komisija vienojas, ka minētajam zemesgabalam kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikti lietošanas mērķi:

3.1. 20124 m² - transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 11 04);

3.2. 6421 m² – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods 05 01).

3.Jautājumu “Par zemesgabala Brīvības ielā 150 likumisko lietošanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

9. Par zemesgabala Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 86, daļas iznomāšanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts Biedrības “Klaipēdas 86” 2024. gada 28. jūnija iesniegums Nr.28//06/24-1 “Par zemes nomas līgumu Liedaga ielā 5, Liepājā” ar lūgumu pārslēgt zemes nomas līgumu ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību par zemesgabala Liedaga ielā 5 daļas nomu autostāvvietām mājas Klaipēdas ielā 84 iedzīvotājiem. Zemes nomas līgums iepriekš bija noslēgts ar Liepājas A.Puškina 2.vidusskolu un Biedrību “Klaipēdas 86”. Ņemot vērā, ka zemesgabals Liedaga ielā 5 ir piekritošs pašvaldībai, līgums slēdzams ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību, kā arī izbeidzams ar skolu.

Notiek komisijas locekļu diskusija:

-Komisijas locekļi diskutē par kārtību un nosacījumiem, iznomājot zemesgabalu Liedaga ielā 5 un zemesgabalu Liedaga ielā 7 – kurš ir nodots SIA “LOC” īpašumā – tādēļ par šo adresi zemes nomas līgums slēdzams ar SIA “LOC”.

Komisija, atklāti balsojot ar 6.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt biedrību “Klaipēdas 86”, kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 86 apsaimniekotāja (pārvaldnieka), lūgumu par zemesgabala Liedaga ielā 5 (kadastra Nr.1700 043 0159), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 86, daļas 104 m² platībā, iznomāšanu autostāvvietām dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 86 iedzīvotājiem uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Liedaga ielā 5 daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

- 2.1. Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;
- 2.2. nomnieks maksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā valstī noteikto;
- 2.3. papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.
- 2.4. nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;
- 2.5. nomnieks atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2020. gada 17. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 "Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" un citiem kārtību regulējošiem noteikumiem nodrošina iznomātās vietas un tās apkārtnes uzkopšanu;
- 2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.
3. Informēt Izglītības pārvaldi, ka līdz ar domes lēmuma pieņemšanas dienu, izbeidzams 2011.gada 22.septembra zemes nomas līgums, kas noslēgts starp Liepājas A.Puškina 2.vidusskolu un Biedrību "Klaipēdas 86" par zemesgabala Liedaga ielā 5 un Liedaga ielā 7, nomu.
3. Informēt Biedrību "Klaipēdas 86", ka slēdzams zemes nomas līgums ar SIA "LOC" par zemesgabala Liedaga ielā 7 daļas iznomāšanu autostāvvietām dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 86 iedzīvotājiem.
4. Komisija vienojas, ka minētajam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 11 05).
5. Jautājumu "Par zemesgabala Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 86, daļas iznomāšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

10. Par zemesgabala Slimnīcas ielā 22 sadalīšanu

ZIŅO Arvīds VITĀLS:

-Liepājas būvvaldes budžetā ir paredzēti līdzekļi detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Slimnīcas ielā 22 (kadastra Nr.1700 016 0014) 16,4188 ha platībā, ar mērķi – saplānot teritoriju dzīvojamai apbūvei.

Diskutē komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala Slimnīcas ielā 22 sadalīšanu un plānotiem mērķiem.

**Komisija, atklāti balsojot ar
6.balsīm par, pret – nav,
atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt detālplānojuma izstrādes
uzsākšanu zemesgabalam Slimnīcas ielā 22
(kadastra Nr.1700 016 0014) 16,4188 ha platībā, ar
mērķi – saplānot teritoriju dzīvojamai apbūvei.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Arvīds VITĀLS

Inga KRIVCOVA

Ingars APINIS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2024. gada 15. jūlijā plkst.15.00