



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības  
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
LIEPĀJĀ**

10.02.2025

Nr.#REG\_NUMURS#

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2025. gada 10. februārī pulksten 14.00.

**Sēde atklāta** 2025. gada 10. februārī pulksten 14.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Uģis KAUGURS Didzis JĒRIŅŠ Ronalds FRICBERGS
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Dace ARĀJA
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

1. Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 Apbūves tiesības līgumu.
2. Par zemesgabala Friča Brīvzemnieka ielā, blakus nekustamajam īpašumam Friča Brīvzemnieka ielā 33, daļas iznomāšanu.
3. Par zemesgabala Darbnīcu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Darbnīcu ielā 6B, daļas nomu.
4. Par zemesgabala Vētru ielā 1 daļas nožogšanu
5. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipešas ielā 120, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
6. Par zemesgabala Lapu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Celmu ielā 3, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.

7. Par zemesgabala Krūmu ielā 30A, blakus nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 30 un 32, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
8. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
9. Par zemesgabala Projektētā ielā 7, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 78, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu.
10. Viedoklis par pakalpojumu sniegšanas vietām Jūrmalas parka teritorijā un pludmalē.
11. Viedoklis par saimnieciskās darbības veikšanu zemesgabala "Jūrmalas parks" (vieta Nr.KA3).
12. Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 29, daļā.
13. Par apgaisojuma pieslēgšanu zemesgabalā Brīvības ielā 117E.
14. Viedoklis par ūdenstilpes "Kanālezers 1" daļas nomu.

## 1. Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 Apbūves tiesības līgumu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Jautājumu "Par zemesgabala Lībiešu ielā 37/53 Apbūves tiesības līgumu" izskatījām Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā 2025. gada 20. janvārī un atlikām uz laiku, lai saņemtu viedokli par SIA "Rapsoil" 2025. gada 13. janvāra vēstulē Nr.RAPS\_20250113-1 "Par līguma veida maiņu" (Nr.375/2.1.4.) norādītiem nosacījumiem līgumu pārslēgšanai. Esam saņēmuši Liepājas centrālās administrācijas Juridiskās daļas un Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes juristes sekojošos skaidrojumus.

Starp Liepājas valstspilsētas pašvaldību un SIA "Rapsoil" 2009. gada 14. augustā ir noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības daļu Lībiešu ielā 37/53 nomu ar mērķi: vēja elektrostaciju būvniecība. Būvatļauja izsniegta ar termiņu līdz 2029.gada 26.martam.

Tā kā zemes nomas līguma slēgšanas laikā nebija spēkā apbūves tiesības institūts, SIA "Rapsoil" tagad vēlas līguma pārjaunošanu tādā redakcijā, kas ietver apbūves tiesību.

Apbūves tiesības institūts stājās spēkā 2017.gada 1.janvārī un paredz, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Tādējādi no 2017. gada 1. janvāra uz svešas zemes var būvēt tikai nedzīvojamās ēkas un inženierbūves tikai uz zemesgrāmatā reģistrētas apbūves tiesības pamata, noslēdzot apbūves tiesības līgumu.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 33. panta ceturtnā daļa noteic, ka spēkā esošus zemes nomas līgumus, kuri ir ierakstīti zemesgrāmatā un kuros ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves kā patstāvīgus īpašuma objektus, var pārjaunot, nodibinot apbūves tiesību. Pārjaunojot zemes nomas līgumu uz apbūves tiesību, zemes nomas līgums zaudē spēku līdz ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā augstāk minēto, secināms, ka normatīvie akti paredz iespēju pāriet no nomas

tiesiskajām attiecībām uz apbūves tiesiskajām attiecībām, lai būvniecība notiktu atbilstoši aktuālajam, spēkā esošajam regulējumam.

Pārjaunojot šobrīd spēkā esošās nomas tiesiskās attiecības, būtu saglabājami būtiskie noteikumi par kuriem puses jau ir vienojušās.

Attiecībā par piedāvātajiem grozījumiem:

- 1) Šobrīd zemes nomas tiesiskās attiecības ir spēkā līdz 2049. gada 24. martam, t.i 24 gadi;
- 2) Liegumu apgrūtināt apbūves tiesību jāvērtē kontekstā ar pašvaldības ieguvumu no tā, jo Civillikuma 1129.<sup>5</sup> pants noteic, ka apbūves tiesību var atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām, ja vien ar līgumu nav aizliegts; Lai nodrošinātu informētību, nepieciešams būtu iekļaut līgumā noteikumu par pašvaldības piekrišanas saņemšanu apbūves tiesības iekļāšanai;
- 3) Pašvaldībai nav pamata iejaukties uzņēmēja un tā finansējuma sniedzēja attiecībās ārpus apbūves tiesības vai nomas līgumā pielīgtā;
- 4) Svītrot punktu par līguma izbeigšanu uzņēmuma maksātnespējas gadījumā, kā argumentu norādot finansējuma sniedzēja palīdzības pasākumus, neiztur kritiku, jo uzņēmuma pienākums ir garantēt savu saistību izpildi, nenonākot līdz maksātnespējai. Līgumā būtu jāiekļauj punkts, ka līgums izbeidzas, ja apbūves tiesīgais ar tiesas spriedumu atzīts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, izņemot gadījumā, ja ierosināts tiesiskās aizsardzības process vai citos Maksātnespējas likumā noteiktajos gadījumos;
- 5) Nav pieļaujams pienākums pret personām, kuras nav darījuma dalībnieki, regulējums attiecībā uz trešajām personām ietverts Civillikuma 1129.<sup>7</sup> panta trešajā daļā - *Ja apbūves tiesība ir apgrūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajām personām, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma ar tiesību sakritumu vienā personā vai savstarpēju vienošanos, šīs tiesības bez šo personu piekrišanas nevar aizskart.*
- 6) Nav korekti atrunāt tiesības sešu mēnešu laikā pēc līguma izbeigšanās vēl faktiski lietot zemesgabalu bez maksas, vēl jo vairāk, saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>9</sup> panta trešo daļu līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).
- 7) Jautājums par segumu un komunikāciju saglabāšanu ir būvvaldes kompetencē, šāda

vienošanās līgumā par saglabāšanu un pāreju zemes īpašniekam ir jālemj kontekstā ar finansiālu atlīdzību par ieguldījumiem. Šobrīd nav saprotams vai minētais ir kvalificējams kā nepieciešamie ieguldījumi zemesgabalā (atdalāmi vai neatdalāmi), t.i. uzlabojumi vai kā zemesgabala apgrūtinājumi. Risināms jautājums par projekta ietvaros izbūvējamo ceļu piederību.

Lemjot par apbūves tiesības līgumu, jāņem vērā, ka saskaņošanas procesā ir likumprojekts 24-TA-2003 "Grozījumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā", kurā plānots paredzēt apbūves tiesīgajam tiesības ierosināt zemesgabala atsavināšanu, kas pašreizējā likuma redakcijā nav atļauts.

Diskutē komisijas locekļi:

Komisijas locekļiem nav iebildumu zemes nomas līguma pārslēgšanai uz Apbūves tiesības līgumu. Attiecībā uz komunikācijām – zemesgabals, pēc līguma termiņa beigām ir jāatbrīvo no jebkurām konstrukcijām, kas atrodas zemes vienības daļās. Jaunajā līguma redakcijā būtu iekļaujami būtiskie nosacījumi, kas bija paredzēti zemes nomas līguma grozījumos.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Rapsoil" lūgumu par zemes vienības daļu Lībiešu ielā 37/53 pārslēgšanu uz Apbūves tiesības līgumu, informējot par to SIA "Rapsoil".  
2.Sniegt SIA "Rapsoil" atbildes vēstuli, saskaņojot to vispirms ar Liepājas EZ pārvaldi.

## **2. Par zemesgabala Friča Brīvzemnieka ielā, pretī nekustamajam īpašumam Friča Brīvzemnieka ielā 33, daļas iznomāšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "Pieci elementi" 2025. gada 29. janvāra iesniegums (Nr.340/1.11) ar lūgumu iznomāt zemesgabala Friča Brīvzemnieka ielā, pretī ieejai kafejnīcā "Pasta burgers" Friča Brīvzemnieka ielā 33, daļu 188 m<sup>2</sup> platībā teritorijas labiekārtošanai un vasaras terases ierīkošanai uz 5 gadiem.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Komisijas locekļi spriež par iespējām iznomāt zemesgabala Friča Brīvzemnieka ielā, pretī ieejai kafejnīcā "Pasta burgers" Friča Brīvzemnieka ielā 33, daļu vasaras terases ierīkošanai.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Pieci elementi" lūgumu un piekrist iznomāt zemesgabala Friča Brīvzemnieka ielā (kadastra apzīmējums 1700 032 0294), pretī ieejai kafejnīcā "Pasta burgers" Friča Brīvzemnieka ielā 33,

daļu 188 m<sup>2</sup> platībā teritorijas labiekārtošanai un vasaras terases ierīkošanai uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Friča Brīvzemnieka ielā daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomātā zemesgabala daļu;

2.2.nomnieks maksā zemes nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā valstī noteikto;

2.3.papildus zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.

2.4.nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu;

2.5. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās vietas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.nomniekam viena gada laikā no līguma noslēgšanas iesniegt Liepājas būvvaldē atbilstoša projekta dokumentāciju teritorijas labiekārtošanai un vasaras terases ierīkošanai.

2.8. nomnieks 6 (sešus) mēnešus iepriekš tiks brīdināts, ja Friča Brīvzemnieka iela būs nepieciešama pašvaldībai savu funkciju veikšanai.

3.Komisija vienojas, ka minētam zemesgabalam kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).

4.Jautājumu “Par zemesgabala Friča Brīvzemnieka ielā, pretī nekustamajam īpašumam Friča Brīvzemnieka ielā 33, daļas iznomāšanu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

### **3. Par zemesgabala Darbnīcu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Darbnīcu ielā 6B, daļas nomu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2025. gada 24. janvāra iesniegums (Nr.281/1.12), ar lūgumu iznomāt zemesgabala Darbnīcu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Darbnīcu ielā 6B, daļu nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 6B apsaimniekošanai.

Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un piekrist iznomāt privātpersonai zemesgabala Darbnīcu ielā (kadastra apzīmējums 1700 012 0947), blakus nekustamajam īpašumam Darbnīcu ielā 6B, daļu uz laiku līdz Darbnīcu ielas rekonstrukcijai, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem nekustamā īpašuma Darbnīcu ielā 6B apsaimniekošanai.

2.Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei sagatavot lēmuma projektu par 1.punktā minētā zemesgabala Darbnīcu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Darbnīcu ielā 6B, daļas iznomāšanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

2.1.Liepājas valstspilsētas pašvaldība neatbild par nomnieka ieguldījumiem un izdevumiem, apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu daļu;

2.2. nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu;

2.3.papildus minētajai zemes nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli;

2.4 nomnieks šo līgumu darbības laikā maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks paredzēti Latvijas Republikas likumdošanā un kas attiecas uz iznomāto zemesgabalu daļām;

2.5. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai nodrošina iznomātās vietas un tai piegulošās teritorijas uzturēšanu kārtībā;

2.6. nomnieks atbild par visu zemesgabala daļā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

2.7.nomniekam atļauts minēto teritoriju nožogot ar pagaidu metāla sieta žogu.

3.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām tiek noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).

4.Jautājumu “Par zemesgabala Darbnīcu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Darbnīcu ielā 6B, daļas nomu” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### 4. Par zemesgabala Vētru ielā 1 daļas nožogojumu

ZIŅO Inga KRIVCOVA:

-Ir saņemts SIA “Glamphouse” 2025. gada 5. februāra iesniegums (Nr.424/1.11) ar lūgumu saskaņot būvniecības ieceri “Tūrisma mītnu novietošana Vētru ielā 1, Liepājā”.

Liepājas valstspilsētas pašvaldība ir iznomājusi zemesgabalu Vētru ielā 1 ar mērķi – lokālpilnojumā, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Klaipešas ielā 138, noteiktās atļautās izmantošanas veidam atbilstošu īslaicīgās lietošanas būvju novietojumam.

Noslēgtā zemes nomas līguma 2.pielikums paredz, ka Nomniekam ir tiesības iznomāto teritoriju nožogot. Iznomātajā zemesgabalā atrodas dabīgā ūdenstilpe, kurai ir noteikta aizsargjosla 10 m platumā. SIA "Glamphouse" ir pasūtījis SIA "Ritmus" būvniecības ieceri saskaņā ar Liepājas būvvaldes izstrādātājiem nosacījumiem un lūdz pašvaldības piekrišanu iznomātās teritorijas nožogojumam, pagaidu žogu izvietojot gar ūdenstilpes ārējo malu, norādot, ka ja pašvaldībai būs nepieciešama Debess ielas izbūves laikā žoga atrašanās vietas korekcija, nomnieks to ir gatavs pārvietot.

SIA "Glamphouse" apņemas veikt nomas periodā aizsargjoslas apsaimniekošanu saskaņā ar Liepājas būvvaldes nosacījumiem.

Nomnieks lūdz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi saskaņot piedāvāto būvniecības ieceres risinājumu.

Diskutē komisijas locekļi:

-Notiek komisijas locekļu diskusija par iespējām izvietot pagaidu žogu gar dabiskās ūdenstilpes ārējo malu iznomātā zemesgabala Vētru ielā 1 robežās būvniecības ieceres "Tūrisma mītnu novietošana Vētru ielā 1, Liepājā" ietvaros.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt SIA "Glamphouse" lūgumu un piekrist, ka SIA "Glamphouse" norobežo iznomāto teritoriju Vētru ielā 1 (kadastra Nr.1700 043 0181), uzstādot pagaidu žogu gar dabiskās ūdenstilpes ārējo malu būvniecības projekta "Tūrisma mītnu novietošana Vētru ielā 1, Liepājā" ietvaros.  
2.Informēt nomnieku, ka ja būs nepieciešama žoga atrašanās vietas korekcija Debess ielas izbūves laikā, nomniekam tas būs jāpārvieto.**

#### **5. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 120, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta SIA "Namu serviss APSE" 2025. gada 5. februāra vēstule Nr.11/Ai "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Nr.409/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 120, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. maijā, līguma darbības termiņa beigās – 2025. gada 18. maijā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt SIA "Namu serviss APSE" lūgumu un pagarināt 2015. gada 19. maijā noslēgto**

zemes nomas līgumu ar SIA "Namu serviss APSE", kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 120 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 120, daļas 120 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 120 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 18. maijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 19. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 18. maijam".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 120, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### **6. Par zemesgabala Lapu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Celmu ielā 3, daļas nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA "Namu serviss APSE" 2025. gada 5. februāra vēstule Nr.8/Ai "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Nr.411/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Lapu ielā zemes nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 7. aprīlī, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 6. aprīlī.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt SIA "Namu serviss APSE" lūgumu un pagarināt 2015. gada 7. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Namu serviss APSE", kā dzīvojamās mājas Celmu ielā 3 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Lapu ielā (kadastra apzīmējums 1700 011 0454), blakus nekustamajam īpašumam Celmu ielā 3, daļas 567 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai, ietves un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Celmu ielā 3 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 6. aprīlim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 7. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā: "Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 6. aprīlim".



3. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā 2015. gada 7. aprīlī noslēgtajā līgumā noteikto nomas maksu.

4. Jautājumu "Par zemesgabala Lapu ielā, blakus nekustamajam īpašumam Celmu ielā 3, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

**7. Par zemesgabala Krūmu ielā 30, blakus nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 30 un 32, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta SIA "Namu serviss APSE" 2025. gada 5. februāra vēstule Nr.7/Ai "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Nr.410/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Krūmu ielā 30A, blakus nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 30 un 32, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. maijā, līguma darbības termiņa beigas – 2025. gada 18. maijā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

Konceptuāli atbalstīt SIA "Namu serviss APSE" lūgumu un pagarināt 2015. gada 19. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Namu serviss APSE", kā dzīvojamo māju Krūmu ielā 30 un Krūmu ielā 32 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Krūmu ielā 30A (kadastra Nr.1700 012 0820), blakus nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 30 un Krūmu ielā 32, daļas 400 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamo māju Krūmu ielā 30 un Krūmu ielā 32 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 18. maijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 19. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 18. maijam".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Krūmu ielā 30, blakus nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 30 un 32, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

**8. Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta SIA "Namu serviss APSE" 2025. gada 5. februāra vēstule Nr.10/Ai "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Nr.413/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 19. maijā, līguma darbības termiņa beigās – 2025. gada 18. maijā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt SIA "Namu serviss APSE" lūgumu un pagarināt 2015. gada 19. maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Namu serviss APSE", kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 118 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 18 (kadastra Nr.1700 043 0130), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118, daļas 160 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 118 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 18. maijam.**

**2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 19. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:**

**"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 18. maijam".**

**3.Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 18, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 118, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

#### **9. Par zemesgabala Projektētā ielā 7, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 78, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

- Ir saņemta SIA "Namu serviss APSE" 2025. gada 5. februāra vēstule Nr.19/Ai "Par zemes nomas līguma pagarināšanu" (Nr.412/1.11) ar lūgumu pagarināt iznomātā zemesgabala Projektētā ielā 7, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 78, daļas nomas līguma darbības termiņu. Zemes nomas līgums noslēgts 2015. gada 2. aprīlī, līguma darbības termiņa beigās – 2025. gada 1. aprīlī.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt SIA "Namu serviss APSE" lūgumu un pagarināt 2015. gada 2. aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA "Namu serviss APSE", kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 78**

pārvaldniekam (apsaimniekotājam), par zemesgabala Liepājā Projektētā ielā 7 (kadastra Nr.1700 043 0120), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 78, daļas 855 m<sup>2</sup> platībā, nomu teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 78 iedzīvotājiem termiņu uz laiku līdz 2030. gada 1. aprīlim.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2015. gada 2. aprīlī noslēgtajā zemes nomas līgumā šādu grozījumu un izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 1. aprīlim".

3. Jautājumu "Par zemesgabala Projektētā ielā 7, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 78, daļas zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu" virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.

#### 10. Viedoklis par pakalpojumu sniegšanas vietām Jūrmalas parka teritorijā un Jūras sauszemes piekrastes joslā

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde informē, ka ir uzņēmēju interese Jūras sauszemes piekrastes joslā sniegt pakalpojumus vasaras sezonas laikā – iznomāt pludmales krēslus. Līdz šim pludmalē nomājām 5 vietas pludmales krēslu nomai, bet ir vēlme šos nomas punktus ierīkot arī Vaiņodes ielas galā blakus izejai uz pludmali.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par nomas pakalpojuma vietu palielināšanu, ierīkojot sesto pakalpojumu sniegšanas vietu Vaiņodes ielas galā blakus izejai uz pludmali uz vasaras sezonas laiku pludmales krēslu nomai.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt papildus pakalpojumu sniegšanas vietas izveidošanu Jūras sauszemes piekrastes joslā, Vaiņodes ielas galā blakus izejai uz pludmali, vasaras sezonas laikā ar mērķi pludmales krēslu noma.**

#### 11.Viedoklis par saimnieciskās darbības veikšanu zemesgabala "Jūrmalas parks" (vieta Nr.KA3)

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts SIA "BERRIES 2" 2025. gada 6.februāra iesniegums (Nr.432/1.11). Saskaņā ar 2024. gada 26. februārī noslēgtā zemes nomas līguma 5.3. punktu par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas (vieta Nr.KA3), nomu ar mērķi: ielu tirdzniecība vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai paredzēts, ka

“Nomniekam ir tiesības iznomātajā vietā novietot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas pilsētas būvvalde” 2022. gada 19. decembra vēstulē Nr.1114/2.3. “Pagaidu nosacījumi sezonas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošanai Jūrmalas parka un kāpu apstādījumu zonā Liepājā, 2023.gada sezonā” norādīto īslaicīgās lietošanas būvi uz laiku ne ilgāk kā līdz 2025. gada 1. martam”. Nomnieks lūdz līgumā norādīto termiņu – 2025. gada 1.marts pagarināt līdz 2025. gada 1. maijam.

Diskutē komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par zemesgabala “Jūrmalas parks” daļas (vieta Nr.KA3) līguma nosacījumu grozījumiem.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt SIA “BERRIES 2” lūgumu un piekrist, ka vecā parauga īslaicīgās lietošanas būve drīkst atrasties iznomātajā zemesgabalā līdz 2025. gada 1. maijam.**

**2.Atgādināt nomniekam, ka līdz 2025.gada 26.maijam zemesgabalā ir jābūt uzstādītai jaunā parauga īslaicīgai lietošanas būvei saskaņā ar līguma noteikumiem.**

**3.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei atgādināt arī pārējiem “Jūrmalas parks” nomniekiem par jaunā kioska tipa uzstādīšanas termiņiem, saskaņā ar noslēgtajiem zemes nomas līgumu nosacījumiem.**

## **12.Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 29 daļai**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemta SIA “Ostkom” 2025. gada 7. februāra vēstule Nr.42-25 “Par apgrūtinājumu zemes īpašumam” (Nr.456/1.11) kurā norādīts, ka saskaņā ar SIA “Ostkom” sagatavoto paskaidrojuma rakstu inženierbūvei “Elektronisko sakaru tīkla pievada izbūve Kapsētas ielā 25, Liepājā”, paredzēts izbūvēt elektronisko sakaru tīkla komunikāciju – optisko kabeli caurulē d50 zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 29 (kadastra Nr.1700 011 0318) daļā. Komunikāciju garums 65 m, apgrūtināmā platība – 130 m<sup>2</sup>.

Diskutē komisijas locekļi:

-Servitūta tiesības tiek realizētas savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, noslēdzot līgumu, kurā nosaka atlīdzības summu un citus būtiskus nosacījumus. SIA “Ostkom”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1130. pantu, Elektronisko sakaru likuma 28. panta pirmo un otro daļu, Aizsargjoslu likuma 14. un 33. pantu, piedāvā noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 29 daļai un, pēc pašvaldības piekrišanas, slēgt

Apgrūtinājuma līgumu elektronisko sakaru tīkla komunikāciju – optiskā kabeļa caurulē d50 izbūvei un ekspluatācijai.

RUNĀ Arvīds VITĀLS:

-Būvvaldei nav iebildumu, ka elektronisko sakaru tīkla komunikācijas izbūve izvietojama zemes vienības Oskara Kalpaka ielā 29 daļā.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt SIA “Ostkom” lūgumu, ka par labu SIA “Ostkom” tiek noteikts lietošanas tiesību aprobežojums Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 29 (kadastra Nr.1700 011 0318), daļai aptuveni 130 m<sup>2</sup> platībā, elektronisko sakaru tīkla komunikāciju – optiskā kabeļa izbūvei un ekspluatācijai;**

**2.Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar SIA “Ostkom” par 1. punktā minēto lietošanas tiesību aprobežojumu, paredzot par to vienreizēju atlīdzību – 5% apmērā no apgrūtināmā zemesgabala kadastrālās vērtības.**

**3.Jautājumu “Par lietošanas tiesību aprobežojumu zemesgabala Oskara Kalpaka ielā 29 daļai” virzīt izskatīšanai Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgajā Attīstības komitejā.**

### **13. Par apgaismojuma pieslēgšanu zemesgabalā Brīvības ielā 117E.**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas valstspilsētas pašvaldības Transporta komisija ir saņēmusi iedzīvotāju lūgumu, lai Liepājas pašvaldība pievilktu elektrības apgaismojumu pie dzīvojamām mājām Brīvības ielā 115 un Brīvības ielā 115A, norādot, ka šķērsojot ceļu, kas ved cauri zemesgabalam Brīvības ielā 117E, nav pilsētas apgaismojuma.

RUNĀ komisijas loceklis:

-Notiek diskusija par iespēju pievienot pilsētas apgaismojumu vēsturiski izveidojušajam ceļam, kas šķērso pašvaldībai piederošo zemesgabalu Brīvības ielā 117E, daļu.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt lūgumu par apgaismojuma pievilkšanu pie dzīvojamām mājām Brīvības ielā 115 un Brīvības ielā 115A, vēsturiski izveidojušajam ceļam, kas šķērso pašvaldībai piederošā zemesgabala Brīvības ielā 117E, daļu.**

**2.Informāciju par pieņemto priekšlikumu nosūtīt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Transporta komisijai.**

#### 14. Viedoklis par zemesgabala Kanālezers 1daļas izmantošanu

ZIŅO Iveta GULBE:

-Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde informē, ka pēc Kārļa Zāles laukuma rekonstrukcijas ir izveidota pakalpojumu sniegšanas vieta zemes vienības "Kanālezers 1" daļā. Ir uzņēmēju interese par pietauvošanās vietas izmantošanu katamarānu nomai. Pēc Attīstības pārvaldes informācijas, Kārļa Zāles laukumu un tam piegulošo teritoriju pēc tā labiekārtošanas nedrīkst nomāt 5 gadus, jo objekta rekonstrukcijai ir ieguldīts Eiropas Savienības līdzfinansējums. Uzņēmējs lūdz izskatīt iespēju katamarānu nomai izmantot ūdenstilpes "Kanālezers 1" pretējo pusi – Jaunās Ostmalas ielas daļā.

RUNĀ komisijas locekļi:

-Notiek diskusija par nomas pakalpojuma vietu uz vasaras sezonas laiku katamarānu nomai.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Lūgt Nekustamā īpašuma pārvaldi:**

**1.1. gatavot pirmo atkāto nomas tiesību izsoli uz zemes vienības – ūdenstilpes "Kanālezers 1", Jaunās Ostmalas ielas pusē, daļu 40 m<sup>2</sup> platībā.**

**1.2. lūgt Liepājas centrālās administrācijas Attīstības pārvaldi sniegt viedokli par zemes vienības – ūdenstilpes "Kanālezers 1", pie nekustamā īpašuma Vecā Ostmalā 29A, daļas izmantošanu uzņēmējdarbībai – katamarānu nomai 2025. gada vasaras sezonas laikā.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Didzis JĒRIŅŠ

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Uģis KAUGURS

Ronalds FRICBERGS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2025. gada 10. februārī plkst.15.30