



**Liepājas valstspilsētas pašvaldības  
Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija**

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
LIEPĀJĀ**

06.01.2025

Nr.#REG\_NUMURS#

Pamatojoties uz 2021. gada 16. decembra nolikumu Nr. 30 "Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas nolikums" 14. punktu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisijas sēde tiek organizēta klātienē.

**Sēde sasaukta** 2025. gada 06. janvārī pulksten 9.00.

**Sēde atklāta** 2025. gada 06. janvārī pulksten 9.00.

<b>Sēdi vada</b>	komisijas priekšsēdētājs	Mārtiņš TĪDENS
<b>Sēdē piedalās</b>	komisijas locekļi:	Inga KRIVCOVA Arvīds VITĀLS Gints LOČMELIS Dace ARĀJA Uģis KAUGURS Didzis JĒRIŅŠ
<b>Sēdē nepiedalās</b>		Ronalds FRICBERGS
<b>Sēdi protokolē</b>	komisijas sekretāre	Iveta GULBE

**DARBA KĀRTĪBA**

- 1.Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Stārķu ielā 27A - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.1.
- 2.Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Pulkveža Brieža ielā 11 - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.2.
- 3.Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Stārķu ielā 20 atsavināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.3.
- 4.Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 31 zemes likumisko lietošanu.

**1.Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Stārķu ielā 27A - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.1**

ZIŅO Iveta GULBE:

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr.118/3 "Par nekustamā īpašuma Stārķu ielā 27A, Liepājā atsavināšanu", 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr.466/11 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Stārķu ielā 27A, izsolei", par kuru 2024. gada 21. novembrī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tika izsludināta elektroniskā izsole laika posmā no 2024. gada 29. novembra līdz 2025. gada 2. janvārim. Nekustamais īpašums Stārķu ielā 27A (kadastra Nr.1700 012 0969), kas sastāv no zemes vienības 630,00 m<sup>2</sup> platībā.

Izsoles gaitu apliecina elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavotais 2025. gada 3. janvāra Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3900196/0/2025-AKT, kurā par izsoles uzvarētāju atzīts Jevgenijs Matvejevs.

Pircējs, pirms reģistrēšanai izsolē, ir iemaksājis nodrošinājuma naudu 1 290,00 EUR (viens tūkstošs divi simti deviņdesmit *euro*).

Personas tiesības iegūt īpašumu pārbaudītas:

- VID mājaslapā - Riska personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Politiski nozīmīgu personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Nodokļu parādnieki;
- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā – informāciju par nodokļu samaksu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai;
- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nomas maksas parādnieku sarakstā;
- Lursoft sankciju katalogā.

Izsoles noteikumos noteikts, ka maksājums par atsavināmo objektu – nosolīto summu 20900,00 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei nepieciešams sagatavot minētā nekustamā īpašuma Liepājā Stārķu ielā 27A pirkuma līgumu.

(Komisija tiek iepazīstināta ar Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē.)

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Apstiprināt 2025. gada 3. janvāra Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3900196/0/2025-AKT, kurā par zemesgabala Liepājā Stārķu ielā 27A izsoles uzvarētāju atzīts Jevgenijs Matvejevs (deklarētā dzīvesvieta: Mežu iela 51-68, Liepāja), kurš nosolījis augstāko cenu – 20900,00 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*).**

**2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas**

**Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā:**

**2.1. sagatavot pirkuma līgumu;**

**2.2.pirkuma līgumā paredzēt, ka maksājums par atsavināmo objektu - 20900,00 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.**

**2.Par elektroniskās izsoles – zemesgabala Pulkveža Brieža ielā 11 - rezultātu apstiprināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.2**

ZIŅO Iveta GULBE:

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 13. jūnija lēmumu Nr.271/6 "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Pulkveža Brieža ielā 11, atsavināšanu", 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr.467/11 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Pulkveža Brieža ielā 11, izsolei", par kuru 2024. gada 21. novembrī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tika izsludināta elektroniskā izsole laika posmā no 2024. gada 29. novembra līdz 2025. gada 2. janvārim. Nekustamais īpašums Liepājā Pulkveža Brieža ielā 11 (kadastra Nr.1700 002 0078), kas sastāv no zemes vienības 7662,00 m<sup>2</sup> platībā.

Izsoles gaitu apliecina elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> sagatavotais 2025. gada 3. janvāra Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr.36900049/2/2025 - AKT, kurā par izsoles uzvarētāju atzīta SIA 4 ESTATE".

Pircējs, pirms reģistrēšanai izsolē, ir iemaksājis nodrošinājuma naudu 10 840,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro*).

Personas tiesības iegūt īpašumu pārbaudītas:

- VID mājaslapā - Riska personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Politiski nozīmīgu personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Nodokļu parādnieki;
- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā – informāciju par nodokļu samaksu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai;
- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nomas maksas parādnieku sarakstā;
- Lursoft sankciju katalogā.

Izsoles noteikumos noteikts, ka maksājums par atsavināmo objektu – nosolītā summa 109400,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši četri simti *euro*), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.

Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei nepieciešams sagatavot minētā nekustamā Īpašuma Liepājā Pulkveža Brieža ielā 11 pirkuma līgumu.

(Komisija tiek iepazīstināta ar Aktu par nekustamā Īpašuma pārdošanu izsolē.)

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Apstiprināt 2025. gada 3. janvāra Aktu par nekustamā Īpašuma pārdošanu izsolē Nr.3900049/0/2025-AKT, kurā par zemesgabala Liepājā Pulkveža Brieža ielā 11 izsoles uzvarētāju atzīta SIA "4 ESTATE" (reģistrācijas Nr.40203416828, juridiskā adrese: Liepāja Brīvības iela 56), kura nosolīja augstāko cenu – 109400,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši četri simti euro).**

**2.Uzdot Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nekustamo Īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā:**

**2.1. sagatavot pirkuma līgumu;**

**2.2. pirkuma līgumā paredzēt, ka maksājums par atsavināmo objektu - 109400,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši četri simti euro), atskaitot iemaksāto nodrošinājumu, jāveic viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienai.**

### **3.Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Stārķu ielā 20 atsavināšanu, izsoles rezultātu apstiprināšanas protokols Nr.3**

**ZIŅO Iveta GULBE:**

Pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.516/12 "Par neapbūvēta zemesgabala, (starpgabala) Stārķu ielā 20, Liepājā atsavināšanu", par kuru 2024. gada 27. decembrī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tika izsludināta elektroniskā izsole laika posmā no 2024. gada 29. novembra līdz 2025. gada 28. janvārim. Nekustamais Īpašums Liepājā Stārķu ielā 20 (kadastra Nr.1700 012 0785), kas sastāv no zemes vienības 543,00 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes Īpašniekiem, kuru zemei pieguļ zemesgabals (starpgabals) Stārķu ielā 20 ir tiesības piedalīties izsolē. 2024.gada 28.decembrī nekustamā Īpašuma Mežu ielā 49A Īpašniekiem tika nosūtīts piedāvājums par pašvaldībai piederošā zemesgabala – starpgabala Stārķu ielā 20 atsavināšanu, par ko ir saņemti rakstiski atteikumi piedalīties izsolē.

Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada noteikumi Nr.72 "Nekustamā Īpašuma – neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Stārķu ielā 20, Liepājā (kadastra Nr.1700 012 0785) – elektroniskās izsoles noteikumi" 2.1. punkts paredz, ka norādītajā termiņā saņemti vairāki pieteikumi, tiek rīkota izsole starp šīm

personām, bet šo noteikumu 2.2.punkts paredz, ka ja saņemts viens pieteikums – izsoli nerīko.

Ņemot vērā, ka izsolei ir saņemts tikai viens piedāvājums – no privātpersonas, kurš ir gatavs veikt zemesgabala – starpgabala Stārķu ielā 20 atsavināšanu par nekustamā īpašuma nosacīto cenu – 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Pircējs, pirms reģistrēšanai izsolē, ir iemaksājis nodrošinājuma naudu 660,00 EUR (seši simti sešdesmit *euro*).

Personas tiesības iegūt īpašumu pārbaudītas:

- VID mājaslapā - Riska personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Politiski nozīmīgu personu sarakstā;
- VID mājaslapā – Nodokļu parādnieki;
- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas lietojumprogrammā – informāciju par nodokļu samaksu Liepājas valstspilsētas pašvaldībai;
- Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nomas maksas parādnieku sarakstā;
- Lursoft sankciju katalogā.

Izsoles noteikumos noteikts, ka maksājums par atsavināmo objektu – nosolīto summu 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*), jāveic līdz 2025. gada 20. janvārim.

Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, pēc nosolītās maksas saņemšanas, nepieciešams sagatavot minētā nekustamā īpašuma Liepājā Stārķu ielā 20 pirkuma līgumu.

(Komisija tiek iepazīstināta ar dokumentiem par zemesgabala (starpgabala) Stārķu ielā 20, 543 m<sup>2</sup> platībā pārdošanu izsolē.)

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Apstiprināt izsoles rezultātus, kurā par zemesgabala Liepājā Stārķu ielā 20 izsoles uzvarētāju atzīta privātpersona, kurš kā vienīgais izsoles dalībnieks nosolīja 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).**

**2.Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisijā:**

**2.1. sagatavot maksāšanas paziņojumu, kurā norādīts, ka maksājums jāveic līdz 2025. gada 20. janvārim;**

**2.2.pēc nosolītā maksājuma saņemšanas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.**

#### **4. Par zemesgabala Ķieģeļu ielā 31 zemes likumisko lietošanu**

ZIŅO Iveta GULBE:

-Ir saņemts privātpersonas 2024.gada 10.decembra iesniegums ar lūgumu izbeigt zemesgabala Ķieģeļu ielā 31, 3/8 domājamās daļas zemes nomas līgumu, kas noslēgts 2019. gada 1. jūlijā starp Liepājas pilsētas pašvaldību un privātpersonu. Privātpersona sev piederošo ēku (būvju) 2/3 domājamās daļas īpašumu ir pārdevusi privātpersonai.

Ir saņemts arī privātpersonas 2025.gada 3. janvāra iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu par zemesgabala Ķieģeļu ielā 31, 3/8 domājamām daļām.

**Komisija, atklāti balsojot ar 7.balsīm par, pret – nav, atturas - nav, NOLEMJ:**

**1.Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un izbeigt noslēgtā starp Liepājas pilsētas pašvaldību un privātpersonu 2019. gada 1. jūlijā zemes nomas līgumu par zemesgabala Ķieģeļu ielā 31, 285 m<sup>2</sup> platībā, kas atbilst 3/8 domājamām daļām no 571 m<sup>2</sup> kopplatības, nomu ēku (būvju) nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 1700 034 0310 001 – 1700 034 0310 003), 3/8 domājamo daļu uzturēšanai un apsaimniekošanai.**

**2.Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi sagatavot Atcēlēja līgumu par lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala Ķieģeļu ielā 31, zemes nomas līguma izbeigšanu ar 2024. gada 31. decembri.**

**3. Konceptuāli atbalstīt privātpersonas lūgumu un noslēgt līgumu par zemes likumisko lietošanu ar privātpersonu par zemesgabala Liepājā Ķieģeļu ielā 31 (kadastra Nr.1700 034 0310), daļas 214 m<sup>2</sup> platībā, kas atbilst 3/8 domājamām daļām no 571 m<sup>2</sup> kopplatības, lietošanu uz laiku no 2025. gada 1. janvāra līdz 2035. gada 1. janvārim ēku (būvju) nekustamā īpašuma Ķieģeļu ielā 31 (kadastra apzīmējums 1700 034 0310 001 – 1700 034 0310 003), 3/8 domājamo daļu uzturēšanai un apsaimniekošanai.**

**4. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par zemes likumisko lietošanu un noteikt, ka:**

**4.1. likumiskā lietošana ir spēkā līdz 2035. gada 1. decembrim;**

**4.2.likumiskā lietošanas maksa noteikta 4% apmērā no zemesgabala universālās kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši iznomātajai platībai, bet ne mazāk kā valstī noteiktā;**

**4.3.likumiskās lietošanas maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli”.**

**5.Komisija vienojas, ka minētajai zemesgabala daļai kadastra vērtēšanas vajadzībām noteikts lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 06 01).**

**5. Lūgt Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldi sagatavot zemes likumiskās lietošanas līgumu ar**

**privātpersonu par zemesgabala Ķieģeļu ielā 31, 3/8  
domājamās daļas lietošanu.**

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš TĪDENS

Komisijas locekļi:

Didzis JĒRIŅŠ

Arvīds VITĀLS

Gints LOČMELIS

Inga KRIVCOVA

Dace ARĀJA

Uģis KAUGURS

Protokolēja:

Iveta GULBE

Sēde slēgta: 2025. gada 6. janvārī plkst.9.55