

Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – ēkas daļu Centrālās kapsētas teritorijā Klaipēdas ielā 83, Liepājā,

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

I. IZSOLES MĒRĶIS

Iznomāt nekustamo īpašumu, sastāvošu no ēkas un piesaistītā zemesgabala Centrālā kapsētā Klaipēdas ielā 83, Liepājā, kā tirdzniecības vietu.

II. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

2.1. Izsoles objekts - nekustamais īpašums, sastāvošs no ēkas (kadastra apzīmējums 1700 043 0104 001 005), daļas ar kopējo platību 31.50 m² un piesaistītā zemesgabala (kad.Nr.1700 043 0104), ar kopējo platību 43,90 m², kas atrodas Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes „Liepājas kapsētu pārvalde” (turpmāk – Liepājas kapsētu pārvalde) apsaimniekošanā Centrālās kapsētas teritorijā, Klaipēdas ielā 83, Liepājā, turpmāk tekstā – Objekts.

2.1.1. Nomats tiesības tiek nodotas uz **pieciem gadiem** no līgumu noslēgšanas dienas.

2.1.2. **Nosacītā nomas maksa saskaņā ar sertificēta vērtētāja atzinumu noteikta 58.28 EUR** apmērā mēnesī bez PVN (pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus).

2.2. Izsoles rezultāts – Iznomājamā objekta iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu.

2.3. Izsoles veids – rakstiska, pirmā ar augšupejošu soli.

2.4. Izsolī rīko Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk - Izsoles komisija).

2.5. Nomniekam jākompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu 120.00 EUR (viens simts divdesmit euro 00 centi) apmērā.

2.6. Jautājumos, kas nav atrunāti šajos noteikumos, izsoles organizētājs rīkojas atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK 97).

III. IZSOLES DALĪBNIEKI

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt juridiska persona un fiziska persona (saimnieciskās darbības veicēja), kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šīs izsoles noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.2. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

3.3. **Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes „Liepājas kapsētu pārvalde” kontā, A/S SEB BANKA Liepājas filiāle, kods UNLALV2X, konts LV48UNLA0071000007130, nodrošinājums EUR 58.28 (piecdesmit astoņi euro 28 centi). Par maksājumu veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir veicis attiecīgu maksājumu uzdevumu (bankas atzīme).**

3.4. Izsoles nodrošinājums:

3.4.1. tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušam izsoles dalībniekam pēc nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas. Ja uzvarējušais dalībnieks noteikumos norādītajā

termiņā neparaksta nekustamā īpašuma nomas līgumu, nodrošinājums netiek atmaksāts.

3.4.2. tiek atmaksāts, ja izsoles dalībnieks nav uzvarējis izsolē.

3.5. Par atkārtotās (otrās vai trešās) izsoles dalībnieku nevar kļūt persona, kura piedalījies izsolāmā objekta iepriekšējā izsolē un kurai šajos noteikumos paredzētajos gadījumos nav tiesības saņemt atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu.

3.6. Objektu neiznomā dalībniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar šo dalībnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo dalībnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar Iznomātāju noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu dalībnieka rīcības dēļ.

3.7. Iznomātājam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības Objektu daļu neiznomāt dalībniekam, kurš atbilstoši Iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā dalībnieka labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā dalībnieks pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar Iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai Iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai dalībniekam ir jebkādas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju.

IV. PIETEIKUMU IESNIEGŠANA IZSOLEI

4.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt Liepājā, Kārļa Zāles laukumā 6, Liepājas kapsētu pārvaldē līdz 2021.gada 3.novembrim plkst. 15.00. Ja piegādātājs pieteikuma iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz piedāvājumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.

4.2. Pieteikums Izsolei iesniedzams Iznomātājam saskaņā ar 3.pielikumu, norādot piedāvāto nomas maksu.

4.3. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar norādītu kontaktinformāciju un uzrakstu **“Piedāvājums nekustamā īpašuma – ēkas daļas Klaipēdas ielā 83, Liepājā, Centrālās kapsētas teritorijā, nomas tiesību izsolei”**, neatvērt līdz **2021.gada 8.novembra plkst.14.00.**

4.4. Ziņas par iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpaustas līdz pieteikumu atvēršanas termiņa beigām.

4.5. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

V. PIETEIKUMU ATVĒRŠANA UN VĒRTĒŠANA

5.1. **Izsoles pieteikumi tiek atvērti 2021.gada 8.novembrī plkst.14.00 Liepājas valstspilsētas pašvaldības administrācijā**, izsoles dalībnieku un visu ieinteresēto personu klātbūtnē, ja to pieļauj epidemioloģiskie drošības noteikumi. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts dalībnieks un tā piedāvātā nomas maksu. Pieteikuma atvēršanas gaita tiek protokolēta.

5.2. Pēc pieteikuma atvēršanas slēgtā Izsoles komisijas sēdē notiek Pieteikumā norādītās informācijas pārbaude publiskos reģistros. Komisija tālāk vērtē tikai atbilstošos pieteikumus.

5.3. No vērtētajiem pieteikumiem tiek noteikts dalībnieks, kurš solījis augstāko nomas maksu.

5.4. Gadījumā, ja vairāki dalībnieki nosolījuši vienādi augstu nomas maksu, Izsoles komisija rīkojas MK 97 noteiktajā kārtībā.

VI. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

6.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv.

6.2. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem oficiālajā paziņojuma norādītajā vietā un laikā.

VII. IZSOLES NORISE

7.1. Izsole notiek tikai tad, ja iesniegts vismaz viens pieteikums un, ja piedāvājums nav mazāks par nosacīto nomas maksu, slēdz nomas līgumu.

7.2. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrēts neviens pieteikums.

7.3. Ja pieteikumā nav iekļauta visa prasītā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

VIII. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PAZIŅOŠANA

8.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no pieteikuma atvēršanas dienas pieņem lēmumu par izsoles rezultātiem, par ko rakstveidā informē visus izsoles dalībniekus.

8.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību par izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstveidā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu saņemšanas dienas.

8.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, ja nav saņemta sūdzība par izsoles norisi un komisijas darbībām. Ja saņemta sūdzība, tad tuvākajā komisijas sēdē pēc sūdzības izskatīšanas.

IX. LĪGUMA SLĒGŠANA

9.1. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar dalībnieku, kurš atbilst Iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Dalībnieks paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no pēc attiecīgā uzaicinājuma nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā dalībnieks nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka dalībnieks no nomas līguma atteicies. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums netiek atgriezts.

9.2. Ja dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atteicies slēgt nomas līgumu, Iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv.

X. NENOTIKUSI IZSOLE, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE

10.1. Ja izsoles noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav pieteicies piedalīties izsolē, izsole uzskatāma par nenotikušu.

10.2. Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:

10.2.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka pieteikums;

10.2.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

10.2.3. pieteikumu iesniegšana notikusi citā laikā nekā noteikts izsoles noteikumos.

XI. KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

11.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt Izsoles komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka.

11.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir Izsoles komisijas priekšsēdētājam.

11.3. Izsoles Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.

Pielikumā:

- zemes vienības daļas plāns (1.pielikums);
- nomas līguma projekts (2.pielikums);
- pieteikums dalībai izsolē (3.pielikums);

LIEPĀJAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDES „LIEPĀJAS
KAPSĒTU PĀRVALDE” DIREKTORS

Mairis PLŪKSNA