

**LIEPĀJAS JŪRAS SAUSZEMES PIEKRASTES JOSLAS
(kadastra apzīmējums 1700 040 0428) daļas (vieta Nr.D5)
ATKĀRTOTAS ZEMES NOMAS TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Izsoles priekšmets - zemesgabala Liepājā, Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 040 0428) daļas (turpmāk - zemesgabals) nomas tiesības izsole.

1.2. Zemesgabala platība - līdz 600 kv.m saskaņā ar zemes vienības daļas plānu (1.pielikums).

1.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - pludmale 100%, zemesgabala lietošanas mērķis kadastrālās vērtēšanas vajadzībām: komercdarbības objektu apbūve ar mērķi - tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšana.

1.4. Zemesgabals - Liepājas Jūras piekrastes sauszemes josla atrodas Liepājas valstspilsētas pašvaldības valdījumā (Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrā daļa).

1.5. Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.5.1. VEJ - Vēja elektrostacijas aizsargjosla (2%);

1.5.2. LID - Starptautiskās lidostas Liepāja pacelšanās koridors (33%);

1.5.3. 7 km - 7 km zona ap starptautisko lidostu (89%);

1.5.4. KRA - Krasta kāpu aizsargjosla (89%);

1.5.5. VUD - Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla (81%);

1.5.6. VAK - Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (20%).

1.6. Izsoli rīko Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk - Izsoles komisija).

1.7. Izsoles veids - atkārtota rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.

1.8. Zemesgabala 600 kv.m platībā kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 13662,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti sešdesmit divi *euro*).

1.9. Nomas tiesības termiņš - 5 gadi.

1.10. Izsoles nodrošinājums - līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" izsoles nodrošinājumu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā saskaņā ar šo noteikumu 4.2.punktu.

1.11. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt drošības naudu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

1.12. Nomniekam jākompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*) apmērā.

2. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.liepaja.lv, sadaļā "Izsoles".

2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:

2.2.1. izsoles priekšmets - zemesgabala Liepājā, Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 040 0428) daļas (**vieta Nr.D5**) nomas tiesības izsole sezonas būves novietošanai ar mērķi - tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšana;

2.2.2. izsoles veids;

2.2.3. zemesgabala adrese un raksturojošie dati;

2.2.4. nomas tiesības termiņš;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.2.5. izsoles laiks un vieta;
- 2.2.6. izsoles sākumcena;
- 2.2.7. izsoles nodrošinājums;
- 2.2.8. pieteikšanās dalībai izsolē;
- 2.2.9. pieteikuma atvēršanas datums, laiks un vieta;
- 2.2.10. līguma projekts;
- 2.2.11. nosacījumi tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošanai Liepājas pilsētas pludmalē izpildāmi saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde" (turpmāk - Būvvalde) 2021.gada 16.aprīļa vēstuli Nr.289/2.3;
- 2.2.12. apskates vieta un laiks.

3. IZSOLES SĀKUMCENA

3.1. Izsoles sākumcena par 1 kv.m noteikta **1,52 EUR (viens euro 52 centi) gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli.**

3.2. Izsoles nodrošinājums noteikts 2000 EUR (divi tūkstoši euro).

3.3. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušajam izsoles dalībniekam pēc Zemes nomas līguma noslēgšanas. Ja uzvarējušais dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā neparaksta Zemes nomas līgumu, nodrošinājums Izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

3.4. Solīšana notiek, piedāvājot augstāko nomas maksu gadā.

4. IZSOLES DALĪBNIEMI

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona:

4.1.1. kurai nav parādsaistību pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;

4.1.2. kurai ir vismaz 3 (trīs) gadu pieredze sabiedriskās ēdināšanas vai ielu tirdzniecības (pārtikas nozarē) pakalpojumu sniegšanā;

4.1.3. kurai neto apgrozījums (ieņēmumi no sabiedriskās ēdināšanas vai ielu tirdzniecības pakalpojuma sniegšanas) pēdējo 3 (trīs) gadu laikā no publiski pieejamās informācijas sastāda ne mazāk kā 50 000 EUR (piecdesmit tūkstoši euro) vismaz viena gada laikā;

4.1.4. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4.2. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", adrese: Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401; reģistrācijas Nr.90002066769; AS "SEB Banka", UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, izsoles nodrošinājumu 2000 EUR (divi tūkstoši euro), maksājumā norādot mērķi "**Zemesgabala Liepājā, Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 040 0428) daļas (vieta Nr.D5) nomas tiesības izsoles nodrošinājums**".

4.3. Starp izsoles dalībniekiem nevar būt noslēgtas aizliegtas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

5. PIETEIKUMA IESNIEGŠANA IZSOLEI

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.1. Pieteikumu izsolei var iesniegt Liepājā, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" (Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, 1.stāvā info centrā) līdz 2022.gada 03.jūnija plkst. 16.00. Ja dalībnieks pieteikumu iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz pieteikumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.

5.2. Pieteikums izsolei iesniedzams:

5.2.1. saskaņā ar 2.pielikumu;

5.2.2. sezonas būves (telts) ar mērķi - tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšana, shēma ar paredzēto būvju gabarītiem, principiālo izvietojumu, norādot apmeklētāju un saimnieciskajai apgādei nepieciešamos piekļuves ceļus (uz pielikumu shēmas dotās pamatnes);

5.2.3. sezonas būves (telts) arhitektoniskā noformējuma vizualizācija brīvi izvēlētā grafiskā formātā, ievērojot noteikumus izvirzītās prasības.

5.3. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar norādītu kontaktinformāciju un uzrakstu "Zemesgabala Liepājā, Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 040 0428) daļas (vieta Nr.D5) nomas tiesības izsole", neatvērt līdz 2022.gada 06.jūnija plkst. 14.00.

5.4. Ziņas par iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpaustas līdz pieteikumu atvēršanas termiņa beigām.

5.5. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno normatīvajiem aktiem atbilstošu tulkojumu latviešu valodā.

5.6. Visiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc izsoles iesniegtie dokumenti netiks nodoti atpakaļ.

6. PIETEIKUMU ATVĒRŠANA UN VĒRTĒŠANA

6.1. Izsoles pieteikumi tiek atvērti 2022.gada 06.jūnijā plkst. 14.00. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts dalībnieks un tā piedāvātā nomas maksa gadā. Pieteikumu atvēršanas gaita tiek protokolēta.

6.2. Pēc pieteikuma atvēršanas izsoles komisija veic Pieteikumā norādītās informācijas pārbaudi publiskos reģistros. Komisija tālāk vērtē tikai atbilstošos pieteikumus.

6.3. Pieteikumi tiek vērtēti nosakot maksimāli iegūstamo punktu skaitu - 100:

6.3.1. augstākā nomas maksa - 50 punkti;

6.3.2. vizuāli pievilcīgāko un nosacījumiem atbilstošāko novietojamās būves vizualizācija - 50 punkti.

6.4. No vērtētajiem pieteikumiem par uzvarējušu tiek atzīts dalībnieks, kurš saņēmis augstāku punktu skaitu.

6.5. Katra dalībnieka tiesības tikt atzītam par uzvarējušu ne vairāk kā vienā izsolē un pienākums atteikties par labu nākamajam dalībniekam (ja tāds ir), ja vienam un tam pašam dalībniekam piešķiramas zemes nomas tiesības uz divām zemes vienības daļām, (piemēram dalībnieks iesniedz piedāvājumu uz divām zemes vienības daļām, Izsoles komisija atzīst, ka dalībnieka piedāvājums ir visizdevīgākais gan pirmajā gan otrajā zemes vienības daļā. Šādā gadījumā Izsoles komisija aicina pretendentu izvēlēties, kuru no zemes vienības daļu dalībnieks izvēlēties. Dalībniekam izvēloties vienu zemes vienības daļu, tas pazaudē līguma slēgšanas tiesības uz otru zemes vienības daļu un Izsoles komisija zemes nomas tiesības zemes vienības daļai piešķir nākamajam pretendētā, kurš saskaņā ar noteiktajiem kritērijiem atzīts par nākamo labāko aiz pirmā dalībnieka.)

6.6. Ja dalībnieks nesaņem augstāko punktu skaitu attiecīgajā vietas nomas izsolē, dalībniekam var tikt piedāvāta nomas tiesība vietai, par kuru nav iesniegts neviens pieteikums.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

7.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā no pieteikumu atvēršanas dienas rakstiski paziņo izsoles dalībniekiem par izsoles rezultātiem.

7.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību par Izsoles komisijas darbībā un izsoles norisi rakstiski Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu saņemšanas dienas.

7.3. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums divu nedēļu laikā **iemaksāt drošības naudu 1000 EUR (viens tūkstotis euro) Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", Peldu ielā 5, Liepāja, LV-3401; reģistrācijas Nr.90002066769; norēķinu kontā: AS "SEB Banka", UNLALV2X, LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājuma mērķī norādot "Zemesgabala Liepājā, Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 040 0428) daļas (vieta Nr.D5) nomas tiesības drošības nauda".**

7.4. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē pēc izsoles noteikumos 7.3.punktā paredzētās **Zemesgabala Liepājā, Jūras sauszemes piekrastes joslas (kadastra apzīmējums 1700 040 0428) daļas (vieta Nr.D5) nomas tiesības drošības naudas saņemšanas no izsoles uzvarētāja.**

7.5. Ja izsoles uzvarētājs nav izpildījis izsoles noteikumu 7.3.punktu, Zemes nomas tiesība tiek piedāvāta iegūt izsoles dalībniekam, kurš atzīts par nākamo iespējamo izsoles uzvarētāju, kuram ir pienākums veikt izsoles noteikumu 7.3.punktā paredzētās drošības naudas samaksu.

8. LĪGUMA SLĒGŠANA

8.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Zemes nomas līgumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas dienas.

8.2. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz zemes nomu un iemaksāto nodrošinājuma un drošības naudu.

8.3. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

8.4. **Nomniekam, ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas, jāiesniedz Būvvaldē izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju sezonas būves (telts) novietošanai ar mērķi - tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanai (saskaņā ar 4.pielikumu).**

8.5. **Nomniekam, ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.aprīlim, jānodrošina sezonas būves (telts) novietošana ar mērķi tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanai iznomātajā zemesgabalā.**

8.6. **Nomniekam ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.jūnijam saņemt Būvvaldē atzīmi par sezonas būves (telts) novietošanu ar mērķi - tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanas nosacījumu izpilde, un darbību iznomātajā zemesgabalā uzsākt ne vēlāk kā 2023.gada 1.jūnijā.**

8.7. Šo noteikumu 8.4., 8.5. un 8.6.punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra punkta neizpilde ir patstāvīgs) ir pamats līguma pārtraukšanai un drošības naudas neatmaksāšanai.

8.8. Zemes nomai iemaksātā drošības nauda, kuru persona būs samaksājusi:

8.8.1. pēc būves nodošanas ekspluatācijā kļūst par zemes nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

8.8.2. ja Līgums par Zemes nomu tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, netiek atmaksāta;

8.8.3. ja Nomnieks nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par Zemes nomu, netiek atmaksāta.

8.9. Pirms darbības uzsākšanas Nomniekam jāsaņem ielu tirdzniecības atļauja, atbilstoši Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem.

9. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOJUMAM

Nosacījumi sezonas būves (telts) novietošanai ar mērķi - tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšana, izpildāmi saskaņā Būvvaldes 2021.gada 16.aprīļa vēstulē Nr.289/2.3. (4.pielikums) norādīto.

10. NENOTIKUSI IZSOLE, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE

10.1. Ja izsoles noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav pieteicies piedalīties izsolē, izsole uzskatāma par nenotikušu.

10.2. Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:

- 10.2.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka pieteikums;
- 10.2.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 10.2.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā noteikts izsoles noteikumos.

11. IZSOLES KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

11.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt Izsoles komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka.

11.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir Izsoles komisijas priekšsēdētājam.

11.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.

Pielikumā:

- zemes vienības daļas plāns (1.pielikums);
- pieteikums dalībai izsolē (2.pielikums);
- zemes nomas līguma projekts (3.pielikums);
- Būvvaldes 2021.gada 16.aprīļa vēstule Nr.289/2.3. (4.pielikums);
- pašvaldības tuvumā esošo komunikāciju plāns (5.pielikums).

Domes priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš