



## Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: [pasts@liepaja.lv](mailto:pasts@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

### NOTEIKUMI

#### Liepājā

Nekustamā īpašuma – zemes vienības  
(zemes starpgabals) Parka iela 2, Liepājā  
(kadastra Nr. 1700 022 0244)  
izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma 10. panta  
pirmo daļu

#### 1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Nosaukums – Parka iela 2.
- 1.2. Atrašanās vieta - Liepāja, LV-3401.
- 1.3. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs un raksturojums - zemes vienība (kadastra apzīmējums 1700 022 0246) 1822 m<sup>2</sup> platībā.
- 1.4. Īpašuma tiesība nostiprināta Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000671076, Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas numurs 40900016437).
- 1.5. Zemes vienībai saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts apgrūtinājums:
  - 1.5.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (apgrūtinājuma kods 7311090900) – 0,1822 ha;
  - 1.5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (apgrūtinājuma kods 7312010300) – 0,0224 ha;
  - 1.5.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (apgrūtinājuma kods 7312040100) – 0,0028 ha;
  - 1.5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (apgrūtinājuma kods 7312040100) – 0,0009 ha;
  - 1.5.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (apgrūtinājuma kods 7312040100) – 0,0005 ha;
  - 1.5.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (apgrūtinājuma kods 7312050201) – 0,0001 ha;

- 1.5.7. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (apgrūtinājuma kods 7312070202) – 0,1822 ha.
- 1.6. Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu ģeogrāfiskajam noteiktas aizsargjoslas:  
1.6.1. 5 km zona ap starptautisko lidostu (100%);  
1.6.2. ķīmiskā aizsargjosla pie minimāla ūdensguves apjoma (100%).
- 1.7. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (100%).
- 1.8. Aizsargājamās apbūves zonas: IV zona (62%).
- 1.9. Ģeogrāfiskie nosacījumi: zemesgabals atrodas Liepājas SEZ teritorijā (100%).

## **2. Pirmpirkuma tiesību izmantošana**

Zemes ģeogrāfiskajiem, kuru zemei pieguļ zemes starpgabals, ir tiesības viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā ģeogrāfiskuma (zemes starpgabala, kas pieguļ viņa zemei), pirkšanu:

- 2.1. ja norādītajā termiņā ir saņemti vairāki pieteikumi, tiek rīkota izsole starp šīm personām;
- 2.2. ja ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

## **3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 3.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 3.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 39300 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti *euro*).
- 3.4. Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*).
- 3.5. Izsoles nodrošinājums – 3930 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā ģeogrāfiskuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi " Zemes vienības "Parka iela 2" izsoles nodrošinājums ". Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir veicis attiecīgo maksājumu (bankas atzīme maksājuma dokumentā).
- 3.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita divu nedēļu laikā no 6.1. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 3.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>., izņemot šo noteikumu 6.8., 6.10. punktā minētos gadījumus.

#### 4. Prasības izsoles subjektam

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

#### 5. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 2. augusta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 22. augustam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 5.2.1. fiziska persona:
    - 5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 5.2.1.3. kontaktadresi;
    - 5.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 5.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 5.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir);
  - 5.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
    - 5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 5.2.2.4. kontaktadresi;
- 5.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 5.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 5.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 5.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai;
- 5.2.3. juridiska persona:
  - 5.2.3.1. nosaukumu;
  - 5.2.3.2. reģistrācijas numuru;
  - 5.2.3.3. juridisko adresi;
  - 5.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 5.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
  - 5.2.3.6. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 5.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības;
  - 5.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi;
  - 5.9.5. ja izsolei pieteikusies persona, kura nav zemes īpašnieks vai kopīpašnieks, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
- 5.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 5.11. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde - Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 2. augusta plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 2. septembrim plkst. 13.00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums,

izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.2., 4.3. un 4.4. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 7.1. Izsoles akts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē, Peldu ielā 5, Liepājā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [sandra.dzelze@liepaja.lv](mailto:sandra.dzelze@liepaja.lv).
- 7.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.6. Objekta nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 7.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

## **8. Nenotikušās izsoles**

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 8.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 8.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

- 8.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 8.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 8.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 8.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 8.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

## **9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

## **10. Informācija par personas datu apstrādi**

- 10.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv
- 10.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
- 10.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 10.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 4. daļas nosacījumiem.
- 10.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 9.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
  - 9.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
  - 9.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
  - 9.6.3. dzīvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lēmums – pastāvīgi;
  - 9.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

- 9.7. Datu subjektiem ir tiesības:
- 9.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
  - 9.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
  - 9.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
  - 9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv .

Pielikumā: pirkuma līguma projekts



## Pirkuma līgums

Liepāja

2024.gada \_\_.\_\_\_\_

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs \_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 13. jūnija lēmumu Nr. \_\_ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes vienībai (zemes starpgabals) Parka iela 2, Liepājā" no vienas puses,

un \_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: \_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta lēmumu Nr.119/3 "Par neapbūvēta zemesgabala, starpgabala, Parka ielā 2, Liepājā, nodošanu atsavināšanai", 2024. gada 13. jūnija lēmumu Nr. \_\_ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes vienībai (zemes starpgabals) Parka iela 2, Liepājā (kadastra Nr.1700 022 0244) izsoles noteikumi", Liepājas pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas \_\_ lēmumu (protokols Nr. \_\_, \_\_.š), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

**1.Līguma priekšmets**

1.1.Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu - nosaukums Parka iela 2, kurš atrodas Liepājā, LV-3401, kadastra Nr.1700 022 0244, kas sastāv no zemes vienības 1822 kv.m platībā, kadastra apzīmējums 1700 022 0246 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

1.2.Pircējs apliecina, ka ir maksāspējīgs un tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

1.3.Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000671076, uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.4.Pircējs ir apsekojis Nekustamo īpašumu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot Līgumu, viņi labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

1.5.Zemes vienībai saskaņā ar Apgrūtinājumu plānu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts apgrūtinājums:

- 1.5.1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (apgrūtinājuma kods 7311090900) – 0,1822 ha;
- 1.5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (apgrūtinājuma kods 7312010300) – 0,0224 ha;
- 1.5.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (apgrūtinājuma kods 7312040100) – 0,0028 ha;
- 1.5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (apgrūtinājuma kods 7312040100) – 0,0009 ha;
- 1.5.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (apgrūtinājuma kods 7312040100) – 0,0005 ha;
- 1.5.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (apgrūtinājuma kods 7312050201) – 0,0001 ha;

- 1.5.7. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (apgrūtinājuma kods 7312070202) – 0,1822 ha.
- 1.6. Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu īpašumam noteiktas aizsargjoslas:
- 1.6.1. 5 km zona ap starptautisko lidostu (100%);
- 1.6.2. ķīmiskā aizsargjosla pie minimāla ūdensguves apjoma (100%).
- 1.7. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (100%).
- 1.8. Aizsargājamās apbūves zonas: IV zona (62%).
- 1.9. Īpašie nosacījumi: zemesgabals atrodas Liepājas SEZ teritorijā (100%).

## **2.Cena un samaksas kārtība**

- 2.1. Objekta cena ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_ euro).
- 2.2. Pircējs šī līguma 2.1. punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr. LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka", Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, ko apliecina kredītiestādes izdots dokuments par maksājuma veikšanu.

## **3. Pircēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi**

3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda.

3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka viņš ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamā īpašuma robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamā īpašuma trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tam ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamo īpašumu, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.

3.4. Pircējs apņemas izmantot Nekustamo īpašumu atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam un Liepājas pilsētas Apbūves noteikumiem.

3.5. Pircējs apņemas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrēt Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma parakstīšanas dienas. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs.

3.6. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas rakstiski informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz nekustamo īpašumu.

## **4. Pārdevēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi**

4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamā īpašuma īpašnieks, Nekustamais īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.5 .punktā noteikto, un ir tiesīgs slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

4.2. Ja Pircējs neizpilda pirkuma Līguma 3.5. punktu, Pārdevējam ir tiesības vērsties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

## **5. Līguma spēkā esamība**

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

## **6. Informācija par personas datu apstrādi**

6.1.Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība),

Peldu ielā 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

6.2. Personu datu apstrādes mērķi - pirkuma līguma saistību izpilde.

6.3. Tiesiskais pamats personu datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta 1.punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

6.4. Personu datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamu māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

6.5. Pirkuma līgumā ietvertie personu dati tiks glabāti pastāvīgi.

6.6. Datu subjektiem ir tiesības:

6.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personu datiem;

6.6.2. pieprasīt personu datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personu datu apstrādes ierobežošanu;

6.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personu datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.

6.6.4. Datu subjektiem par viņu personu datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personu datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese - das@liepaja.lv.

## 7. Vispārīgie noteikumi

7.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

7.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

7.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

7.4. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties - tiesā.

7.7. Līgums sagatavots valsts valodā uz \_\_\_\_ lapām.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.40900016437,  
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401

\_\_\_\_,  
personas kods \_\_\_\_\_,  
deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_