

# NOTEIKUMI

## Liepājā

Neizīrēta dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā  
57-5A, Liepājā (kadastra Nr.1700 903 4117)  
elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 29.<sup>1</sup> pantu, 29.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta trešās daļas 1. punktu, 34. pantu un 36. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu

### 1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – Ģenerāļa Baloža iela 57-5A, Liepāja, LV-3402.
- 1.2. Atrašanās vieta – 2-stāvu 16 dzīvokļu dzīvojamās ēkas 1. stāvā.
- 1.3. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
  - 1.3.1. neizīrēts vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 22,8 kv.m;
  - 1.3.2. kopīpašuma 228/6733 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 1700 002 0348 001);
  - 1.3.3. kopīpašuma 228/6733 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 1700 002 0348 002);
  - 1.3.4. kopīpašuma 228/6733 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 1700 002 0348).
- 1.4. Īpašuma tiesība: Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas kods 40900016437) – Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000125142-5A.
- 1.5. Apgrūtinājumi: Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai; lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu, nav.

### 2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).
- 2.4. Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*).

- 2.5. Izsoles nodrošinājums – 260 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Dzīvokļa Īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 57-5A izsoles nodrošinājums".
- 2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita divu nedēļu laikā no 6.1. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

### **3. Izsoles subjekts**

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

### **4. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā**

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 2. februāra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 22. februārim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. fiziska persona:
    - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 4.2.1.3. kontaktadresi;
    - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir);

- 4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
  - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
  - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
  - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
  - 4.2.2.4. kontaktadresi;
  - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
  - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
  - 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
  - 4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.2.3. juridiska persona:
  - 4.2.3.1. nosaukumu;
  - 4.2.3.2. reģistrācijas numuru;
  - 4.2.3.3. juridisko adresi;
  - 4.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 4.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
  - 4.2.3.6. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
  - 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1. punktā minētās parādsaistības;
  - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestādē " Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde" Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāju atļauju pirmdienās no plkst. 13:30 līdz 17:00 un trešdienās no plkst. 09:00 līdz 11:30 apmeklēt atsavināmo Objektu, iepriekš zvanot pa tālruni 28640673.

## 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 2. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 4. martā plkst. 13.00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 6.1. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei Peldu ielā 5, Liepājā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.
- 6.3. Ja Īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome.
- 6.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.
- 6.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
- 6.8. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

## **7. Nenotikušās izsoles**

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1. Ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
- 7.2. Ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 7.3. Ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.
- 7.4. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 7.5. Ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Īpašumu, nav parakstījis izsolāmā Īpašuma pirkuma līgumu.
- 7.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
- 7.7. Ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

## **9. Informācija par personas datu apstrādi**

- 9.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.
- 9.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, Īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
- 9.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 9.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. sadaļas nosacījumiem.
- 9.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par Īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 9.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
  - 9.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
  - 9.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
  - 9.6.3. dzīvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lēmums – pastāvīgi;
  - 9.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
- 9.7. Datu subjektiem ir tiesības:
  - 9.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
  - 9.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
  - 9.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.
  - 9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

## **10. Noslēguma jautājums**

Atzīt par spēku zaudējušiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 20. jūlija noteikumus Nr.31 "Neizīrēta dzīvokļa Īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 57-5A, Liepājā (kadastra Nr.1700 903 4117) trešās izsoles noteikumi".

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

**Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgums Nr. \_\_\_\_\_**

LIEPĀJA

2024.gada \_\_. \_\_\_\_\_

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs \_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr. \_\_\_\_ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 57-5A ceturtajai izsolei", no vienas puses, un

\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: \_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 10. novembra lēmumu Nr. 424/15 "Par neizīrētu dzīvokļu atsavināšanu", 2022. gada 22. decembra lēmumu Nr. 487/16 "Par dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 57-5A izsoli", 2023. gada 20. aprīļa lēmumu Nr. 145/4 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 57-5A atkārtotai izsolei", 2022. gada 20. jūlija lēmumu Nr.259/8 "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 57-5A trešajai izsolei", 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr.\_\_\_\_ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu dzīvokļa īpašuma Ģenerāļa Baloža ielā 57-5A ceturtajai izsolei", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024. gada \_\_\_\_ lēmumu (sēdes protokols Nr. \_\_\_\_/2.2.20., \_\_\_\_.§) un Liepājas pilsētas domes 2007. gada 13. aprīļa nolikumu Nr. 22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

### **1.Līguma priekšmets**

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk dzīvokļa īpašumu, kura adrese ir Ģenerāļa Baloža iela 57-5A, Liepājā, kadastra Nr.1700 903 4117 ( turpmāk –Objekts).

1.2. Objekts sastāv no dzīvokļa Nr.5A ar kopējo platību 22,8 kv.m, kopīpašuma 228/6733 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0348 001, kopīpašuma 228/6733 domājamām daļām no zemes 2569 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0348, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000125142-5A uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda 2022.gada 27.maijā.

### **2.Cena un samaksas kārtība**

2.1.Objekta cena ir \_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_ euro).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1. punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr. LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka", Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr. 90002066769, ko apliecina kredītiestādes izdots dokuments par maksājuma veikšanu.

### **3.Pušu tiesības un pienākumi**

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2.Pircējs apņemas:

3.2.1.viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas reģistrēt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

3.2.2.veikt visus maksājumus, kas saistīti ar šī līguma reģistrāciju zemesgrāmatā;

3.2.3.nekavējoties, pēc pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši

pārvaldīšanas līguma noteikumiem, kārtā mājas lietu, un pēc šī līguma parakstīšanas iesaistīties dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanā.

3.3.Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas reģistrēties Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam.

3.4.Pārdevējs neatbild par Objekta nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.5.Visu risku par zaudējumiem, kurus Objekts var radīt trešajām personām, no šī līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

#### **4. Informācija par personas datu apstrādi**

4.1.Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

4.2.Personas datu apstrādes mērķi - pirkuma līguma saistību izpilde.

4.3.Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta 1.punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4.4.Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

4.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

4.6. Datu subjektiem ir tiesības:

4.6.1.pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

4.6.2.pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

4.6.3.iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.

4.6.4.Datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese - das@liepaja.lv.

#### **5.Vispārīgie noteikumi**

5.1.Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

5.2.Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

5.3.Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

5.4.Pircējs ir apsekojis Objektu, iepazīties ar tā stāvokli un piekūrīt to pirkētā tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi labi apzinās pārdotā un pirkētā nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

5.5.Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.6.Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.



5.7.Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

5.8.Līgums sastādīts uz \_\_\_ lapas (-ām) 3 (trijos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.40900016437,  
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401

\_\_\_\_\_,  
personas kods \_\_\_\_\_,  
deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_