

NOTEIKUMI

Liepājā

Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala
Alejas ielā 27A, Liepājā (kadastra Nr.1700
036 0385) elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 14. panta ceturto daļu, 29.¹ pantu, 29.² panta pirmo daļu, 29.³ pantu, 34. pantu un 36. panta pirmo daļu, 44. panta astoto daļu, Publiskas personas mantas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – Alejas iela 27A, Liepāja, LV-3401.
- 1.2. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
 - 1.2.1. zemes vienība, kadastra apzīmējums 1700 036 0385, ar kopējo platību 113 kv.m;
 - 1.2.2. uz zemes vienības atrodas vidi degradējoša nenoskaidrotas piederības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta būve – garāža.
- 1.3. Īpašuma tiesība nostiprināta Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000690836, Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai;
 - 1.4.2. saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu Īpašumam noteiktas aizsargjoslas - 7 km zona ap starptautisko lidostu (100%);
 - 1.4.3. starptautiskās lidostas Liepājas pacelšanās koridors (100%);
 - 1.4.4. valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (100%);
 - 1.4.5. navigācijas tehniskā līdzekļa gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (100%);
 - 1.4.6. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (100%).
- 1.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 1.5.1. teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM (100%);
 - 1.5.2. aizsargājamās apbūves zonas - II zona (100%):
 - 1.5.2.1. maksimālais apbūves augstums -12 m (3 stāvi);
 - 1.5.2.2. maksimālais apbūves blīvums - 50%;
 - 1.5.3. Stāvu skaits – 3-stāvu apbūve (100%).

2. Pirkuma tiesību izmantošana

- 2.1. Zemes īpašniekiem, kuru zemei pieguļ zemes starpgabals, ir tiesības viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma (zemes starpgabala, kas pieguļ viņa zemei), pirkšanu:
 - 2.1.1. ja norādītajā termiņā ir saņemti vairāki pieteikumi, tiek rīkota izsole starp šīm personām;
 - 2.1.2. ja ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 2.2. Ja šo noteikumu 2.1 .punktā minētie īpašnieki nav iesnieguši pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai atteikumus, tiek rīkota izsole. Šajā gadījumā iepriekš minētajām personām ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 3.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 2 100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
- 3.4. Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*).
- 3.5. Izsoles nodrošinājums – 210 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Alejas ielā 27A izsoles nodrošinājums". Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir veicis attiecīgo maksājumu (bankas atzīme maksājuma dokumentā).
- 3.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita divu nedēļu laikā no 7.2. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 3.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>., izņemot šo noteikumu 6.8., 6.10. punktā minētos gadījumus.

4. Prasības izsoles subjektam

- 4.1. Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās

apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.

- 4.3. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.4. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 20. marta plkst. 13.00 līdz 2024. gada 9. aprīlim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 5.2.1. fiziska persona:
 - 5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 5.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 5.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 5.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības

- pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 5.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 5.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai;
- 5.2.3. juridiska persona:
- 5.2.3.1. nosaukumu;
 - 5.2.3.2. reģistrācijas numuru;
 - 5.2.3.3. juridisko adresi;
 - 5.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 5.2.3.6. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 5.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības;

- 5.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi;
 - 5.9.5. ja izsolei pieteikusies persona, kura nav zemes īpašnieks vai kopīpašnieks, kura zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.
- 5.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 5.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdojamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde - Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju pirmsdienās no plkst. 13:30 līdz 17:00 un trešdienās no plkst. 09:00 līdz 11:30 apmeklēt atsavināmo Objektu, iepriekš zvanot pa tālruni 28640673.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 20. martā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 19. aprīlī plkst. 13.00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.2., 4.3. un 4.4. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu.

- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Izsoles akts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē, Peldu ielā 5, Liepājā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.
- 7.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.6. Objekta nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 7.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

8. Nenotikušās izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 8.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 8.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 8.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 8.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 8.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

- 8.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 8.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

10. Informācija par personas datu apstrādi

- 10.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv
- 10.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
- 10.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 10.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 4. daļas nosacījumiem.
- 10.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 10.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
 - 10.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
 - 10.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
 - 10.6.3. dzīvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lēmums – pastāvīgi;
 - 10.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
- 10.7. Datu subjektiem ir tiesības:
 - 10.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
 - 10.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
 - 10.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

10.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv .

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums

Liepāja

2024. gada _____

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja p.i. _____, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.____ "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr.____ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes starpgabala Alejas ielā 27A izsolei", no vienas puses, un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 19. oktobra lēmumu Nr.361/11 "Par starpgabalu (Alejas iela 27A, Liepāja", 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr.____ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu zemes starpgabala Alejas ielā 27A izsolei", 2024. gada 25. janvāra noteikumiem Nr.____ "Nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Alejas ielā 27A, Liepājā (kadastra Nr.1700 036 0385) elektroniskās izsoles noteikumi", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024. gada ____ . _____ lēmumu (sēdes protokols Nr. ____/2.2.20., ____.§) un Liepājas pilsētas domes 2007. gada 13. aprīļa nolikumu Nr. 22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Alejas ielā 27A, Liepājā, kadastra Nr.1700 036 0385, kas sastāv no zemes vienības 113 kv.m platībā, kadastra apzīmējums 1700 036 0385 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

1.2. Pircējs apliecina, ka ir maksāspējīgs un tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

1.3. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000690836 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.4. Pircējs ir apsekojis Nekustamo īpašumu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrtīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot Līgumu, viņi labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

1.5. Nekustamajam īpašumam, saskaņā ar Aprūtinājumu plānu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikts aprūtinājums:

1.5.1. navigācijas tehniskā līdzekļa gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (100%);

1.5.2. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (100%).

1.6. Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu īpašumam noteiktas aizsargjoslas:

1.6.1. 7 km zona ap starptautisko lidostu (100%);

1.6.2. starptautiskās lidostas Liepāja pacelšanās koridors (100%);

1.6.3. valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (100%);

1.6.4. navigācijas tehniskā līdzekļa gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (100%);

1.6.5. vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekli pilsētās (100%).

1.7. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

1.7.1.teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM (100%);

1.7.2.aizsargājamās apbūves zonas - II zona (100%);

- 1.7.2.1. maksimālais apbūves augstums -12 m (3 stāvi);
- 1.7.2.2. maksimālais apbūves blīvums - 50%;
- 1.7.3. stāvu skaits – 3-stāvu apbūve (100%).

2. Maksa un maksāšanas kārtība

- 2.1. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena ___ EUR (___ euro).
- 2.2. Pircējs līdz Līguma noslēgšanai samaksājis pirkuma maksu Līguma 2.1.punktā noteiktajā apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā: Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde, reģistrācijas kods 90002066769, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konts LV12UNLA 0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Alejas ielā 27A pirkuma maksa".
- 2.3. Pirkuma maksas samaksa tiek apliecināta ar kredītiestādes izdotu dokumentu par maksājuma veikšanu.

3. Pircēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda.
- 3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka viņš ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamā īpašuma robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamā īpašuma trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tam ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamo īpašumu, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.
- 3.4. Pircējs apņemas izmantot Nekustamo īpašumu atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam un Liepājas pilsētas Apbūves noteikumiem.
- 3.5. Pircējs apņemas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu reģistrēt Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma parakstīšanas dienas. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs.
- 3.6. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas rakstiski informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz nekustamo īpašumu.

4. Pārdevēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamā īpašuma īpašnieks, Nekustamais īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.5.punktā noteikto, un ir tiesīgs slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 4.2. Ja Pircējs neizpilda pirkuma Līguma 3.5.punktu, Pārdevējam ir tiesības vērsties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

5. Līguma spēkā esamība

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei. Līguma datums ir pēdējā elektroniskā paraksta laika zīmoga datums.
- 5.2. Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pircējam ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, kuras ietekmē Līguma saistību izpildi.

6. Informācija par personas datu apstrādi

- 6.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@dome.liepaja.lv.
- 6.2. Personas datu apstrādes mērķi - pirkuma līguma saistību izpilde.
- 6.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta 1.punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

6.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde atbildīgie darbinieki (līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

6.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

6.6. Datu subjektiem ir tiesības:

6.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

6.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

6.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

6.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese - das@liepaja.lv.

7. Vispārīgie noteikumi

7.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

7.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

7.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

7.4. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

7.7. Līgums sagatavots valsts valodā uz 3 (trīs) lappusēm.

PĀRDEVĒJS:

PIRCĒJS:

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
Reģistrācijas Nr. 40900016437
Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401

personas kods: _____
deklarētā dzīvesvietas adrese:
____, Liepāja, LV-__

