

**Nomas objekta – telpas Nr.1 Īpašuma Brīvības ielā 95B, Liepājā, ēkā 013,
kadastra apzīmējums 1700 022 0064 013, rakstiskas nomas tiesību izsoles
noteikumi**

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt telpas Nr.1, kura atrodas Īpašuma Brīvības ielā 95B, Liepājā, ēkā 013, nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē „Nekustamā Īpašuma pārvalde” izveidotā Brīvo neapdzīvojamo telpu iznomāšanas komisija, turpmāk tekstā Komisija.

1.4. Tiek rīkota rakstiska izsole telpas Nr.1 viena kvadrātmetra nomas maksas mēnesī noteikšanai nomas objektā. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības uz ___ (...) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2.Nomas objekts

2.1. Nomas objekts ir telpa Nr.1 ar platību **111,9 m²**, kura atrodas Īpašuma Brīvības ielā 95B, Liepājā, ēkā 013.

2.2. Nomas objekts ir Liepājas pilsētas pašvaldības Īpašums, kurš nodots apsaimniekošanā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei „Nekustamā Īpašuma pārvalde”.

2.3. Telpas Nr.1 nosacītā nomas maksa noteikta **0,80 EUR** apmērā par vienu kvadrātmetru mēnesī bez PVN (pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus).

3.Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt persona vai personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šīs izsoles noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

4.Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana un reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumi iesniedzami pēc informācijas par nomas tiesību izsoles organizēšanu publicēšanas Liepājas pilsētas pašvaldības mājaslapā internetā (www.liepaja.lv) katru darba dienu līdz 2021.gada 29.jūlijam plkst.11:00, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei „Nekustamā Īpašuma pārvalde” (Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401). Ja pretendents pieteikuma iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (nosūta pa pastu, vai ar kurjeru), pretendents ir atbildīgs par pieteikuma piegādi līdz pieteikumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.

4.2. Pieteikumam jābūt izdrukātam un parakstītam uz 1 (vienas) lapas, vai izdrukātam uz vairākām lapām, parakstītam, cauršūtam (caurauklotam ar diegu, lai nebūtu brīvi nomaināmas lapas). Šuvuma vietā jābūt pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas parakstam, kā arī jānorāda cauršūto lapu skaits.

4.3. Pretendents piedalās rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts norādītajā termiņā.

4.4. Pretendentu pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.

5.Izsoles norise

5.1. Pieteikumu atvēršana, kuru rīko Komisija, notiek 2021.gada 29.jūlijā plkst.11:10 Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē „Nekustamā Īpašuma pārvalde” (Peldu ielā 5, Liepājā).

5.2. Komisija publikācijā norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.

5.3 Pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

5.4. Komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un uz pieteikuma parakstās visi komisijas locekļi. Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē.

5.5. Ja pieteikumā nav iekļauta visa pievienotajā pieteikuma formā pieprasītā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

5.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu protokolē.

5.7. Ja uz nomas tiesību iegūšanu pretendē tikai viens pretendents, kura pieteikums atzīts par atbilstošu izsoles noteikumiem, nomas tiesības iegūst šis vienīgais pretendents par piedāvāto nomas maksas apmēru.

5.8. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

5.8.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

5.8.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku vietu un kārtību.

5.9. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un paziņošana

6.1. Izsoles protokols tiek apstiprināts 2 (divu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles.

6.2. Izsoles rezultātus 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas publicē Liepājas pilsētas pašvaldības mājaslapā internetā: www.liepaja.lv

7. Nomas līguma slēgšana

7.1. Nomas līgums tiek slēgts ar nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendentam 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas jāparaksta nomas līgums vai arī rakstiski jāpaziņo par atteikumu līgumu slēgt. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, tiek uzskatīts, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

7.2. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, slēgt nomas līgumu tiek piedāvāts tam nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Šī informācija 2 (divu) darbdienu laikā tiek publicēta pašvaldības mājaslapā internetā.

7.3. Nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbilde uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu jāsniedz 2 (divu) nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.

Informācija par līguma noslēgšanu 2 (divu) darbdienu laikā pēc līguma parakstīšanas tiek publicēta pašvaldības mājaslapā internetā.

Komisijas priekšsēdētājs