

NOTEIKUMI

Liepājā

Nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Vītolu ielā 13, Liepājā (kadastra Nr. 1700 032 0176) elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – Vītolu iela 13, Liepāja, LV-3401.
- 1.2. Izsoles objekts (turpmāk – arī Objekts) - zemes vienība 2888 kv.m platībā, kadastra apzīmējums 1700 032 0176, ar vienīgo atļauto mērķi – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai.
- 1.3. Īpašuma tiesība nostiprināta Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5340, īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu īpašumam noteiktas aizsargjoslas - 7 km zona ap starptautisko lidostu (100%);
 - 1.4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 253 kv.m;
 - 1.4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 215 kv.m;
 - 1.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju – 80 kv.m;
 - 1.4.5. aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu – 441 kv.m;
 - 1.4.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 35 kv.m.
- 1.5. Zemesgabala atļautā izmantošana saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu - Jauktas apbūves teritorija.
- 1.6. Obligātais nosacījums būvniecībai un Nekustamā īpašuma izmantošanai pēc atsavināšanas: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība (dzīvokļu īrei vai pārdošanai) ar ne mazāk kā 30 dzīvokļiem, nosakot termiņu būvdarbu pabeigšanai un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanai ekspluatācijā ne vēlāk kā 60 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

- 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 119200 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).
- 2.4. Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*).
- 2.5. Izsoles nodrošinājums – 11920 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Vītolu ielā 13 izsoles nodrošinājums". Samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta šajā punktā norādītajā Pārdevēja norēķinu kontā.
- 2.6. Pircējs (izsoles uzvarētājs) iemaksā saistību izpildes nodrošinājuma depozītu – 119200 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Vītolu iela 13 saistību izpildes nodrošinājuma depozīts" Izsoles noteikumu 2.7. punktā noteiktajā termiņā.
- Saistību izpildes nodrošinājuma depozītu Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde patur visu Līgumā noteikto darbības periodu līgumā noteikto saistību – saskaņā ar akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju pabeigt būvdarbus atbilstoši Izsoles noteikumu 3.5. punktā un Līguma 1.5. un 3.7. punktā minētajām prasībām 60 mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas – pilnīgas izpildes nodrošinājumam.
- Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, Pircējs saistību izpildes nodrošinājuma depozītu zaudē un tas netiek atmaksāts. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde nodrošinājumu ietur kā līgumsodu par Izsoles noteikumu 1.6. apakšpunkta un Līguma 1.5. un 3.7. punkta neizpildi vai daļēju izpildi, kā arī Līguma 3.10. punkta neizpildi. Iestājoties Izsoles noteikumu 1.6. punkta un Līguma 1.5. un 3.7. punkta saistību izpildei, saistību izpildes nodrošinājuma depozīts tiek atmaksāts Pircējam 30 dienu laikā.
- 2.7. Samaksa par pirkumu un nodrošinājuma depozīts – vienreizējs maksājums divu mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.
- 2.8. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izņemot šo noteikumu 5.8., 5.10. punktā minētos gadījumus.

3. Prasības izsoles subjektam

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu

Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.

- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.
- 3.4. Izsoles dalībniekam ir pieredze daudzdzīvokļu ēku projektu realizācijā:
 - 3.4.1. izsoles dalībnieks 2021., 2022., 2023. gada laikā ir bijis būvniecības ierosinātājs vismaz vienai daudzdzīvokļu ēkai ar dzīvokļu skaitu virs 10 un kura nodota ekspluatācijā līdz 2024. gada 31. janvārim;
 - 3.4.2. izsoles dalībnieka patiesā labuma guvējs, kuram ir izšķiroša ietekme "Koncernu likuma" izpratnē - pats vai ar citas sabiedrības līdzdalību, kurā tas ir patiesā labuma guvējs, vai kurā tam ir izšķiroša ietekme "Koncernu likuma" izpratnē, ir bijis būvniecības ierosinātājs vismaz vienai daudzdzīvokļu ēkai ar dzīvokļu skaitu virs 10 un kura nodota ekspluatācijā līdz 2024. gada 31. janvārim.
- 3.5. Pretendents spēj nodrošināt izsoles noteikumu 1.6. punktā un pirkuma līgumā noteiktā būvniecības procesa uzsākšanu 3 mēnešu laikā no Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas un 60 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas pabeigt būvdarbus.
- 3.6. Izsoles dalībnieks iesniedz visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šo noteikumu 4.2. punktu, lai izsoles rīkotājs var pārlicināties par viņa tiesībām piedalīties izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 24. jūnija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 14. jūlijam plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – persona, kura vēlas pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> aizpilda pieteikumu par piedalīšanos izsolē un vienlaicīgi elektroniskā pasta adresē sandra.dzelze@liepaja.lv iesniedz:
 - 4.2.1. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšu dokumentu;
 - 4.2.2. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma

- iegādi – juridiskai personai;
- 4.2.3. pilnvaru pārstāvēt izsoles pretendentu izsolē, ja izsoles pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota – juridiskai personai;
- 4.2.4. pretendenta apliecinājumu par Izsoles noteikumu 3.4. apakšpunkta izpildi, norādot ekspluatācijā nodotā objekta adresi un pievienojot būvvaldes izsniegtu aktu par konkrētās būves pieņemšanu ekspluatācijā;
- 4.2.5. apliecinājumu, ka personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas (apliecinājumā norādot juridiskās personas pilnu nosaukumu, darbības vietu, reģistrācijas vietu, datumu un numuru; patiesā labuma guvējam norādot fiziskās personas vārdu un uzvārdu oriģinālvalodā, Starptautiskās civilās aviācijas organizācijas standarta transliterācijā, dzimšanas vietu un datumu, pilsonību vai pavalstniecību un pašreizējo adresi, pasēs vai identifikācijas kartes numuru);
- 4.2.6. Kredītiestādes izsniegtu apliecinājumu par finanšu resursu pieejamību īpašuma iegādei un izsoles noteikumu 1.2. un 1.6.punkta izpildei.
- 4.2.7. Apliecinājumu par izsoles noteikumu 3.4.punkta izpildi, norādot konkrētus objektus.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 3. punktā un 4.2. apakšpunktos minētie norādījumi;
 - 4.9.3. juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē - Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 24. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 24. jūlijā plkst. 13.00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles akts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.2. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā (pirkuma līguma projekts pievienots kā pielikums) tiek iekļauti šajos noteikumos ietvertie nosacījumi nekustamā īpašuma izmantošanai pēc iegādes, tai skaitā, pārdevēja tiesības atkāpties no pirkuma līguma, ja nosacījumi netiek pildīti, kā arī nosacījums, ka saistības, kuras izsolāmās mantas nosolītājs uzņemas ar pirkuma līgumu, ir saistošas arī turpmākajiem mantas ieguvējiem.
- 6.3. Objekta nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta Nekustamā īpašuma pirkuma līgums.
- 6.4. Ja Objekta nosolītājs atsakās no pirkuma līguma parakstīšanas īpašuma iegādei, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

7. Nenotikušās izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā objekta pirkuma līgumu;

- 7.6. ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 7.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

9. Informācija par personas datu apstrādi

- 9.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv
- 9.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, Īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
- 9.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 9.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. daļas nosacījumiem.
- 9.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par Īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 9.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
 - 9.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
 - 9.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
 - 9.6.3. dzīvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lēmums – pastāvīgi;
 - 9.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
- 9.7. Datu subjektiem ir tiesības:
 - 9.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
 - 9.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos

- noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
- 9.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
- 9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv .

Pielikumā: Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts.

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums

Liepāja

2024.gada __._____

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs ____, kurš rīkojas ar saskaņā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. __ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Vītolu ielā 13 izsolei", no vienas puses, un

____, personas kods ____, deklarētā dzīvesvieta: ____/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: ____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 16. novembra lēmumu Nr.404/12 "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Vītolu ielā 13, atsavināšanu", 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. __ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Vītolu ielā 13 izsolei", 2024. gada 22. februāra noteikumiem Nr. __ "Nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Vītolu ielā 13, Liepājā (kadastra Nr. 1700 032 0176) elektroniskās izsoles noteikumi" un Liepājas pilsētas domes 2007.gada 13. aprīļa nolikumu Nr.22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2024.gada ____ lēmumu (sēdes protokols Nr. ____/2.2.20, __.§) kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu, kura adrese ir Vītolu iela 13, Liepāja, LV-3405, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1700 032 0176, ar kopējo platību 2888 kv.m (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5340, Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437.
- 1.3. Apgrūtinājumi:
 - 1.3.1. saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu īpašumam noteiktas aizsargjoslas - 7 km zona ap starptautisko lidostu (100%);
 - 1.3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 253 kv.m;
 - 1.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 215 kv.m;
 - 1.3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju – 80 kv.m;
 - 1.3.5. aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu – 441 kv.m;
 - 1.3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 35 kv.m.
- 1.4. Zemesgabala atļautā izmantošana saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu - Jauktas apbūves teritorija.

- 1.5. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar vienīgo atļauto mērķi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai (dzīvokļu īrei vai pārdošanai), ievērojot obligāto nosacījumu būvniecībai - ar ne mazāk kā 30 dzīvokļu, būvdarbu pabeigšanai un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanai ekspluatācijā nosakot termiņu – ne vēlāk kā 60 mēnešu laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

2.Cena un samaksas kārtība

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma cena ir _____ EUR (_____ *euro*), pirkuma maksā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums 11920 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*) apmērā.
- 2.2. Pircējs iemaksā saistību izpildes nodrošinājuma depozītu 119200 EUR (viens simts deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), ieskaitot Līguma 2.3. punktā norādītajā Pārdevēja kontā ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Vītola iela 13 saistību izpildes nodrošinājuma depozīts".
- 2.3. Pircējs Līguma 2.1. punktā minēto pirkuma maksu un 2.2.punktā minēto saistību izpildes nodrošinājuma depozītu samaksā Pārdevējam vienā maksājumā divu mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja norēķinu kontā: Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Vītola iela 13 pirkuma maksa".
- 2.4. Pirkuma maksas un saistību izpildes nodrošinājuma depozīta samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta Līguma 2.3. punktā norādītajā termiņā Pārdevēja norēķinu kontā.
- 2.5. Ja visa pirkuma maksa un Līguma 2.2. punktā noteiktais saistību izpildes nodrošinājuma depozīts netiek samaksāta Līguma 2.3. punktā noteiktajā termiņā, Puses labprātīgi vienojas, ka šis Pirkuma līgums tiks uzskatīts par atceltu nākamajā dienā pēc Līguma 2.3. punktā norādītā termiņa iestāšanās, bez papildus rakstiskas vienošanās slēgšanas.
- 2.6. Saistību izpildes nodrošinājuma depozītu Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde patur visu Līgumā noteikto darbības periodu līgumā noteikto saistību – saskaņā ar akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju pabeigt būvdarbus atbilstoši Izsoles noteikumu 3.5. punktā un Līguma 1.5. un 3.7. punktā minētajām prasībām 60 mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas – pilnīgas izpildes nodrošinājumam.
- 2.7. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, Pircējs saistību izpildes nodrošinājuma depozītu zaudē un tas netiek atmaksāts. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde nodrošinājumu ietur kā līgumsodu par jebkura Izsoles noteikumu 1.6. apakšpunkta un Līguma 1.5. un 3.7. punkta neizpildi vai daļēju izpildi, kā arī Līguma 3.10. punkta neizpildi.
- 2.8. Iestājoties visu Izsoles noteikumu 1.6. punkta un Līguma 1.5. un 3.7. punkta saistību izpildei, saistību izpildes nodrošinājuma depozīts tiek atmaksāts Pircējam 30 dienu laikā.

3. Pircēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai

cita rakstura šķēršļi šī Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamā Īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda un/vai Pirkuma maksas samaksai.

- 3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi faktiski vai tiesiski šķēršļi šajā Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes nodrošināšanai.
- 3.3. Pircējs apliecina un garantē, ka ir iepazinies ar Nekustamā Īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir šī Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamā Īpašuma robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamā Īpašuma trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tiem ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamo Īpašumu, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.
- 3.4. Pircējs apņemas izmantot Nekustamo Īpašumu atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam un Liepājas pilsētas Apbūves noteikumiem, Izsoles noteikumos un Līgumā noteiktajam.
- 3.5. Pircējs apņemas Īpašuma tiesības uz nekustamo Īpašumu reģistrēt Zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma 2.1. punktā noteiktās pirkuma maksas un 2.2. punktā noteiktā saistību izpildes nodrošinājuma depozīta samaksas. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs.
- 3.6. Pircējs apņemas ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pirkuma Līguma parakstīšanas dienas rakstiski informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz Nekustamo Īpašumu.
- 3.7. Pircējs apņemas nodrošināt sekojošu Nekustamā Īpašuma izmantošanu: daudzdzīvokļu mājas būvniecībai (dzīvokļu īrei vai pārdošanai), ievērojot obligāto nosacījumu būvniecībai - ar ne mazāk kā 30 dzīvojamo vienību saskaņā ar Izsoles noteikumu 1.5.punktu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ievērojot izsoles noteikumu 1.6. punktā noteiktās prasības.
- 3.8. Pircējs apzinās, ka pašvaldībai nav pienākums:
 - 3.8.1. saskaņot pircēja iesniegtās būvniecības ieceres, kas neizpilda šī Līguma prasības;
 - 3.8.2. lemt par ierosinājumiem izstrādāt teritorijas detālplānojumu un/vai lokālplānojumu, ja to izstrāde jebkādā veidā padarītu šajā Līgumā pieņemto pienākumu izpildi par neiespējamu.
- 3.9. Pēc pārdevēja pieprasījuma Pircējs sniedz rakstisku atskaiti par izsoles noteikumos un pirkuma līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu.
- 3.10. Līdz Līguma 1.5. punktā noteikto būvdarbu pabeigšanai (nodošanai ekspluatācijā) zemesgrāmatā tiek saglabāta Līguma 3.5. punktā minētā aizlieguma atzīme Nekustamā Īpašuma atsavināšanai, apgrūtināšanai ar lietu vai saistību tiesībām bez Liepājas valstspilsētas pašvaldības rakstiskas piekrišanas, izņemot būvniecībai nepieciešamo komunikāciju pievadīšanai.
- 3.11. Pircējam nav tiesību atsavināt Nekustamo Īpašumu bez Pārdevēja piekrišanas līdz Līguma 1.5. punkta pilnīgai izpildei.
- 3.12. Pircējs apliecina, ka viņam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai,

kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Pārdevēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamā Īpašuma Īpašnieks, Nekustamais Īpašums nav iekļāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.3. punktā norādītajām, un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 4.2. Ja Pircējs neizpilda Līguma 3.5. punktu, Pārdevējam ir tiesības vērties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.
- 4.3. Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde apliecina, ka Līguma 2.5. punktā noteikto Pircēja iemaksāto saistību izpildes nodrošinājuma depozītu atmaksā Pircējam saskaņā ar Līguma 2.8. punktā pielīgto.

5. Līguma spēkā esība

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6. Personas datu apstrāde

- 6.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.
- 6.2. Personas datu apstrādes mērķi – pirkuma līguma saistību izpilde.
- 6.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 6.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par Īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 6.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.
- 6.6. Datu subjektiem ir tiesības:
 - 6.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
 - 6.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
 - 6.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
 - 6.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese: das@liepaja.lv.

- 6.7. Parakstot šo Līgumu, Pircējs piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt šī Līguma noslēgšanu un izpildi, Pārdevējam ir tiesības veikt Pircēju datus (tai skaitā personas datus un personas identifikācijas kodu, ja Pircējs ir fiziska persona) apstrādi (vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, izmantošanu, nodošanu, dzēšanu u.c.), saņemt un nodot datus par Pircēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Vispārīgie noteikumi

- 7.1. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.
- 7.2. Nekustamā īpašuma nodošana Pircējam notiek bez īpašām formalitātēm, nekavējoties pēc Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam tikai pēc visas pirkuma maksas un līguma 2.2. punktā noteiktā saistību izpildes nodrošinājuma depozīta samaksas.
- 7.3. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 7.4. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 7.5. Attiecībā uz šo līgumu un tā interpretāciju tiek piemēroti Latvijas tiesību akti, un jebkurš strīds, kas rodas sakarā ar šo līgumu, ieskaitot jebkuru jautājumu attiecībā uz līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanu, tiks risināts sarunu ceļā.
- 7.6. Ja Līdzēji nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, Līdzēji strīdu risinās Latvijas vispārējās jurisdikcijas tiesā pēc piekrišanas, ja vien Līdzēji nav panākušas rakstveida vienošanos par citu kārtību strīda izšķiršanai.
- 7.7. Šis līgums ir Līdzēju labprātīga vienošanās, un ne Pircējs, ne Pārdevējs nebalstās uz jebkādiem savstarpējiem iepriekš sniegtiem apgalvojumiem un solījumiem šī Līguma sakarā, izņemot tos, kuri iekļauti šajā Līgumā. Šo Līgumu var grozīt tikai ar Pušu rakstveida vienošanos.
- 7.8. Nevienam no Līdzējiem nav atbildīgs par šī līguma saistību neizpildi, ja minētā neizpilde ir pamatota ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Līdzējam, kurš saistību izpildi kavējuši nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta pārējiem Līdzējiem par to paziņojums kopā ar pienācīgiem nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas pierādījumiem, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās kaitīgās sekas.
- 7.9. Parakstot līgumu, Līdzēji apņemas pēc pārējo Līdzēju pieprasījuma sagatavot, parakstīt, pieprasīt, izsniegt, iesniegt vai saņemt jebkādas dokumentus pēc Līguma 2.3. punkta izpildes, kas var būt nepieciešami šī Līguma pienācīgai izpildei.
- 7.10. Visus paziņojumus, pieprasījumus un vēstules Līguma sakarā katrs Līdzējs nosūta pārējiem Līdzējiem pa pastu uz šajā Līgumā norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā vai nodod rokās pret parakstu par saņemšanu, vai nosūtot uz oficiālo e-adresi. Ja paziņojums, pieprasījums vai vēstule nosūtīta pa pastu, uzskatāms, ka Līdzējs ir saņēmis attiecīgo paziņojumu 7. (septītajā)

dienā pēc tā nosūtīšanas Līgumā paredzētajā veidā. Ja kāds no Līdzējiem maina savu adresi, tai ir pienākums nekavējoties par to informēt pārējos Līdzējus.

7.11. Līgums sagatavots uz () ___ lapām valsts valodā.

7.12. Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. marta noteikumi Nr. ___ "Nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Vītolu ielā 13, Liepājā (kadastra Nr.1700 032 0176) elektroniskās izsoles noteikumi" ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr.40900016437,
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401,

_____,
personas kods _____,
deklarētā dzīvesvieta: _____
