

NOTEIKUMI

Liepājā

2024. gada 17. oktobrī

Nekustamā īpašuma Ķieģeļu ielā 21,
Liepājā (kadastra Nr.1700 034 0202)
kopīpašuma 5/30 domājamo daļu
elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 10. panta
pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – Ķieģeļu iela 21, Liepāja, LV-3401.
- 1.2. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
 - 1.2.1. kopīpašuma 5/30 domājamās daļas no zemes gabala, kadastra apzīmējums 1700 034 0202, ar kopējo platību 595 m²;
 - 1.2.2. kopīpašuma 5/30 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1700 034 0202 001;
 - 1.2.3. kopīpašuma 5/30 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1700 034 0202 002, kurā pašvaldībai nostiprināta lietošanas tiesība uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 29,2 m², pamatojoties uz 2007. gada 6. septembra kopīpašnieku dalītas lietošanas līgumu;
 - 1.2.4. kopīpašuma 5/30 domājamās daļas no palīgceltnes, kadastra apzīmējums 1700 034 002 003;
 - 1.2.5. kopīpašuma 5/30 domājamās daļas no palīgceltnes, kadastra apzīmējums 1700 034 002 004;
 - 1.2.6. kopīpašuma 5/30 domājamās daļas no palīgceltnes, kadastra apzīmējums 1700 034 002 005.
- 1.3. Īpašuma tiesība uz kopīpašuma 5/30 domājamām daļām nostiprināta Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3022, II daļas 1. iedaļas ieraksts Nr.13.1., 21.2., II daļas 2. iedaļas ieraksts Nr.1.5., Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437.
- 1.4. Apgrūtinājumi:
 - 1.4.1. Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai;
 - 1.4.2. saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu īpašumam noteiktas aizsargjoslas – 5 km zona ap starptautisko lidostu (100%);
 - 1.4.3. starptautiskās lidostas Liepājas pacelšanās koridors (100%);
 - 1.4.4. ķīmiskā aizsargjosla pie minimāla ūdensguves apjoma (100%);
 - 1.4.5. Liepājas pilsētas būvvaldes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr.BIS-BV-5.28-2023-3499 (539) "Par ēku Ķieģeļu ielā 21, Liepājā (kadastra apzīmējums 1700 034 0202 002 un 1700 034 0202 003) ekspluatācijas pārtraukšanu", ar kuru aizliegta ēku Ķieģeļu ielā 21, Liepājā, ar kadastra apzīmējumu 1700 034 0202 002 (dzīvojamā ēka) un 1700 034 0202 003 (šķūnis) ekspluatācija ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu līdz bīstamības novēršanai.
- 1.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

1.5.1. teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – savrupmāju dzīvojamā apbūve (100%).

2. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

- 2.1. Kopīpašuma izbeigšanas gadījumā kopīpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo kopīpašuma domājamo daļu, ja tās piesakās pirmpirkuma tiesību realizācijas piedāvājumos norādītajos termiņos, kad publicēts paziņojums par izsoli.
 - 2.1.1. ja norādītajā termiņā ir saņemti vairāki pieteikumi, tiek rīkota izsole starp šīm personām;
 - 2.1.2. ja ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
 - 2.1.3. ja paziņojumā norādītais termiņš ir nokavēts, 2.1. punktā minētās personas zaudē izpirkuma tiesības uz pārdodamo domājamo daļu.
- 2.2. Ja šo noteikumu 2.1. punktā minētie īpašnieki nav iesnieguši pieteikumus par nekustamā īpašuma pirkšanu vai atteikumus, tiek rīkota izsole. Šajā gadījumā iepriekš minētajām personām ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.
- 2.3. Šo noteikumu 2.1.2. apakšpunktā minētajā gadījumā Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde 7 (septiņu) darba dienu laikā izsūta paziņojumu par izsoles nerīkošanu izsolei reģistrētām personām un tām tiek atmaksāts nodrošinājums.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 3.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
- 3.4. Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*).
- 3.5. Izsoles nodrošinājums – 430 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Kopīpašuma Ķieģeļu ielā 21 izsoles nodrošinājums". Par maksājuma veikšanas dienu tiek uzskatīts datums, kurā izsoles dalībnieks ir veicis attiecīgo maksājumu (bankas atzīme maksājuma dokumentā).
- 3.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita divu nedēļu laikā no 7.2. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 3.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>., izņemot šo noteikumu 6.8., 6.10. punktā minētos gadījumus.

4. Prasības izsoles subjektam

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 16. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 5. janvārim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 5.2.1. fiziska persona:
 - 5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 5.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 5.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 5.2.2.4. kontaktadresi;
- 5.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 5.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 5.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 5.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai;
- 5.2.3. juridiska persona:
 - 5.2.3.1. nosaukumu;
 - 5.2.3.2. reģistrācijas numuru;
 - 5.2.3.3. juridisko adresi;
 - 5.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
 - 5.2.3.6. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.1. vai 5.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 5.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības;
 - 5.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 5.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 5.11. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju pirmsdienās no plkst. 13.30 līdz 17.00 un trešdienās no plkst. 09.00 līdz 11.30 apmeklēt atsavināmo Objektu, iepriekš zvanot pa tālruni 28640673.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 16. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. janvārī plkst. 13.00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai

konstatēti šo noteikumu 4.2., 4.3. un 4.4. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Izsoles akts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē, Peldu ielā 5, Liepājā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.
- 7.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.6. Objekta nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 7.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

8. Nenotikušās izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 8.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 8.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 8.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 8.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 8.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 8.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 8.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

10. Informācija par personas datu apstrādi

- 10.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv
- 10.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
- 10.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 10.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 4. daļas nosacījumiem.
- 10.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 9.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
 - 9.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
 - 9.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
 - 9.6.3. dzīvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lēmums – pastāvīgi;
 - 9.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
- 9.7. Datu subjektiem ir tiesības:
 - 9.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

- 9.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
- 9.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
- 9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv .

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. _____

Liepāja

202_. gada __. _____

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs _____, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 17. oktobra lēmumu Nr.____ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kopīpašuma 5/30 domājamo daļu Ķieģeļu ielā 21 izsolei", no vienas puses, un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr.369/8 "Par kopīpašuma domājamo daļu Ķieģeļu ielā 21 atsavināšanu", 2024. gada 17. oktobra lēmumu Nr. _____ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu kopīpašuma 5/30 domājamo daļu Ķieģeļu ielā 21 izsolei", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu (sēdes protokols Nr. _____/2.2.20., _____.§) un Liepājas pilsētas domes 2007. gada 13. aprīļa nolikumu Nr. 22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamā īpašuma, kura adrese ir Ķieģeļu iela 21, Liepājā, kadastra Nr.1700 034 0202, kopīpašuma 5/30 domājamās daļas (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekts sastāv no:

- 1.2.1. kopīpašuma 5/30 domājamām daļām no zemes gabala, kadastra apzīmējums 1700 034 0202, ar kopējo platību 595 m²;
- 1.2.2. kopīpašuma 5/30 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1700 034 0202 001;
- 1.2.3. kopīpašuma 5/30 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1700 034 0202 002, kurā pašvaldībai nostiprināta lietošanas tiesība uz dzīvokli Nr.4 ar kopējo platību 29,2 m², pamatojoties uz 2007. gada 6. septembra kopīpašnieku dalītas lietošanas līgumu;
- 1.2.4. kopīpašuma 5/30 domājamām daļām no palīgceltnes, kadastra apzīmējums 1700 034 002 003;
- 1.2.5. kopīpašuma 5/30 domājamām daļām no palīgceltnes, kadastra apzīmējums 1700 034 002 004;
- 1.2.6. kopīpašuma 5/30 domājamām daļām no palīgceltnes, kadastra apzīmējums 1700 034 002 005.

1.3. Īpašuma tiesība uz kopīpašuma 5/30 domājamām daļām nostiprināta Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.3022, II daļas 1. iedaļas ieraksts Nr.13.1., 21.2., II daļas 2. iedaļas ieraksts Nr.1.5., Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437.

2. Cena un samaksas kārtība

2.1. Objekta cena ir ___ EUR (___ *euro*).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1. punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka", Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, ko apliecina kredītiestādes izdots dokuments par maksājuma veikšanu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pircējs apņemas:

3.2.1. viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas reģistrēt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

3.2.2. veikt visus maksājumus, kas saistīti ar šī līguma reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.3. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas reģistrēties Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam.

3.4. Pārdevējs neatbild par Objekta nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus Objekts var radīt trešajām personām, no šī līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

4. Informācija par personas datu apstrādi

4.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

4.2. Personas datu apstrādes mērķi – pirkuma līguma saistību izpilde.

4.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

4.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

4.6. Datu subjektiem ir tiesības:

4.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

4.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

4.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

4.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

5. Vispārīgie noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

5.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

5.4. Pircējs ir apsekojis Objektu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi labi apzinās pārdotā un pirktā nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

5.5. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.6. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.7. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

5.8. Līgums sastādīts uz ___ lapas/-ām 3 (trijos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks./ Līgums sastādīts valsts valodā uz ___lapām.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr.40900016437,
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401

_____,
personas kods _____,
deklarētā dzīvesvieta: _____

