

**LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMESGABALA
JŪRAS IELĀ 16 (KADAŠTRA Nr.1700 031 0179), daļas
ZEMES NOMAS TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Izsoles priekšmets - nekustamā īpašuma – zemesgabala Liepājā, Jūras ielā 16 (kadastra Nr.1700 031 0179), daļas (turpmāk tekstā - zemesgabals) zemes nomas tiesības izsole;
- 1.2. Zemesgabala platība – 10 kv.m saskaņā ar zemes vienības daļas plānu - 1.pielikums;
- 1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis: četru elektroauto uzlādes staciju uzstādīšana, kas nodrošina vienlaicīgi četru elektromobiļu uzlādi;
- 1.4. Nekustamais īpašums reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5356 uz Liepājas pilsētas pašvaldības vārda;
- 1.5. Izsolī rīko - Liepājas pilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk – Izsoles komisija);
- 1.6. Izsoles veids - pirmā rakstiskā augšupejoša izsole;
- 1.7. Zemesgabala daļas kadastrālā vērtība 2020.gadā – EUR 400,00 (četri simti euro);
- 1.8. Nomas tiesības termiņš - 15 gadi;
- 1.9. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) mēneša laikā iemaksāt drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) un izgatavot par saviem līdzekļiem zemes vienības daļas plānu.

2. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

- 2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnēs www.liepaja.lv.
- 2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:
 - 2.2.1. Izsoles priekšmets - nomas tiesība ar mērķi – četru elektroauto uzlādes staciju uzstādīšana, kas nodrošina vienlaicīgi četru elektromobiļu uzlādi;
 - 2.2.2. Izsoles veids;
 - 2.2.3. Zemesgabala adrese un raksturojošie dati;
 - 2.2.4. Nomas tiesības termiņš;
 - 2.2.5. Izsoles laiks un vieta;
 - 2.2.6. izsoles sākumcena;
 - 2.2.7. Izsoles nodrošinājums;
 - 2.2.8. Kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 2.2.9. Kur un kad var pieteikties dalībai izsolē;
 - 2.2.10. Pieteikuma atvēršanas datums, laiks un vieta;
 - 2.2.11. Līguma projekts;
 - 2.2.12. Apskates vieta un laiks.
- 2.3. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties tīmekļa vietnē www.liepaja.lv.

3. IZSOLES SĀKUMCENA

- 3.1. Izsoles sākumcena par elektroauto uzlādes stacijas uzstādīšanu noteikta 100,00 EUR (viens simts euro) gadā.
- 3.2. Izsoles nodrošinājums noteikts 200 EUR (divi simti *euro*);

3.3. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušajam izsoles dalībniekam pēc Zemes nomas līguma noslēgšanas. Ja uzvarējušais dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā neparaksta Zemes nomas līgumu, nodrošinājums Izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

4. IZSOLES DALĪBNIKI

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona, kurai nav parādsaistību pret Liepājas pilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas pilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra.

4.2. Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles dalībnieks iemaksā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", adrese: Peldu iela 5, Liepāja, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB Banka", UNLALV2X, kontā: LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, izsoles nodrošinājumu 200 EUR (divi simti *euro*), maksājumā norādot mērķi "**Nekustamā īpašuma Jūras ielā 16 daļas zemes nomas tiesības izsoles nodrošinājums**";

4.3. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

5. PIETEIKUMA IESNIEGŠANA IZSOLEI

5.1. **Pieteikumu izsolei var iesniegt Liepājā, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" (Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3400) līdz 2020.gada 27.novembra plkst.15.00.** Ja dalībnieks pieteikumu iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz pieteikumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām;

5.2. Pieteikums izsolei iesniedzams saskaņā ar 2.pielikumu;

5.3. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar norādītu kontakinformāciju un uzrakstu "**Pieteikums nekustamā īpašuma Jūras ielā 16 daļas zemes nomas tiesības izsolei**", **neatvērt līdz 2020.gada 30.novembra plkst.14,00;**

5.4. Ziņas par iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpaustas līdz pieteikumu atvēršanas termiņa beigām;

5.5. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā;

5.6. Visiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc izsoles iesniegtie dokumenti netiks nodoti atpakaļ.

6. PIETEIKUMU ATVĒRŠANA UN VĒRTĒŠANA

6.1. **Izsoles pieteikumi tiek atvērti 2020.gada 30.novembrī plkst. 14,00 Liepājas pilsētas domes ēkas zālē (Rožu ielā 6, Liepājā).** Pieteikumu atvēršanas norise ir attālināta, komisijas locekļiem piedaloties tiešsaistē. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts dalībnieks un tā piedāvātā nomas maksa euro. Pieteikumu atvēršanas gaita tiek protokolēta.

6.2. Pēc pieteikuma atvēršanas izsoles komisija veic Pieteikumā norādītās informācijas pārbaudi publiskos reģistros. Komisija tālāk vērtē tikai atbilstošos pieteikumus.

6.3. No vērtētajiem pieteikumiem par uzvarējušu tiek noteikts dalībnieks, kurš solījis augstāko maksu.

6.4. Gadījumā, ja vairāki dalībnieki nosolījuši vienādi augstu maksu, izsoles komisija rakstveidā par izsoles uzvarētāju atzīst dalībnieku, kurš pirmais iesniedzis pieteikumu.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

7.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā no pieteikuma atvēršanas dienas rakstiski paziņo izsoles dalībniekiem par izsoles rezultātiem.

7.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību par izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstveidā Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijai ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu saņemšanas dienas.

7.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Liepājas pilsētas domes sēdē pēc izsoles noteikumos 8.7.punktā paredzētās Nekustamā īpašuma Jūras ielā 16 daļas zemes

nomas tiesības drošības nauda saņemšanas no izsoles uzvarētāja un zemes vienības daļas plāna izgatavošanas.

7.4. Ja izsoles uzvarētājs nav izpildījis izsoles noteikumu 7.3.punktu, Zemes nomas tiesība tiek piedāvāta iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko maksu par zemes nomu, kuram ir pienākums veikt izsoles noteikumu 8.7.punktā paredzētās drošības naudas samaksu.

8. LĪGUMA SLĒGŠANA

8.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Zemes nomas līgumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas pilsētas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas dienas.

8.2. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz zemes nomu un iemaksāto drošības naudu.

8.3. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

8.4. Nomniekam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas izstrādāt un iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Liepājas pilsētas būvvalde" Būvniecības informācijas sistēmā atbilstoša būvprojekta dokumentāciju.

8.5. Nomniekam ir pienākums 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas nodot ekspluatācijā četras elektroauto uzlādes stacijas, kas nodrošina vienlaicīgi četru elektromobiļu uzlādi;

8.6. Šo noteikumu 8.4. un 8.5.punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra punkta neizpilde ir patstāvīgs) ir pamats līguma pārtraukšanai un drošības naudas neatmaksāšanai.

8.7. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā iemaksāt drošības naudu 200 EUR (divi simti *euro*) **Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", Peldu ielā 5, Liepāja, LV-3400, reģistrācijas Nr.90002066769, norēķinu kontā: AS "SEB Banka", UNLALV2X, LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājuma mērķī norādot "Nekustamā īpašuma Jūras ielā 16 daļas zemes nomas tiesības drošības nauda".**

8.8. Zemes nomai iemaksātā drošības nauda, kuru persona būs samaksājusi:

8.8.1. pēc Būves nodošanas ekspluatācijā, kļūst par zemes nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

8.8.2. ja Līgums par Zemes nomu tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, netiek atmaksāta;

8.8.3. Ja Nomnieks nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par Zemes nomu, netiek atmaksāta.

9. NOSACĪJUMI ELEKTRONISKĀS UZLĀDES STACIJAS UZSTĀDĪŠANAI

9.1.Nodrošināt katrai vietai pieslēgumu ar strāvas stiprumu ne mazāku kā 32A.

9.2.Uzstādītajās uzlādes stacijās nodrošināt klientiem iespēju veikt norēķinus, kura varētu būt balstīta mobilajā aplikācijā, kā arī jānodrošina diennakts klientu serviss.

9.3.Nodrošināt iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h.

9.4.Pēc līguma noslēgšanas 6 mēnešu laikā iesniegt Būvvaldē atbilstoša būvprojekta dokumentāciju.

9.5.Visu četru uzlādes staciju darbību uzsākt 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

9.6.Elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti nodrošina nomnieks.

9.7.Papildus informācija:

9.7.1.Ceļa zīmju uzstādīšanu un laukuma apgaismošanu nodrošina pašvaldība;

9.7.2. Pretendentam jāparedz individuālā video novērošana (ja nepieciešams);

9.7.3. Automašīnas stāvlaukuma uzkopšanu nodrošina pašvaldība, tai skaitā

stāvvietas uzkopšanu četriem elektromobiļiem;

9.7.4. Līdz stāvvietām ir pievilks kabeļu kanāls un tajā atrodas kabelis Cu 4x25mm² (kapars), kurš ievilks d75mm caurulē. Ir izbūvēta uzskaites sadale ar 63A ievadaautomātslēdzi, elektroenerģijas skaitītājs nav uzlikts.

uzskaites skapis atrodas blakus

10. NENOTIKUSI IZSOLE, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE

10.1. Ja izsoles noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav pieteicies piedalīties izsolē, izsole uzskatāma par nenotikušu.

10.2. Liepājas pilsētas dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:

10.2.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka pieteikums;

10.2.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

10.2.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā noteikts izsoles noteikumos.

11. IZSOLES KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

11.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka.

11.2. Katram komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.

11.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.

Pielikumā:

Zemes vienības daļas plāns;

Pieteikums dalībai izsolē;

Zemes nomas līguma projekts.

DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

J.VILNĪTIS