

**LIEPĀJAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES
VIENĪBAS DAĻAS JŪRAS IELĀ 16 (KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 1700 031 0179 8001) -
ZEMES NOMAS TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Izsoles priekšmets - nekustamā īpašuma, zemes vienības daļas Liepājā, Jūras ielā 16 (kadastra apzīmējums 1700 031 0179 8001), turpmāk tekstā - zemesgabals, zemes nomas tiesības izsole.

1.2. Zemesgabala platība – 10 kvadrātmetri saskaņā ar zemes vienības daļas plānu - 1.pielikums.

1.3.Zemesgabala lietošanas mērķis: vienlaicīgi 4 elektroauto uzlādi nodrošinošu uzlādes staciju izbūve.

1.4. Nekustamais īpašums Jūras ielā 16 reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5356 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.5. Izsolī rīko - Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk - Izsoles komisija).

1.6. Izsoles veids - rakstiska, pirmā ar augšupejošu soli.

1.7.Izsoles sākuma nomas maksa: 100 EUR (viens simts euro) gadā.

1.8.Zemes vienības daļas kadastrālā vērtība 2021.gadā – 284,00 EUR (divi simti astoņdesmit četri euro).

1.9. Nomas tiesības termiņš - 15 gadi.

1.10. Pirms izsoles dalībniekam jāiemaksā nodrošinājums 1000 EUR (viens tūkstošis euro).

1.11. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt drošības naudu 2000 EUR (divi tūkstoši euro).

1.12. Nomniekam jākompensē Izmotātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākuma nomas maksas noteikšanu saskaņā ar Izmotātāja iesniegtu rēķinu 90,00 EUR (deviņdesmit euro) apmērā.

2. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv.

2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:

2.2.1. Izsoles priekšmets un tehniskās prasības;

2.2.2. Izsoles veids;

2.2.3. Zemes vienības daļas adrese un raksturojošie dati;

2.2.4. Nomas tiesības termiņš;

2.2.5. Izsoles laiks un vieta;

2.2.6. Izsoles sākuma nomas maksa;

2.2.7. Izsoles nodrošinājums;

2.2.8. Kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

2.2.9. Kur un kad var pieteikties dalībai izsolē;

2.2.10. Pieteikuma atvēršanas datums, laiks un vieta;

2.2.11. Līguma projekts;

2.2.12. Apskates vieta un laiks.

3. IZSOLES SĀKUMA NOMAS MAKSA

3.1. Izsoles sākumcena par elektroauto uzlādes staciju uzstādīšanu noteikta 100,00 EUR (viens simts euro) gadā.

3.2. Izsoles nodrošinājums noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

3.3. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušajam izsoles dalībniekam pēc Zemes nomas līguma noslēgšanas. Ja uzvarējušais dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā neparaksta Zemes nomas līgumu, nodrošinājums Izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

3.4. Solīšana notiek pieteikumā norādot augstāko piedāvāto nomas maksu.

4. IZSOLES DALĪBNIEKI

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona:

4.1.1. kurai nav parādsaistību pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;

4.1.2. kurai ir pieredze vismaz 2 (divu), ar strāvas stiprumu vismaz 32A elektroauto uzlādes staciju ar norēķinu sistēmu un diennakts klientu servisa nodrošināšanu, projektu realizācijā;

4.1.3. dalībniekam ir jāiesniedz pierādījums par pietiekama finansējuma esību vai spēju to piesaistīt. Esošo aktīvu kopsummai jābūt vismaz 2 reizes lielākai par plānotā projekta izmaksām;

4.1.4. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4.2. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS "SEB Banka", UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, izsoles nodrošinājumu 1000 EUR (viens tūkstotis euro), maksājumā norādot mērķi "**Zemes vienības daļas Jūras ielā 16, Liepājā zemes nomas tiesības izsoles nodrošinājums**".

4.3. Starp izsoles dalībniekiem nevar būt noslēgtas aizliegtas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

5. PIETEIKUMA IESNIEGŠANA IZSOLEI

5.1. **Pieteikumu izsolei var iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde" (Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3400) līdz 2021.gada 3.decembra plkst.15:00.** Ja dalībnieks pieteikumu iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz pieteikumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.

5.2. Pieteikums izsolei iesniedzams saskaņā ar 2.pielikumu.

5.3. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar norādītu kontaktinformāciju un uzrakstu "**Pieteikums zemes vienības daļas Jūras ielā 16 zemes nomas tiesības izsolei**", **neatvērt līdz 2021.gada 6.decembra plkst.14:00.**

5.4. Ziņas par iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpaustas līdz pieteikumu atvēršanas termiņa beigām.

5.5. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

5.6. Visiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc izsoles iesniegtie dokumenti netiks nodoti atpakaļ.

6. PIETEIKUMU ATVĒRŠANA UN VĒRTĒŠANA

6.1. Izsoles pieteikumi tiek atvērti 2021.gada 6.decembrī plkst. 14:00. Pieteikumu atvēršanas norise ir attālināta, Izsoles komisijas locekļiem piedaloties tiešsaistē. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts dalībnieks un tā piedāvātā nomas maksa euro. Pieteikumu atvēršanas gaita tiek protokolēta.

6.2. Pēc pieteikuma atvēršanas Izsoles komisija veic pieteikumā norādītās informācijas pārbaudi publiskos reģistros. Izsoles komisija tālāk vērtē tikai atbilstošos pieteikumus;

6.3. No vērtētajiem pieteikumiem par uzvarējušu tiek atzīts dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu.

6.4. Gadījumā, ja vairāki dalībnieki nosolījuši vienādi augstu maksu, Izsoles komisija rakstveidā par izsoles uzvarētāju atzīst dalībnieku, kurš pirmais iesniedzis pieteikumu.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

7.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā no pieteikuma atvēršanas dienas rakstiski paziņo izsoles dalībniekiem par izsoles rezultātiem.

7.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību par Izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstveidā Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijai ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu saņemšanas dienas.

7.3. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt drošības naudu 2000 EUR (divi tūkstoši euro) **Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde”, Peldu ielā 5**, Liepāja, LV-3400, reģistrācijas Nr.90002066769, norēķinu kontā: AS “SEB Banka”, UNLALV2X, LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājuma mērķī norādot **“Zemes vienības daļas Jūras ielā 16 zemes nomas tiesības drošības nauda”**.

7.4. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē pēc izsoles noteikumos 7.3.punktā paredzētās zemes vienības daļas Jūras ielā 16 zemes nomas tiesības drošības naudas saņemšanas no izsoles uzvarētāja.

7.5. Ja izsoles uzvarētājs nav izpildījis izsoles noteikumu 7.4.punktu, Zemes nomas tiesība tiek piedāvāta iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko maksu par zemes nomu, kuram ir pienākums veikt izsoles noteikumu 7.3.punktā paredzētās drošības naudas samaksu.

8. LĪGUMA SLĒGŠANA

8.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Zemes nomas līgumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas dienas.

8.2. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz zemes nomu un iemaksāto drošības naudu.

8.3. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

8.4. **Nomniekam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas izstrādāt un iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē “Liepājas pilsētas būvvalde” Būvniecības informācijas sistēmā atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju.**

8.5. **Nomniekam ir pienākums 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas nodot ekspluatācijā vienlaicīgi 4 (četrus) elektroauto uzlādi nodrošinošu uzlādes staciju.**

8.6. Šo noteikumu 8.4. un 8.5.punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra punkta neizpilde ir patstāvīgs) ir pamats līguma izbeigšanai un drošības naudas neatmaksāšanai.

8.7. Zemes nomai iemaksātā drošības nauda, kuru persona būs samaksājusi:

8.7.1. pēc uzlādes stacijas nodošanas ekspluatācijā, kļūst par zemes nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

8.7.2. ja Līgums par Zemes nomu tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, netiek atmaksāta;

8.7.3. Ja Nomnieks nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par Zemes nomu, netiek atmaksāta.

8.8. Zemes nomai iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts zemes nomas maksas dzēšanai.

9. NOSACĪJUMI ELEKTRONISKĀS UZLĀDES STACIJAS UZSTĀDĪŠANAI

9.1. Nodrošināt katrai vietai pieslēgumu ar strāvas stiprumu ne mazāku kā 32A.

9.2. Uzstādītajās uzlādes stacijās nodrošināt klientiem iespēju veikt norēķinus, kura var būt balstīta mobilajā aplikācijā, kā arī jānodrošina diennakts klientu serviss.

9.3. Nodrošināt iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 12 h.

9.4. Pēc līguma noslēgšanas 6 mēnešu laikā iesniegt Būvvaldē atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju.

9.5. Visu uzlādes staciju darbību uzsākt 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

9.6. Elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti nodrošina nomnieks.

9.7. Pretendentam jāparedz individuālā video novērošana (ja nepieciešams).

9.8. Papildus informācija:

9.8.1. ceļa zīmju uzstādīšanu un laukuma apgaismošanu nodrošina pašvaldība;

9.8.2. automašīnas stāvlaukuma uzkopšanu nodrošina pašvaldība, tai skaitā stāvvietas uzkopšanu četriem elektromobiļiem;

9.8.3. līdz stāvvietām ir pievilktas kabeļu kanāls un tajā atrodas kabelis Cu 4x25 mm² (kapars), kurš ievilkts d75 mm caurulē. Ir izbūvēta uzskaites sadale ar 63A ievadaautomātslēdzi, elektroenerģijas skaitītājs nav uzlikts.

10. NENOTIKUSI IZSOLE, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE

10.1. Ja izsoles noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav pieteicies piedalīties izsolē, izsole uzskatāma par nenotikušu.

10.2. Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:

10.2.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka pieteikums;

10.2.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

10.2.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā noteikts izsoles noteikumos.

11. IZSOLES KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

11.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka.

11.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.

11.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.

Pielikumā:

- Zemes vienības daļas plāns (1.pielikums);
- Pieteikums dalībai izsolē (2.pielikums);
- Zemes nomas līguma projekts (3.pielikums).