

**LIEPĀJAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES  
VIENĪBAS DAĻAS ĢENERĀĻA BALOŽA IELĀ 37, LIEPĀJĀ,  
(kadastra apzīmējums 1700 002 0452 8001) -  
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

1.1. Izsoles priekšmets - zemes vienības daļas Ģenerāļa Baloža ielā 37 (kadastra apzīmējums 1700 002 0452 8001, turpmāk arī - zemesgabals), **apbūves tiesības izsole ar mērķi - krematorijas un tās funkcionēšanai nepieciešamo inženierbūvju būvniecība saskaņā ar izsoles noteikumiem un Apbūves tiesības līguma Apbūves Īpašajiem noteikumiem.**

1.2. Saskaņā ar zemes vienības daļas izvietojuma shēmu zemesgabala platība ir 5798 m<sup>2</sup> - 1.pielikums.

1.3. Zemesgabala apbūves tiesība iegūstama ar nosacījumu, ka tiek demontēti ēku ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0572 006 un kadastra apzīmējumu 1700 002 0386 002 pamati un utilizēti būvgruži.

1.4. Zemesgabalam noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

1.4.1. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu;

1.4.2. Aizsargjoslas zona ap starptautisko lidostu (100%).

1.5. Zemesgabala atļautā izmantošana ir kapsētu teritorija un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

1.6. Nekustamais īpašums, kurā atrodas zemes vienības daļa, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000060310 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.7. Izsoli rīko - Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.8. Izsoles veids - pirmā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī divās kārtās. Pirmā kārtā tiek vērtētas izsoles dalībnieku iesniegtās perspektīvā objekta izvietojuma vizualizācijas atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajiem īpašajiem apbūves noteikumiem. Otrā kārtā tiek izsolīta apbūves tiesības maksa starp dalībniekiem, kuru perspektīvā objekta izvietojuma vizualizācijas atzītas par atbilstošām izsoles noteikumos izvirzītajām prasībām 1.kārtā.

1.9. Zemesgabala 5798 m<sup>2</sup> platībā kadastrālā vērtība 2022.gadā - 1371 EUR (viens tūkstošis trīs simti septiņdesmit viens *euro*).

1.10. Apbūves tiesības termiņš - 30 gadi.

1.11. Izsoles nodrošinājums - līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" izsoles nodrošinājumu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā šo noteikumu 5.2.punktā noteiktajā kārtībā.

1.12. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 1 (vienu) mēneša laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu 100 000 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) apmērā.

1.13. Apbūves tiesīgajam jākompensē Liepājas valstspilsētas pašvaldība pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par apbūves tiesības nosacītās maksas noteikšanu saskaņā ar iesniegtu rēķinu 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*) apmērā.

**2. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI**

2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv), sadaļā "Izsoles".

2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:

2.2.1. Izsoles priekšmets - apbūves tiesība ar mērķi - **krematorijas un tās funkcionēšanai nepieciešamo inženierbūvju būvniecība saskaņā ar izsoles noteikumiem un apbūves tiesības līgumā noteiktajiem Apbūves ģeogrāfiskajiem noteikumiem.**

2.2.2. Zemesgabala adrese un raksturojošie dati;

2.2.3. Apbūves tiesības termiņš - 30 gadi;

2.2.4. Izsoles laiks un vieta;

2.2.5. izsoles sākumcena;

2.2.6. iepazīšanās ar izsoles noteikumiem;

2.2.7. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē;

2.3. Lai iepazītos ar izsoles noteikumiem sazināties ar kontaktpersonu, kura ir tiesīga sniegt organizatorisku informāciju par izsoli - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā ģeogrāfiskā pārvalde" Ģeogrāfiskās uzskaites nodaļas speciāliste zemes nomas jautājumos Iveta Gulbe, tālrunis 63404707, e-pasts [iveta.gulbe@liepaja.lv](mailto:iveta.gulbe@liepaja.lv).

### 3. ĢEOKRĀŠĒJIE NOTEIKUMI APBŪVEI

3.1. Realizējot apbūves tiesību, krematorijas būvniecība izpildāma atbilstoši Izsoles noteikumos un Pirkuma līgumā noteiktajām prasībām apbūves objektam.

3.2. Apbūves tiesība realizējama ievērojot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde" (turpmāk - Būvvalde) 2022.gada 22.aprīļa vēstulē Nr.336/2.3. "Par Apbūves noteikumiem krematorijas būvniecībai Ģenerāļa Baloža ielā 37, Liepājā" norādītajiem apbūves nosacījumiem (4.pielikums).

3.3. Minimālās prasības krematorijai:

3.3.1. vismaz divas kremācijas krāsnis, nodrošinot labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošanu, kas nerada pieļaujamā izmešu līmeņa pārsniegumu apkārtējā teritorijā; minimālā krāšņu jauda - 600 kW katrai; kurināmais dabas gāze;

3.3.2. morga telpa ar saldētavām, minimālā ietilpība - 20 nelaiķiem;

3.3.3. autopsijas telpa;

3.3.4. atvadu zāle, minimālā platība - 100 m<sup>2</sup>;

3.3.5. uzgaidāmā telpa, garderobe un labierīcības;

3.3.6. administrācijas un personāla palīgtelpas;

3.3.7. telpas saistītiem pakalpojumiem (piem., veikals zārku, urnu u.c. tirdzniecībai).

3.4. Projektēšanas un būvniecības posmi un maksimālie termiņi (pēc apbūves tiesību iegūšanas):

3.4.1. krematorijas būves un kapsētas teritorijas iekārtojuma mets - 6 mēneši;

3.4.2. apbūves priekšlikums - būvprojekts minimālā sastāvā - 9 mēneši;

3.4.3. pilns būvprojekts krematorijas ēkas un apkārtējās teritorijas labiekārtojuma izbūvei - 22 mēneši;

3.4.4. būvniecības uzsākšana - 24 mēneši;

3.4.5. būves nodošana ekspluatācijā - 36 mēneši.

3.5. Labākā arhitektoniskā risinājuma – krematorijas būves un tai piegulošās teritorijas iekārtojuma meta iegūšanai, rīkojams arhitektūras metu konkurss ar ne mazāk, kā trīs dalībniekiem. Konkursa nolikums un konkursa komisijas sastāvs saskaņojams ar Būvvaldi.

3.6. Krematorijas novietne un maksimālā būvei un tās apkalpei pieejamā teritorijas daļa norādīta pielikumā (zemesgabala kopējā platība ap 5800 m<sup>2</sup>) (3.pielikums).

3.7. Krematorijas būvprogramma, telpu lielums, specifiskas funkcionālās prasības, nosacījumi teritorijas labiekārtojumam un citas detaļas precizējamas, sadarbībā ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādi "Liepājas kapsētu pārvalde".

3.8. Saskaņā ar akciju sabiedrības "Sadales tīkls" 2021.gada 8.oktobra vēstuli Nr.309800-01.04/279 "Par inženierkomunikācijām ģeogrāfiskajiem noteikumiem" zemes vienības daļā Ģenerāļa

Baloža ielā 37 atrodas akciju sabiedrībai "Sadales tīkls" īpašumā esošas 0.4kV un 10 kV kabeļu līnijas. Pirms darbu veikšanas nepieciešams sazināties ar kontaktpersonu E.Krētaini (tālr. Nr.25691809).

3.9. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS ŪDENS" 2021.gada 21.jūnija vēstuli Nr.55/3-9 "Par inženierkomunikācijām" zemes vienības daļā Ģenerāļa Baloža ielā 37 ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir atslēgti, nedarbojas un tos drīkst demontēt.

3.10. Saskaņā ar SIA "LIEPĀJAS ENERĢIJA" 2021.gada 22.jūnija vēstuli Nr.01.12/169 "Par siltumtrasi Ģenerāļa Baloža ielā 37" zemes vienības daļā Ģenerāļa Baloža ielā 37 neatrodas uzņēmumam piederošas darbojošas siltumtrases.

3.11. Pašvaldība ar saviem finanšu līdzekļiem nepiedalās Objektam nepieciešamās infrastruktūras (komunikāciju) izbūvē.

#### 4. IZSOLES SĀKUMCENA UN SOLIS

4.1. Izsoles 2.kārtas sākumcena ir apbūves tiesības maksa 3 480 EUR (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*) gadā.

4.2. Izsoles solis 100 EUR (viens simts *euro*).

4.3. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts maksā uzvarējušajam izsoles dalībniekam pēc Apbūves tiesības līguma noslēgšanas. Ja uzvarējušais dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā neparaksta Apbūves tiesības līgumu, nodrošinājums netiek atmaksāts.

#### 5. IZSOLES DALĪBNIKI

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt tikai juridiska persona:

5.1.1. kuram nav parādsaistību pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;

5.1.2. kuram pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5.2. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksājis Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS "SEB Banka", UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, izsoles nodrošinājumu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*), maksājumā norādot mērķi "**Zemesgabala Liepājā, Ģenerāļa Baloža ielā 37 daļas (kadastra apzīmējums 1700 002 0452 8001) apbūves tiesības izsoles nodrošinājums**".

5.3. Starp izsoles dalībniekiem nevar būt noslēgtas aizliegtas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

#### 6. PIETEIKUMA IESNIEGŠANA IZSOLEI

6.1. Pieteikumu Izsolei var iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde" (Liepājā, Peldu ielā 5, LV-3401) līdz 2022.gada 22.jūlijam plkst. 16.00. Ja dalībnieks pieteikumu iesniegšanai izmanto citu personu

**pakalpojumus (pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz pieteikumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām;**

6.2. Pieteikums Izsolei iesniedzams saskaņā ar 2.pielikumu.

6.3. Pieteikumam pievieno:

6.3.1. perspektīvā objekta izvietojuma vizualizācija atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajiem īpašajiem apbūves noteikumiem un projekta apraksts;

6.3.2. kredītiestādes izsniegts apliecinājums par finanšu līdzekļu esību izsoles dalībniekam vai spēju piesaistīt finanšu līdzekļus ne mazāk kā 1 000 000 EUR (viens miljons *euro*) apmērā;

6.3.3. apliecinājumu par legālu finanšu līdzekļu izcelsmi;

6.3.4. apliecinājumu, ka tam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;

6.3.5. apliecinājumu, ka spēš nodrošināt apbūvi atbilstoši izsoles noteikumos un apbūves tiesību līgumā noteiktajām īpašajiem noteikumiem apbūves objektam;

6.3.6. dokumentu, kas apliecina krematorijas darbības nekaitīgumu videi.

6.4. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar norādītu kontaktinformāciju un uzrakstu **“Pieteikums nekustamā īpašuma - zemes vienības Ģenerāļa Baloža ielā 37 daļas (kadastra apzīmējums 1700 002 0452 8001) apbūves tiesības izsole”, neatvērt līdz 2022.gada 25.jūlija plkst.14.00**

6.5. Ziņas par iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpaustas līdz pieteikumu atvēršanas termiņa beigām.

6.6. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno normatīvajiem aktiem atbilstošu tulkojumu latviešu valodā.

6.7. Visiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc izsoles iesniegtie dokumenti netiks nodoti atpakaļ.

## **7. PIETEIKUMU ATVĒRŠANA UN VĒRTĒŠANA**

7.1. Izsoles pieteikumi tiek atvērti **2022.gada 25.jūlijā plkst. 14.00**. Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts dalībnieks. Pieteikumu atvēršanas gaita tiek protokolēta.

7.2. Pēc pieteikuma atvēršanas Izsoles komisija veic Pieteikumā norādītās informācijas pārbaudi publiskos reģistros. Izsoles komisija tālāk vērtē tikai atbilstošos pieteikumus.

7.3. Izsoles komisija 2 nedēļu laikā izvērtē izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus, perspektīvā objekta izvietojuma vizualizāciju atbilstību izsoles noteikumos noteiktajiem īpašajiem apbūves noteikumiem krematorijai, projekta aprakstu un pieņem lēmumu par pieteikumu virzīšanu izsoles 2.kārtai.

7.4. Par Izsoles 2.kārtu Izsoles komisija paziņo 1.kārtā uzvarējušiem dalībniekiem divu nedēļu laikā no lēmuma par 1.kārtas rezultātiem pieņemšanas dienas, nosūtot izsoles 2.kārtas reģistrācijas apliecību, kurā ir šāda informācija:

7.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecība Nr.);

7.4.2. juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

7.4.3. izsoles vieta un laiks;

7.4.4. izsoles sākuma cena.

7.5. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.

7.6. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

7.7. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

7.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

7.9. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

7.10. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo apbūves tiesību piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola apbūves tiesību par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

7.11. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.12. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

7.13. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.

7.14. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.

7.15. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.

7.16. Ja šo noteikumu 7.15.punktā noteiktajā gadījumā apbūves tiesība tiek piedāvāta dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz apbūves tiesību. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un var tikt lemts par atkārtotu izsoli.

7.17. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši apbūves tiesību, izņemot 7.10.punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

7.18. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## 8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

8.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas 2.kārtā rakstiski paziņo izsoles dalībniekiem par izsoles rezultātiem.

8.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību par Izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstiski Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu saņemšanas dienas.

8.3. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 1 (viens) mēneša laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu 100 000 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) apmērā.

8.4. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē pēc izsoles noteikumu 8.3.punktā noteiktās **zemesgabala Liepājā, Ģenerāļa**

## **Baloža ielā 37 apbūves tiesības saistību izpildes drošības naudas saņemšanas no izsoles uzvarētāja.**

8.5. Ja izsoles uzvarētājs nav izpildījis izsoles noteikumu 8.3.punktu, apbūves tiesība tiek piedāvāta iegūt izsoles dalībniekam, kurš atzīts par nākamo iespējamo izsoles uzvarētāju, kuram ir pienākums veikt izsoles noteikumu 8.3.punktā paredzētās drošības naudas samaksu.

## **9. LĪGUMA SLĒGŠANA**

9.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Apbūves tiesības līgumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas dienas.

9.2. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Apbūves tiesības līgumu, viņš zaudē tiesības uz apbūves tiesību un iemaksāto drošības naudu.

9.3. Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 4.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

### **9.4. Apbūves tiesīgajam ir pienākums:**

**9.4.1. krematorijas būvniecības ieceres dokumentāciju - būvprojektu minimālā sastāvā iesniegt saskaņošanai Būvvaldē 9 (deviņu) mēnešu laikā no Apbūves tiesības līguma noslēgšanas;**

**9.4.2. uzsākt krematorijas būvdarbus ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no Apbūves tiesības līguma spēkā stāšanās dienas;**

**9.4.3. nodot ekspluatācijā krematoriju un tās funkcionēšanai nepieciešamās inženierbūves 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā no Apbūves tiesības līguma spēkā stāšanās dienas.**

9.5. Šo noteikumu 9.4.punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra punkta neizpilde ir patstāvīgs) ir pamats līguma pārtraukšanai.

9.6. Apbūves tiesības līguma saistību izpildes drošības nauda:

9.6.1. pēc kapsētas teritorijas labiekārtošanas un krematorijas ēkas nodošanas ekspluatācijā, kļūst par apbūves tiesību piešķiršanas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;

9.6.2. ja Līgums par Apbūves tiesības piešķiršanu tiek izbeigts apbūves tiesīgā vainas dēļ, netiek atmaksāta;

9.6.3. ja Apbūves tiesīgais nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par Apbūves tiesības piešķiršanu, netiek atmaksāta.

## **10. NENOTIKUSI IZSOLE, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE**

10.1. Ja izsoles noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav pieteicies piedalīties izsolē, izsole uzskatāma par nenotikušu.

10.2. Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:

10.2.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka pieteikums;

10.2.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

10.2.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā noteikts izsoles noteikumos.

## **11. IZSOLES KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

11.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka.

11.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.

11.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.

Pielikumā:

- zemes vienības daļas izvietojuma shēma zemes vienībā;
- pieteikums dalībai izsolē;
- Līguma par Apbūves tiesības piešķiršanu projekts;
- Būvvaldes 2022.gada 22.aprīļa vēstule Nr.470/2.3. "Par Apbūves noteikumiem krematorijas būvniecībai Ģenerāļa Baloža ielā 37, Liepājā".

Domes priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš