

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (BŪVES) VIRSNIEKU IELĀ 11, LIEPĀJĀ
(kadastra Nr.1700 535 0007)
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – Virsnieku iela 11, Liepāja, LV-3401.
- 1.2. Atrašanās vieta - Liepāja, LV-3401
- 1.3. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
 - 1.3.1. Būve (garāža) ar kopējo platību 72,2 kv.m;
- 1.4. Īpašuma tiesība: Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas kods 40900016437) – Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000559771.
- 1.5. Apgrūtinājumi: Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai; lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu, nav.

2. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

- 2.1. Zemes īpašniekam, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, ir tiesības viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 2.2. Ja šo noteikumu 2.1.punktā minētais īpašnieks nav iesniedzis pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai atteikumu, tiek rīkota izsole. Šajā gadījumā iepriekš minētajai personai ir tiesības iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.
- 2.3. Ja zemes īpašnieks izmanto pirmpirkuma tiesības, izsole netiek rīkota. Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde" 7 (septiņu) darba dienu laikā izsūta paziņojumu par izsoles nerīkošanu izsolei reģistrētām personām un tām tiek atmaksāts nodrošinājums.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. Izsoles veids - elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
- 3.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).
- 3.4. Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*).
- 3.5. Izsoles nodrošinājums - 1050 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV 12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Būves Virsnieku ielā 11 izsoles nodrošinājums".
- 3.6. Samaksa par pirkumu - jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no 7.1. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 3.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem - kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

4. Izsoles subjekts

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2022.gada 28.marta plkst.13:00 līdz 2022.gada 17.aprīlim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 5.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 5.2.1. Fiziska persona:
 - 5.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 5.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 5.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 5.2.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 5.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

- 5.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez Īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 5.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 5.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā Īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2.2.punktā un 5.2.3.punktā minētie norādījumi;
 - 5.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 4.1.punktā minētās parādsaistības.
- 5.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 5.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā Īpašuma pārvalde", Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2022.gada 28.martā plkst.13:00 un noslēdzas 2022.gada 27.aprīlī plkst. 13:00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1.punktā un 4.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas iesniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Peldu ielā 5, Liepājā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.
- 7.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir

- tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.5. Ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome.
 - 7.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Liepājas valstspilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.
 - 7.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
 - 7.8. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

8. Nenotikušās izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 8.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 8.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 8.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 8.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 8.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 8.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 8.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pielikumā pirkuma līguma projekts

PIRKUMA LĪGUMS

Liepājā

2022.gada ____.

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītājs _____, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas pilsētas domes 2015.gada 19.marta nolikumu Nr.6 "Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 17.februāra lēmumu Nr.____ no vienas puses, un

____, turpmāk tekstā – Pircējs, no otras puses, pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 2019.gada 14.novembra lēmumu Nr.450 "Par būves Virsnieku ielā 11, Liepājā, nodošanu atsavināšanai", 2022.gada 17.februāra lēmumu Nr. _____ "Par nekustamā īpašuma Virsnieku ielā 11 izsoli", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas _____ lēmumu (protokols Nr. __, __.š), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – būvi Virsnieku ielā 11, Liepājā, kadastra apzīmējums 1700 035 0129 001, 72,2 kv.m platībā, kadastra numurs 17005350007 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums).

1.2. Pircējs apliecina, ka ir maksātspējīgs.

1.3. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559771, kadastra Nr. 17005350007, uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.4. Pircējs ir apsekojis Nekustamo īpašumu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot Līgumu, viņi labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

1.5. Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu īpašumam noteiktas aizsargjoslas:

1.5.1. 7 km zona ap starptautisko lidostu (100%).

1.5.2. Starptautiskās lidostas Liepāja pacelšanās koridors (100%).

1.6. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (100%).

2. MAKSA UN MAKSAŠANAS KĀRTĪBA

2.1. Nekustamā īpašuma pārdošanas cena _____ EUR (____ eiro).

2.2. Pircējs līdz Līguma noslēgšanai samaksājis pirkuma maksu Līguma 2.1.punktā noteiktajā apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā: Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas kods 90002066769, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, konts LV12UNLA 0050007588848, ar atzīmi "Būves Virsnieku ielā 11 pirkuma maksa".

2.3. Pirkuma maksas samaksa tiek apliecināta ar kredītiestādes izdotu dokumentu par maksājuma veikšanu.

3. PIRCĒJA APLIECINĀJUMI, TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamā īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda.

3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi faktiski vai tiesiski šķēršļi Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes nodrošināšanai.

3.3. Pircējs apliecina un garantē, ka viņš ir iepazinies ar Nekustamā Īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamā Īpašuma robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamā Īpašuma trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tam ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamo Īpašumu, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.

3.4. Pircējs apņemas izmantot Nekustamo Īpašumu atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam un Liepājas pilsētas Apbūves noteikumiem.

3.5. Pircējs apņemas Īpašuma tiesības uz nekustamo Īpašumu reģistrēt Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma parakstīšanas dienas. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs.

3.6. Pircējs apņemas ne vēlāk kā mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas, reģistrēties Liepājas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļā kā nekustamā Īpašuma nodokļu maksātājs.

4. PĀRDEVĒJA APLIECINĀJUMI, TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamā Īpašuma Īpašnieks, Nekustamais Īpašums nav iekļāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.5.punktā noteikto, un ir tiesīgs slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

4.2. Ja Pircējs neizpilda pirkuma Līguma 3.5.punktu, Pārdevējam ir tiesības vērsties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

5. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

6.1. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.

6.2. Nekustamā Īpašuma nodošana Pircējam notiek bez Īpašām formalitātēm, nekavējoties pēc pirkuma Līguma noslēgšanas.

6.3. Jebkuri Līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

6.5. Attiecībā uz Līgumu un tā interpretāciju tiek piemēroti Latvijas tiesību akti, un jebkurš strīds, kas rodas sakarā ar Līgumu, ieskaitot jebkuru jautājumu attiecībā uz Līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanu, tiks risināts sarunu ceļā.

6.6. Ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, Puses strīdu risinās Latvijas vispārējās jurisdikcijas tiesā pēc piekritības, ja vien Puses nav panākušas rakstveida vienošanos par citu kārtību strīda izšķiršanai.

6.7. Līgums ir Pušu labprātīga vienošanās, un ne Pircējs, ne Pārdevējs nebalstās uz jebkādiem savstarpējiem iepriekš sniegtiem apgalvojumiem un solījumiem Līguma sakarā, izņemot tos, kuri iekļauti šajā Līgumā. Līgumu var grozīt tikai ar Pušu rakstveida vienošanos.

6.8. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi, ja minētā neizpilde ir pamatota ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Pusei, kuras saistību izpildi kavējuši nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta otrai Pusei par to paziņojums kopā ar pienācīgiem nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas

pierādījumiem, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās kaitīgās sekas.

6.9. Parakstot Līgumu, Puses apņemas pēc otras Puses pieprasījuma nekavējoties sagatavot, parakstīt, pieprasīt, izsniegt, iesniegt vai saņemt jebkādu dokumentus, kas var būt nepieciešami Līguma pienācīgai izpildei.

6.10. Visus paziņojumus, pieprasījumus un vēstules Līguma sakarā katra Puse nosūta otrai Pusei pa pastu uz Līgumā norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā vai nodod rokās pret parakstu par saņemšanu. Ja paziņojums, pieprasījums vai vēstule nosūtīta pa pastu, uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu 7. (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas Līgumā paredzētajā veidā. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi, tai ir pienākums nekavējoties par to informēt otru Pusi.

6.11. Parakstot Līgumu, Pircējs piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt Līguma noslēgšanu un izpildi, Pārdevējam ir tiesības veikt Pircēja datu (tai skaitā personas datu un personas koda, ja Pircējs ir fiziska persona) apstrādi (vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, izmantošanu, nodošanu, dzēšanu u.c.), saņemt un nodot datus par Pircēju.

6.12. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām 3 (trīs) eksemplāros valsts valodā, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzēju pusei un viens eksemplārs Liepājas Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr. 40900016437
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401,
AS SEB banka,
konts Nr.: LV24UNLA0020102001110,
kods: UNLALV2X

_____,
personas kods _____,
deklarētā dzīvesvieta: _____