

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA GRAUDU IELĀ 43-86N, LIEPĀJĀ
(kadastra Nr.1700 902 2966)
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – Graudu iela 43-86N, Liepāja, LV-3401.
- 1.2. Atrašanās vieta - 5-stāvu 112 dzīvokļu dzīvojamās ēkas -1. (pagraba).stāvā.
- 1.3. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
 - 1.3.1. Neiznomātas neapdzīvojamās telpas ar kopējo platību 175,1 kv.m;
 - 1.3.2. Kopīpašuma 1751/88830 domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 1700 032 0092 001);
 - 1.3.3. kopīpašuma 10/1000 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 1700 032 0092).
- 1.4. Īpašuma tiesība: Īpašnieks – Liepājas pilsētas pašvaldība (reģistrācijas kods 90000063185) – Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1248-A-NT un Nr.1248.
- 1.5. Apgrūtinājumi: Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai; lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu, ierakstītas III.daļas 1.iedaļā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1248.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids - elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
- 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 13800 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
- 2.4. Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*).
- 2.5. Izsoles nodrošinājums - 1380 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV 12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N izsoles nodrošinājums".
- 2.6. Samaksa par pirkumu - jāpārskaita 2 (divu) nedēļu laikā no 6.1. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem - kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Izsoles subjekts

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas pilsētas pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 1.septembra plkst.13:00 līdz 2021.gada 21.septembrim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 4.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. Kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā 4.2.1.norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez ģpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā ģpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 4.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
 - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem - pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde" Peldu ielā 5, Liepājā. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju apmeklēt atsavināmo Objektu - pirmdienās no plkst.13:30 līdz 17:00 un trešdienās no plkst.09:00 līdz 11:30, iepriekš zvanot pa tālruni 20225289.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021.gada 1.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2021.gada 1.oktobrī plkst. 13:00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas iesniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Peldu ielā 5, Liepājā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Liepājas pilsētas dome.
- 6.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Liepājas pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā.
- 6.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.
- 6.8. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas domes pilnvarota persona.

7. Nenotikušās izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo ģpašumu, nav parakstījis izsolāmā ģpašuma pirkuma lģgumu;
- 7.6. ja neviens no izsoles dalģbniekiem, kurš atzģts par nosolģtāju, neveic pirkuma maksas samaksu ŗajos noteikumos norādģtajā termiņā;
- 7.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijuŗas tiesģbas piedalģties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrģdēŗana

Sūdzģbas par izsoles rģkotāja darbģbām var iesniegt Liepājas pilsētas Dzģvojamu māju privatizācģjas komisijā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināŗanas.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS NR.

LIEPĀJA

2021.gada __._____

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija" personā, reģistrācijas Nr.90000063185 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv pašvaldības izpilddirektors _____, kurš rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Liepājas pilsētas domes 2017.gada 17.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Liepājas pilsētas pašvaldības nolikums", no vienas puses, un

_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 2020.gada 20.februāra lēmumu Nr.58/3 "Par nekustamo īpašumu atsavināšanu", 2020.gada 23.jūlija lēmumu Nr.395/11"Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N izsoli", 2020.gada 12.novembra lēmumu Nr.624/17 "Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N atkārtotu izsoli", 2021.gada 21.janvāra lēmumu Nr.39/1 "Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N trešo izsoli", 2021.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.189/5 "Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N atkārtotu izsoli", 2021.gada 19.augusta lēmumu Nr.____ "Par nekustamā īpašuma Graudu ielā 43-86N atkārtotu izsoli", Liepājas pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas _____ lēmumu (protokols Nr.____, ____.§) un Liepājas pilsētas domes 2007.gada 13.aprīļa nolikumu Nr.22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

1.Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu, kura adrese ir Graudu iela 43-86N, Liepājā, kadastra Nr.1700 902 2966 (turpmāk –Objekts).

1.2. Objekts sastāv no :

1.2.1.neapdzīvojamās telpas Nr.86N ar kopējo platību 175,1 kv.m, kopīpašuma 1751/88830 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 032 00925 001, reģistrētas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1248-A-NT uz Liepājas pilsētas pašvaldības vārda 2005.gada 9.martā.

1.1.2.2. kopīpašuma 10/1000 domājamām daļām no zemes 6638 kv.m platībā ar kadastra apzīmējumu 1700 032 0092, reģistrētas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1248 uz Liepājas pilsētas pašvaldības vārda 2001.gada 28.septembrī.

2.Cena un samaksas kārtība

2.1.Objekta cena ir _____ EUR (_____ euro)), tanī skaitā, zemes 10/1000 domājamo daļu vērtība _____ EUR (_____ euro).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1.punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka", Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei "Nekustamā īpašuma pārvalde", reģistrācijas Nr.90002066769, ko apliecina AS _____ maksājuma uzdevums Nr._____.

3.Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2.Pircējs apņemas:

3.2.1.viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas reģistrēt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

3.2.2.veikt visus maksājumus, kas saistīti ar šī līguma reģistrāciju zemesgrāmatā;

