Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

NOTEIKUMI
Liepājā

2026. gada 23. jūlijā

Nr. 32
(prot. Nr. 7, 21. §)

Nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Skuju ielā 63, Liepājā (kadastra Nr. 17000120781) elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

1.1. Nekustamais īpašums – zemesgabals (starpgabals) Skuju ielā 63, Liepājā, LV-3405.

1.2. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs un raksturojums – neapbūvēta zemes vienība (starpgabals), kadastra apzīmējums 17000120781, 557 m^2 platībā.

1.3. Īpašuma tiesība nostiprināta Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000949836, īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437.

1.4. Zemes vienības apgrūtinājumi – navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona, 0,0557 ha.

1.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi – atbilstoši Liepājas pilsētas teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas: DzS – Savrupmāju dzīvojamā apbūve (99,87%), S – Līnijbūvju izbūves teritorijas (ielas, laukumi un veloceliņi) (0,135), un tam noteiktas šādas aizsargjoslas: 5 KM – 5 km zona ap starptautisko lidostu (100%), KMI – Ķīmiskā aizsargjosla pie minimāla ūdensguves apjoma (100%), KMA – Ķīmiskā aizsargjosla pie maksimāla ūdensguves apjoma (100%).

2. Pirmpirkuma tiesību izmantošana

Zemes īpašniekiem, kuru zemei piegulst zemes starpgabals, ir tiesības viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma (zemes starpgabala, kas piegulst viņa zemei) pirkšanu:

2.1. ja norādītajā termiņā ir saņemti vairāki pieteikumi, tiek rīkota izsole starp šīm personām;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.2. ja ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Pirkuma maksu nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgā persona samaksā pārdevējam 100% apmērā viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

3.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

3.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 6 900 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*).

3.4. Izsoles solis noteikts 500 EUR (pieci simti *euro*).

3.5. Izsoles nodrošinājums – 690 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas), 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr. 90002066769, AS "SEB banka", konta Nr. LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Skuju ielā 63, izsoles nodrošinājums". Samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta šajā punktā norādītajā Pārdevēja norēķinu kontā.

3.6. 100% apmērā, atskaitot iemaksāto izsoles nodrošinājumu, viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

3.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv., izņemot šo noteikumu 6.8. un 6.10. punktā minētos gadījumus.

4. Prasības izsoles subjektam

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.

4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās

sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4.4. Izsoles dalībnieks iesniedz visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šo noteikumu 5.2. punktu, lai izsoles rīkotājs var pārliecināties par viņa tiesībām piedalīties izsolē.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2026. gada 1. septembra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 21. septembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

5.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

5.2.1. fiziska persona:

5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

5.2.1.3. kontaktadresi;

5.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

5.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

5.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);

5.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 5.2.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

5.2.2.4. kontaktadresi;

5.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

5.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

5.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

5.2.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai;

5.2.3. juridiska persona:

5.2.3.1. nosaukumu;

5.2.3.2. reģistrācijas numuru;

5.2.3.3. juridisko adresi;

5.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
5.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
5.2.3.6. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

5.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 5.2. punktā minētie norādījumi;
5.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības;
5.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi;
5.9.5. ja izsolei pieteikusies persona, kura nav zemes īpašnieks vai kopīpašnieks, kura zemei piegulst attiecīgais zemes starpgabals.

5.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5.11. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objekta tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: ingars.apinis@liepaja.lv.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv 2026. gada 1. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 1. oktobrī plkst. 13.00.

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.2., 4.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

7.1. Izsoles akts tiek apstiprināts Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu komisijā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.

7.2. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7.3. Objekta nosolītājam 2 nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.

7.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis līgumu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

7.5. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav noslēdzis līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

7.6. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pilnvarota persona.

8. Nenotikušās izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

8.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

8.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

8.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

8.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

8.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

8.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu komisijā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

10. Informācija par personas datu apstrādi

10.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība) Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

10.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

10.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

10.4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 4. nodaļas nosacījumiem.

10.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

10.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
- 10.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
- 10.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
- 10.6.3. Nekustamo īpašumu jautājumu komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;
- 10.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

10.7. Datu subjektiem ir tiesības:
- 10.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
- 10.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
- 10.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
- 10.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

Priekšsēdētājs Gunārs Ansiņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu