



Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas būvvalde"

Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404725, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv, www.liepaja.lv

08.03.2023. Nr. 201/2.3.
Uz _____ Nr. _____

Liepājas pilsētas pašvaldības
administrācijas izpilddirektoram
Ronaldam Fricbergam

Nosacījumi

**Islaicīgas lietošanas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas
vietu ierīkošanai nomas zemesgabalos
Klaipēdas ielā 138, Liepājā**

Vispārīgie nosacījumi

Nomai paredzētajās novietnēs atļautas vienīgi Islaicīgas lietošanas būves, kuru ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un, kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām. Izmājamās teritorijas konfigurācija var tikt precizēta, atbilstoši pretendenta sagatavotajam teritorijas izmantošanas un būvju novietojuma metam.

Mets iesniedzams un tiek vērtēts kopā ar nomas tiesību izsoles dokumentiem. Iesnēgtā meta risinājumi ir saistoši tālākās dokumentācijas izstrādē.

1. Nomai paredzētās novietnes atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)

2. Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN), teritorijā atļautais galvenais izmantošanas veids:

Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002):

- veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti;

- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- sporta būvju apbūve (12005);
- labiekārtota ārtelpa (24001).

3. Apbūves parametri:

- maksimāli atļautais apbūves bīvums 50 %
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 30% no iznomātā zemesgabala

platības.

4. Nekādas būves vai pastāvīgi aprīkojuma elementi zemesgabalā nedrīkst atrasties tuvāk kā:

- būvlaide gar ielu sarkanajām līnijām - 3m;
- minimālais būvju attālums no ūdenstilpnes krasta līnijas - 10m

5. Ja tehnoloģiski nepieciešams saimnieciskais pagalmi (preču novietošanai, atkritumu konteineriem un tml.), tas norobežojams no publiskās piekļuves un skata ar necaurredzamu, vismaz 1,6 m augstu žogu.

Prasības būvju arhitektoniskajam risinājumam, dizainam un inženiertehniskajam aprīkojumam.

6. Islaicīgas lietošanas būvju uzstādīšanai iznomātajā nogabalā jāizstrādā un Liepājas pilsētas būvvaldē jāsaņem nepieciešamā dokumentācija, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Apkopes, servisa un citu pakalpojumu nodrošināšanai atļauta vienīgi Islaicīgas

lietošanas palīgēku novietošana. To pamatu izbūves dziļums nedrīkst pārsniegt 30cm un tiem jābūt viegli demontējamiem pēc nomas perioda beigām.

8.Arhitektoniskais risinājums – komplekss, arhitektoniski izteiksmīgs, īslaicīga lietojuma atpūtas būvju raksturam atbilstošs laikmetīga dizaina, vizuāli izteiksmīgas vieglas konstrukcijas, iespējams- konteineru tipa vai citādas modulveida ēkas ar plašiem stiklojumiem, vizuāli izteiksmīgas fasādes, ieteicams - ar koka vai metāla apdari. Pieļaujams izmantot individuāla dizaina ar audumu segtas nojumes / telts tipa konstrukcijas.

9.Visās ar audumu segtajās konstrukcijās (tai skaitā atsevišķi saules/lietus sargi) izmantojami vienkāršaini audumi bez citu firmu vai produkcijas reklāmas.

10.Nomājamā zemesgabala robežās izvietojamas visas ar pakalpojumu saistītās būves un nepieciešamie aprīkojuma un labiekārtojuma elementi (tostarp- apkalpei un apmeklētājiem nepieciešamais autostāvvietu skaits) un reklāma Tirdzniecības vietas un labiekārtojuma risinājumos paredzēt vides pieejamības risinājumus, nodrošinot piekļušanu tirdzniecības vietai no tuvākās ietves vai gājēju celiņa.

11.Projekta dokumentācijā jāiekļauj plānotajam apmeklētāju skaitam nepieciešamo autostāvvietu skaita aprēķins. Atkarībā no nepieciešamā stāvvietu skaita, izskatāms jautājums par iespēju izmantot blakus esošās publiskās autostāvvietas daļu un par to izmantošanas noteikumiem.

12.Atkarībā no plānotā izmantošanas veida, teritoriju ir atļauts, bet nav obligāti norobežot ar žogu.

Žoga ierīkošanas gadījumā ar viena veida žogu jānorobežo visa zemesgabala ielas fronte. Žogam jābūt caurskatāmam.

13.Paredzēt teritorijas un būvju apgaismojumu diennakts tumšajā laikā.

14.Paredzēt vismaz TIAN prasībām atbilstoša skaita velonovietņu ierīkošanu.

15.Būvniecības ieceres realizācijai saņemami Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas Sabiedrības līdzdalības un veselības veicināšanas nodaļas Vides daļas nosacījumi un saskaņojama būvniecības iecere.

16.Ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertehniskie risinājumi izstrādājami atbilstoši vides veselības un sanitāro noteikumu prasībām, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde" nosacījumiem un SIA "Liepājas ūdens" tehniskajiem noteikumiem, kur tehniski iespējams, paredzot pieslēgumus pilsētas inženierkomunikācijām.

17.Elektrības un citu nepieciešamo komunikāciju pieslēgumi jāparedz, ievērojot to turētājorganizāciju un/ vai Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde" tehniskos noteikumus.

Pielikumā: Plānoto nomas zemesgabalu izvietojuma shēma un robežu plāns

Pilsētas arhitekts

Uģis Kaugurs

Kaugurs 63404749
ugis.kaugurs@liepaja.lv

Klaipēdas 138 lokālplānojuma JC7 un JC8 zemes vienību izveide

