



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

NOTEIKUMI

Liepājā

2023. gada 23. martā

Nr.12
(prot. Nr.3, 25.§)

Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Klaipēdas ielā 138, Liepājā daļas (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) – nomas tiesības izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 40. punktu

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles priekšmets – zemes vienības daļas Klaipēdas ielā 138 (kadastra apzīmējums 1700 043 0084, turpmāk arī – zemesgabals) **nomas tiesības izsole ar mērķi – tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošana.**

1.2. **Saskaņā ar zemes vienības daļas izvietojuma shēmu zemesgabala kopējā platība ir 10190 kv.m – 1. pielikums.**

1.3. Zemesgabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0239 ha platībā;

1.3.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0145 ha platībā;

1.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0066 ha platībā;

1.3.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0503 ha platībā;

1.3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,3281 ha platībā;

1.3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 1,0677 ha platībā;

1.3.7. dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,1108 ha platībā;

1.3.8. dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 1,6309 ha platībā;

1.3.9. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 5,5215 ha platībā;

1.3.10. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 3,0373 ha platībā;

1.3.11. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 14,0336 ha platībā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1.3.12. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija – 3,6734 ha platībā;

1.3.13. gājēju ceļš (ceļiņš), kas paredzēts sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai – 0,4397 ha platībā.

1.4. Zemesgabala atļautā izmantošana ir komercdarbība (kods 08 01).

1.5. Nekustamais īpašums, kurā atrodas zemes vienības daļa, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131107 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.6. Izsolī rīko Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.7. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī divās kārtās. Pirmā kārtā tiek vērtētas izsoles dalībnieku iesniegtās perspektīvā objekta izvietojuma vizualizācijas atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajiem īpašajiem apbūves noteikumiem. Otrā kārtā tiek izolīta nomas tiesības maksa starp dalībniekiem, kuru perspektīvā objekta izvietojuma vizualizācijas atzītas par atbilstošām izsoles noteikumos izvirzītajām prasībām 1. kārtā.

1.8. Zemesgabala 10190 kv.m platībā kadastrālā vērtība 2023. gadā – 2496,55 EUR (divi tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro* 55 centi).

1.9. Nomas tiesības termiņš – 5 gadi.

1.10. Izsoles nodrošinājums – līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksā Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei “Nekustamā īpašuma pārvalde” **izsoles nodrošinājumu 1 000 EUR (viens tūkstotis *euro*)** apmērā šo noteikumu 5.2. punktā noteiktajā kārtībā.

1.11. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā iemaksāt saistību izpildes **drošības naudu 500 EUR** (pieci simti *euro*) apmērā.

1.12. Nomniekam jākompensē Liepājas valstspilsētas pašvaldība pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par nomas tiesības nosacītās maksas noteikšanu saskaņā ar iesniegtu rēķinu 220,00 EUR (divi simti divdesmit *euro*) apmērā.

2. Informēšana par izsoli

2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv sadaļā “Izsoles”.

2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:

2.2.1. izsoles priekšmets – **nomas tiesība ar mērķi – tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošana (īslaicīgo lietošanas būvju novietošana);**

2.2.2. zemesgabala adrese un raksturojošie dati;

2.2.3. nomas tiesības termiņš – 5 gadi;

2.2.4. izsoles laiks un vieta;

2.2.5. izsoles sākumcena;

2.2.6. iepazīšanās ar izsoles noteikumiem;

2.2.7. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

2.3. Lai iepazītos ar izsoles noteikumiem sazināties ar kontaktpersonu, kura ir tiesīga sniegt organizatorisku informāciju par izsoli – Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” Īpašuma uzskaites nodaļas speciāliste zemes nomas jautājumos Iveta Gulbe, tālrunis 63404707, e-pasts iveta.gulbe@liepaja.lv.

3. Īpašie noteikumi nomai

3.1. Realizējot nomas tiesību, īslaicīgas lietošanas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošana izpildāma atbilstoši Izsoles noteikumos un zemes nomas līgumā noteiktajām prasībām.

3.2. Nomas tiesība realizējama, ievērojot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas pilsētas būvvalde” (turpmāk – Būvvalde) 2023. gada 8. marta vēstulē Nr.201/2.3. “Nosacījumi īslaicīgas lietošanas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un

pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošanai nomas zemesgabalos Klaipēdas ielā 138, Liepājā” minētos nosacījumus (4. pielikums).

3.3. Minimālās prasības projekta realizēšanai:

3.3.1. jārada vismaz 7 (septiņas) jaunas darba vietas;

3.3.2. jāveic vismaz 200 000 EUR (divi simti tūkstoši *euro*) nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.

3.4. Labākā arhitektoniskā risinājuma – īslaicīgās lietošanas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošanai un tai piegulošās teritorijas iekārtojuma meta iegūšanai, rīkojams arhitektūras metu konkurss. Konkursa nolikums un konkursa komisijas sastāvs saskaņojams ar Būvvaldi.

3.5. Īslaicīgās lietošanas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošanai un tai piegulošās teritorijas iekārtojumam pieejamā teritorijas daļa norādīta pielikumā (zemesgabala kopējā platība – 10190 kv.m), 3. pielikums.

4. Izsoles sākumcena un solis

4.1. Izsoles 2. kārtas sākumcena – noteikta 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*) gadā.

4.2. Izsoles solis 100 EUR (viens simts piecdesmit *euro*).

4.3. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts maksā uzvarējušajam izsoles dalībniekam pēc zemes nomas līguma noslēgšanas. Ja uzvarējušais dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā neparaksta zemes nomas līgumu, nodrošinājums netiek atmaksāts.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt tikai juridiska persona:

5.1.1. kurai nav parādsaistību pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;

5.1.2. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

6. Pieteikuma iesniegšana izsolei

6.1. Pieteikumu izsolei var iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē “Nekustamā īpašuma pārvalde” (Liepājā Peldu ielā 5, LV-3401) līdz 2023. gada 3. maija plkst. 12.00. Ja dalībnieks pieteikumu iesniegšanai izmanto citu personu pakalpojumus (pa pastu vai ar kurjeru), tas ir atbildīgs par piegādi līdz pieteikumu iesniegšanas vietai līdz noteiktā termiņa beigām.

6.2. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksājis Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde”, adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS “SEB Banka”, UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, izsoles nodrošinājumu 1 000 EUR (viens tūkstotis *euro*), maksājumā norādot mērķi “**Zemesgabala Liepājā**”

Klaipēdas ielā 138 (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) daļas nomas tiesības izsoles nodrošinājums”.

6.3. Starp izsoles dalībniekiem nevar būt noslēgtas aizliegtas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

6.4. Pieteikums Izsolei iesniedzams saskaņā ar 2. pielikumu.

6.5. Pieteikumam pievieno perspektīvā objekta izvietojuma vizualizāciju atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajiem īpašajiem apbūves noteikumiem un projekta aprakstu.

6.6. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar norādītu kontaktinformāciju un uzrakstu **“Pieteikums nekustamā īpašuma – zemes vienības Klaipēdas ielā 138, Liepājā daļas (kadastra apzīmējums 1700 043 0084) – nomas tiesības izsolei”, neatvērt līdz 2023. gada 8. maija plkst. 14.00.**

6.7. Ziņas par iesniegtajiem pieteikumiem netiek izpaustas līdz pieteikumu atvēršanas termiņa beigām.

6.8. Pieteikums iesniedzams latviešu valodā. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno normatīvajiem aktiem atbilstošu tulkojumu latviešu valodā.

6.9. Visiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc izsoles iesniegtie dokumenti netiks nodoti atpakaļ.

7. Pieteikumu atvēršana un vērtēšana

7.1. Izsoles pieteikumi tiek atvērti **2023. gada 8. maijā plkst. 14.00.** Pieteikumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts dalībnieks. Pieteikumu atvēršanas gaita tiek protokolēta.

7.2. Pēc pieteikuma atvēršanas Izsoles komisija veic Pieteikumā norādītās informācijas pārbaudi publiskos reģistros. Izsoles komisija tālāk vērtē tikai atbilstošos pieteikumus.

7.3. Izsoles komisija 2 nedēļu laikā izvērtē izsoles dalībnieku iesniegtos dokumentus, perspektīvā objekta izvietojuma vizualizāciju atbilstību izsoles noteikumos noteiktajiem īpašajiem noteikumiem, projekta aprakstu un pieņem lēmumu par pieteikumu virzīšanu izsoles 2. kārtai.

7.4. Par Izsoles 2. kārtu Izsoles komisija paziņo 1. kārtā uzvarējušiem dalībniekiem divu nedēļu laikā no lēmuma par 1. kārtas rezultātiem pieņemšanas dienas, nosūtot izsoles 2. kārtas reģistrācijas apliecību, kurā ir šāda informācija:

7.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecība Nr.);

7.4.2. juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

7.4.3. izsoles vieta un laiks;

7.4.4. izsoles sākuma cena.

7.5. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, saskaņā ar kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.

7.6. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

7.7. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

7.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

7.9. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

7.10. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo nomas tiesību piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido

izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas tiesību par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

7.11. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.12. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

7.13. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.

7.14. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.

7.15. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par lapašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.

7.16. Ja šo noteikumu 7.15. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesība tiek piedāvāta dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz nomas tiesību un var tikt lemts par atkārtotu izsoli.

7.17. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši nomas tiesību, izņemot 7.10. punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

7.18. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas 2. kārtā rakstiski paziņo izsoles dalībniekiem par izsoles rezultātiem.

8.2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību par Izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstiski Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu saņemšanas dienas.

8.3. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā.

8.4. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē pēc izsoles noteikumu 8.3. punktā noteiktās **zemesgabala Liepājā Klaipēdas ielā 138 nomas tiesības saistību izpildes drošības naudas saņemšanas no izsoles uzvarētāja**.

8.5. Ja izsoles uzvarētājs nav izpildījis izsoles noteikumu 8.3. punktu, nomas tiesība tiek piedāvāta iegūt izsoles dalībniekam, kurš atzīts par nākamo iespējamo izsoles uzvarētāju, kuram ir pienākums veikt izsoles noteikumu 8.3. punktā paredzētās drošības naudas samaksu.

9. Līguma slēgšana

9.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Zemes nomas līgumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas dienas.

9.2. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz nomas tiesību un iemaksāto drošības naudu.

9.3. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 4. pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

9.4. Nomniekam ir pienākums:

9.4.1. Nomniekam, ne vēlāk kā 9 (deviņu) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas, jāiesniedz Būvvaldē izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju īslaicīgo lietošanas būvju novietošanai saskaņā ar 4. pielikumu;

9.4.2. Nomniekam, sākot ar 2024. gada 1. maiju, jānodrošina īslaicīgo lietošanas būvju novietošana iznomātajā zemesgabalā;

9.4.3. Nomniekam ne vēlāk kā līdz 2024. gada 30. aprīlim saņemt Būvvaldē atzīmi par īslaicīgo lietošanas būvju novietošanas nosacījumu izpildi un darbību iznomātajā zemesgabalā uzsākt ne vēlāk kā 2024. gada 30. jūnijā.

9.5. Šo noteikumu 9.4. punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra punkta neizpilde ir patstāvīgs) ir pamats līguma pārtraukšanai.

9.6. Nomas līguma saistību izpildes drošības nauda:

9.6.1. pēc noteikuma 9.4.3. apakšpunkta izpildes kļūst par zemes nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

9.6.2. ja Līgums par Zemes nomu tiek izbeigts nomnieka vainas dēļ, netiek atmaksāta;

9.6.3. ja Nomnieks nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par zemes nomu, netiek atmaksāta.

10. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole

10.1. Ja izsoles noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav pieteicies piedalīties izsolē, izsole uzskatāma par nenotikušu.

10.2. Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:

10.2.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka pieteikums;

10.2.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

10.2.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai citā laikā, nekā noteikts izsoles noteikumos.

11. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

11.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka.

11.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.

11.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.

Pielikumā:

- zemes vienības daļas izvietojuma shēma zemes vienībā (1. pielikums);
- pieteikums dalībai izsolē (2. pielikums);
- Līguma par zemes nomu projekts (3. pielikums);
- Būvvaldes 2023. gada 8. marta vēstule Nr.201/2.3. "Nosacījumi īslaicīgas lietošanas tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanas vietu ierīkošanai nomas zemesgabalos Klaipēdas ielā 138, Liepājā" (4. pielikums).

Priekšsēdētājs

Gunārs Anšņš