



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

NOTEIKUMI

Liepājā

2023. gada 19. oktobrī

Nr.51
(prot. Nr.11, 32.§)

Liepājas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Pērkones ielā 40 – nomas tiesības izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32. un 40. punktu

1.1. Izsoles priekšmets – zemes vienības daļas Pērkones ielā 40 (kadastra apzīmējums 1700 040 0391, turpmāk arī – zemesgabals) **nomas tiesības izsole ar mērķi – šķēršļu parka izveidošana.**

1.2. Saskaņā ar zemes vienības daļas izvietojuma shēmu zemesgabala kopējā platība ir 8000 kv.m (1. pielikums).

1.3. Zemesgabalam noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

1.3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija – ceļa servitūts 0,1642 ha platībā;

1.3.2. noslēgts lietošanas tiesību aprobežojuma līgums par pazemes sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,1947 ha platībā.

1.4. Zemesgabala atļautā izmantošana ir sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 05 03).

1.5. Nekustamais īpašums, kurā atrodas zemes vienības daļa, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000140684 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.6. Izsolī rīko – Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.7. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.

1.8. Zemesgabala Pērkones ielā 40, 8000 kv.m platībā kadastrālā vērtība 2023. gadā – 3440,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

1.9. Nomas tiesības termiņš – 10 gadi.

1.10. Izsoles nodrošinājums – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*). Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS "SEB Banka", UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājumā norādot mērķi "**Zemes vienības Liepājā Pērkones ielā 40 izsoles nodrošinājums**".

1.11. Nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – uz iesnieguma pamata tiek atmaksāts, izņemot šo noteikumu 6.7., 6.12., 6.13. un 6.15. punktā minētos gadījumos.

1.12. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu **500,00 EUR** (pieci simti *euro*) Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS "SEB Banka", UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājumā norādot mērķi "**Zemes vienības daļas Pērkones ielā 40 izsoles drošības nauda**".

1.13. Nomniekam jākompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par izsoles sākumcenas – nosacītās cenas noteikšanu saskaņā ar Iznomātāja iesniegtu rēķinu 110,00 EUR (viens simts desmit *euro*) apmērā.

2. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv.

2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:

2.2.1. izsoles priekšmets un tehniskās prasības;

2.2.2. izsoles veids;

2.2.3. zemes vienības daļas adrese un raksturojošie dati;

2.2.4. nomas tiesības termiņš;

2.2.5. izsoles laiks un vieta;

2.2.6. izsoles sākumcena;

2.2.7. izsoles nodrošinājums;

2.2.8. saistību izpildes drošības nauda;

2.2.9. vērtētāja atlīdzības summa;

2.2.10. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

2.2.11. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē;

2.2.12. izsoles datums, laiks un vieta;

2.2.13. līguma projekts.

3. IZSOLES SĀKUMCENA

3.1. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) noteikta 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) gadā.

3.2. Izsoles solis noteikts 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).

4. IZSOLES DALĪBNIEKI

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona:

4.1.1. kurai nav parādsaistību pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;

4.1.2. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJA

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv sadaļā

"Izsoles" – **Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Peldu ielā 5, Liepājā un tiek pārtraukta 2023. gada 9. novembrī plkst. 12.00.**

5.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

5.2.1. juridiskajai personai, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību;

5.2.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē /pieteikumu var iesniegt elektroniski (3. pielikums) nosūtot uz e-pastu: nip@liepaja.lv/;

5.2.3. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;

5.2.4. pilnvara pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

5.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

5.3.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.3.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 5.2. punktā minētie dokumenti;

5.3.3. konstatēts, ka dalībniekam ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības.

5.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

5.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

5.4.2. juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

5.4.3. atzīmes par nodrošinājuma samaksu;

5.4.4. izsoles vieta un laiks;

5.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

5.4.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts.

5.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

6. IZSOLES NORISE

6.1. Izsole notiks Liepājā Peldu ielā 5, 2. stāva zālē, 2023. gada 13.novembrī plkst. 14.00.

6.2. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personas apliecināšu dokumentu, pamatojoties uz kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.

6.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

6.4. Pirms izsoles sākuma Izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šī nolikuma 6.1. punktā norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo Objektu, paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

6.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

6.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un nomas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

6.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.9. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.

6.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.

6.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.

6.13. Ja šo noteikumu 6.12. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

6.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši nomas maksu, izņemot 6.7. punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

7.1. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas, izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu 500 EUR (pieci simti *euro*) **Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, reģistrācijas Nr.90002066769, norēķinu kontā: AS "SEB Banka", UNLALV2X, LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājuma mērķī norādot "Zemes vienības daļas Pērkones ielā 40 izsoles drošības nauda".**

7.2. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē pēc izsoles noteikumos 7.1. punktā paredzētās zemes vienības daļas saistību izpildes drošības naudas saņemšanas no izsoles uzvarētāja.

7.3. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Zemes nomas līgumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas dienas.

7.4. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz zemes nomu un iemaksāto saistību izpildes drošības naudu.

7.5. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

7.6. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1. punktā noteiktajā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, viņš zaudē zemes nomas tiesības uz nosolītā nekustamā īpašuma nomu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

7.7. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav samaksājis saistību izpildes drošības naudu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par iznomāšanu par paša solīto augstāko cenu.

7.8. Ja 7.7. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no zemes nomas atsakās vai norādītajā termiņā nesamaksā saistību izpildes drošības maksu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu nomas tiesību izsoli pieņem Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome.

7.9. Zemes nomas līguma projekts (2. pielikums) tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.

7.10. Zemes nomas Līgumu Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā paraksta Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītājs.

7.11. Nomniekam ir pienākums 1 (viena) gada laikā no līguma parakstīšanas dienas izstrādāt un iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Liepājas pilsētas būvvalde" Būvniecības informācijas sistēmā atbilstoša būvprojekta dokumentāciju.

7.12. Nomniekam ir pienākums 3 (trīs) gadu laikā no līguma noslēgšanas nodot ekspluatācijā šķēršļu parku.

7.13. Šo noteikumu 7.11. un 7.12. punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra punkta neizpilde ir patstāvīgs) ir pamats līguma izbeigšanai un drošības naudas neatmaksāšanai.

7.14. Zemes nomai iemaksātā drošības nauda, kuru persona būs samaksājusi:

7.14.1. pēc šķēršļu parka nodošanas ekspluatācijā, kļūst par zemes nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

7.14.2. ja Līgums par Zemes nomu tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, netiek atmaksāta;

7.14.3. ja Nomnieks nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par Zemes nomu, netiek atmaksāta;

7.14.4. zemes nomai iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts zemes nomas maksas dzēšanai.

8. PRASĪBAS ŠĶĒRŠĻU PARKA ZONAS IZVEIDEI

8.1. Šķēršļu parka izveidei nodalāma daļa no zemesgabala ar adresi Pērkones ielā 40, Liepājā (kadastra Nr.17000400391) aptuveni 8000 kv.m platībā. Visām plānotajām darbībām paredzētā aktivitāšu teritorija, aprīkojums, visas nepieciešamās būves un palīgbūves izvietojamas vienīgi šīs teritorijas robežās.

8.2. Kopējās teritorijas lielums, robežu konfigurācija un novietojums var tikt precizēti, atbilstoši pretendenta sagatavotajam teritorijas izmantošanas metam. Mets iesniedzams un tiek vērtēts kopā ar nomas tiesību izsoles dokumentiem.

8.3. Visā nomas perioda laikā, neatkarīgi no sezonas, iekārtas, aprīkojums un iznomātā teritorija uzturami pienācīgā kārtībā un kvalitātē.

8.4. Pēc nomas perioda beigām visas būves, iekārtas un aprīkojums demontējams, teritorija rekultivējama.

8.5. Publisku pasākumu organizēšana iznomātajā nogabalā saskaņojama Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma noteiktajā kārtībā.

8.6. Šķēršļu parka iekārtu, aprīkojuma, teritorijas iekārtojuma un nepieciešamo īslaicīgas lietošanas palīgbūvju uzstādīšanai iznomātajā nogabalā jāizstrādā un Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Liepājas pilsētas būvvalde" jāsaskaņo nepieciešamā dokumentācija, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā.

8.7. Ņemot vērā, ka iznomājamais zemesgabals atrodas Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjoslā (pie Jūrmalas ielas), kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, izstrādājot būvniecības dokumentāciju, kā arī nodrošinot pakalpojumu sniegšanu nomas laikā, ievērojamas Aizsargjoslu likuma prasības.

8.8. Pieļaujama tikai tādu ēku un būvju būvniecība, kas atbilst Liepājas pilsētas teritorijas plānojumam. Jebkuras ar būvniecību saistītās darbības nepieciešams saskaņot ar Valsts vides dienestu.

8.9. Iekārtu, aprīkojuma, teritorijas iekārtojuma un īslaicīgas lietošanas palīgbūvju izvietošana jāplāno, ņemot vērā situāciju nogabalā un pēc iespējas mazāk skarot dabas pamatnes biotopus.

8.10. Aizliegts iekārtas, aprīkojumu un jebkāda veida konstrukcijas stiprināt pie esošajiem kokiem.

8.11. Esošajiem kokiem iznomātajā teritorijā nepieciešams nodrošināt atbilstošu kopšanu, pieaicinot sertificētu arboristu.

8.12. Šķēršļu zonas izveidei izstrādājams vienots, arhitektoniski izteismīgs vietas, būvju un labiekārtojuma risinājums, īpašu uzmanību pievēršot būvju iederībai ainavā un saderībai ar tuvumā esošo Jūrmalas parka apbūvi.

8.13. Apkalpes, servisa un citu pakalpojumu nodrošināšanai atļauta vienīgi īslaicīgas lietošanas palīgēku novietošana. To pamatu izbūves dziļums nedrīkst pārsniegt 30 cm un tiem jābūt viegli demontējamiem pēc nomas perioda beigām.

8.14. Palīgēkas, kurā plānota kase, drošības un tehniskā aprīkojuma uzglabāšana, vizuālais risinājums veidojams vizuāli saskaņots ar Jūrmalas ielas pretējā pusē esošās atrakcijas "Tīklu tornis" apkalpojošo ēku.

8.15. Apkalpes palīgēku nav pieļaujams novietot tuvāk kā vismaz 5 m attālumā no blakus iznomājamai zemei esošajiem gājēju celiņiem. Ēkas priekšlaukums, kurā paredzēta apmeklētāju īslaicīga uzturēšanās, veidojams no cietā seguma, kura ieklāšanai nav nepieciešama zemes virskārtas noņemšana (risinājums uz balstiem vai tml.).

8.16. Trases sākuma un beigu punktus pieļaujams norobežot ar žogu. Žoga vizuālajam izskatam jābūt iederīgam ainavā un apkārtējā esošajā apbūvē. Pieļaujams tikai tāda veida žogs, kas atbilst Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

8.17. Palīgēku arhitektoniskais risinājums – laikmetīga dizaina, vieglu konstrukciju. Pieļaujamas konteineru tipa vai citādas moduļveida ēkas ar plašiem stiklojumiem, vizuāli izteismīgas fasādes, ieteicams, ar koka apdari.

8.18. Maksimālais būvju (ēku) augstums iznomājamā nogabalā atbilstoši Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir 7 m.

8.19. Atsevišķu atšķirīgas dinamikas un vecuma grupu aktivitāšu zonas plānojamas tā, lai iekārtas, lietotāji un izmantotais aprīkojums vienā grupā netraucētu un neapdraudētu apmeklētājus citās teritorijas daļās vai ārpus tās.

8.20. Ieeja trasē paredzama no Jūrmalas ielas puses.

8.21. Kompleksa labiekārtojuma risinājumos paredzēt vides pieejamības risinājumus, tai skaitā nodrošinot piekļušanu pakalpojuma vietai no Jūrmalas ielas gājēju celiņa.

8.22. Iznomātajā nogabalā jānodrošina plānotajam apmeklētāju skaitam atbilstoši nepieciešamie higiēnas prasību nosacījumi, nodrošinot kompleksa noslodzei atbilstoša skaita atkritumu tvertņu uzstādīšanu. Jāparedz atkritumu savākšana (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana iznomātajā teritorijā). Atkritumu tvertnes ieteicams izvietot apmeklētājiem pieejamā, taču no publiskās ārtelpas nostāk novietotā vietā.

8.23. Ja šķēršļu parka darba laiks paredzēts arī diennakts tumšajā laikā, jāparedz teritorijas vakara izgaismojums plānotajā darba laikā. Pēc darba laika nakts dežurapgaismojums nedrīkst traucēt tuvējo dzīvojamo ēku iedzīvotāju mieru.

8.24. Reklāmas objektu izvietošana saskaņojama Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes saistošo noteikumu noteiktajā kārtībā.

8.25. Būvniecības ieceres realizācijai saņemami Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas Vides, veselības un sabiedrības līdzdalības daļas Vides nodaļas nosacījumi un saskaņojama būvniecības iecere.

8.26. Būvniecības ieceres realizācijai saņemami Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde" nosacījumi un saskaņojama būvniecības iecere.

8.27. Jāparedz elektrības un citu nepieciešamo komunikāciju pieslēgumi, ievērojot to turētājorganizāciju un/vai Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde" tehniskos noteikumus.

9. NENOTIKUŠĀS IZSOLES

9.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

9.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

9.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

- 9.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 9.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;
- 9.1.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 9.1.6. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātu;
- 9.1.7. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic saistību izpildes drošības naudas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 9.1.8. ja nomas maksu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

10. IZSOLES KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 10.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka.
- 10.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.
- 10.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.
- 10.4. Ja Izsoles komisija konstatē, ka ir iesniegta maldīga informācija, tas ir pamatu līguma neslēgšanai un drošības naudas neatmaksāšanai.
- 10.5. Sūdzības ar attiecīgajiem pierādījumiem par Izsoles komisijas darbu iesniedzami Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājam 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.

11. INFORMĀCIJA PAR PERSONU DATU APSTRĀDI

- 11.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde" (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.
- 11.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi un zemes nomas līguma noslēgšanu.
- 11.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts.
- 11.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. punkta nosacījumiem.
- 11.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 11.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
 - 11.6.1. izsoles dalībnieku pieteikumus – līdz noslēdzas izsole;
 - 11.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
 - 11.6.3. nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;
 - 11.6.4. zemes nomas līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
- 11.7. Datu subjektiem ir tiesības:
 - 11.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
 - 11.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
 - 11.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

11.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu ielā 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

Pielikumā:

1. pielikums – Zemes vienības daļas plāns;
2. pielikums – Zemes nomas līguma projekts;
3. pielikums – Pieteikuma veidlapa.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš