



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

NOTEIKUMI Liepājā

2023. gada 19. oktobrī

Nr.50
(prot. Nr.11, 29.§)

Liepājas valstspilsētas pašvaldības
nekustamo īpašumu – zemes vienību
daļu – nomas tiesības izsoles noteikumi
elektrouzlādes staciju ierīkošanai (2. lote)

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
73. panta ceturto daļu, Publiskas
personas finanšu līdzekļu un mantas
izšķērdēšanas novēršanas likuma
6.⁵ pantu un Ministru kabineta
2018. gada 19. jūnija noteikumiem
Nr.350 "Publiskas personas zemes
nomas un apbūves tiesības noteikumi"
28., 32. un 40. punktu

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Izsoles priekšmets – nekustamo īpašumu, zemes vienību daļu (1. pielikumā)
Liepājā, (turpmāk – zemesgabali) nomas tiesības izsole.

Nr. p.k.	Zemes vienības	Vienlaikus uzlādējamo automašīnu skaits	Ieteicamā uzlādes jauda (kW)	Nomas līguma termiņš
1.	Pērkones iela 29/31 (stāvlaukums Liedaga ielā), kadastra Nr.1700 040 0392	4	Ne mazāk kā 22 kW	15 gadi (zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda)
2.	Zvejnieku aleja (stāvlaukums pretī nekustamajam īpašumam Kūrmājas prospektā 30), kadastra apzīmējums 1700 031 0221	4	Ne mazāk kā 22 kW	5 gadi + 5 gadi (zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā)
3.	Dunikas iela 9/11 (pie nekustamā īpašuma Ugāles ielā 8T), kadastra Nr.1700 044 0156	2	Ne mazāk kā 22 kW	15 gadi (zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda)
4.	Skrundas iela (pie nekustamā īpašuma Talsu ielā 43T), kadastra apzīmējums 1700 014 0404	2	Ne mazāk kā 22 kW	5 gadi + 5 gadi (zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā)
5.	Mežmalas iela (pie nekustamā īpašuma Mežmalas ielā 2A), kadastra apzīmējums 1700 002 0465	2	Ne mazāk kā 22 kW	5 gadi + 5 gadi (zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā)
6.	Ģenerāļa Baloža iela (pie nekustamā īpašuma Atmosas bulvārī 8T),	2	Ne mazāk kā 22 kW	5 gadi + 5 gadi (zemesgabals nav reģistrēts zemesgrāmatā)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kadastra apzīmējums 1700 002 0420			
--------------------------------------	--	--	--

1.2. Katra zemesgabala platība – 10 kv.m saskaņā ar plānu (1. pielikums).

1.3. Zemesgabalu lietošanas mērķis: automašīnu vienlaicīgu elektrozlādi nodrošinošu uzlādes staciju izbūve ar jaudu ne mazāk kā 22 kW, atbilstoši tabulā minētai.

1.4. Izsolī rīko – Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.5. Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

1.6. Izsoles sākuma cena 2. lotei (nosacītā cena): 650,00 EUR (seši simti piecdesmit *euro*) gadā.

1.7. Izsoles solis 2. lotei noteikts 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).

1.8. Nomas tiesības termiņi – noteikti 1.1. punkta tabulā.

1.9. Izsoles nodrošinājums 2. lotei kopā – **1000 EUR** (viens tūkstošis *euro*). Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde”, adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS “SEB Banka”, UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājumā norādot mērķi **“Zemes vienību Liepājā daļu nomas tiesības izsoles (2. lote) nodrošinājums”**.

1.10. Nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – uz iesnieguma pamata tiek atmaksāts, izņemot šo noteikumu 6.7., 6.12., 6.13. un 6.15. punktā minētos gadījumos.

1.11. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu **5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*) Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde”, adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS “SEB Banka”, UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājumā norādot mērķi **“Zemes vienību Liepājā daļu nomas tiesības izsoles (2. lote) drošības nauda”**.

1.12. Nomniekam jākompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa par izsoles sākumcenas (nosacītās cenas) noteikšanu saskaņā ar iznomātāja iesniegtu rēķinu 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*) apmērā.

2. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv.

2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:

2.2.1. izsoles priekšmets un tehniskās prasības;

2.2.2. izsoles veids;

2.2.3. zemes vienību daļu adreses un raksturojošie dati;

2.2.4. nomas tiesību termiņi;

2.2.5. izsoles laiks un vieta;

2.2.6. izsoles sākumcena;

2.2.7. izsoles nodrošinājums;

2.2.8. saistību izpildes drošības nauda;

2.2.9. vērtētāja atlīdzības summa;

2.2.10. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

2.2.11. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē;

2.2.12. izsoles datums, laiks un vieta;

2.2.13. līguma projekts.

3. IZSOLES SĀKUMCENA

3.1. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) noteikta 650,00 EUR (seši simti piecdesmit *euro*) gadā.

3.2. Izsoles solis noteikts 50,00 EUR (piecdesmit *euro*).

4. IZSOLES DALĪBNIEKI

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona:

4.1.1. kurai nav parādsaistību pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;

4.1.2. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. IZSOLES PRETENDENTU REĢISTRĀCIJA

5.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv sadaļā "Izsoles" – **Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Peldu ielā 5, Liepājā un tiek pārtraukta 2023. gada 9.novembrī plkst.12.00.**

5.2. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

5.2.1. pieteikums par piedalīšanos izsolē /pieteikumu var iesniegt elektroniski (3. pielikums), nosūtot uz e-pastu: nip@liepaja.lv;

5.2.2. izsoles nodrošinājuma naudas iemaksu apliecinošs dokuments;

5.2.3. pilnvara pārstāvēt izsoles pretendentu izsolē, ja izsoles pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

5.3. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.3.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

5.3.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 5.2. punktā minētie dokumenti;

5.3.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1.1. apakšpunktā minētās parādsaistības.

5.4. Reģistrētam izsoles pretendentam tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

5.4.1. dalībnieka kārtas numurs (apliecības Nr.);

5.4.2. juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

5.4.3. atzīmes par nodrošinājuma samaksu;

5.4.4. izsoles vieta un laiks;

5.4.5. izsolāmais objekts un izsoles sākuma cena;

5.4.6. izsniegšanas datums, reģistratora paraksts.

5.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

6. IZSOLES NORISE

6.1. Izsole notiks Liepājā Peldu ielā 5, 2. stāva zālē, 2023. gada 13. novembrī plkst. 14.00.

6.2. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda personas apliecināšanu dokumentu, pamatojoties uz kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību un pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

6.4. Pirms izsoles sākuma Izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šo noteikumu 6.1. punktā norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo Objektu, paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

6.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

6.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un nomas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

6.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.9. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.

6.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.

6.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.

6.13. Ja šo noteikumu 6.12. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

6.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši nomas maksu, izņemot 6.7. punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

7.1. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes **drošības naudu 5000 EUR (pieci tūkstoši euro) Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde”, Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3400, reģistrācijas Nr.90002066769, norēķinu kontā: AS “SEB Banka”, UNLALV2X, LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājuma mērķī norādot “Zemes vienību Liepājā daļu (2. lote) nomas tiesības drošības nauda”.**

7.2. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē pēc izsoles noteikumos 7.1. punktā paredzētās saistību izpildes drošības naudas saņemšanas no izsoles uzvarētāja.

7.3. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Zemes nomas līgumus 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas dienas.

7.4. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas līgumus, viņš zaudē tiesības uz zemes nomu un iemaksāto nodrošinājuma naudu.

7.5. Zemes nomas līgumi tiek slēgti atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

7.6. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1. punktā noteiktajā termiņā nav iemaksājis drošības naudu, viņš zaudē zemes nomas tiesības uz nosolītā nekustamā īpašuma nomu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

7.7. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav samaksājis saistību izpildes drošības naudu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par iznomāšanu par paša solīto augstāko cenu.

7.8. Ja 7.7. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no zemes nomas atsakās vai norādītajā termiņā nesamaksā saistību izpildes drošības maksu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu nomas tiesību izsoli pieņem Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome.

7.9. Zemes nomas līguma projekts (2. pielikums) tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.

7.10. Zemes nomas līgumu Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārdā paraksta Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītājs.

7.11. Nomniekam ir pienākums 9 (deviņu) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas izstrādāt, iesniegt un saskaņot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Liepājas pilsētas būvvalde" Būvniecības informācijas sistēmā atbilstoša būvprojekta dokumentāciju visai 2. lotei.

7.12. Nomniekam ir pienākums:

7.12.1. 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no būvprojekta saskaņošanas dienas nodot ekspluatācijā ne mazāk kā trīs 1.1. punktā minētās eletrouzlādes vietas;

7.12.2. 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no būvprojekta saskaņošanas dienas nodot ekspluatācijā pārējās 1.1. punktā minētās eletrouzlādi nodrošinošas uzlādes vietas.

7.13. Šo noteikumu 7.11. un 7.12. punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra punkta neizpilde ir patstāvīgs) ir pamats līguma izbeigšanai un saistību izpildes drošības naudas neatmaksāšanai.

7.14. Zemes nomai iemaksātā saistību izpildes drošības nauda, kuru persona būs samaksājusi:

7.14.1. pēc uzlādes stacijas nodošanas ekspluatācijā, kļūst par zemes nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

7.14.2. netiek atmaksāta, ja Zemes nomas līgums tiek izbeigts nomnieka vainas dēļ;

7.14.3. netiek atmaksāta, ja nomnieks nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Zemes nomas līgumu.

8. ELEKTROUZLĀDES STACIJAS UZSTĀDĪŠANAS NOTEIKUMI

8.1. Konkrētu uzlādes staciju izvietojumu un noformējumu saskaņot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Liepājas pilsētas būvvalde".

8.2. Nodrošināt klientiem iespēju veikt norēķinus eletrouzlādes vietās vai mobilajā aplikācijā, kā arī nodrošināt diennakts klientu servisu.

8.3. Nodrošināt iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 12 h.

8.4. Nomniekam nodrošināt elektroenerģijas pieslēgumu un uzskaiti.

8.5. Pretendentam paredzēt individuālo video novērošanu (ja nepieciešams).

8.6. Nomniekam nodrošināt elektrozlādes laukuma apgaismošanu (ja nepieciešams).

8.7. Pašvaldībai nodrošināt automašīnu stāvlaukuma uzkopšanu, tai skaitā stāvvietas uzkopšanu elektromobiļiem.

8.8. Iznomātājam nodrošināt ceļa zīmju uzstādīšanu.

8.9. Līgumam beidzoties, izbūvētā infrastruktūra līdz uzlādes stacijām pāriet pašvaldības īpašumā.

9. NENOTIKUŠĀS IZSOLES

9.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

9.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

9.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

9.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

9.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

9.1.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

9.1.6. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātu;

9.1.7. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic drošības naudas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

9.1.8. ja nomas maksu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

10. IZSOLES KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

10.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka;

10.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam;

10.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos;

10.4. Ja Izsoles komisija konstatē, ka ir iesniegta maldīga informācija, tas ir par pamatu līguma neslēgšanai un drošības naudas neatmaksāšanai.

11. INFORMĀCIJA PAR PERSONU DATU APSTRĀDI

11.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjekti) personas datu pārzinis ir Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma pārvalde” (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

11.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi un zemes nomas līguma noslēgšanu.

11.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts.

11.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. punkta nosacījumiem.

11.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

11.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:

11.6.1. izsoles dalībnieku pieteikumus – līdz noslēdzas izsole;

11.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;

11.6.3. Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas protokoli un lēmumi – pastāvīgi;

11.6.4. zemes nomas līgums, kurš noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

11.7. Datu subjektiem ir tiesības:

11.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

11.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

11.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

11.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu ielā 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

Pielikumā:

Zemes vienību daļu plāni (1. pielikums);

Zemes nomas līguma projekts (2. pielikums).

Pieteikuma veidlapa (3. pielikums).

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš