



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

NOTEIKUMI

Liepājā

2024. gada 18. aprīlī

Nr.10
(prot. Nr.4, 14.§)

Liepājas valstspilsētas pašvaldības
nekustamā īpašuma – zemes
vienības Zvejnieku alejā 2 daļas –
nomas tiesības izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi” 32. un
33. punktu

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Izsoles priekšmets – nekustamā īpašuma, zemes vienības Liepājā Zvejnieku alejā 2 (kadastra apzīmējums 1700 031 0091 8008) daļas, turpmāk – zemesgabals, nomas tiesības izsole (1. pielikums).

1.2. Zemesgabala platība – **1580 kv.m** saskaņā ar plānu 1. pielikumā.

1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis – autostāvvietu ierīkošana.

1.4. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr.4870 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.5. Izsolī rīko – Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.6. Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšsūpejošu soli.

1.7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 1730,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit *euro*) gadā.

1.8. Izsoles solis noteikts 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*).

1.9. Zemes vienības daļas kadastrālā vērtība 2024. gadā – 26970,60 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro* 60 *centi*).

1.10. Nomas tiesības termiņš – 15 (piecpadsmit) gadi.

1.11. Izsoles nodrošinājums – **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*) līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS “SEB Banka”, UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājumā norādot mērķi “**Zemes vienības Liepājā Zvejnieku alejā 2 daļas nomas tiesības izsoles nodrošinājums**”.

1.12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – uz iesnieguma pamata tiek atmaksāts, izņemot šo noteikumu 6.7., 6.12., 6.13. un 6.15. punktā minētos gadījumos.

1.13. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu **3000,00 EUR** (trīs tūkstoši *euro*) Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS “SEB Banka”, UNLALV2X, kontā

Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājumā norādot mērķi **“Zemes vienības Liepājā Zvejnieku alejā 2 daļas saistību izpildes drošības nauda”**.

1.14. Nomniekam jākompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa par izsoles sākumcenas – nosacītās cenas – noteikšanu saskaņā ar znomātāja iesniegtu rēķinu 110,00 EUR (viens simts desmit *euro*) apmērā.

2. INFORMĒŠANA PAR IZSOLI

2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv.

2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:

2.2.1. izsoles priekšmets un tehniskās prasības;

2.2.2. izsoles veids;

2.2.3. zemes vienības daļas adrese un raksturojošie dati;

2.2.4. nomas tiesības termiņš;

2.2.5. izsoles laiks un vieta;

2.2.6. izsoles sākumcena;

2.2.7. izsoles nodrošinājums;

2.2.8. drošības nauda;

2.2.9. vērtētāja atlīdzības summa;

2.2.10. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

2.2.11. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē;

2.2.12. izsoles datums, laiks un vieta;

2.2.13. līguma projekts;

2.2.14. apskates vieta un laiks.

3. IZSOLES SĀKUMCENA

3.1. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) par autostāvvietu ierīkošanu noteikta 1730,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit *euro*) gadā.

3.2. Izsoles solis noteikts 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*).

4. IZSOLES DALĪBNIEKI

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona:

4.1.1. kurai nav parādsaistību pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;

4.1.2. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJA

5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv sadaļā “Izsoles” – **Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei Peldu ielā 5, Liepājā vai nosūtīta**

elektroniski uz e-adresi vai e-pastu: nip@liepaja.lv, un tiek pārtraukta 2024. gada 9. maijā plkst. 12.00.

5.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

5.2.1. juridiskajai personai, pārstāvim uzrādot pasi vai personas apliecību;

5.2.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē/pieteikumu var iesniegt elektroniski (3. pielikums) nosūtot uz e-pastu: nip@liepaja.lv/;

5.2.3. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošs dokuments;

5.2.4. pilnvara pārstāvēt izsoles dalībnieku izsolē, ja izsoles dalībnieku pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota.

5.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

5.3.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.3.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 5.2. punktā minētie dokumenti;

5.3.3. konstatēts, ka dalībniekam ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības.

5.4. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē un tam tiek piešķirts dalībnieka kārtas numurs.

5.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

6. IZSOLES NORISE

6.1. Izsole notiks Liepājā Peldu ielā 5, 2. stāva zālē, 2024. gada 13. maijā plkst. 14.00.

6.2. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda personas apliecinošu dokumentu, pamatojoties uz kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.

6.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

6.4. Pirms izsoles sākuma Izsoles komisija pārlicinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šī nolikuma 6.1. punktā norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, iepazīstina ar Izsoles komisijas sastāvu, raksturo izsolāmo Objektu, paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

6.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

6.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un nomas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

6.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.9. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.

6.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību

nosolītajai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.

6.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par ģpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.

6.13. Ja šo noteikumu 6.12. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvāts dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz nosolīto ģpašumu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

6.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši nomas maksu, izņemot 6.7. punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA NOSLĒGŠANA

7.1. Pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles uzvarētājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā iemaksāt saistību izpildes drošības naudu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) **Liepājas Nekustamā ģpašuma pārvaldei, Peldu ielā 5**, Liepājā, LV-3400, reģistrācijas Nr.90002066769, norēķinu kontā: AS "SEB Banka", UNLALV2X, LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājuma mērķī norādot **"Zemes vienības Zvejnieku alejā 2 daļas saistību izpildes drošības nauda"**.

7.2. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes sēdē pēc izsoles noteikumos 7.1. punktā paredzētās zemes vienības daļas saistību izpildes drošības naudas saņemšanas no izsoles uzvarētāja.

7.3. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Zemes nomas lġgumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas dienas.

7.4. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas lġgumu, viņš zaudē tiesības uz zemes nomu un iemaksāto nodrošinājuma naudu.

7.5. Zemes nomas lġgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumā pievienotajam lġguma projektam. Puses ir tiesġgas lġguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem Lġguma redakcijas grozġjumiem.

7.6. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1. punktā noteiktajā termiņā nav iemaksājis saistību izpildes drošības naudu, viņš zaudē zemes nomas tiesības uz nosolġtā nekustamā ģpašuma nomu. Izsoles nodrošinājums attiecġgajam dalġbniekam netiek atmaksāts.

7.7. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā laikā nav samaksājis saistību izpildes drošības naudu, par to informē izsoles dalġbnieku, kurš nosolġjis nākamo augstāko nomas maksu un šim izsoles dalġbniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rġkotājam par iznomāšanu par paša solġto augstāko cenu.

7.8. Ja 7.7. punktā noteiktais izsoles dalġbnieks no zemes nomas atsakās vai norādġtajā termiņā nesamaksā saistību izpildes drošības maksu, izsole tiek uzskatġta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu nomas tiesġbu izsoli pieņem Liepājas valstspilsētas pašvaldġbas dome.

7.9. Zemes nomas lġguma projekts (2. pielikums) tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.

7.10. Zemes nomas Lġgumu Liepājas valstspilsētas pašvaldġbas vārdā paraksta Liepājas Nekustamā ģpašuma pārvaldes vadġtājs.

7.11. Nomniekam ir pienākums 1 (viena) gada laikā no līguma parakstīšanas dienas izstrādāt un iesniegt Liepājas būvvaldē Būvniecības informācijas sistēmā atbilstoša būvprojekta dokumentāciju.

7.12. Nomniekam ir pienākums 3 (trīs) gadu laikā no līguma noslēgšanas nodot ekspluatācijā autostāvvietas.

7.13. Šo noteikumu 7.11. un 7.12. punktā minēto pienākumu nepildīšana (katra punkta neizpilde ir patstāvīgs) ir pamats līguma izbeigšanai un drošības naudas neatmaksāšanai.

7.14. Zemes nomai iemaksātā drošības nauda, kuru persona būs samaksājusi:

7.14.1. pēc autostāvvietas nodošanas ekspluatācijā, kļūst par zemes nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

7.14.2. ja Līgums par zemes nomu tiek izbeigts Nomnieka vainas dēļ, netiek atmaksāta;

7.14.3. ja Nomnieks nav izpildījis saistības, kuras tam uzliktas ar Līgumu par zemes nomu, netiek atmaksāta.

7.14.4. pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, zemes nomai iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts zemes nomas maksas dzēšanai.

8. AUSTOSTĀVVIETU IERĪKOŠANAS NOTEIKUMI

8.1. Vispārīgie nosacījumi:

8.1.1. zemesgabala iznomāšanas mērķis – autostāvlaukuma ierīkošana zemes vienības daļā Zvejnieku alejā 2;

8.1.2. autostāvlaukuma novietnei un ierīkošanai pieejamā teritorijas daļa norādīta pielikumā (nodalāmā zemesgabala kopējā platība ap 1580 kv.m);

8.1.3. nepieciešamā būvniecības dokumentācija izstrādājama un iesniedzama Būvniecības informācijas sistēmā ne vēlāk kā 1 gada laikā pēc nomas līguma noslēgšanas;

8.1.4. autostāvlaukums ierīkojams un nododams ekspluatācijā ne vēlāk kā 3 gadu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas.

8.2. Prasības autostāvlaukuma projektēšanai un ierīkošanai:

8.2.1. autostāvvietu ierīkošana veicama atbilstoši Latvijas Republikas būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem;

8.2.2. būvniecības ieceres sastāvā iekļaut eksperta atzinumu par objekta iespējamo ietekmi uz satiksmes intensitāti tuvējo ielu krustojumos (krustojuma noslodzi) un satiksmes plūsmu izpēti nepieciešamību;

8.2.3. vismaz 5% no kopējā stāvvietu skaita autostāvlaukumā ierīkot automašīnām, kas paredzētas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Vienas īpašās stāvvietas platums ir 3,5 m;

8.2.4. vismaz 5% no transportlīdzekļu stāvlaukuma platības jāierīko apstādījumus, tos uzvietojot starp stāvvietu rindām;

8.2.5. ierīkojot autostāvlaukumus, pēc iespējas saglabājami teritorijā esošie vērtīgie kokaugi. Saglabājamus un izcērtamos kokus izvērtē un atzinumu par tiem sniedz Liepājas valstspilsētas pašvaldības Apstādījumu komisija;

8.2.6. autonovietņu izvietojums sadalāms grupās, vienā grupā paredzot vidēji līdz 13 vieglo automašīnu vai 3 autobusu novietnes; konkrēto novietņu skaitu atsevišķā grupā pieļaujams variēt, ja tas ļauj saglabāt esošos kokus;

8.2.7. starp autonovietņu grupām paredzēt vismaz 6 m platas apstādījumu joslas;

8.2.8. autostāvvietas elementu (novietņu un piebraucamo ceļu segumi, apmales, apgaismes ķermeņi, norobežojošās barjeras, atkritumu urnas, info zīmju statņi u.tml.) dizaina risinājumi veidojami analogi Zvejnieku alejā pie Roņu ielas ierīkotā autostāvlaukuma risinājumiem;

8.2.9. autonovietņu segumam izmantot nostiprinātu drenējošu segumu analogi Zvejnieku alejā pie Roņu ielas ierīkotā autostāvlaukuma risinājumiem;

8.2.10. autostāvvietas laukumam paredzēt caurredzamu, parka zonas stilistikai piemērotu metāla nožogojumu. Nožogojuma dizaina risinājumus saskaņot Liepājas būvvaldē.

8.3. Iznomājamās teritorijas konkrētās robežas un platība precizējam pēc būvprojekta izstrādes.

9. NENOTIKUŠĀS IZSOLES

9.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

9.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

9.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

9.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

9.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

9.1.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

9.1.6. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātu;

9.1.7. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic drošības naudas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

9.1.8. ja nomas maksu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

10. IZSOLES KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

10.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka.

10.2. Katram Izsoles komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.

10.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos.

10.4. Ja Izsoles komisija konstatē, ka ir iesniegta maldīga informācija, tas ir par pamatu līguma neslēgšanai un drošības naudas neatmaksāšanai.

10.5. Sūdzības ar attiecīgajiem pierādījumiem par Izsoles komisijas darbu iesniedzami Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājam 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas.

11. INFORMĀCIJA PAR PERSONU DATU APSTRĀDI

11.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

11.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi un zemes nomas līguma noslēgšanu.

11.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts.

11.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. punkta nosacījumiem.

11.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

- 11.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
 - 11.6.1. izsoles dalībnieku pieteikumus – līdz noslēdzas izsole;
 - 11.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
 - 11.6.3. Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;
 - 11.6.4. zemes nomas līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
- 11.7. Datu subjektiem ir tiesības:
 - 11.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
 - 11.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
 - 11.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
 - 11.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārzinā personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu ielā 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

Pielikumā:

1. pielikums – Zemes vienības daļas plāns;
2. pielikums – Zemes nomas līguma projekts;
3. pielikums – Pieteikuma veidlapa.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš