



4. PIELIKUMS
LIEPĀJAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES VIENĪBAS
DAĻAS ĢENERĀĻA BALOŽA IELĀ 37
(kadastra apzīmējums 1700 002 0452 8001) -
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMIEM

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas būvvalde"

Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404725, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv, www.liepaja.lv

22.04.2022. Nr. 336/2.3.
Uz _____ Nr. _____

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde
Nekustamā īpašuma pārvalde
paziņošanai e-adresē

Par Apbūves noteikumiem krematorijas būvniecībai
Ģenerāļa Baloža ielā 37, Liepājā

Liepājas pilsētās pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas būvvalde" (turpmāk - Būvvalde) apkopojot patreiz pieejamo informāciju un iepriekš izstrādāto dokumentāciju, sagatavojusi sekojošus nosacījumus.

NOSACĪJUMI

krematorijas būvniecībai Garnizona kapsētā, Liepājā, ģenerāļa Baloža ielā 37.

Projektēšanas un būvniecības posmi un maksimālie termiņi (pēc apbūves tiesību iegūšanas):

- | | |
|---|------------|
| 1. Krematorijas būves un kapsētas teritorijas iekārtojuma mets - | 6 mēneši; |
| 2. Apbūves priekšlikums - būvprojekts minimālā sastāvā - | 9 mēneši; |
| 3. Pilns būvprojekts krematorijas ēkas un apkārtējās teritorijas labiekārtojuma izbūvei - | 22 mēneši; |
| 4. Būvniecības uzsākšana - | 24 mēneši; |
| 5. Būves nodošana ekspluatācijā - | 36 mēneši. |

Labākā arhitektoniskā risinājuma – krematorijas būves un tai piegulošās teritorijas iekārtojuma meta iegūšanai, rīkojams arhitektūras metu konkurss ar ne mazāk, kā trīs dalībniekiem. Konkursa nolikums sagatavojams un konkurss rīkojams sadarbībā ar Būvvaldi.

Krematorijas novietne un maksimālā būvei un tās apkalpei pieejamā teritorijas daļa norādīta pielikumā (zemes gabala kopējā platība ap 5800 m²).

Krematorijas būvprogramma, telpu lielums, specifiskas funkcionālās prasības, nosacījumi teritorijas labiekārtojumam un citas detaļas precizējamas, sadarbībā ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādi "Liepājas kapsētu pārvalde".

Minimālās prasības:

- Vismaz divas kremācijas krāsnis, nodrošinot labāko pieejamo tehnoloģiju izmantošanu, kas nerada pieļaujamā izmešu līmeņa pārsniegumu apkārtējā teritorijā; minimālā krāšņu jauda - 600 kW katrai; kurināmais dabas gāze;

- Morga telpa ar saldētavām, minimālā ietilpība – 20 nelaiķiem;
- Autopsijas telpa;
- Atvadu zāle, minimālā platība - 100 m²;
- Uzgaidāmā telpa, garderobe un labierīcības;
- Administrācijas un personāla palīgtelpas;
- Telpas saistītiem pakalpojumiem (piem. Veikals zārku, urnu u.c. tirdzniecībai).

Pielikumā: Krematorijas būvniecībai un labiekārtojumam paredzētā Garnizona kapsētas teritorijas daļa

Vadītājs

Arvīds Vītāls

Kaugurs 63404749
ugis.kaugurs@liepaja.lv

Krematorijas būvniecībai un labiekārtojumam paredzētā Garnizona kapsētas teritorijas daļa

