

NOTEIKUMI

Liepājā

2024. gada 14. novembrī

Neizīrēta dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 84-1,
Liepājā (kadastra Nr.1700 902 8769) otrās
elektroniskās izsoles noteikumi

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 10. panta
pirmo daļu

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – Brīvības iela 84-1, Liepāja, LV-3401.
- 1.2. Atrašanās vieta – 3-stāvu 11 dzīvokļu dzīvojamās ēkas 1. stāvā.
- 1.3. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
 - 1.3.1. neizīrēts divstāvu dzīvoklis ar kopējo platību 32,8 m²;
 - 1.3.2. kopīpašuma 328/3107 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 1700 021 0102 001);
 - 1.3.3. kopīpašuma 328/3107 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 1700 021 0102 002);
 - 1.3.4. kopīpašuma 328/3107 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 17000210102).
- 1.4. Īpašuma tiesība: Īpašnieks – Liepājas valstspilsētas pašvaldība (reģistrācijas kods 40900016437) – Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.3190-1.
- 1.5. Apgrūtinājumi: Objekts nav izīrēts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 6960 EUR (seši tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
- 2.4. Izsoles solis noteikts 100 EUR (viens simts *euro*).
- 2.5. Izsoles nodrošinājums – 700 EUR (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV 12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 84-1 izsoles nodrošinājums".
- 2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita divu nedēļu laikā no 6.1. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

3. Izsoles subjekts

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 29. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 19. decembrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. fiziska persona:
 - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.2. kontaktadresi;
 - 4.2.1.3. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);
 - 4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus
 - 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrētu

- lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez ģpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā ģpašuma iegādi juridiskajai personai;
- 4.2.3. juridiska persona:
 - 4.2.3.1. nosaukumu;
 - 4.2.3.2. reģistrācijas numuru;
 - 4.2.3.3. juridisko adresi;
 - 4.2.3.4. norēķinu rekvizītu (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 4.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi unp tālrūņa numuru;
 - 4.2.3.6. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā ģpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalģbnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizģbu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalģbnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvģgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalģbnieka dalģbu konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldģbu portālā www.latvija.lv piedāvātājiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurģ vēlas piedalģties izsludinātāģ izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosģta izsoles rģkotāģam lģgumu par autorizēšanu dalģbai konkrētā izsolē un izsoles sludināģumā norādģtāģ izsoles rģkotāģa kontā iemaksā izsoles nodrošināģuma summu sludināģumā noteiktāģ apmērā, kā arī sedz maksu par dalģbu izsolē vietnes administratoram normatģvajos aktos noteiktāģ apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotāģam sagatavotu rēķģnu.
- 4.6. Izsoles organizētāģjs autorizē izsoles pretendentu, kurģ izpildģjis izsoles priekģnoteikumus, dalģbai izsolē septģņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rģku.
- 4.7. Informāģiju par autorizēšanu dalģbai izsolē izsoles rģkotāģjs reģistrētam lietotāģam nosģta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotāģam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solģtāģjam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātģski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrģts, ja:
 - 4.9.1. nav vģl iestāģjies vai ir beidģies pretendentu reģistrācijas termģnģģ;
 - 4.9.2. ja nav izpildģti visi šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakģpunktā minģtie norādģjumi;
 - 4.9.3. konstatģts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1. punktā minģtās parādsaiģstģbas;
 - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spģkā esoģajiem normatģvajiem aktiem nevar iegģt savā ģpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles organizētāģjs nav tiesģģģ līdz izsoles sākumam sniegt informāģiju par izsoles pretendentiem.

- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem – pielikumiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles pretendentiem sniedz Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde – Peldu ielā 5, Liepājā vai pa e-pastu: sandra.dzelze@liepaja.lv. Izsoles pretendentiem pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju pirmdienās no plkst. 13.30 līdz 17.00 un trešdienās no plkst. 09.00 līdz 11.30 apmeklēt atsavināmo Objektu, iepriekš zvanot pa tālruni 28640673.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 29. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 2. janvārī plkst. 13.00.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldē Peldu ielā 5, Liepājā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: sandra.dzelze@liepaja.lv.

- 6.3. Ja ģpašumu nosolġjušais izsoles dalġbnieks ņo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķināġies ņajos noteikumos minētajā kārtġbā, viņš zaudē tiesġbas uz nosolġto ġpašumu. Izsoles nodrošināġjums attiecġgajam dalġbniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolġtāġs noteiktajā laikā nav samaksāġis nosolġto cenu, par to informē izsoles dalġbnieku, kurš nosolġġis nākamo augstāko cenu un ņim izsoles dalġbniekam ir tiesġbas divu nedēġu laikā no paziņojuma saņemņanas dienas paziņot izsoles rġkotāġam par ġpašuma pirkņanu par paņa solġto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalġbnieks no ġpašuma pirkuma atsakās vai norādġtajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatġta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināņanas procesa pārtraukņanu pieņem Liepāġas valstspilsētas paņvaldġbas dome.
- 6.6. Pirkuma lġgumu pircēġs paraksta 30 (trġsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināņanas Liepāġas valstspilsētas paņvaldġbas Dzġvojamo māġu privatizāġcijas komisijā.
- 6.7. Pirkuma lġguma projekts tiek apstiprināts kopā ar ņiem noteikumiem.
- 6.8. Pirkuma lġgumu paņvaldġbas vārdā paraksta Liepāġas valstspilsētas paņvaldġbas domes pilnvarota persona.

7. Nenotikuņās izsoles

Izsoles organizētāġs pieņem lēmumu par izsoles atzġņšanu par nenotikušu:

- 7.1. Ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalġbnieks.
- 7.2. Ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot ņos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināņanas likumu.
- 7.3. Ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidġta kāda dalġbnieka piedalġņšanās izsolē vai nepareizi noraidġts kāds pārsolġjums.
- 7.4. Ja neviens izsoles dalġbnieks nav pārsolġġis izsoles sākumcenu.
- 7.5. Ja vienġgais izsoles dalġbnieks, kurš nosolġġis izsolāmo ġpašumu, nav parakstġġis izsolāmā ġpašuma pirkuma lġgumu.
- 7.6. Ja neviens no izsoles dalġbniekiem, kurš atzġts par nosolġtāġu, neveic pirkuma maksas samaksu ņajos noteikumos norādġtajā termiņā.
- 7.7. Ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijuņas tiesġbas piedalġties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrġdēņana

Sūdzġbas par izsoles rġkotāġa darbġbām var iesnieġt Liepāġas valstspilsētas paņvaldġbas Dzġvojamo māġu privatizāġcijas komisijā septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināņanas.

9. Informāġija par personas datu apstrādi

- 9.1. Izsoles organizēņanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalġbnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepāġas Nekustamā ġpašuma pārvalde (Liepāġas valstspilsētas paņvaldġba) Peldu ielā 5, Liepāġā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

- 9.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, Īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
- 9.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 9.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. sadaļas nosacījumiem.
- 9.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par Īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 9.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
- 9.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
 - 9.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
 - 9.6.3. dzīvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lēmums – pastāvīgi;
 - 9.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
- 9.7. Datu subjektiem ir tiesības:
- 9.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
 - 9.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
 - 9.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā.
 - 9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

10. Noslēguma jautājums

Atzīt par spēku zaudējušiem Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta noteikumus Nr.37 "Neizīrēta dzīvokļa Īpašuma Brīvības ielā 84-1, Liepājā (kadastra Nr.1700 902 8769) izsoles noteikumi".

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgums Nr. _____

Liepāja

2025. gada _____

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs _____, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr. ____ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 84-1 atkārtotai izsolei", no vienas puses, un

_____, personas kods ____, deklarētā dzīvesvieta: ____/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: ____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 22. augusta lēmumu Nr. ____ "Par neizīrēta dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 84-1 izsoli", 2024. gada 14. novembra lēmumu Nr. ____ "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu dzīvokļa īpašuma Brīvības ielā 84-1 atkārtotai izsolei", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025. gada ____ lēmumu (sēdes protokols Nr. ____/2.2.20., ____.§) un Liepājas pilsētas domes 2007. gada 13. aprīļa nolikumu Nr.22 "Liepājas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašumu atsavināšanas nolikums", kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk dzīvokļa īpašumu, kura adrese ir Brīvības iela 84-1, Liepājā, kadastra Nr.1700 902 8769 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekts sastāv no dzīvokļa Nr.1 ar kopējo platību 32,8 m², kopīpašuma 328/3107 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 021 0102 001, kopīpašuma 328/3107 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 1700 021 0102 002, kopīpašuma 328/3107 domājamām daļām no zemes 685 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 1700 021 0102, reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3190-1 uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda 2007. gada 14. decembrī.

2. Cena un samaksas kārtība

2.1. Objekta cena ir __ EUR (__ euro).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1. punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka", Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, ko apliecina kredītiestādes izdots dokuments par maksājuma veikšanu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pircējs apņemas:

3.2.1. viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas reģistrēt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

3.2.2. veikt visus maksājumus, kas saistīti ar šī līguma reģistrāciju zemesgrāmatā;

3.2.3. nekavējoties, pēc pirkuma līguma noslēgšanas iesniegt Īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu dzīvojamās mājas pārvaldniekam vai personai, kura atbilstoši pārvaldīšanas līguma noteikumiem, kārtā mājas lietu, un pēc šī līguma parakstīšanas iesaistīties dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanā.

3.3. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas rakstiski informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz nekustamo Īpašumu.

3.4. Pārdevējs neatbild par Objekta nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus Objekts var radīt trešajām personām, no šī līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

4. Informācija par personas datu apstrādi

4.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@dome.liepaja.lv.

4.2. Personas datu apstrādes mērķi – pirkuma līguma saistību izpilde.

4.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par Īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

4.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

4.6. Datu subjektiem ir tiesības:

4.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

4.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

4.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

4.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

5. Vispārīgie noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

5.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

5.4. Pircējs ir apsekojis Objektu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi labi apzinās pārdotā un pirtā nekustamā Īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

5.5. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.6. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.7. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

5.8. Līgums sastādīts uz ___ lapas/-ām 3 (trijos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks./ Līgums sastādīts valodā uz ___lapām.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr.40900016437,
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401

_____,
personas kods _____,/reģ.Nr. _____
deklarētā dzīvesvieta: _____/juridiskā
adrese _____
