



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

NOTEIKUMI

Liepājā

2023.gada 23.februārī

Nr.7
(prot. Nr.2, 24.§)

Liepājas Jūras piekrastes sauszemes
joslas (kadastra apzīmējums
1700 035 0189) daļas (vieta Nr.22p)
atklātās zemes nomas tiesības izsoles
noteikumi

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
73. panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību
finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas
novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu,
Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro
daļu, Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi”
28. punktu, 32. punktu, 40. punktu un
41. punktu

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles priekšmets – zemesgabala, Liepājas Jūras piekrastes sauszemes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189) daļas (turpmāk – zemesgabals), nomas tiesības izsole.

1.2. **Zemesgabala platība – 20 kv.m** saskaņā ar zemes vienības daļas plānu (1. pielikums).

1.3. Zemesgabals - Liepājas Jūras piekrastes sauszemes josla atrodas Liepājas valstspilsētas pašvaldības valdījumā (Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa).

1.4. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - pludmale 100%, zemesgabala lietošanas mērķis kadastrālās vērtēšanas vajadzībām: komercdarbības objektu apbūve (kods 08 01).

Plānotais darbības veids – **pakalpojumu sniegšanas (ūdensmotociklu noma) vieta Nr.22p – starp molu un Roņu ielas galu.**

1.5. Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.5.1. VEJ - Vēja elektrostacijas aizsargjosla (2%);

1.5.2. LID - Starptautiskās lidostas Liepāja pacelšanās koridors (33%);

1.5.3. 7 km - 7 km zona ap starptautisko lidostu (89%);

1.5.4. KRA - Krasta kāpu aizsargjosla (89%);

1.5.5. VUD - Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla (81%);

1.5.6. VAK - Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (20%).

1.6. Izsolī rīko - Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.7. **Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.**

1.8. **Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): 80,00 EUR (astondesmit euro) mēnesī.**

1.9. **Izsoles solis noteikts: 50,00 EUR (piecdesmit euro).**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1.10. Nomas tiesības termiņš – 5 (pieci) gadi.

1.11. Izsoles nodrošinājums – 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde”, adrese: Peldu iela 5, Liepāja; reģistrācijas Nr.90002066769; AS “SEB Banka”, UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, maksājumā norādot mērķi **“Zemesgabala, Liepājas Jūras piekrastes sauszemes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189) daļas (vieta Nr.22p), nomas tiesības izsoles nodrošinājums”**.

1.12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts nomas maksā uzvarējušam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – uz iesnieguma pamata tiek atmaksāts, izņemot šo noteikumu 6.7., 6.12., 6.13., 6.15. punktā minētos gadījumos.

1.13. Nomnieks kompensē Izmotājājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, par nomas maksas noteikšanu, saskaņā ar Izmotājā iesniegtu rēķinu.

1.14. Izsolī rīko Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija. Izsole notiks Liepājā, Peldu ielā 5, 2. stāva zālē izsoles noteikumos norādītājā datumā.

2. Informēšana par izsoli

2.1. Informācija par izsoli tiek ievietota Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv.

2.2. Informācijā par izsoli norāda šādas ziņas:

- 2.2.1. izsoles priekšmets un tehniskās prasības;
- 2.2.2. izsoles veids;
- 2.2.3. zemes vienības daļas adrese un raksturojošie dati;
- 2.2.4. nomas tiesības termiņš;
- 2.2.5. izsoles laiks un vieta;
- 2.2.6. izsoles sākumcena;
- 2.2.7. izsoles nodrošinājums;
- 2.2.8. vērtētāja atlīdzības summa;
- 2.2.9. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
- 2.2.10. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē;
- 2.2.11. izsoles datums, laiks un vieta;
- 2.2.12. līguma projekts.

3. Izsoles sākumcena

3.1. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) noteikta 80,00 EUR (astoņdesmit euro) mēnesī.

3.2. Izsoles solis noteikts 50,00 EUR (piecdesmit euro).

3.3. Nomas tiesības izsoles nodrošinājums 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

4. Izsoles dalībnieki

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību:

4.1.1. kurai nav parādsaistību pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību un valsti, t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu vai pašvaldības nodokļu administrāciju) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos, un kura nav vienpusēji atkāpusies no jebkāda līguma, vai līgums izbeigts pretendenta vainas dēļ ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību pēdējo trīs gadu laikā, kura neatrodas maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības procesā vai, kurai pasludināta bankrota procedūra;

4.1.2. kurai pašai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvētiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4.2. Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībnieks iemaksājis Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde", adrese: Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401; reģistrācijas Nr.90002066769; AS "SEB Banka", UNLALV2X, kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, subkonts 7540007500, izsoles nodrošinājumu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), maksājumā norādot mērķi "**Zemesgabala, Liepājas Jūras piekrastes sauszemes joslas (kadastra apzīmējums 1700 035 0189) daļas (vieta Nr.22p), nomas tiesības izsoles nodrošinājums**".

4.3. Starp izsoles dalībniekiem nevar būt noslēgtas aizliegtas vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

5. IZSOLES PRETENDENTU REĢISTRĀCIJA

5.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Liepājas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.liepaja.lv sadaļā "Izsoles" - Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde", Peldu ielā 5, Liepājā un tiek pārtraukta 2023. gada 16. martā plkst. 12.00.

5.2. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

5.2.1. Juridiskajai personai, pārstāvim uzrādot personas apliecināšanu dokumentu;

5.2.2. pieteikums par piedalīšanos izsolē (aizpildāms Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē "Nekustamā īpašuma pārvalde" – pielikums Nr.3;

5.2.3. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanas dokuments;

5.2.4. Pilnvara pārstāvēt izsoles pretendentu izsolē, ja izsoles pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota;

5.3. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.3.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

5.3.2. ja nav iesniegti visi šo noteikumu 5.2. punktā minētie dokumenti;

5.3.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 4.1. punktā minētās parādsaistības.

5.4. Reģistrētam izsoles pretendentam izsoles laikā tiek izsniegts dalībnieka kārtas numurs

5.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiks Liepājā, Peldu ielā 5, 2.stāva zālē, 2023. gada 20. martā plkst. 14.00.

6.2. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda personas apliecināšanu dokumentu, pamatojoties uz kuru viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram iepriekš sastādītā sarakstā. Solītājs parakstās, piekrītot izsoles noteikumiem.

6.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti un personu apliecināšanu dokumentu, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

6.4. Pirms izsoles sākuma izsoles komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja izsoles komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem šī nolikuma 6.1. punktā norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo Objektu, paziņo tā sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

6.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

6.7. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo Objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

6.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.9. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

6.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru izvēlas un nosauc izsoles vadītājs.

6.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītājai cenai. Pārējie dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā, apstiprinot savu pēdējo solīto cenu ar parakstu.

6.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet atsakās parakstīties, tādējādi ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Šajā gadījumā par īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākošo augstāko cenu un viņam tiek piedāvāts apliecināt ar savu parakstu protokolu.

6.13. Ja šo noteikumu 6.12. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar otro augstāko cenu un šī persona atsakās parakstīt protokolu, persona zaudē tiesības uz nosolīto nomu. Izsoles nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāts un tiek izziņota atkārtota izsole.

6.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši nomas maksu, izņemot 6.7. punktā minēto gadījumu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

6.15. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

7.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas rakstiski paziņo izsoles dalībniekiem par izsoles rezultātiem.

7.2. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.

7.3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību par Izsoles rīkotāja darbībām un izsoles norisi rakstiski Liepājas valstspilsētas pašvaldības domei ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu saņemšanas dienas

8. Līguma noslēgšana

8.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt Zemes nomas līgumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora rīkojuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas dienas.

8.2. Ja izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav noslēdzis Zemes nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz zemes nomu un iemaksāto nodrošinājumu.

8.3. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu (2. pielikums) pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

8.4. Zemes nomai iemaksātais **nomas tiesības izsoles nodrošinājums**, kuru persona būs samaksājusi:

8.4.1. pēc zemes nomas noslēgšanas kļūst par zemes nomas maksu un tiek ieskaitīta kā samaksa par zemes nomu;

8.4.2. ja Līgums par Zemes nomu netiek parakstīts Nomnieka vainas dēļ, netiek atmaksāts.

9. Nenotikušās izsoles

9.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

9.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

9.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

9.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

9.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā;

9.1.5. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

9.1.6. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles;

9.1.7. ja nomas maksu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

10. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi

10.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus un pieprasīt precizējošu informāciju no dalībnieka;

10.2. Katram komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam;

10.3. Komisija ir tiesīga pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiskā datu bāzē vai citos pieejamos avotos;

10.4. Ja komisija konstatē, ka ir iesniegta maldīga informācija, tas ir par pamatu līguma neslēgšanai un nodrošinājuma drošības naudas neatmaksāšanai.

11. Informācija par personu datu apstrādi

11.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde “Nekustamā īpašuma pārvalde” (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

11.2. Personas datu apstrādes mērķi - organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.

11.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

11.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3.punkta nosacījumiem.

11.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

- 11.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
- 11.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
 - 11.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
 - 11.6.3. dzīvojamo māju privatizācijas komisija protokoli un lēmums – pastāvīgi;
 - 11.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.
- 11.7. Datu subjektiem ir tiesības:
- 11.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
 - 11.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
 - 11.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
 - 11.7.4. Datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese - das@liepaja.lv.

Pielikumā:

- zemes vienības daļas plāns – 1. pielikums;
- zemes nomas līguma projekts – 2. pielikums;
- pieteikuma veidlapa – 3. pielikums.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš