

Projekts

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums

Liepāja

202_. gada __. _____

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs _____, kurš rīkojas saskaņā ar Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.513/12 "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Talsu ielā 49A, Liepājā atsavināšanu", no vienas puses,

un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta: _____/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.513/12 "Par nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Talsu ielā 49A, Liepājā atsavināšanu", 2024. gada 19. decembra noteikumiem Nr.70 "Nekustamā īpašuma, zemesgabala Talsu ielā 49A, Liepājā (kadastra Nr.1700 014 0524), elektroniskās izsoles noteikumi", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 202_. gada _____ lēmumu (sēdes protokols Nr._____/2.2.20, ____§), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Talsu ielā 49A, Liepājā, LV-3414, kadastra numurs 1700 014 0400, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1700 014 0523, 815 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000849196, uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda (reģistrācijas numurs 40900016437).
- 1.3. Zemes vienībai saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu noteiktas aizsargjoslas:
 - 1.3.1. Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona 815 m²;
 - 1.3.2. bīstamo vielu dzīvībai bīstamās iedarbības zona ap rūpniecisko avāriju risku objektiem (100%).
 - 1.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 2 m²
- 1.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: Jauktas apbūves teriitorija ar dzīvojamo funkciju, JDz – 100%.

2. Cena un samaksas kārtība

- 2.1. Nekustamā īpašuma cena ir _____ EUR (_____ euro).
- 2.2. Izsoles nodrošinājums 1440 EUR tiek ieskaitīts pirkuma maksā.

- 2.3. Pircējs pirkuma maksu samaksā Pārdevējam viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja norēķinu kontā: Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde, reģistrācijas Nr.90002066769, AS "SEB banka", konta Nr.LV12UNLA0050007588848, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Talsu iela 49A pirkuma maksa".
- 2.4. Pirkuma maksas samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta Līguma 2.3. punktā norādītajā termiņā Pārdevēja norēķinu kontā.
- 2.5. Ja visa pirkuma maksa netiek samaksāta Līguma 2.3. punktā noteiktajā termiņā, Puses labprātīgi vienojas, ka šis Pirkuma līgums tiks uzskatīts par atceltu nākamajā dienā pēc Līguma 2.3. punktā norādītā termiņa iestāšanās, bez papildus rakstiskas vienošanās slēgšanas.

3. Pircēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi šī Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamā Īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda un/vai Pirkuma maksas samaksai.
- 3.2. Pircējs apliecina, ka ir maksāspējīgs un tiesīgs iegūt Īpašumā zemi.
- 3.3. Pircējs apliecina un garantē, ka ir iepazinies ar Nekustamā Īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir šī Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamā Īpašuma robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamā Īpašuma trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tam ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamo Īpašumu, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.
- 3.4. Pircējs apņemas izmantot Nekustamo Īpašumu atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam un Liepājas pilsētas Apbūves noteikumiem, Izsoles noteikumos un Līgumā noteiktajam.
- 3.5. Pircējs apņemas Īpašuma tiesības uz nekustamo Īpašumu reģistrēt Zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma 2.1. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksas. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs.
- 3.6. Pircējs apņemas ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pirkuma Līguma parakstīšanas dienas rakstiski informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz Nekustamo Īpašumu.
- 3.7. Pēc pārdevēja pieprasījuma Pircējs sniedz rakstisku atskaiti par izsoles noteikumos un pirkuma līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu.

4. Pārdevēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamā Īpašuma īpašnieks, Nekustamais Īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.3. punktā norādītajām, un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 4.2. Ja Pircējs neizpilda Līguma 3.5. punktu, Pārdevējam ir tiesības vērties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

5. Līguma spēkā esība

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6. Personas datu apstrāde

- 6.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.
- 6.2. Personas datu apstrādes mērķi – pirkuma līguma saistību izpilde.
- 6.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 6.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Nekustamo Īpašumu jautājumu konsultatīvā komisija (pieņem lēmumu par Īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 6.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.
- 6.6. Datu subjektiem ir tiesības:
 - 6.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;
 - 6.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;
 - 6.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;
 - 6.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese: das@liepaja.lv.
- 6.7. Parakstot šo Līgumu, Pircējs piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt šī Līguma noslēgšanu un izpildi, Pārdevējam ir tiesības veikt Pircēju datu (tai skaitā personas datu un personas identifikācijas kodu, ja Pircējs ir fiziska persona) apstrādi (vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, izmantošanu, nodošanu, dzēšanu u.c.), saņemt un nodot datus par Pircēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Vispārīgie noteikumi

- 7.1. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.
- 7.2. Nekustamā Īpašuma nodošana Pircējam notiek bez Īpašām formalitātēm, nekavējoties pēc Nekustamā Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas. Īpašuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu pāriet Pircējam tikai pēc visas pirkuma maksas samaksas.
- 7.3. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

- 7.4. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 7.5. Attiecībā uz šo līgumu un tā interpretāciju tiek piemēroti Latvijas tiesību akti, un jebkurš strīds, kas rodas sakarā ar šo līgumu, ieskaitot jebkuru jautājumu attiecībā uz līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanu, tiks risināts sarunu ceļā.
- 7.6. Ja Līdzēji nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, Līdzēji strīdu risinās Latvijas vispārējās jurisdikcijas tiesā pēc piekritības, ja vien Līdzēji nav panākušas rakstveida vienošanos par citu kārtību strīda izšķiršanai.
- 7.7. Šis līgums ir Līdzēju labprātīga vienošanās, un ne Pircējs, ne Pārdevējs nebalstās uz jebkādiem savstarpējiem iepriekš sniegtiem apgalvojumiem un solījumiem šī Līguma sakarā, izņemot tos, kuri iekļauti šajā Līgumā. Šo Līgumu var grozīt tikai ar Pušu rakstveida vienošanos.
- 7.8. Neviena no Līdzējiem nav atbildīgs par šī līguma saistību neizpildi, ja minētā neizpilde ir pamatota ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Līdzējam, kurš saistību izpildi kavējuši nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta pārējiem Līdzējiem par to paziņojums kopā ar pienācīgiem nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas pierādījumiem, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās kaitīgās sekas.
- 7.9. Parakstot līgumu, Līdzēji apņemas pēc pārējo Līdzēju pieprasījuma sagatavot, parakstīt, pieprasīt, izsniegt, iesniegt vai saņemt jebkādus dokumentus pēc Līguma 2.2. punkta izpildes, kas var būt nepieciešami šī Līguma pienācīgai izpildei.
- 7.10. Visus paziņojumus, pieprasījumus un vēstules Līguma sakarā katrs Līdzējs nosūta pārējiem Līdzējiem pa pastu uz šajā Līgumā norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā vai nodod rokās pret parakstu par saņemšanu, vai nosūtīt uz oficiālo e-adresi. Ja paziņojums, pieprasījums vai vēstule nosūtīta pa pastu, uzskatāms, ka Līdzējs ir saņēmis attiecīgo paziņojumu 7. (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas Līgumā paredzētajā veidā. Ja kāds no Līdzējiem maina savu adresi, tai ir pienākums nekavējoties par to informēt pārējos Līdzējus.
- 7.11. Līgums sagatavots uz (___) ___ lapām valsts valodā.
- 7.12. Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra noteikumi Nr.70 "Nekustamā īpašuma, neapbūvēta zemesgabala Talsu ielā 49A, Liepājā (kadastra Nr.1700 014 0524), elektroniskās izsoles noteikumi" ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,
reģistrācijas Nr.40900016437,

Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401,

_____,
personas kods/
juridiskās personas reģ. Nr. ____,
deklarētā dzīvesvieta: ____