

## PIELIKUMS

Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra noteikumiem Nr.72

### Projekts

### Pirkuma līgums

Liepāja

2024.gada \_\_.\_\_\_\_

Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900016437 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs \_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra nolikumu Nr.23 "Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes nolikums", Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.516/12 "Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Stārķu ielā 20, Liepāja atsavināšanu" no vienas puses, un \_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta: \_\_/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: \_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr.516/12 "Par neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Stārķu ielā 20, Liepāja atsavināšanu", 2024. gada 19. decembra noteikumiem Nr.72 "Nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) Stārķu ielā 20, Liepājā (kadastra Nr.1700 012 0785) izsoles noteikumi", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 202\_\_ gada \_\_ lēmumu (sēdes protokols Nr.\_\_/2.2.20, \_\_.š), kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Liepājas valstspilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – Stārķu ielā 20, kurš atrodas Liepājā, LV-3405, kadastra Nr.1700 012 0785, kas sastāv no zemes vienības 543 m<sup>2</sup> platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. Pircējs apliecinā, ka ir maksāspējīgs un tiesīgs iegūt īpašumā zemi.

1.3. Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000912396, uz Liepājas valstspilsētas pašvaldības vārda.

1.4. Pircējs ir apsekojis Nekustamo īpašumu, iepazīties ar tā stāvokli un piekritt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot Līgumu, viņi labi apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

1.5. Zemes vienības apgrūtinājumi:

1.5.1. Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona 543 m<sup>2</sup>;

1.5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 45 m<sup>2</sup>;

1.5.3. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 29 m<sup>2</sup>.

1.6. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, DzM – 99,45%, Līnijbūvju izbūves teritorijas (Ielas, laukumi un veloceļiņi) S – 0,49%.

#### 2. Cena un samaksas kārtība

2.1. Objekta cena ir \_\_\_\_ EUR (\_\_ euro).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1. punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr.LV12UNLA0050007588848, AS "SEB banka",

Šis dokuments ir parakstīts papīra dokumenta formā vienā eksemplārā un elektroniska dokumenta formā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldei, reģistrācijas Nr.90002066769, ko apliecina kredītiestādes izdots dokuments par maksājuma veikšanu.

### **3. Pircēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi**

3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamā Īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda.

3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka viņš ir iepazinies ar Nekustamā Īpašuma tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamā Īpašuma robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamā Īpašuma trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tam ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamo Īpašumu, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.

3.3. Pircējs apņemas izmantot Nekustamo Īpašumu atbilstoši Liepājas pilsētas pašvaldības teritorijas plānojumam un Liepājas pilsētas Apbūves noteikumiem.

3.4. Pircējs apņemas Īpašuma tiesības uz nekustamo Īpašumu reģistrēt Kurzemes rajona tiesas Liepājas pilsētas zemesgrāmatā viena mēneša laikā no Līguma parakstīšanas dienas. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs.

3.5. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas rakstiski informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz nekustamo Īpašumu.

### **4. Pārdevēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi**

4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamā Īpašuma Īpašnieks, Nekustamais Īpašums nav ieķīlāts vai apgrūtināts ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.5. punktā noteikto, un ir tiesīgs slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

4.2. Ja Pircējs neizpilda pirkuma Līguma 3.5. punktu, Pārdevējam ir tiesības vērsties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

### **5. Līguma spēkā esamība**

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

### **6. Informācija par personas datu apstrādi**

6.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvalde (Liepājas valstspilsētas pašvaldība), Peldu ielā 5, Liepājā, LV-3401, tālrunis 63404708, elektroniskā pasta adrese: nip@liepaja.lv.

6.2. Personas datu apstrādes mērķi – pirkuma līguma saistību izpilde.

6.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

6.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas Nekustamā Īpašuma pārvaldes atbildīgie darbinieki (līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Nekustamo Īpašumu jautājumu konsultatīvajā komisija (pieņem lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

6.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

6.6. Datu subjektiem ir tiesības:

6.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

6.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

6.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

6.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis 63422331, adrese Rožu iela 6, Liepāja, elektroniskā pasta adrese – das@liepaja.lv.

## 7. Vispārīgie noteikumi

7.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

7.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

7.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

7.4. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.5. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.6. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

7.7. Līgums sagatavots valsts valodā uz \_\_\_\_ lapām.

Pārdevējs

Pircējs

Liepājas valstspilsētas pašvaldība,  
reģistrācijas Nr.40900016437,  
Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3401

\_\_\_\_,  
personas kods \_\_\_\_\_,  
deklarētā dzīvesvieta: \_\_\_\_\_