

## LOKĀLPLĀNOJUMS

ZEMESGABALIEM KRŪMU IELĀ 65, KRŪMU IELĀ 65A, KRŪMU  
IELĀ 72, KRŪMU IELĀ 74 UN JŪRKALNES IELĀ 2, LIEPĀJĀ

---

I

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

PILNVEIDOTĀ REDAKCIJA

Pasūtītājs: Liepājas pilsētas būvvalde

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

Liepāja, 2021. gads

## SATURS

Ievads .....	3
Lietotie saīsinājumi.....	6
1. Lokālpārplānojuma risinājumu pamatojums .....	7
1.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un vides dabiskie apstākļi .....	7
1.1.1. Informācija par teritorijā iekļautajiem nekustamajiem īpašumiem.....	9
1.1.2. Teritorijas funkcionāli telpiskā analīze un apkārtnes konteksts.....	11
1.1.3. Dabas apstākļi un vides stāvoklis.....	23
1.2. Lokālpārplānojuma teritorijas konteksts Liepājas pilsētas plānotajā attīstībā.....	27
2. Lokālpārplānojuma risinājumi .....	32
2.1. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un risinājumi .....	32
2.1.1. Funkcionālais zonējums.....	32
2.1.2. Priekšlikumi perspektīvās apbūves attīstībai .....	34
2.1.3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi .....	34
2.1.4. Transporta infrastruktūras risinājumi un sarkanās līnijas .....	36
2.2. Inženiertehniskās apgādes risinājumi .....	38
2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums .....	38
2.2.2. Ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un lietus kanalizācija .....	41
2.2.3. Ugunsdrošība.....	44
2.2.4. Gāzes apgāde.....	44
2.2.5. Telekomunikācijas .....	45
2.2.6. Siltumapgāde.....	46

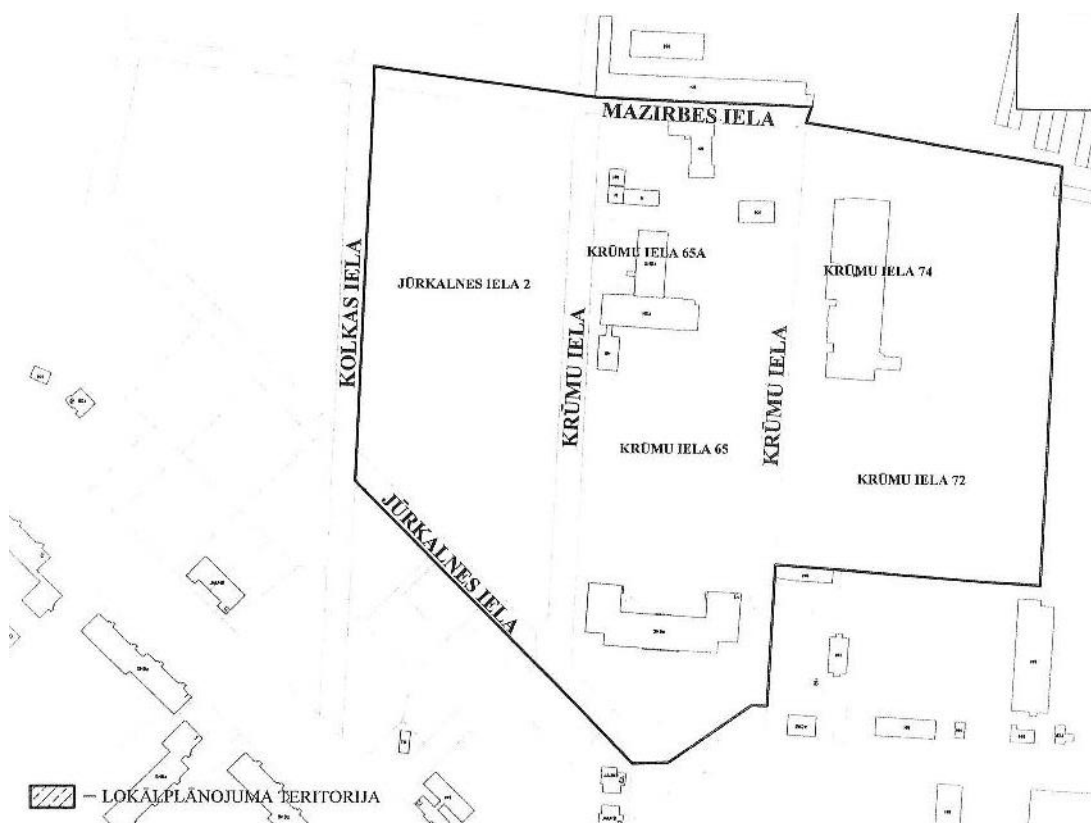
I Pielikums. Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu izvērtējums

II Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators

## IEVADS

Lokālpārplānojums zemesgabaliem Krūmu ielā 65, Krūmu ielā 65A, Krūmu ielā 72, Krūmu ielā 74 un Jūrkalnes ielā 2, Liepājā (turpmāk – lokālpārplānojums) izstrādāts pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 2019. gada 19. decembra lēmumu Nr. 535 “Par lokālpārplānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabaliem Krūmu ielā 65, Krūmu ielā 65A, Krūmu ielā 72, Krūmu ielā 74 un Jūrkalnes ielā 2, Liepājā, izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 71.#).

Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojumu nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa un 24. pants, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punkts, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punkts, Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija, Liepājas pilsētas pašvaldības 2019. gada 15. novembra vēstule Nr.2917/2.1.4 “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu”, kurā, lai nodrošinātu pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu racionālu izmantošanu nākotnē atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajai daļai, lūgts uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi zemesgabaliem Krūmu ielā 65 (kadastra apz. 17000110177), Krūmu ielā 65A (kadastra apz. 17000110478) un Jūrkalnes ielā 2 (kadastra apz. 17000110435), kā arī zemesgabaliem Krūmu ielā 72 (kadastra apz. 17000110212) un Krūmu ielā 74 (kadastra apz. 17000110178). Saskaņā ar lokālpārplānojuma darba uzdevumu, lokālpārplānojuma teritorijas kopplatība ir ~80369m<sup>2</sup> (8,03ha), taču precizētā lokālpārplānojuma teritorijas platība, atbilstoši robežām, kuras Liepājas pilsētas pašvaldība digitālā veidā ir sniegusi lokālpārplānojuma izstrādātajam, ir 92893m<sup>2</sup> (9,28ha).



Attēls 1. Lokālpārplānojuma teritorija atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2019. gada 19. decembra lēmuma Nr. 535 1. pielikumam

Lokālplānojums ir izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajiem mērķiem un galvenajiem uzdevumiem, ņemot vērā:

- ◇ Normatīvo aktu prasības (Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktos teritorijas plānošanas principus, Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, u.c. teritorijas plānošanas jomu un saistītās jomas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības);
- ◇ Liepājas pilsētas spēkā esošos plānošanas dokumentus: Liepājas pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu;
- ◇ Vietas apstākļus un attīstību ietekmējošos faktorus;
- ◇ Institūciju nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, valsts un pašvaldības institūciju speciālistu un nozaru ekspertu viedokļus, sabiedrības intereses

Lokālplānojuma izstrādes **mērķis**, atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam ir sekmēt un nodrošināt ilglaicīgu Liepājas pilsētas pašvaldībai piederšo nekustamo īpašumu izmantošanu saskaņā ar teritorijas plānojuma nosacījumiem, kā arī nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties lokālplānojuma izstrādāšanas procesā.

Lokālplānojuma izstrādes galvenie darba uzdevumi ir sekojoši:

1. Pamatot Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Liepājas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam.
2. Izvērtēt lokālplānojuma teritoriju un perspektīvās ostas apbūves teritorijas.
3. Veikt funkcionāli telpisko analīzi, noteikt izmantošanas veidu un apbūves maksimālo augstumu, kā arī sniegt priekšlikumus perspektīvās apbūves attīstībai.
4. Zemesgabaliem Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A grozīt teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu no Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (P) uz Publiskās apbūves teritoriju (P) un Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), lai īstenotu un nodrošinātu nekustamo īpašumu racionālu izmantošanu ne tikai pašvaldības funkciju realizēšanai.
5. Zemesgabaliem Krūmu ielā 72 un Krūmu ielā 74 grozīt teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu no Jauktas darījumu un sabiedriskās apbūves (JD1) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).
6. Zemesgabalam Jūrkalnes iela 2 grozīt teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu no Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (JDz) uz Publiskās apbūves teritoriju (P).
7. Zemesgabaliem Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A, kā arī zemesgabalam Jūrkalnes ielā 2 pieļaujams dalītais lietojums, izvērtējot tuvumā esošo dzīvojamo apbūvi un apkārtējās teritorijas attīstības tendences.
8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

Lokālplānojuma saturs sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Darba uzdevumā noteiktajam:

- I DAĻA. PASKAIDROJUMA RAKSTS ietver lokālplānojuma risinājumu pamatojumu un teritorijas esošās situācijas raksturojumu, tostarp, teritorijas funkcionāli telpisko analīzi,

- saistību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību Liepājas pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
- II DAĻA. GRAFISKĀ DAĻA, kas ietver šādas kartes – “Teritorijas esošā izmantošana”, “Teritorijas esošie izmantošanas aprobeņojumi”, “Teritorijas funkcionālais zonējums”, “Sarkano līniju plāns”, “Savietotais inženiertīklu plāns”, “Ielu šķērsprofili. Plānotā situācija”.
  - III DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, kuros definētas konkrētas prasības teritorijas turpmākajai izmantošanai un apbūvei.
  - IV DAĻA. PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN PUBLISKO APSPRIEŠANU, kas ietver lokālpilnoņuma izstrādes procesa atspoguļojumu, ietverot Liepājas pilsētas domes lēmumu kopijas, institūciju sniegtos nosacījumus un ziņojumu par to ievērošanu vai noraidīšanu, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

Pamatojoties uz 2020. gada 6. aprīlī pieņemto Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr. 4-02/17 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, Lokālpilnoņumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) ietvaros ir izstrādāts Vides pārskats.

## LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

**CSP** – Centrālā statistikas pārvalde

**kad. apz.** – kadastra apzīmējums

**Liepājas IAS 2030** – Liepājas pilsētas Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

**Liepājas pilsētas teritorijas plānojums** – Liepājas pilsētas teritorijas plānojums, kurš apstiprināts ar Liepājas pilsētas Domes 2012. gada 16. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma saistošās daļas apstiprināšanu” un lēmumu Nr. 74 “Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 37.#). Pilsētas teritorijas plānojums stāties spēkā 2012. gada 1. martā un ir spēkā līdz 2037. gadam

**Lokālpārvaldes zemesgabaliem** – lokālpārvaldes zemesgabaliem Krūmu ielā 65, Krūmu ielā 65A, Krūmu ielā 72, Krūmu ielā 74 un Jūrkalnes ielā 2, Liepājā

**LP** – lokālpārvaldes zemesgabaliem

**LSEZ** – Liepājas speciālā ekonomiskā zona

**NĪLM** – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis

**TP** – teritorijas plānojums

**z.v.** – zemes vienība

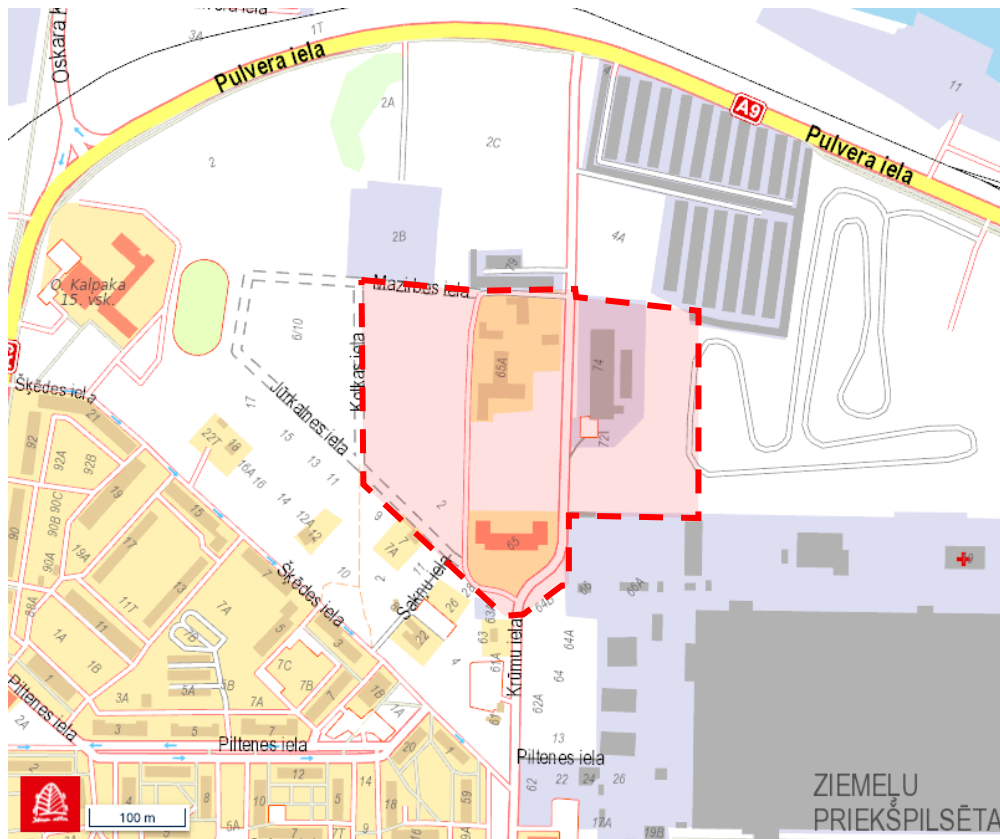
## 1. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU PAMATOJUMS

### 1.1. TERITORIJAS NOVIETOJUMS, ESOŠĀ IZMANTOŠANA UN VIDES DABISKIE APSTĀKĻI

Lokālplānojuma teritorija atrodas Liepājā, Ziemeļu priekšpilsētā, uz Dienvidiem no Karostas kanāla, pie Jūrkalnes, Kolkas, Mazirbes un Krūmu ielām (Attēls 2 un Attēls 3). Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 9,28ha (92893m<sup>2</sup>) un tā robežojas ar Liepājas ostas teritoriju. Lokālplānojuma teritorijas centrālajā daļā, Krūmu ielā 65 atrodas bijusī Liepājas internātpamatskola, kura savu darbību pārtraukusi 2019. gadā. Papildus teritorijā atrodas arī internātpamatskolas saimniecības ēkas un savu laiku nokalpojusi sporta infrastruktūra – neliels sporta laukums un vingrošanas konstrukcijas, teritorija pamazām aizaug ar krūmiem, jo netiek apsaimniekota. Krūmu ielā 65A atrodas divstāvēga daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar 13 dzīvokļiem. Teritorijas austrumu daļā Krūmu ielā 74 atrodas kokvilnas pārstrādes ražotne SIA “iCotton” un kokvilnas noliktava. Blakus “iCotton” ražotnei esošajā zemes vienībā Krūmu ielā 72 iestiepjas motokrosa trases “Lauma” faktiskās darbības teritorija. Lokālplānojuma teritorijas rietumu pusē - Jūrkalnes ielā 2 esošā zemes vienība šobrīd netiek saimnieciski izmantota un tajā esošā pļava pamazām aizaug ar krūmiem.



Attēls 2. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Liepājas pilsētā



Attēls 3. Lokālplānojuma teritorijas novietojums



### 1.1.1. Informācija par teritorijā iekļautajiem nekustamajiem īpašumiem

Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 9,28ha (92893m<sup>2</sup>). Tajā, atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, ietilpst 5 pilnas zemes vienības un 3 ielu teritoriju zemes vienību daļas (Tabula 1 skatīt kontekstā ar Attēls 4):

Tabula 1. Informācija par lokālplānojuma teritorijā esošajām zemes vienībām

Nr. shēmā	Adrese	Kadastra apz.	Platība	Piederība	NĪLM kods*, platība
1	Jūrkalnes iela 2	17000110435	23271 m <sup>2</sup> (2,32 ha)	Liepājas pilsētas pašvaldība	<b>0701</b> – 23270 m <sup>2</sup>
2	Krūmu iela 65	17000110177	25703 m <sup>2</sup> (2,57 ha)	Liepājas pilsētas pašvaldība	<b>0901</b> – 25703 m <sup>2</sup>
3	Krūmu iela 65a	17000110478	1779 m <sup>2</sup> (0,17 ha)	Jaukta statusa kopīpašums	<b>0701</b> – 1334 m <sup>2</sup> <b>0901</b> – 445m <sup>2</sup>
4	Krūmu iela 72	17000110212	18796 m <sup>2</sup> (1,8 ha)	Liepājas pilsētas pašvaldība	<b>1002</b> – 18795 m <sup>2</sup>
5	Krūmu iela 74	17000110178	10820 m <sup>2</sup> (1,08 ha)	Juridiska persona	<b>1001</b> – 10820 m <sup>2</sup>
6	Krūmu iela	17000110443	LP teritorijā ietilpst daļa no z.v.	Liepājas pilsētas pašvaldība	<b>0801</b> – 20 m <sup>2</sup> <b>1101</b> – 18048 m <sup>2</sup> <b>1107</b> – 172 m <sup>2</sup>
7	Jūrkalnes iela	17000110447	1576 m <sup>2</sup> (0,15 ha)	Liepājas pilsētas pašvaldība	<b>1101</b> – 1576 m <sup>2</sup>
8	Mazirbes iela	17000110444	LP teritorijā ietilpst daļa no z.v.	Liepājas pilsētas pašvaldība	<b>1101</b> – 4370 m <sup>2</sup>

\* 0701 - Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

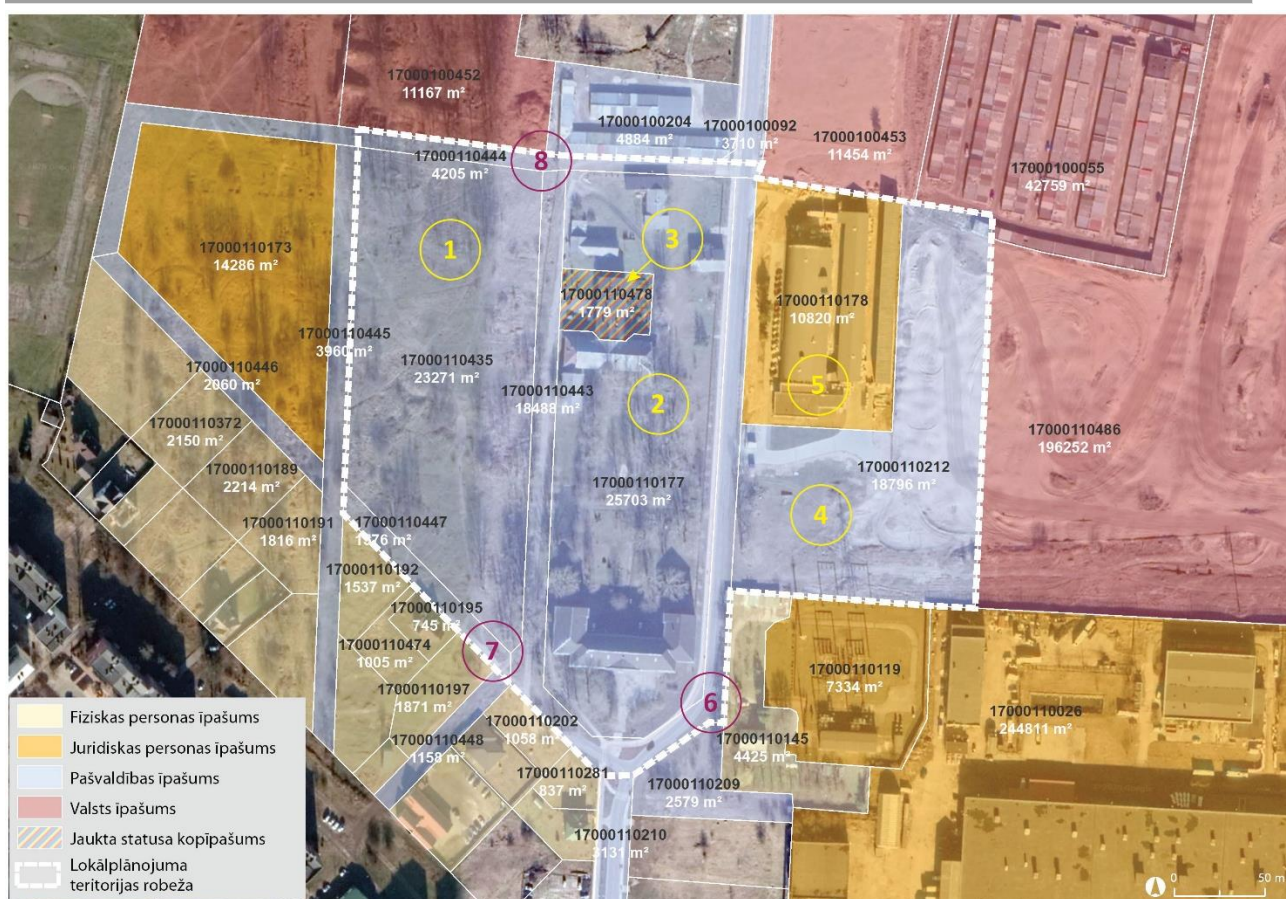
0901 - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve

1002 – Noliktavu apbūve

1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve

0801 - Komerccarbības objektu apbūve

1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā



Attēls 4. Teritorijas nekustamo īpašumu shēma

Atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem, uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar adresi Krūmu iela 65, kadastra Nr. 17000110177 atrodas 7 būves, kuras šobrīd netiek saimnieciski izmantotas:

- **Skolas ēka** (kad. apz. 17000110177001), 3 stāvi, ekspluatācija uzsākta 1962. gadā – bijusī Liepājas internātpamatskola (darbību pārtraukusi 2019. gadā), šobrīd netiek saimnieciski izmantota, drošības apsvērumu dēļ ēkas pirmā stāva logi aizsisti ar skaidu plātnēm;
- **Sporta zāle** (kad. apz. 17000110177002), 1 stāvs, ekspluatācija uzsākta 1962. gadā, šobrīd ēka neapdzīvota, logi aizsisti ar skaidu plātnēm;
- **Ēdnīcas ēka** (kad. apz. 17000110177003), 2 stāvi, ekspluatācija uzsākta 1962. gadā, šobrīd ēka neapdzīvota, logi aizsisti ar skaidu plātnēm, ēka fiziski saistīta ar apdzīvotu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Krūmu ielā 65A, būvēm ir kopīgas inženierkomunikācijas;
- **Pirts** (kad. apz. 17000110177005), 1 stāvs, ekspluatācija uzsākta 1962. gadā, ēka neapdzīvota, logi aizmūrēti ar silikātķieģeļiem;
- **Veļas mazgātuve** (kad. apz. 17000110177006), 1 stāvs, ekspluatācija uzsākta 1962. gadā, ēka neapdzīvota;
- **Šķūnis** (kad. apz. 17000110177007 un 17000110177008), ko izmanto Krūmu ielas 65A iedzīvotāji.

Zemes vienībā Krūmu ielā 65A (kadastra Nr. 17000110478) atrodas divstāvīga daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar 13 dzīvokļiem (kad. apz. 17000110177004). Dzīvojamā ēka nodalīta kā atsevišķs nekustamais īpašums ar piesaistīto zemesgabalu, taču inženierkomunikācijas ir kopīgas ar nekustamā īpašuma Krūmu ielā 65 sastāvā esošo ēdnīcu (kadastra apzīmējums 17000110177003), kā arī telpu grupa dzīvojamā mājā Krūmu ielā 65A (kadastra apzīmējums 17000110177004013) fiziski saistīta ar būvi – ēdnīcu.

Juridiskai personai piederošajā zemes vienībā Krūmu ielā 74 (kadastra Nr. 17000110178) atrodas 2 būves - funkcionējoša SIA "iCotton" kokvilnas pārstrādes ražotne (kad. apz. 17000110178001), kura ekspluatāciju uzsākusi 1975. gadā kā sporta manēža, taču 2016. gadā ir atjaunota un pielāgota ražošanas vajadzībām un jaunbūve - kokvilnas noliktava (kad. apz. 17000110178002), kuras ekspluatācija uzsākta 2016. gadā.

### 1.1.2. Teritorijas funkcionāli telpiskā analīze un apkārtnes konteksts

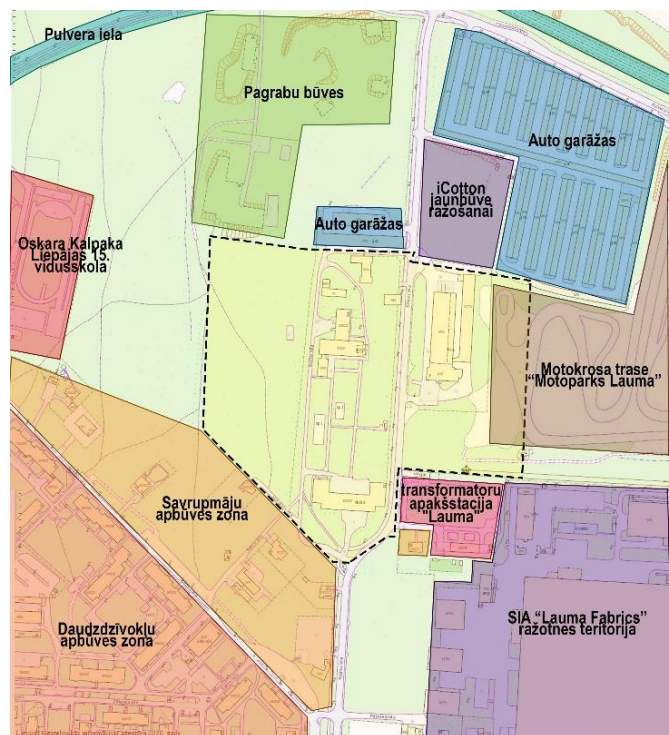
Šo nodaļu skatīt kontekstā ar nodaļas beigās pievienoto teritorijas apsekojuma fotofiksāciju apkopojumu (fotofiksāciju uzņemšanas laiks – 2020. gada 30. jūlijs).

Teritorijas esošo izmantošanu skatīt grafiskās daļas kartē "Teritorijas esošā izmantošana".

#### 1.1.2.1 Pilsētībūvnieciskā struktūra un apbūves konteksts

Lokālplānojuma teritorija atrodas Ziemeļu priekšpilsētas ziemeļu daļā, jeb tā dēvētajā Laumas rajonā, kas kopumā iedalās 4 apbūves tipos - lielāko daļu veido blīvi apdzīvotas teritorijas ar 9 stāvu dzīvojamo ēku apbūvi, DA pusē izvietots privātmāju rajons ar Ventpils ielas parku, teritorijas Z daļā atrodas SIA „Lauma Fabrics” ražošanas komplekss, kas ir viens no Eiropas vadošajiem mežģīņu, adījumu un lenšu ražotājiem, kas ražo arī medicīnas izstrādājumus - jostas un saites, no kura ~150m uz ZR atrodas Lokālplānojuma teritorija, savukārt, R daļā, jūras piekrastē atrodas publiskai pieejai slēgtā ostas teritorija. Ziemeļu priekšpilsētu ziemeļu daļā no Karostas un Tosmares atdala Karostas kanāls.

Analizējot teritoriju lokālākā mērogā, Lokālplānojuma teritorija DR robežojas ar savrupmāju apbūves teritorijām, kur uz vienas no zemes vienībām uzbūvēta savrupmāja (šobrīd neapdzīvota), kuras fasāde vērsta pret izpētes teritoriju. Tālāk, otrpus Šķēdes ielai seko daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijas. DA teritorija robežojas ar augstsprieguma transformatoru apakšstacijas "Lauma" teritoriju aiz kuras seko industriālās teritorijas – SIA "Lauma Fabrics" ražotnes teritorija, kuras galvenā ēka izceļas ar apbūves laukumu, kas ir lielāks par 100 000m<sup>2</sup> padarot to par lielāko ēku Baltijas mērogā. Ziemeļos un Austrumos lokālplānojuma teritorijai pieguļ ostas teritorijas. Austrumos atrodas motokrosa trase "Motoparks Lauma", kuras faktiskās darbības teritorija ~30m šaurā joslā iestiepjas arī lokālplānojuma teritorijā. ZA un Z daļā LP teritorija robežojas ar automašīnu garāžu teritorijām, savukārt pie Krūmu ielas tiek realizēta higiēnas preču ražotnes SIA "iCotton" piebūves būvniecība - ēkas būvniecības un saskaņošanas projekta fāzi paredzēts īstenot līdz 2020.gada rudenim<sup>1</sup>. Uz Z no lokālplānojuma teritorijas atrodas arī šobrīd pamesta un degradēta teritorijas daļa ar Padomju Savienības laikā izmantotām angāru un pagrabu būvēm, kuras šobrīd raksturojamas kā vidi degradējošas un bīstamas.



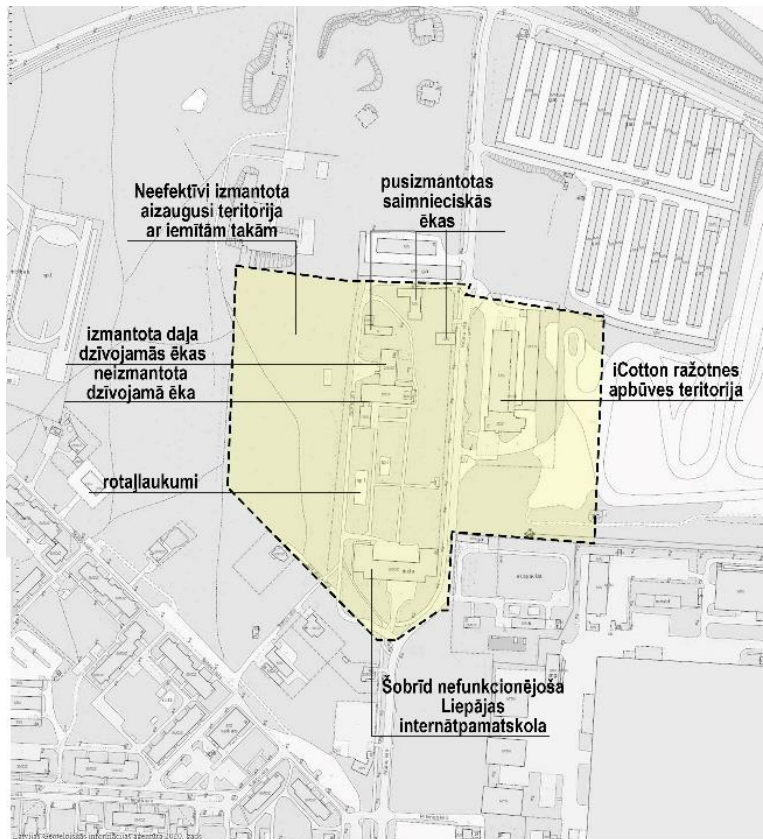
Attēls 5. Lokālplānojuma teritorijas apkārtnes apbūves struktūras orientējoša shēma

<sup>1</sup>[https://www.firmas.lv/news/post/news5eb4308430bb9+Liep%C4%81jas\\_higi%C4%93nas\\_pre%C4%8Du\\_ra%C5%BEot%C4%81js\\_iCotton\\_invest%C4%93\\_6\\_58\\_miljonus\\_eiro\\_ra%C5%BEotn%C4%93](https://www.firmas.lv/news/post/news5eb4308430bb9+Liep%C4%81jas_higi%C4%93nas_pre%C4%8Du_ra%C5%BEot%C4%81js_iCotton_invest%C4%93_6_58_miljonus_eiro_ra%C5%BEotn%C4%93)

Aptuveni 200m uz R no lokālplānojuma teritorijas robežas, otrpus pļavai, atrodas Oskara Kalpaka Liepājas 15. vidusskola.

Šobrīd efektīvi tiek izmantota vien neliela daļa Lokālplānojuma teritorijas, taču tai ir daudzas priekšrocības, kas nodrošina iespēju turpmākai efektīvai izmantošanai, piemēram, rekonstruētā Krūmu iela, kas atbalsta lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē šobrīd strādājošos un potenciālos nākotnē piesaistāmos komersantus, uzlabojot piekļuves iespējas teritorijai un paaugstinot kopējo pilsētvides kvalitāti.

Teritorijas austrumu daļā, Krūmu ielā ielā 74 renovētajā sporta manēžā kopš 2016. gada darbojas higiēnas preču ražotne SIA "iCotton" (Attēls 7), kas 2020. gadā nodarbina 115 cilvēkus un uzņēmuma attīstības plāni paredz līdz 2020. gada beigām radīt vēl vairāk nekā 65 jaunas darbavietas. Tiek realizēta ražošanas ēkas rekonstrukcija un piebūves būvniecība uz Ziemeļiem no lokālplānojuma teritorijas, kas palielinās uzņēmuma ražošanas platību par 1200 m<sup>2</sup>, tādējādi "iCotton" industriālās teritorijas ražošanas un noliktavu kompleksa ēku kopējai platībai sasniedzot 27 000m<sup>2</sup>, kā arī līdz 2020. gada beigām paredzēta papildus aprīkojuma iegāde. Uzņēmums "iCotton" nodarbojas ar kokvilnas produktu, mitro salvešu un higiēnas preču ražošanu. No uzņēmuma saražotās produkcijas 95% tiek eksportēti uz ārvalstīm.<sup>2</sup>



Attēls 6. Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana

Lokālplānojuma teritorijas centrālajā daļā, Krūmu ielā 65 esošā šobrīd nefunkcionējošā Liepājas internātpamatskolas ēka, kura savu darbību pārtraukusi 2019. gadā, savā veidā arhitektoniski kalpo kā teritorijas enkurobjekts, kas ar savu būvjomu un novietojumu izceļas uz pārējās apbūves fona (Attēls 8). Drošības apsvērumu dēļ, ēkai aizsisti pirmā stāva logi, kas kopumā rada degradētas pilsētvides sajūtu. Šobrīd pašvaldībai nav konkrētu mērķu attiecībā uz ēkas turpmāko izmantošanu. Vairs efektīvi netiek izmantotas arī skolas ēkai piekritīgās teritorijas daļas ar savu laiku nokalpojušu āra sporta infrastruktūru, kas vairs neatbilst drošības un kvalitātes standartiem un saimniecības ēkas – ēdnīca, sporta zāle, kā arī pārējās teritorijā esošās ēkas, skolas ēkas pagalma teritorija fragmentāri iežogota. Zemes vienības centrālajā daļā pie rietumu pusē esošās Krūmu ielas, atsevišķi izdalīta zemes vienība ar adresi Krūmu iela 65A, kur šobrīd atrodas divstāvēga daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar 13 dzīvokļiem, kurā mitinās ap 10 iedzīvotāju (CSP dati par 2020. gadu). Teritorija ap skolas ēku pamazām aizaug ar krūmu stāvu (Attēls 9).

Lokālplānojuma teritorijas rietumu daļā esošā zemes vienība Jūrkalnes ielā 2 šobrīd ir neapbūvēta pļava, pamazām veidojas apaugums ar krūmiem. Apsekojot lokālplānojuma teritoriju, tika novērots, ka šo teritorijas daļu ikdienā izmanto pilsētas iedzīvotāji, dodoties pastaigās ar mājdzīvniekiem vai kā

<sup>2</sup>[https://www.firmas.lv/news/post/news5eb4308430bb9+Liep%C4%81jas\\_higi%C4%93nas\\_pre%C4%8Du\\_ra%C5%BEot%C4%81js\\_\\_iCotton\\_\\_invest%C4%93\\_6\\_58\\_miljonus\\_eiro\\_ra%C5%BEotn%C4%93](https://www.firmas.lv/news/post/news5eb4308430bb9+Liep%C4%81jas_higi%C4%93nas_pre%C4%8Du_ra%C5%BEot%C4%81js__iCotton__invest%C4%93_6_58_miljonus_eiro_ra%C5%BEotn%C4%93)

pārvietošanās ceļu virzienā uz Oskara Kalpaka tiltu, kā rezultātā D-Z virzienā teritorijā iemītas takas (Attēls 10).



Attēls 7. SIA "iCotton" ražotnes teritorija Krūmu ielā 74



Attēls 8. Bijusī Liepājas internātpamatskolas ēka Krūmu ielā 65



Attēls 9. Bijušās Liepājas internātpamatskolas ēkas pagalmā Krūmu ielā 65



Attēls 10. Pļava Jūrkalnes ielā 2

### 1.1.2.2 Teritorijas vēsturiskā attīstība

Atbilstoši vēsturisko kartogrāfisko materiālu un avotu analīzei secināms, ka apbūve Lokālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās veidojusies pēc 1945. gada. Līdz tam teritorija bijusi neapbūvēta, pirmās Latvijas Brīvvalsts laikā tur atradies Velnciema aerodroma (Ziemeļu aerodroms) lidlauks. Informācijas avoti liecina par to, ka aerodroms bijis vienkārši līdzens lauks, bez jebkādas infrastruktūras. Rezerves angāri lidmašīnām atradušies Karostā, sadalot lielās daļās, tie esot vilkti pāri izgriežamajam tiltam un uzstādīti uz lauka Velnciemā.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> <http://old.liepaja.travel/lv/liepaja/par-liepaju/juras-aviacijas-ziedu-laikmets-liepaja-20-gs/>



Attēls 11. Liepājas 1935. gada pilsētas plānojums. Avots:

[https://www.geo.lu.lv/fileadmin/user\\_upload/lu\\_portal/projekti/gzzf/Skolotajiem/6\\_Silvija\\_Ozola\\_LIEPAJAS\\_KONCEPCIJAS.pdf](https://www.geo.lu.lv/fileadmin/user_upload/lu_portal/projekti/gzzf/Skolotajiem/6_Silvija_Ozola_LIEPAJAS_KONCEPCIJAS.pdf)

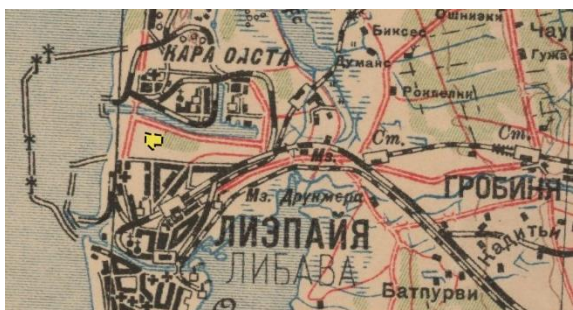
No aerodroma izmantošanas teritorijā nav saglabājušās vēsturiskās liecības. 1930. gados sākusi veidoties apbūve uz dienvidiem no lokālpilnplānojuma teritorijas, taču tai nav bijusi sasaiste ar lokālpilnplānojuma teritoriju. Lokālpilnplānojuma teritorijas pašreizējā pilsēt būvnieciskā struktūra attīstījies līdz ar industriālā uzplaukuma laiku pēc 1945. gada, kā arī izveidojoties netālu esošajai rūpnīcai ar tagadējo nosaukumu SIA "Lauma Fabrics". Teritorijā esošā vairs nefunkcionējošā skolas ēka veido Krūmu ielas ass perspektīvas noslēgumu, savā veidā noslēdzot vienu no apkaimes pilsētas audumu veidojošajām ielām. Teritorijai piekļuve sākotnēji veidojusies no ZA puses, taču līdz ar skolas ēkas un sporta manēžas būvniecību izveidota piekļuve no D puses pa tagadējo Krūmu ielu, kurai sākotnēji nav bijis savienojums ar Pulvera ielu.



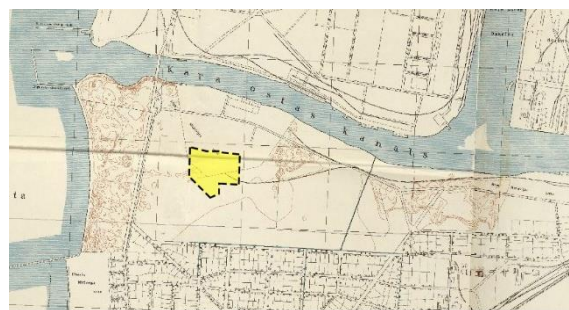
Attēls 12. Izkadrējums no 1914-1921. gada vācu kartes "Kartographische Abteilung der Preussischen Landesaufnahme" (<http://kartes.lnb.lv/>)



Attēls 13. Izkadrējums no 1915-1916. gada Vācijas armijas ģenerālštāba Topogrāfijas daļas kartes (<http://kartes.lnb.lv/>)



Attēls 14. Izkadrējums no 1932-1934. gada PSRS kartes (<http://kartes.lnb.lv/>)



Attēls 15. Izkadrējums no 1935. gada Liepājas pilsētas kartes (<http://kartes.lnb.lv/>)



Attēls 16. Izkadrējums no 1944. gada vācu kartes “Libau, O-34-126-B u. 127-A : Ostland 1:50,000” (<http://kartes.lnb.lv/?r=site/index&id=125&l=lv>)



Attēls 17. izkadrējums no 1945-1991. gada PSRS kartes (<http://kartes.lnb.lv/>)



Attēls 18. Izkadrējums no 1956-1992. gada ASV armijas Karšu departamenta kartes (<http://kartes.lnb.lv/>)



Attēls 19. Izkadrējums no 1987. gada PSRS kartes (<http://kartes.lnb.lv/>)

### 1.1.2.3 Sociālās infrastruktūras objekti un iedzīvotāju izvietojums

Lokālplānojuma teritorija atrodas ģeogrāfiski izdevīgā novietojumā attiecībā pret sociālo pakalpojumu objektiem Ziemeļu priekšpilsētā. Ērtā kājām iešanas attālumā (~1km) izvietoti tādi veikali kā Rimi, Maxima un Beta, pieejamas arī aptiekas, pasts, degvielas uzpildes stacijas, pirmsskolas izglītības iestādes (Kristīgā PII, PII “Saulstariņš” u.c.) un vispārizglītojošās izglītības iestādes (Oskara Kalpaka 15. vidusskola, Liepājas 7. vidusskola), kā arī citi pakalpojumu objekti atbilstoši shēmai zemāk. Būtiski pieminēt arī lokālplānojuma teritorijā esošo uzņēmumu SIA “iCotton” un netālu esošo ražotni SIA “Lauma Fabrics”, kas nodrošina darbavietas daudziem liepājnikiem. Lokālplānojuma teritorijai tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas Ziemeļu ielā – pietura “Ziemeļu iela” (~7 min. kājām iešanas attālumā) un Pulvera ielā – pietura “15. vidusskola” (~ 12 min. kājām iešanas attālumā).

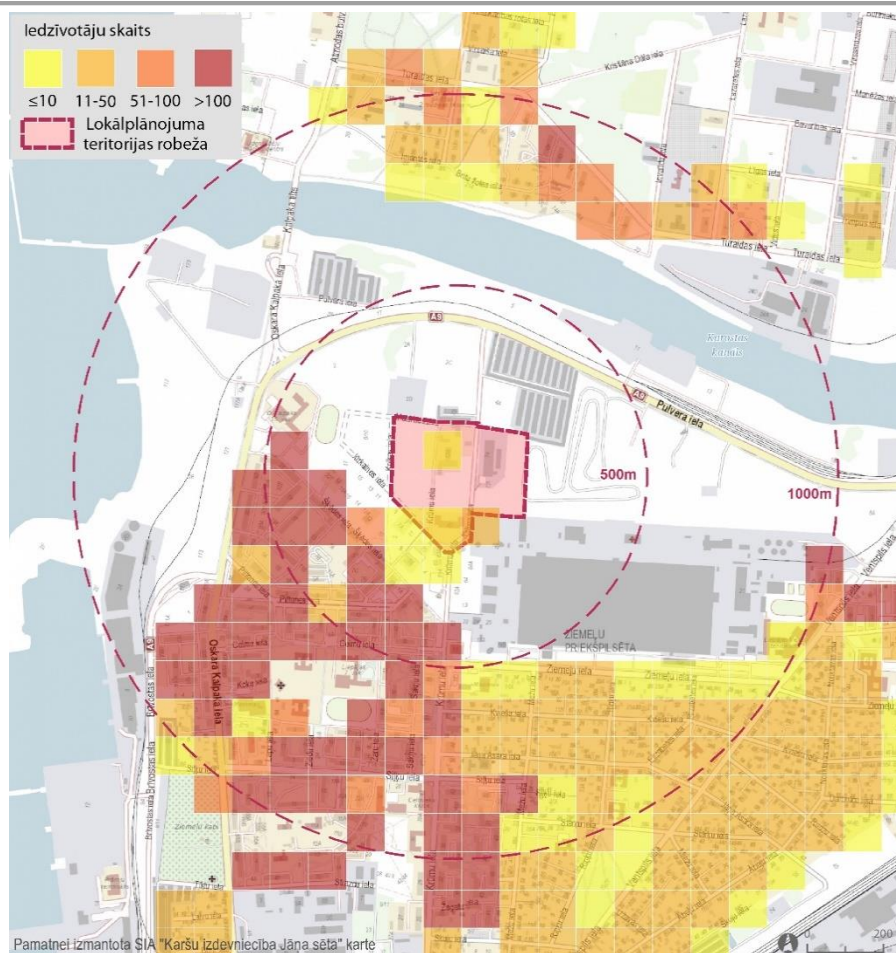


Attēls 20. Pakalpojumu objektu un sociālās infrastruktūras izvietojums lokālpārveidējuma teritorijas apkārtnē

Analizējot Centrālās statistikas pārvaldes (turpmāk – CSP) 2020. gada eksperimentālos datus par teritorijā un tās tuvumā faktiski dzīvojošo iedzīvotāju skaitu, konstatēts, ka 500m rādiusā ap lokālpārveidējuma teritoriju dzīvo ~2400 iedzīvotāji, savukārt 1km rādiusā ap lokālpārveidējuma teritoriju dzīvo ~10000 iedzīvotāji<sup>4</sup>. Kā redzams shēmā zemāk, lielākais iedzīvotāju skaita blīvums ir uz DR no lokālpārveidējuma teritorijas, otrpus Šķēdes ielai – daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves zonā (Attēls 21), kā arī ilustratīvi nolasās, kur izvietotas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DA virzienā no lokālpārveidējuma teritorijas – otrpus SIA “Lauma fabrics” ražotnes teritorijai). CSP dati atspoguļo arī informāciju par lokālpārveidējuma teritorijas – Krūmu ielā 65A iedzīvotājiem, kā arī datus par pie lokālpārveidējuma teritorijas DA robežas otrpus Krūmu ielai, līdzās transformatoru apakšstacijas teritorijai esošās dzīvokļu ēkas iedzīvotājiem.

<sup>4</sup> CSP eksperimentālie dati, kas iegūti apstrādājot iedzīvotāju reģistra un 2011. gada tautas skaitīšanā iegūto informāciju - <https://www.csb.gov.lv/lv/statistika/statistikas-temas/iedzivotaji/teritoriala-eksperimentalata/tabulas/metadati-faktiska-dzivesvieta-latvija>





Attēls 21. CSP eksperimentālie dati par lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā faktiski dzīvojošajiem iedzīvotājiem 2020. gadā

### 1.1.2.4 Transporta infrastruktūra

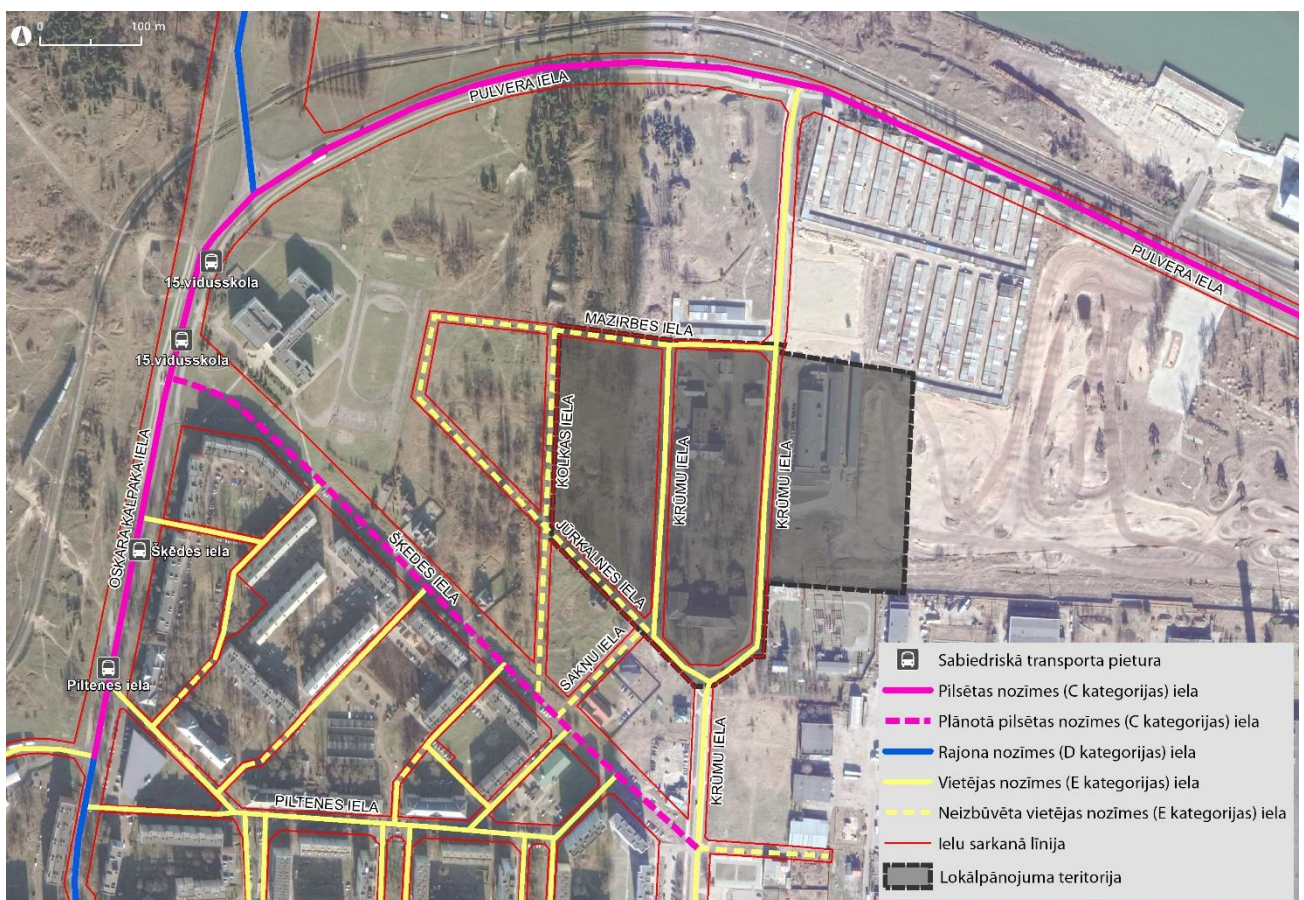
Galveno piekļuvi lokālplānojuma teritorijai nodrošina D-Z virzienā orientētā Krūmu iela (vietējas nozīmes – E kategorijas iela), kas savieno Ziemeļu priekšpilsētas centrālo daļu ar Ziemeļos esošo Pulvera ielu. Laika posmā no 2017. līdz 2018. gadam ir realizēts ERAF projekts “Krūmu ielas pārbūve posmā no Ziemeļu ielas līdz Pulvera ielai”, kā rezultātā veikta Krūmu ielas rekonstrukcija ar mērķi palielināt privāto investīciju apjomu un jaunu darba vietu izveidi Liepājā, veicot ieguldījumus pilsētas infrastruktūrā, netieši ar to atbalstot lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē šobrīd strādājošos un potenciālos nākotnē piesaistāmos komersantus un uzlabojot pilsētvidi. Vienlaicīgi izbūvēta arī universālā dizaina principi atbilstoša gājēju ietve un veloceliņš.<sup>5</sup> Kopumā projekta realizācija ievērojami uzlabo teritorijas sasniedzamību. Atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam visas lokālplānojuma teritorijā ietilpstošās ielas atbilst E kategorijai, kaut arī faktiski austrumos esošā rekonstruētā Krūmu iela atbilst D kategorijai gan pēc parametriem, gan funkcijas, jo tā ne tikai nodrošina piekļūšanas un uzturēšanās funkciju, bet arī veido savienojumu ar pilsētas nozīmes ielu (C kategorija), kas šajā gadījumā ir no lokālplānojuma teritorijas uz Ziemeļiem esošā Pulvera iela. Lokālplānojuma teritoriju no ziemeļu un rietumu puses ieskauj arī kravu dzelzceļš, kas tiek izmantots ostas vajadzībām.

Konstatēts, ka lokālplānojuma teritorijā ir divas Krūmu ielas, viena, kas ir rekonstruēta un atrodas vairāk uz austrumiem (nodrošina piekļūšanu zemes vienībām Krūmu iela 72 un 74) un otra, kas ir vairāk uz

<sup>5</sup> [http://sf.lm.gov.lv/f/files/vienlidzigas\\_iespejas\\_2014-2020/Laba\\_prakse\\_sustento\\_16012019.pdf](http://sf.lm.gov.lv/f/files/vienlidzigas_iespejas_2014-2020/Laba_prakse_sustento_16012019.pdf)

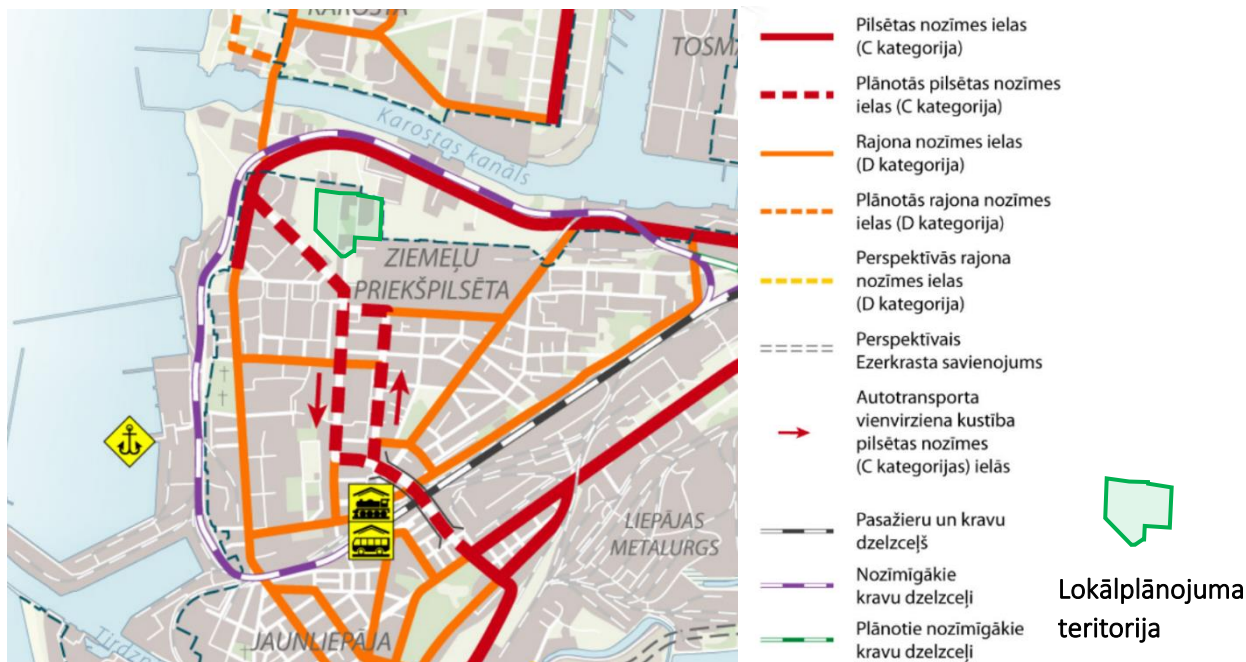
rietumiem (nodrošina piekļūšanu zemes vienībai Krūmu ielā 65A, asfaltēta 3,5m brauktuve, asfalts vietām izdrupis). Atbilstoši kadastra informācijas datiem abas Krūmu ielas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra Nr. 17000110443. Kopumā šādu 2 atšķirīgu ielu esamība ar vienu nosaukumu orientēšanos teritorijā padara apgrūtināšu un neatbilst labākajai pilsētplānošanas praksei.

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst arī daļa no Mazirbes ielas (E kategorija) – ielas posms starp abām Krūmu ielām ir ar grants segumu, izbūvēta pieslēguma vieta ar 6m platu brauktuvi rekonstruētajai Krūmu ielai. Šajā ielas posmā ziemeļu pusē tieši uz ielas sarkano līniju robežas atrodas garāžas, kuru durvis ir orientētas uz ielas pusi. Esošās sarkanās līnijas ir pārāk šauras, lai būtu iespējams izbūvēt 6-7m platu brauktuvi un visas nepieciešamās komunikācijas. Mazirbes ielas turpinājums rietumu virzienā vēl nav izbūvēts. Pie lokālplānojuma teritorijas rietumu robežas atrodas vēl neizbūvētā Kolkas iela (E kategorija), savukārt lokālplānojuma teritorijas dienvidu daļā ietilpst daļa no Jūrkalnes ielas (E kategorija), kura arī dabā vēl nav izbūvēta. Līdz izbūvētajai savrupmājai piekļuves nodrošināšanai iebrauktas sliedes.



Attēls 22. Lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē esošo ielu kategorijas atbilstoši spēkā esošajam Liepājas pilsētas teritorijas plānojumam

Atbilstoši teritorijas plānojuma transporta jomas risinājumiem, nākotnē paredzēts veidot Tērauda ielas – Namdaru ielas divu līmeņu dzelzceļa šķērsojumu, lai uzlabotu pilsētas daļu savienojamību, atrisinot ikdienā izjūtamā problemātiku saistībā ar Raiņa ielas dzelzceļa pārbrauktuves noslogojumu, kā arī nodrošinātu iespējas tālākā nākotnē uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību Laumas rajona iedzīvotājiem, pagarinot tramvaja līniju līdz Kalpaka tiltam. Līdz ar šī pārvada izbūvi plānota arī uz DR no lokālpārplānojuma teritorijas esošās Šķēdes ielas pārbūve veidojot to par C kategorijas ielu, kam noteiktas attiecīga platuma sarkanās līnijas. Esošajā situācijā Šķēdes iela pilda E kategorijas ielas funkcijas.



Attēls 23. Fragments no plānotās satiksmes attīstības shēmas, spēkā esošais Liepājas pilsētas TP

Attiecībā uz veloinfrastruktūru, spēkā esošajā teritorijas plānojumā lokālpārplānojuma teritorijā pa Krūmu ielu paredzēta velosipēdu ceļa izbūve, kas šobrīd, līdz ar Krūmu ielas rekonstrukciju ir realizēta, tāpat velosipēdu ceļš ir izbūvēts arī pa Pulvera ielu, līdz ar to teritorijā kopumā attīstās pilnvērtīgs velosipēdu ceļu tīkls atbilstoši teritorijas plānojuma risinājumiem.



Attēls 24. Fragments no plānotās velosipēdu ceļu attīstības shēmas, spēkā esošais Liepājas pilsētas TP



*Attēls 25. Rekonstruētā Talsu iela*



*Attēls 26. Rietumu pusē esošā Krūmu iela*



*Attēls 27. Mazirbes iela posmā starp abām Krūmu ielām*



*Attēls 28. Dabā neizbūvētā Mazirbes ielas daļa*



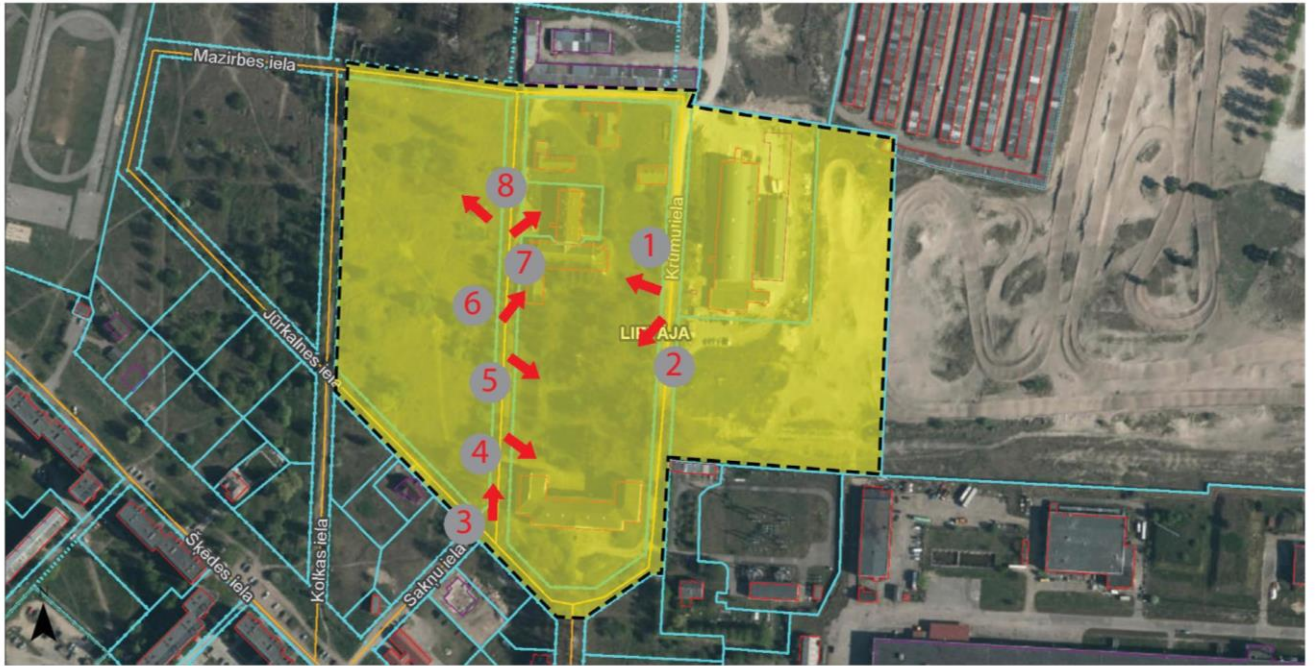
*Attēls 29. Jūrkalnes iela*



*Attēls 30. Kolkas iela*

### 1.1.2.5 Lokālplānojuma teritorijas fotofiksāciju apkopojums





### 1.1.3. Dabas apstākļi un vides stāvoklis

Lokālplānojuma teritorija Liepājā atrodas Piejūras ģeobotāniskajā rajonā, Piejūras zemienes Baltijas piekrastē. Kvartāra segas biezums Piejūras zemienē nepārsniedz 30 m. Lokālplānojuma teritorijas lielāko daļu (6ha jeb 64% no kopējās Lokālplānojuma teritorijas) aizņem pļava, nekopti zālāji un apstādījumi. Tabulā zemāk apkopota informācija par lokālplānojuma teritorijas pašreizējo izmantošanu atbilstoši grafiskās daļas kartei "Teritorijas esošā izmantošana".

Tabula 2. Teritorijas pašreizējā izmantošana<sup>6</sup>

Nr.	Teritorijas pašreizējā izmantošana	Platība, ha
1.	Ēka, būve	0,86
2.	Brauktuve (asfalta vai bruģa segums)	0,74
3.	Brauktuve (grants segums)	0,19
4.	Gājēju celiņš vai apvienotā satiksmes telpa	0,40
5.	Autostāvvietā ar bruģa segumu	0,05
6.	Mototrase	1,01
7.	Apstādījumi	2,79
8.	Pļava, zālājs	3,23
<b>Kopā:</b>		<b>9,28</b>

#### Ūdeņi, to kvalitāte, hidrogrāfiskais tīkls

Lokālplānojuma teritorija atrodas Baltijas artēziskā baseina centrālajā daļā. Kvartāra nogulumos pazemes ūdens horizontu veido gruntsūdeņi un starpslāņos sporadiski izplatīti spiedūdeņi, kas barojas, infiltrējoties atmosfēras nokrišņiem. No nokrišņu daudzuma vidējā barošanās svārstās 15 – 35% apjomā.

Saskaņā ar Latvijas teritorijas iedalījumu pazemes ūdensobjektos Liepājas pilsētas un arī Lokālplānojuma teritorija atrodas pazemes ūdensobjekta (PŪO) F1 rietumu daļā. Ventas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānā 2016. – 2021.g. novērtēts, ka Liepāja atrodas zonā ar zemu pazemes ūdeņu piesārņojuma risku, ko raksturo artēzisko ūdeņu augšupejošas plūsmas apgabali. Pazemes ūdeņu kvantitatīvais stāvoklis ir labs. Pazemes ūdeņu ķīmiskā kvalitāte Liepājā novērtēta kā slikta, jo pazemes ūdenī ūdensobjektā F1 Liepājā un tās apkārtnē ir paaugstināts hlorīdjonu saturs, ko rada jūras ūdeņu intrūzija. Ūdensobjektā pazemes ūdeņu kvalitāte raksturojama kā nemainīga. Lokālplānojuma teritorijā ir plānota centralizētas ūdensapgādes ierīkošana, tādēļ pazemes ūdeņu stāvoklis tieši nav saistāms ar Lokālplānojuma risinājumiem.

Atbilstoši Vienotās Vides informācijas sistēmas (VVIS) datiem lokālplānojuma teritorijas ziemeļrietumu daļā, zemes vienībā Jūrkalnes iela 2, šobrīd atrodas 1955. gadā ierīkots hidroģeoloģiskās ekspluatācijas urbums Nr. 2545. Dziļums – 50m, ūdens horizonts – D3mr-žg. Lokālplānojumā urbumam Nr. 2545 ir noteikta stingrā režīma aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 10,0m.

Lokālplānojuma teritorija, līdzīgi kā apkārtējās teritorijas pilsētas daļa, atrodas Ventas upju baseina apgabala virszemes ūdensobjektā "Baltijas jūra (Tirdzniecības kanāls – Saka)" (kods V012). Saskaņā ar Ventas upju baseina apgabala plānā 2016. – 2021.g. (UBAP) sniegto vērtējumu ūdensobjekta ekoloģiska kvalitāte gan atbilstoši gan - 2009. – 2014.g. monitoringa datiem ir vidēja, ķīmiskā kvalitāte 2006. – 2008.g. periodā – laba, 2009. – 2014.g. – nav datu, vērtējums nav veikts.

Teritorijā neatrodas hidrogrāfiskā tīkla elementi upītes, grāvji, kas nodrošina virsūdeņu tiešu noteci uz atklātiem ūdensobjektiem. Teritorijas virsūdeņu notece veidojas gruntsūdeņu slānī, pa kuru piesārņojuma

<sup>6</sup> Dati sagatavoti pēc grafiskās daļas kartes „Teritorijas esošā izmantošana” informācijas

vai avāriju gadījumos piesārņojošās vielas, nonākot augsnē, gruntī un gruntsūdeņos, var ilgtermiņā radīt arī virszemes ūdeņu piesārņojumu. Tādēļ, kaut arī Lokālplānojuma teritorija nav liela, ir svarīgi plānot tādus risinājumus, kuri nodrošina piesārņojuma savākšanu un attīrīšanu.

### **Saimnieciskā darbība**

Lokālplānojuma teritorijā atrodas bijusī Liepājas internātpamatskola un citas sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas ēkas, kā arī kokvilnas produktu, mitro salvešu un higiēnas preču ražošanas uzņēmums SIA "iCotton".

Uzņēmumā "iCotton" patlaban nodarbināti 115 cilvēki. 2013.gadā dibinātais uzņēmums "iCotton" ir vienīgais uzņēmums Baltijas valstīs, kas nodrošina pilnu ražošanas ciklu kokvilnas produktiem un mitrajām salvetēm. Šobrīd "iCotton" ir viens no lielākajiem kokvilnas produktu, mitro salvešu un personīgās higiēnas produktu ražotājiem Eiropas Savienībā un NVS valstīs ar vienu no modernākajām ražotnēm Eiropā.<sup>7</sup> Saskaņā ar vides valsts institūciju (VPVB, VVD) tīmekļa vietnēs pieejamo informāciju, uzņēmuma darbība nav saistīta piesārņojošām darbībām – tam nav izsniegta piesārņojošo darbības apliecinājumu vai atļauju.

Pārējā Lokālplānojuma teritorija ir neapbūvēta, saimnieciskā darbība tajā nenotiek.

### **Gaisa kvalitāte, trokšņa līmenis un to ietekmējošie faktori**

Saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra" tīmekļa vietnē pieejamo informāciju lokālplānojuma teritorijā vai tās tiešā tuvumā gaisa kvalitātes novērojumi netiek veikti. Tuvākā novērojumu stacija – transporta piesārņojuma avota ietekmes stacija "Stacija Liepāja" – atrodas aptuveni 1,7 kilometru attālumā no lokālplānojuma teritorijas Oskara Kalpaka ielā 34. Tajā iegūtie dati neraksturo situāciju Lokālplānojuma teritorijā. Liepājas pilsētas teritorijai nav veikts trokšņa līmeņa novērtējums (trokšņa karte, visaptveroši mērījumi), jo tas nav nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām<sup>8</sup>, tādēļ konkrēta informācija par trokšņa līmeni pilsētvidē nav pieejama.

Liepājā gaisa kvalitāti galvenokārt ietekmē mobilo (transports) un stacionāro (katlu mājas, DUS, ostas termināļi, citi ražošanas objekti) piesārņojošo vielu izmešu avoti, vides trokšņa līmeni – autotransports, lidmašīnas, dzelzceļš un ostas apkārtnē.<sup>9,10</sup> Lokālplānojuma teritorijā gaisa un trokšņa piesārņojumu rada transporta (tai skaitā kravas transporta) satiksme Krūmu ielā. Ņemot vērā to, ka Krūmu iela nav noslogota pilsētas iela<sup>11</sup>, normatīvajos aktos noteikto gaisa kvalitātes un vides trokšņa robežlielumu<sup>12</sup> pārsniegumi nav prognozējami. Aptuveni 300 metru attālumā no lokālplānojuma teritorijas atrodas kravu dzelzceļa līnija, kas ir saistāma ar akustiskā vides trokšņa un gaisa piesārņojumu blakus esošajās teritorijās, taču to ietekme uz Lokālplānojuma teritorijā plānoto teritorijas izmantošanu – Jaukta centra apbūves teritorija (JC) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) nav vērtējama kā nozīmīga.

<sup>7</sup> <https://www.liepajniekiem.lv/zinas/business/higienas-precu-razotaja-icotton-apgrozijums-pern-audzis-par-1-2-proc/>

<sup>8</sup> Ministru kabineta 2014. gada 07. janvāra noteikumos Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteikts, ka trokšņa stratēģiskās kartes izstrādā aglomerācijām, t.i. administratīvā teritorija, kurā iedzīvotāju skaits pārsniedz 100 000 un iedzīvotāju blīvums pārsniedz 500 iedzīvotāju uz kvadrātkilometru, Liepājas pilsēta neatbilst MK noteikumos noteiktajiem kritērijiem.

<sup>9</sup> Liepājas pilsētas teritorijas plānojums Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Vides pārskats. (SIA "Grupa93", 2012. gads).

<sup>10</sup> Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Monitoringa ziņojums par Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu (2019)

<sup>11</sup> Salīdzinot ar ielām, kuras uzņem transporta plūsmas no valsts galvenajiem autoceļiem A9 un A11, piemēram, Brīvības ielu, Ganību ielu un citām.

<sup>12</sup> Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumi Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" un Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"



Lokālplānojuma teritorijā atrodas SIA "iCotton" ražotne un noliktavu ēkas, taču, ņemot vērā ražoto produkciju, to darbība nerada būtisku gaisa piesārņojumu. Lokālplānojuma teritorija robežojas ar noteikto Ostas teritoriju, un dabā šajā teritorijā atrodas sacīkšu trase "Motopark LAUMA". Trase nav reģistrēta Sporta bāzu reģistrā, un nav pieejami dati par trokšņa mērījumiem<sup>13</sup>. Ņemot vērā zemes vienības, ar kuru robežojas teritorija, plānoto teritorijas izmantošanu – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), trokšņu ietekme no sacīkšu trases nav nozīmīga. Blakus lokālplānojuma teritorijai (uz dienvidiem) atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), tā tieši nerobežojas ar Lokālplānojumā plānoto Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Lai neradītu vides trokšņa un gaisa piesārņojuma traucējumu dzīvojamā apbūvē, Lokālplānojumā tiek piedāvāti risinājumi, kuri nerada būtisku piesārņojumu un piesārņojuma izplatību.

Novērtējot Lokālplānojuma teritorijas izvietojumu plašākā teritorijā (Ziemeļu priekšpilsēta, Jaunliepāja), var secināt, ka vides stāvokli attiecībā uz gaisu, smaku un vides trokšņa piesārņojumu ietekmē galvenokārt transporta plūsmas un ostas darbība<sup>14</sup>. Šie vides aspekti kā risināmi ir norādīti vides institūciju un pašvaldības sniegtajos nosacījumos Lokālplānojuma izstrādei. Tādēļ Lokālplānojuma risinājumos īpaša uzmanība tiek pievērsta pasākumiem gaisa, smaku un vides trokšņa piesārņojuma mazināšanai.

### **Plānotā transporta sistēmas attīstība kontekstā ar vides kvalitātes izmaiņām**

Attiecībā uz transporta tīklu Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas situācijas izmaiņas, taču nākotnē plānota blakus esošās Šķēdes ielas pārbūve par pilsētas nozīmes (C kategorijas) ielu. Piekļuve lokālplānojuma teritorijai iespējama pa Krūmu ielu, kas ziemeļos savienojas ar Pulvera ielu (C kategorijas iela), bet dienvidos – ar Šķēdes ielu. Attīstot Lokālplānojuma teritoriju, pastāv iespēja jaunu transporta plūsmu piesaistei, tādēļ attīstības gadījumā ir iespējamas gaisa kvalitātes un vides trokšņa līmeņa izmaiņas.

### **Riska objekti**

Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā neatrodas rūpniecisko avāriju risku objekti<sup>15</sup>, kas būtu uzskatāmi par tās būtiskiem vides kvalitāti ietekmējošiem faktoriem.

Krūmu ielā 56 aptuveni 350 metru attālumā no lokālplānojuma teritorijas atrodas paaugstinātas bīstamības objekts<sup>16</sup> - AS "Viada Baltija" degvielas/gāzes uzpildes stacija "Liepāja". Ievērojot attālumu līdz lokālplānojuma teritorijai, vides stāvoklis tajā neietekmē lokālplānojuma teritoriju. Iespējama ietekme ir tikai stacijas avārijas gadījumos, ja vēja virziens būtu vērsts lokālplānojuma teritorijas virzienā.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra<sup>17</sup> informāciju lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Par avārijas situāciju novēršanu atbild operators.

### **Dabas vērtības**

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk – ĪADT), t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām Natura 2000, vai mikroliegumiem.

Teritorijā atsevišķās vietās, piemēram, apstādījumos pie bijušās internātskolas, aug koki un citi stādījumi. Tā kā koku izmēri ir mainīgi lielumi, tad, uzsākot teritorijas attīstību, ir jānovērtē, vai teritorijā esošie koki

<sup>13</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.16 2. pielikuma 2. punktu, Vides trokšņa robežlielumi ārpus telpām izvietotajām mototrasēm atzīti par spēkā neesošiem (Satversmes tiesas 19.12.2017. spriedums)

<sup>14</sup> Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Monitoringa ziņojums par Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu. Liepājas pilsētas Būvvalde, 2019. <http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/monitorings/monitoringa-zinojumi>

<sup>15</sup> Ministru kabineta 2016. gada 1. marta noteikumi Nr. 131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi", objektu saraksts - <http://www.vpvb.gov.lv/lv/avariju-risks/objektu-saraksts>

<sup>16</sup> <https://likumi.lv/ta/id/301571-paaugstinatas-bistamibas-objektu-saraksts>

<sup>17</sup> [http://parissrv.lvgmc.lv/#viewType=home\\_view](http://parissrv.lvgmc.lv/#viewType=home_view)

atbilst Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumā noteiktajiem kritērijiem. Ja lokālpilnoņuma teritorijā tiek konstatēti aizsargājami koki, tie ir jāsaglabā un to apsaimniekošanā jāievēro Ministru kabineta noteikumi Nr.264 (2020.) 44.1.apakšpunkta nosacījumi par to, ka aizsargājamā koka teritorijā aizliegts veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams un nav citu iespēju novērst bīstamības situāciju (piemēram, apzāģēt zarus, izveidot atbalstus), un saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja.

## 1.2. LOKĻĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS KONTEKSTS LIEPĀJAS PILSĒTAS PLĀNOTAJĀ ATTĪSTĪBĀ

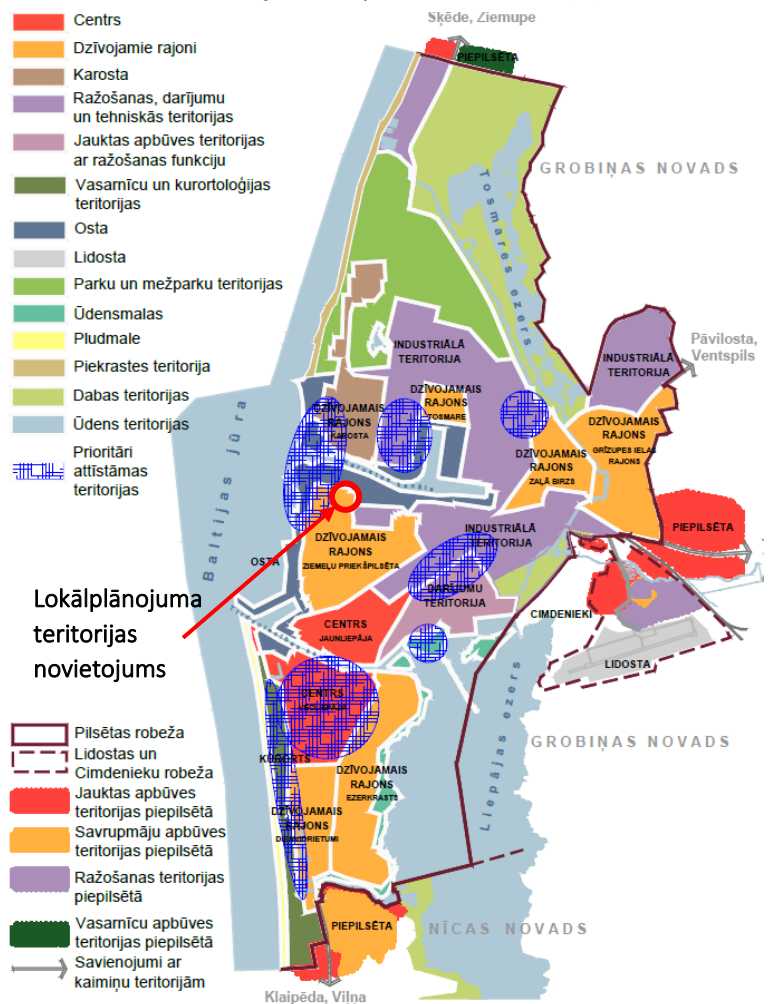
### Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam (turpmāk – Liepājas IAS 2030) Liepājas pilsēta no telpiskās attīstības perspektīvas tiek raksturota kā Latvijas un Eiropas mērogā nozīmīga pilsēta, kurā sabalansēti līdzās pastāv dzīvojamās un ražošanas teritorijas un pilsētā ir labi attīstīta ražošana, kā arī transports un loģistika, kas precīzi raksturo lokālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo teritoriju situāciju un teritorijas attīstības mērķus.

Par virsmērķi laika periodam līdz 2030. gadam Liepājas IAS 2030 izvirzīts – *stiprināt Liepājas lomu un atpazīstamību starptautiskā mērogā, piesaistot pilsētai zinošus un radošus cilvēkus, investīcijas, tūristus.*

Saskaņā ar virsmērķi Liepājas IAS 2030 definēti četri ilgtermiņā sasniedzamie mērķi, no kuriem divi ir attiecināmi uz lokālplānojuma teritoriju: **(1)** Attīstības virziena “Liepājas dzīvesvide” ilgtermiņa mērķis līdz 2030. gadam: (M2-2030) Liepājā ir kvalitatīva dzīves vide iedzīvotājiem un pilsētas viesiem; **(2)** Attīstības virziena “Liepājas ekonomika” ilgtermiņa mērķis līdz 2030. gadam: (M3-2030) Liepājā ir līdzsvarota un dažāda ekonomika – ražošanas un pakalpojumu nozares ir konkurētspējīgas starptautiskā mērogā.

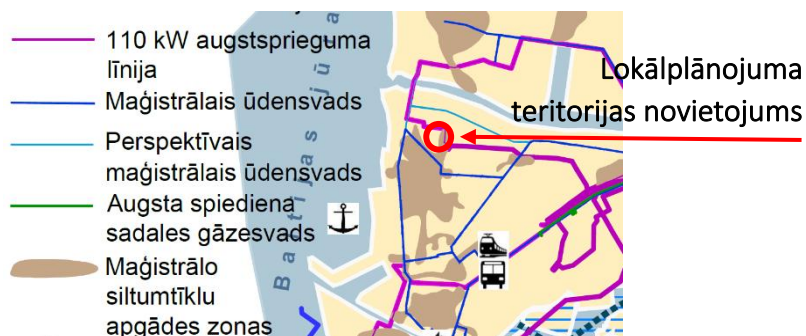
Lokālplānojuma teritorija atbilstoši Liepājas IAS 2030 definētajām vadlīnijām Liepājas plānotajai telpiskajai struktūrai un prioritāri attīstāmajām teritorijām atrodas Ziemeļu priekšpilsētas dzīvojamā rajona ziemeļu daļā pie robežas ar ostas teritoriju un industriālo teritoriju. Lokālplānojuma teritorija ar tās centrālajā daļā jau esošo šobrīd saimnieciski neizmantoto publisko apbūvi (bijusī Liepājas internātpamatskola), no dienvidu puses pieguļošo savrupmāju apbūves teritoriju un austrumu daļā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu SIA “iCotton” ir **sava veida pārejas zona starp dzīvojamo apbūvi un ražošanas/ostas teritorijām, kur, kā jau Liepājas IAS 2030 telpiskās struktūras principos tiek noteikts - sabalansēti līdzās pastāv dzīvojamās un ražošanas teritorijas.**



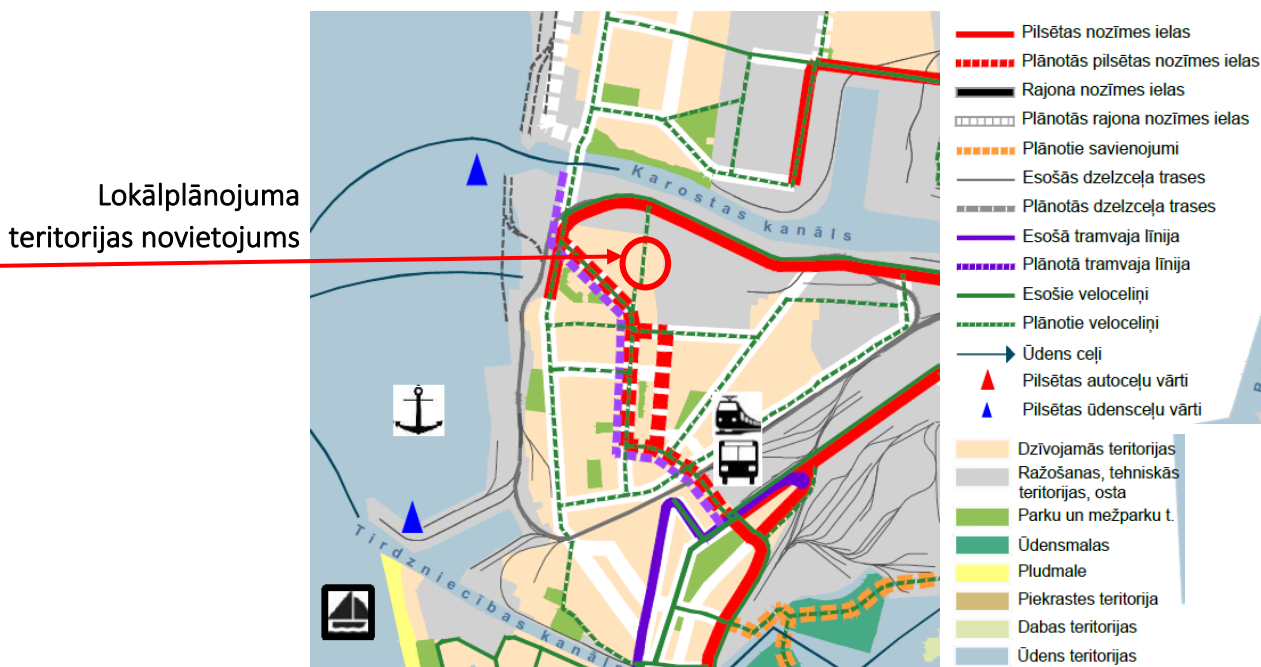
Attēls 31. Vadlīnijas telpiskajai struktūrai, Liepājas IAS 2030

Atbilstoši Liepājas IAS 2030 definētajām vadlīnijām sadarbībai ar kaimiņu teritorijām, Lokālplānojuma teritoriju šķērso maģistrālās komunikācijas – perspektīvi izbūvējama 110kW augstsprieguma līnija (Attēls 32).

Atbilstoši vadlīnijām transporta infrastruktūras attīstībai Lokālplānojuma teritoriju šķērso plānots veloceļiņš, kurš jau ir izbūvēts līdz ar Krūmu ielas rekonstrukciju 2017. – 2018. gadā (Attēls 33). Jāpiemin arī ilgtermiņa plāni attiecībā uz plānoto pilsētas nozīmes ielu un tramvaja līniju, kā arī veloceļu pa Šķēdes ielas sarkano līniju koridoru, kur šobrīd ir vietējas nozīmes vienvirziena iela.



Attēls 32. Vadlīnijas sadarbībai ar kaimiņu teritorijām, fragments no Liepājas IAS 2030



Attēls 33. Vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstībai, fragments no Liepājas IAS 2030

Vadlīnijās publisko pakalpojumu izvietojumam Liepājā Lokālplānojuma teritorijā izcelti publiskās infrastruktūras objekti – bijusī Liepājas internātpamatskola un bijusī sporta manēža, kas raksturoti kā “iezīmīgi” objekti, ap kuriem sāk attīstīties apbūve, pakalpojumi, iniciatīvas un projekti, kas sākotnēji sakārto nelielu teritoriju un pamazām pārnes pieredzi uz apkaimi, rosina jaunu apbūvi u.tml. Internātpamatskola ir pārtraukusi darbību 2019. gadā, šobrīd teritorija stāv neizmantota un pamazām degradējas, taču līdz ar Krūmu ielas rekonstrukciju, šobrīd neizmantotās ēkas un tai pieguļošās teritorijas iespējams izmantot jaunām iniciatīvām un projektiem, savukārt sporta manēža 2016. gadā ir rekonstruēta un šobrīd tajā veiksmīgi darbojas SIA “iCotton” ražotne, 2020. gadā nodrošinot darba vietas 115 cilvēkiem.

Plānotā Lokālplānojuma teritorijas izmantošana veicina Liepājas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam noteikto mērķu sasniegšanu.

### **Liepājas pilsētas attīstības programma 2015.-2020. gadam**

Atbilstoši attīstības programmas 2015. – 2020. gadam pielikumam Nr. 2.1. “Rīcību plāns 2015. – 2020. gadam”, zem attīstības virziena - Dzīves vide Liepājā un Rīcībpolitikas (2.1.) “Videi draudzīga pilsētas

saimniekošana un dzīvesveids” ierindoņas Rīcība 2.1.3. “Pilsētas degradēto teritoriju sakārtošana un atgriešana ekonomiskajā aprītē, tai skaitā kultūrvēsturiskais mantojums”, kas pamato Lokālpilnoņuma izstrādi un plānoto teritorijas attīstību<sup>18</sup>.

Papildus, jau kopš 2019. gada 19. septembra norit darbs pie Liepājas pilsētas attīstības programmas 2021.-2027. gadam izstrādes un Liepājas pilsētas ilgspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam aktualizācijas. 2020. gada 20. augustā Liepājas pašvaldībā ir pieņemts lēmums Nr.423/12 par grozījumiem lēmumā par attīstības programmas izstrādes un Liepājas IAS 2030 grozījumu izstrādes uzsākšanu, lai nodrošinātu kvalitatīvu Liepājas valstspilsētas un jaunizveidojamā Dienvidkurzemes novada attīstības plānošanu, apzinātu teritoriju vajadzības, attīstības un sadarbības projektus starp Liepāju un jaunizveidojamo Dienvidkurzemes novadu. Grozījumi nosaka arī izmaiņas izpildes termiņos, kas paredz dokumentu izstrādi pabeigt līdz 2022. gada 31. martam.<sup>19</sup>

### **Liepājas pilsētas teritorijas plānoņums**

Atbilstoši spēkā esošajam Liepājas pilsētas teritorijas plānoņumam Lokālpilnoņuma teritorijā noteikts Jauktas apbūves teritorijas zonējums, daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstībai:

1. **Jaukta darījumu apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (JDz)** (Lokālpilnoņuma teritorijas rietumu daļā ietilpstošajā zemes vienībā – Jūrkalnes ielā 2), kas paredzēta daudzveidīgiem savstarpēji papildinošiem izmantošanas veidiem un līdzvērtīgi ir atļauta dzīvojamā apbūve, darījumu iestādes, tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti un sabiedriskas iestādes. Ražošanas objektu attīstība šajās teritorijās netiek paredzēta. JDz teritorijā atļautās izmantošanas ir - savrupmāja; dvīņu māja; rindu māja; mazstāvu daudzdzīvokļu māja; daudzstāvu daudzdzīvokļu māja; dzīvoklis daudzfunkcionālā publiskā ēkā; viesnīca; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; kultūras iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; pārvaldes iestāde; izglītības iestāde; cita veida nekomerciāla iestāde, savukārt kā papildizmantošana atļauta daudzstāvu autonomvietnes izbūve.
2. **Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1)** (Lokālpilnoņuma teritorijas austrumu daļā ietilpstošajās zemes vienībās – Krūmu ielā 72 un Krūmu ielā 74), kas paredzēta daudzveidīgu komerciālu funkciju attīstībai. Šo teritoriju galvenie atļautās izmantošanas veidi ir saistīti ar tirdzniecību, pakalpojumiem un citām komercfunkcijām. Dzīvojamā apbūve JD1 teritorijās ir plānota vienīgi kā sekundārā izmantošana, savukārt, attiecībā uz ražošanas objektu izveidi atļauta tikai tādu ražotņu izvietošana, kurām nav nepieciešama piesārņojošās darbības atļauja. JD1 teritorijā atļautās izmantošanas ir - darījumu objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; viesnīca; kultūras iestāde; ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde; sporta būve; pārvaldes iestāde; izglītības iestāde, savukārt kā papildizmantošana atļauta rindu māja; mazstāvu daudzdzīvokļu māja; daudzstāvu daudzdzīvokļu māja; dzīvoklis daudzfunkcionālā publiskā ēkā; mazais ražošanas uzņēmums; transportapkalpes uzņēmums un daudzstāvu autonomvietne.

kā arī sabiedrisko iestāžu apbūves zonējums, sociālās infrastruktūras attīstībai:

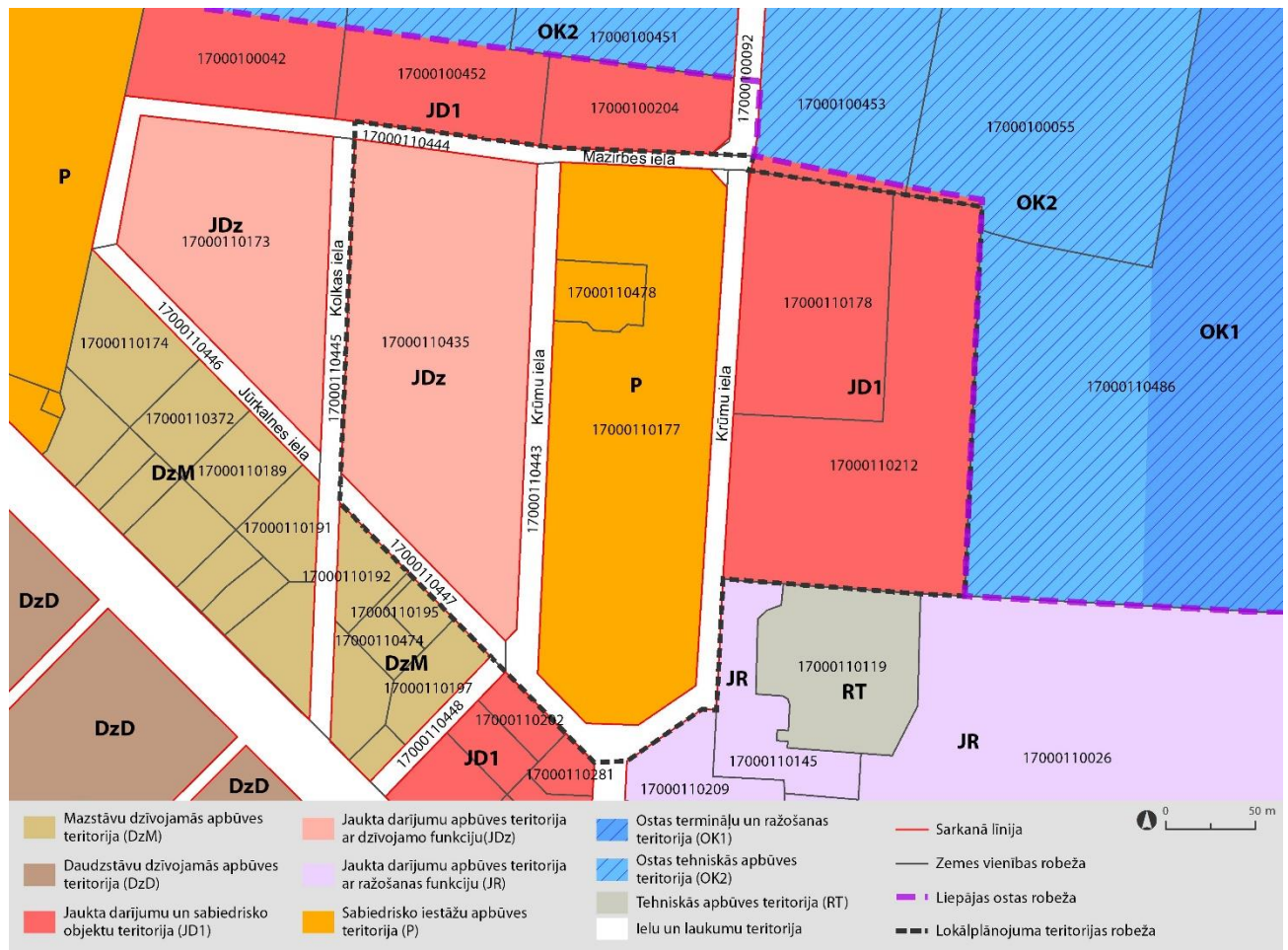
3. **Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (P)** (Lokālpilnoņuma teritorijas centrālajā daļā ietilpstošajās zemes vienībās - Krūmu iela 65 un Krūmu iela 65A), kas viennozīmīgi paredzētas sabiedriski nozīmīgām funkcijām - valsts un pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamajām iestādēm, izglītības, kultūras, labklājības, labdarības, reliģiskām iestādēm, un citām nekomerciālām institūcijām. Zemesgabalos plānota galvenokārt vienfunkcionāla izmantošana -

<sup>18</sup> <https://faili.liepaja.lv/Dokumenti/Dokumentu-biblioteka/Strat%C4%93%C4%A3ijas-nozaru-pl%C4%81ni/Ricibu-plans-21-05-2020.pdf>

<sup>19</sup> <https://www.liepaja.lv/attistibas-programma-2027/>

tās ir paredzētas konkrētam objektam vai objektiem, šajā gadījumā bijušajai Liepājas internātpamatskolai (slēgta 2019. gadā). P teritorijā atļautās izmantošanas ir Pārvaldes iestāde; izglītības iestāde; kultūras iestāde; ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde; sporta būve; reliģiskā iestāde un dzīvoklis publiskā ēkā, savukārt papildizmantošanas netiek noteiktas.

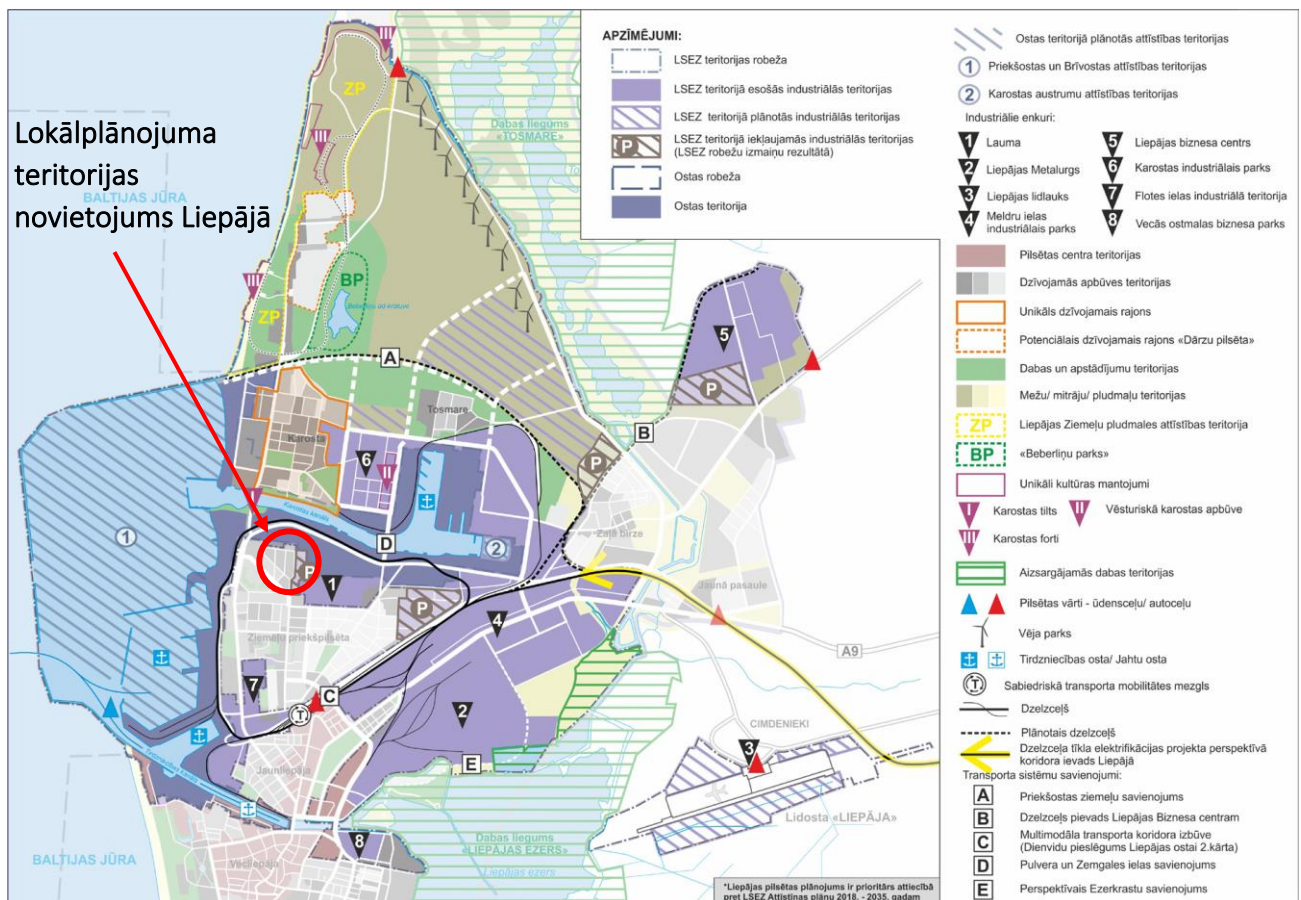
Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošās ielu teritorijas definētas kā līnijbūvju izbūves teritorijas - **ielu un laukumu teritorija**, ko norobežo sarkanajās līnijas, ar atļauto izmantošanu: C,D,E kategorijas iela; atklāta autostāvvietas; kiosks pie sabiedriskā transporta pieturvietas; mazās arhitektūras formas; ielu apstādījumi un veloceliņš. Ielās un laukumos, kurus norobežo sarkanās līnijas, teritorijas galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, pilsētas elektrotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī inženierkomunikāciju izvietošana.



Lokālplānojuma teritorija Z un ZA robežojas ar Ostas teritorijām, kuru galvenā izmantošana, atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam ir ostas darbības nodrošināšanai un attīstībai nepieciešamo būvju (ostas termināļu, ražošanas, noliktavu un transporta uzņēmumu, kravu ostas būvju, u.tml.) būvniecība un izmantošana. Teritorijas plānojumā ir izstrādāts arī ostas teritorijas iekšējais zonējums, kuram atbilstoši lokālplānojuma teritorija robežojas ar ostas tehniskās apbūves teritoriju (OK2), kas plānota galvenokārt kravu apstrādes pietātnēm, noliktavām u.c. ostas pamatfunkcijām. Teritorijās, kas robežojas ar esošo dzīvojamo vai sabiedrisko apbūvi (OK2) ir noteikti ierobežojumi ražošanas uzņēmumu izvietošana.

## Liepājas speciālās ekonomiskās zonas attīstības plāns 2018. – 2035. gadam

Saskaņā ar 1997. gada 17. februārī pieņemto Liepājas speciālās ekonomiskās zonas (turpmāk – LSEZ) likumu, LSEZ veido teritorija, kurā komercdarbību veic LSEZ komercsabiedrības un kuru pārvalda un uzrauga LSEZ pārvalde. LSEZ teritorija ir noteikta saskaņā ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas likuma pielikumā pievienoto LSEZ teritorijas plānu un robežu aprakstu.<sup>20</sup> Saskaņā ar Komisijas regulu (EK) Nr.651/2014 un likumu „Par nodokļu piemērošanu brīvēstās un speciālajās ekonomiskajās zonās” LSEZ kapitālsabiedrības saņem tiešo nodokļu atlaides no uzkrātās ieguldījumu summas. Noteiktā atbalsta procenta piemērošana tiek izmantota uzņēmuma ienākuma nodokļa atvieglojumiem un nekustamā īpašuma nodokļa atlaižu kopsummai.<sup>21</sup> Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritoriju, kā arī lokālpārplānojuma teritorijas austrumu daļā esošās zemes vienības Krūmu ielā 72 un Krūmu ielā 74 atbilstoši LSEZ attīstības plāna risinājumiem paredzēts iekļaut LSEZ teritorijā (Attēls 34).



Attēls 34. LSEZ teritorijas telpiskā attīstības perspektīva, LSEZ attīstības plāns 2018. – 2035. gadam

<sup>20</sup> <https://liepaja-sez.lv/lv/lsez/teritorija>

<sup>21</sup> Liepājas speciālās ekonomiskās zonas attīstības plāns 2018. – 2035. gadam, Personu apvienība “E.R.A.”, 2017

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Ar šo lokālplānojumu tiek radīti priekšnosacījumi turpmākai teritorijas sabalansētai attīstībai gan esošās izmantošanas veiksmīgai turpināšanai un attīstībai, gan jaunu attīstības ieceru realizācijai, lai īstenotu un nodrošinātu nekustamo īpašumu racionālu izmantošanu ne tikai pašvaldības funkciju realizēšanai. Risinājumi izstrādāti balstoties uz teritorijas funkcionāli telpisko analīzi, kuras ietvaros izvērtēta gan esošā teritorijas izmantošana, gan pieguļošo teritoriju izmantošana. Risinājumi veidoti tā, lai sabalansēti līdzās varētu pastāvēt gan dzīvojamās, gan ražošanas teritorijas.

### 2.1. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN RISINĀJUMI

#### 2.1.1. Funkcionālais zonējums

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un valstī ieviesto vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju. Paskaidrojuma raksta 1. pielikumā ir ietverts salīdzinājums starp Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem un apbūves parametriem lokālplānojuma teritorijā un starp zonējumu, atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kas ietverti MK noteikumos Nr.240 un attiecīgi lokālplānojuma teritorijai izvēlēta atbilstoša funkcionālā zona, kas sakrīt ar lokālplānojuma izstrādes mērķi.

Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā teikts, ka Jūrkalnes ielā 2 nosakāms funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P), Krūmu ielā 65 un 65A nosakāms funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), savukārt Krūmu ielā 72 un 74 nosakāms Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) funkcionālais zonējums ar piebildi, ka Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A, kā arī zemesgabalam Jūrkalnes ielā 2 pieļaujams daļētais lietojums. Veicot esošā un plānotā funkcionālā zonējuma analīzi (skat. 1. pielikumu “Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu izvērtējums”) kontekstā ar lokālplānojuma izstrādes mērķiem un teritorijas funkcionāli telpisko analīzi, kurā izvērtēta tuvumā esošā dzīvojamā apbūve un apkārtējās teritorijas attīstības tendences, secināts, ka lokālplānojuma teritorijā esošajām zemes vienībām Jūrkalnes ielā 2 vispiemērotākais funkcionālais zonējums ir **Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)**, kas piedāvā plašu teritorijas atļautās izmantošanas spektru, t.sk., pieļaujot arī rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvi, tādējādi dodot iespēju īstenot un nodrošināt nekustamo īpašumu racionālu izmantošanu ne tikai pašvaldības funkciju realizēšanai. Papildus, JC1 teritorijā iekļauta Teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN) - **Teritorija publiskās ārtlepas (multifunkcionālas zaļās zonas) ierīkošanai (TIN12)**, kas paredz nepieciešamību šo teritorijas daļu attīstīt kā publiski pieejamu multifunkcionālu zaļo zonu, tādējādi nodrošinot rekreācijas iespējas apkārtnes iedzīvotājiem. Zemes vienībai Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 65A noteikts funkcionālais zonējums **Jaukta centra apbūves teritorija (JC2)**, kas kā papildizmantošanu pieļauj arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, kā arī papildus noteiktas īpašas prasības attiecībā uz teritorijas daļu, kura robežojas ar zemes vienību, kurā ir esoša dzīvojamā apbūve. Kā papildizmantošana atļauta Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001), nosakot, ka nedrīkst tikt attīstīti vieglās rūpniecības uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iedalījumam un kārtībai ir nepieciešamas piesārņojošas darbības atļaujas vai apliecinājumi, līdz ar to tiek izslēgta iespēja attīstīt tādu rūpniecības uzņēmumu apbūvi, kas varētu pasliktināt vides kvalitātes rādītājus blakus zemes vienībās. Zemes vienībām Krūmu ielā 72 un 74 noteikts funkcionālais zonējums **Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)**, kas ir saskaņā ar jau esošo teritorijas izmantošanu Krūmu ielā 74, kā arī to, ka zemes vienības robežojas ar ostas, tehniskās apbūves un ražošanas teritorijām un šīs teritorijas atbilstoši LSEZ attīstības plānam paredzēts iekļaut LSEZ teritorijā (Attēls 35). Ņemot vērā



apkārtnes kontekstu un dzīvojamās apbūves tuvumu R2 teritorijā ir atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un izslēgta iespēja veidot ar smago rūpniecību saistītu apbūvi. Lokālplānojuma teritorijā esošajām ielu teritorijām noteikts funkcionālais zonējums **Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)**.



Attēls 35. Teritorijas funkcionālais zonējums

Tabula 3. Funkcionālā zonējuma bilance

Zemes vienība	z.v. platība, m <sup>2</sup>	Funkcionālais zonējums Liepājas TP, m <sup>2</sup>				Funkcionālais zonējums LP risinājumos, m <sup>2</sup>				
		JD1	JDz	P	ielu un lauk. terit.	JC1	JC2	R2	TR4	TIN12
Jūrkalnes iela 2	23271		23271			23131			140	8000
Krūmu iela 65	25703			25653	50		24521		1182	
Krūmu iela 65a	1779			1779			1779			
Krūmu iela 72	18776	18776						18776		
Krūmu iela 74	10820	10814			6			10814	6	
Krūmu iela	8973				8973				8973	
Jūrkalnes iela	1576				1576				1576	
Mazirbes iela	1995				1995				1995	

JD1 - Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu teritorija  
JDz - Jaukta darījumu apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju  
P - Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija  
ielu un lauk. terit. - Ielu un laukumu teritorija

JC1 - Jaukta centra apbūves teritorija  
JC2 - Jaukta centra apbūves teritorija  
R2 - Rūpnieciskās apbūves teritorija  
TR4 - Transporta infrastruktūras teritorija  
TIN12 - Teritorija publiskās ārtlepas (multifunkcionālas zaļās zonas) ierīkošanai – TIN12 teritorijas platība pārklājas ar JC1 teritoriju

## 2.1.2. Priekšlikumi perspektīvās apbūves attīstībai

Ar šo lokālplānojumu ir radīti priekšnosacījumi sabalansētai teritorijas turpmākai attīstībai ņemot vērā apkārtnes teritoriju kontekstu un esošo teritorijas izmantošanu. Perspektīvā apbūve teritorijā veidojama saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos definētajām atļautajām izmantošanām un apbūves rādītājiem, kas konceptuāli veido apbūves raksturu lokālplānojuma teritorijā virzienā no rietumiem uz austrumiem. Rietumu daļā pieļaujama dzīvojamās apbūves veidošana, centrālajā teritorijas daļā kā papildizmantošana pieļaujama vieglā ražošana, savukārt teritorijas austrumu daļā noteikts rūpnieciskās apbūves funkcionālais zonējums, kas pieļauj vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, veidojot mērenu pāreju starp dzīvojamās apbūves un ražošanas teritorijām. Papildus, paredzēta nepieciešamība rietumu pusē esošās zemes vienības (Jūrkalnes iela 2) dienvidu daļā veidot publiski pieejamu multifunkcionālu zaļo zonu, tādejādi nodrošinot rekreācijas iespējas apkārtnes iedzīvotājiem.

Pirms skolas ēkas (kad. apz. 17000110177001) rekonstrukcijas vai renovācijas būvprojekta izstrādes tiek rekomendēts veikt ēkas arhitektoniski māksliniecisko izpēti. Būvprojektu izstrādājot pamatojoties uz izpētes secinājumiem, saglabājot ēkas kultūrvēsturiskās vērtības un raksturīgās arhitektūras detaļas un elementus.

Tā kā šajā plānošanas stadijā vēl nav iespējams paredzēt perspektīvās apbūves izvietojumu, kā arī dalījumu zemes vienības, lai nodrošinātu sabalansētu teritorijas attīstību TIAN iekļauta prasība, kas paredz, ka būvniecības iecerēm, kuru realizācija var radīt būtiskas izmaiņas kvartāla apbūves struktūrā, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt veikt kvartāla vai tā daļas teritorijas attīstības analīzi, kurā ietilpst apbūves iespēju un vides izmaiņu analīze, lai izvērtētu līdzvērtīgas apbūves iespējas kvartālā esošajos zemesgabalos. Analīzē būtu jāattēlo visā analizējamā teritorijā iespējamās apbūves laukumus, nepieciešamās platības autonomvietnēm, apstādījumiem un izsauļojuma situāciju atbilstoši pieļaujamajam apbūves augstumam.

## 2.1.3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālplānojuma teritorijā aizsargjoslas un citi aprobežojumi ir noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citu normatīvo aktu prasībām, atbilstoši lokālplānojuma risinājumiem. Lokālplānojuma teritorijas galvenie aprobežojumi noteikti un attēloti grafiskās daļas kartē "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi". Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

Lokālplānojuma teritorija atrodas Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā noteikto aizsargjoslu un aprobežojumu<sup>22</sup> 7 km zonā ap starptautisko lidostu "Liepāja". Lokālplānojuma teritorija neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā vai ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.

Atbilstoši Liepājas pilsētas teritorijas plānojumam un Aizsargjoslu likumam, Lokālplānojuma teritorijā ir šādi aprobežojumi (skat. grafiskās daļas karti "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi"):

### Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- 7312010101 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 3.0m
- 7312010201 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 3.0m
- 7312010300 - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 3.0m

<sup>22</sup> <https://www.liepaja.lv/dokumenti/galvenas-aizsargjoslas-un-aprobezojumi/>

- 7312010400 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses lietus kanalizācijas vadu – 3.0m

#### **Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem**

- 7312030100 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija

#### **Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem**

- 7312040100 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 1.0m
- 7312040200 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 2.5m

#### **Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

- 7312050201 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 1.0m
- 7312050500 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 1.0m
- 7312050602 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 7.0m

#### **Siltumtīklu aizsargjoslas**

- 7312060100 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 2.0m

#### **Gāzapgādes aizsargjoslas**

- 7312080101 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem – 1.0m

#### **Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām**

- 7311090700 - Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 10.0m

Atbilstoši Vienotās Vides informācijas sistēmas (VVIS) datiem<sup>23</sup> lokālplānojuma teritorijas ziemeļrietumu daļā, zemes vienībā Jūrkalnes iela 2, šobrīd atrodas 1955. gadā ierīkots hidroģeoloģiskās eksploatācijas urbums Nr. 2545. Dziļums – 50m; ūdens horizonts – D<sub>3</sub>mr-žg.

#### **Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem**

- 7316010105 - Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu – 5.0m

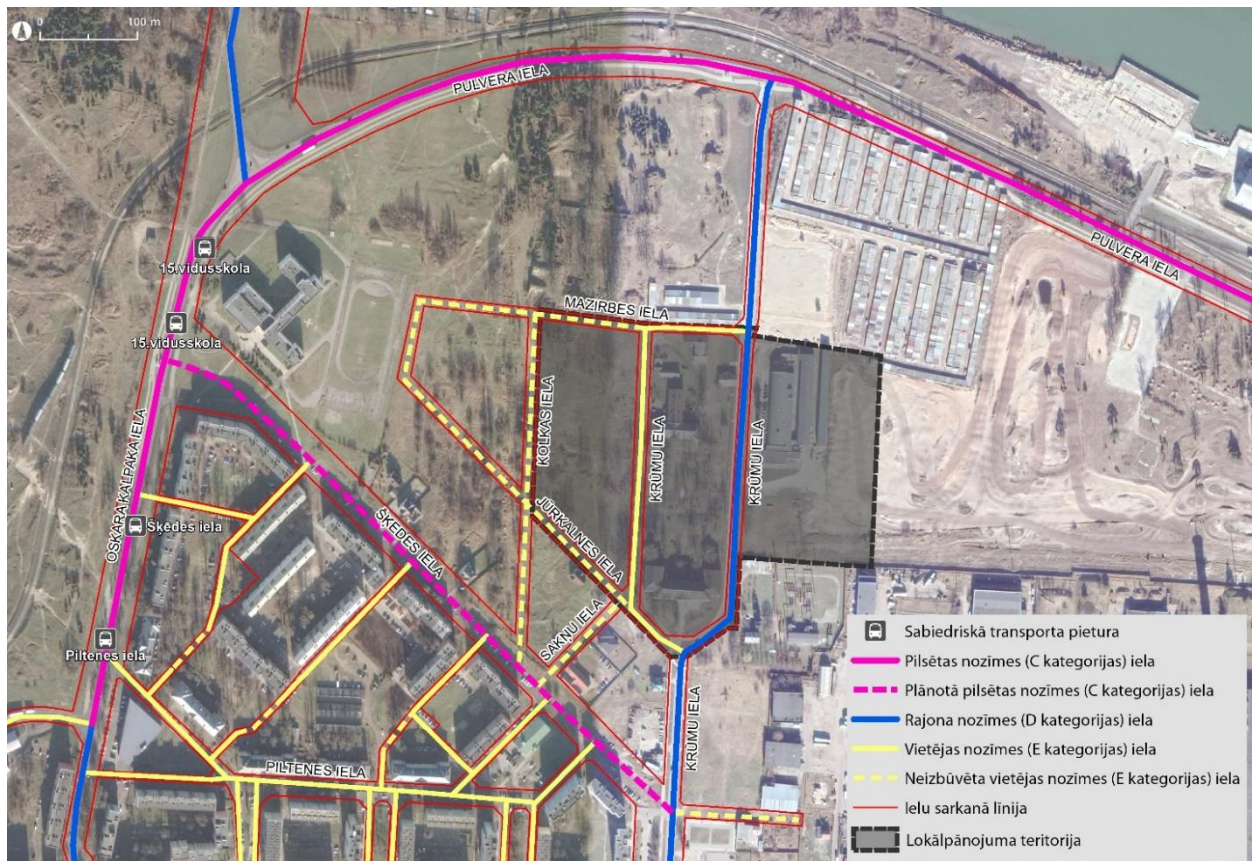
Lokālplānojuma teritorijā atrodas Liepājas pilsētas pārraudzībā esoša vietēja ģeodēziskā tīkla grunts zīme Nr. 680, kurai atbilstoši aizsargjoslu likumam, noteikta aizsargjosla 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.<sup>24</sup>

<sup>23</sup> <https://videscentrs.lv/gmc.lv/lapas/atradnu-registrs-un-krajumu-bilance>

<sup>24</sup> <https://topografija.lv/punkti/3345/>

## 2.1.4. Transporta infrastruktūras risinājumi un sarkanās līnijas

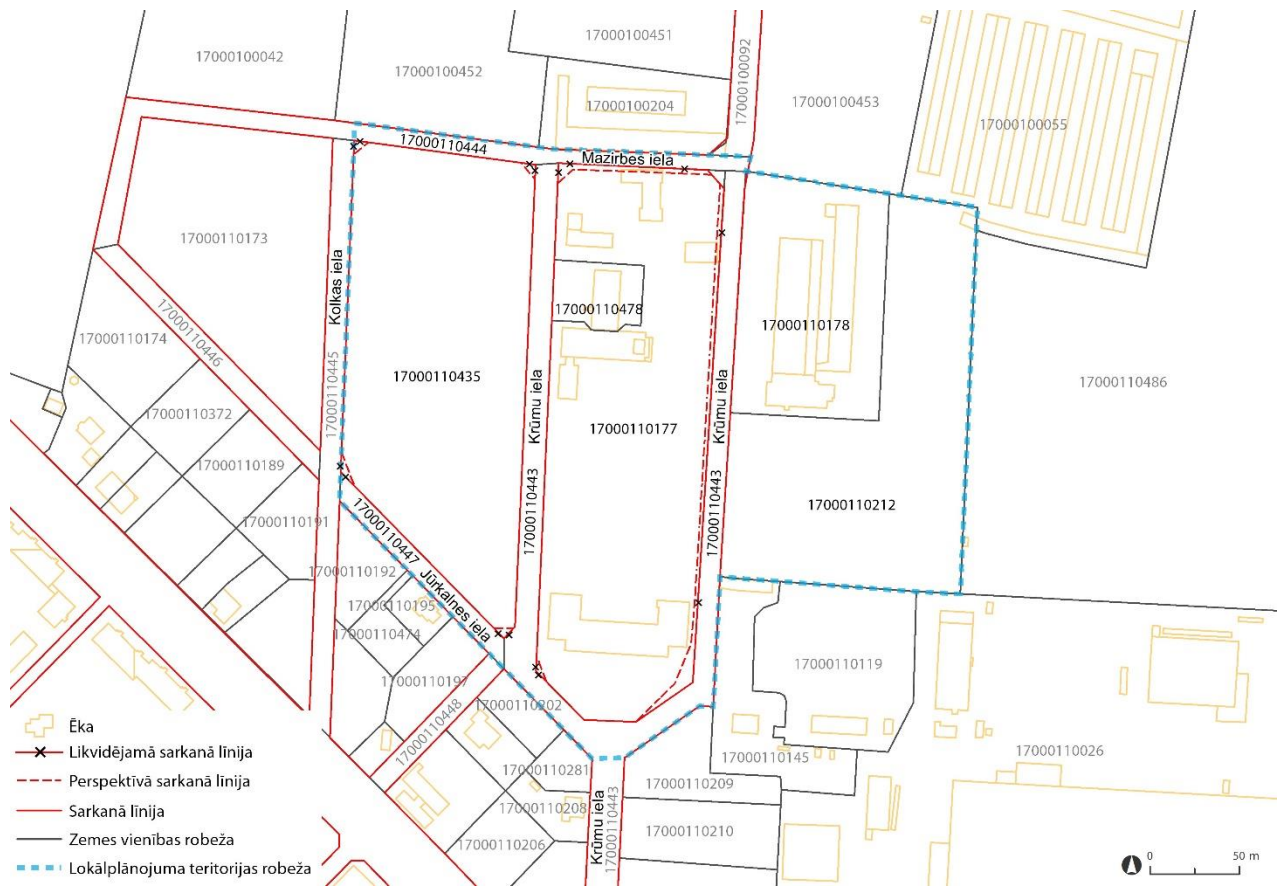
Šobrīd galvenās transporta plūsmas lokālplānojuma teritorijā veido austrumu pusē esošā renovētā Krūmu iela, kas nodrošina teritorijas sasniedzamību gan no dienvidu puses, gan no ziemeļos esošās Pulvera ielas. Atbilstoši faktiskajai situācijai un Krūmu ielas lomai kopējā ielu tīklā – šobrīd tā pilda ne vien piekļūšanas un uzturēšanās funkciju, bet arī nodrošina transporta un gājēju savienojumus ar pilsētas nozīmes un vietējās nozīmes ielām, līdz ar to austrumos esošās Krūmu ielas kategorija tiek mainīta no vietējās nozīmes ielas (E kategorija) uz **rajona nozīmes ielu (D kategorija)** (Attēls 36).



Attēls 36. Krūmu ielas (austrumu) kategorijas maiņa no E kategorijas uz D kategoriju

Zemes vienībām Jūrkalnes ielā 2, Krūmu ielā 65 un Krūmu ielā 72 nobrauktuves uz zemes gabaliem veido no pieguļošajām ielām. Ņemot vērā, ka šajā plānošanas stadijā nav iespējams paredzēt precīzu apbūves izvietojumu, kā arī dalījumu zemes vienībās, nepieciešamās nobrauktuves uz zemes gabaliem jāparedz veicot būvprojektēšanu. Attīstot lokālplānojuma teritoriju un izbūvējot infrastruktūru, ielās, kur atrodas dzīvojamā apbūve, ieteicams organizēt kravas transporta pārvietošanos tā, lai netiktu radīts vides trokšņa diskomforts.

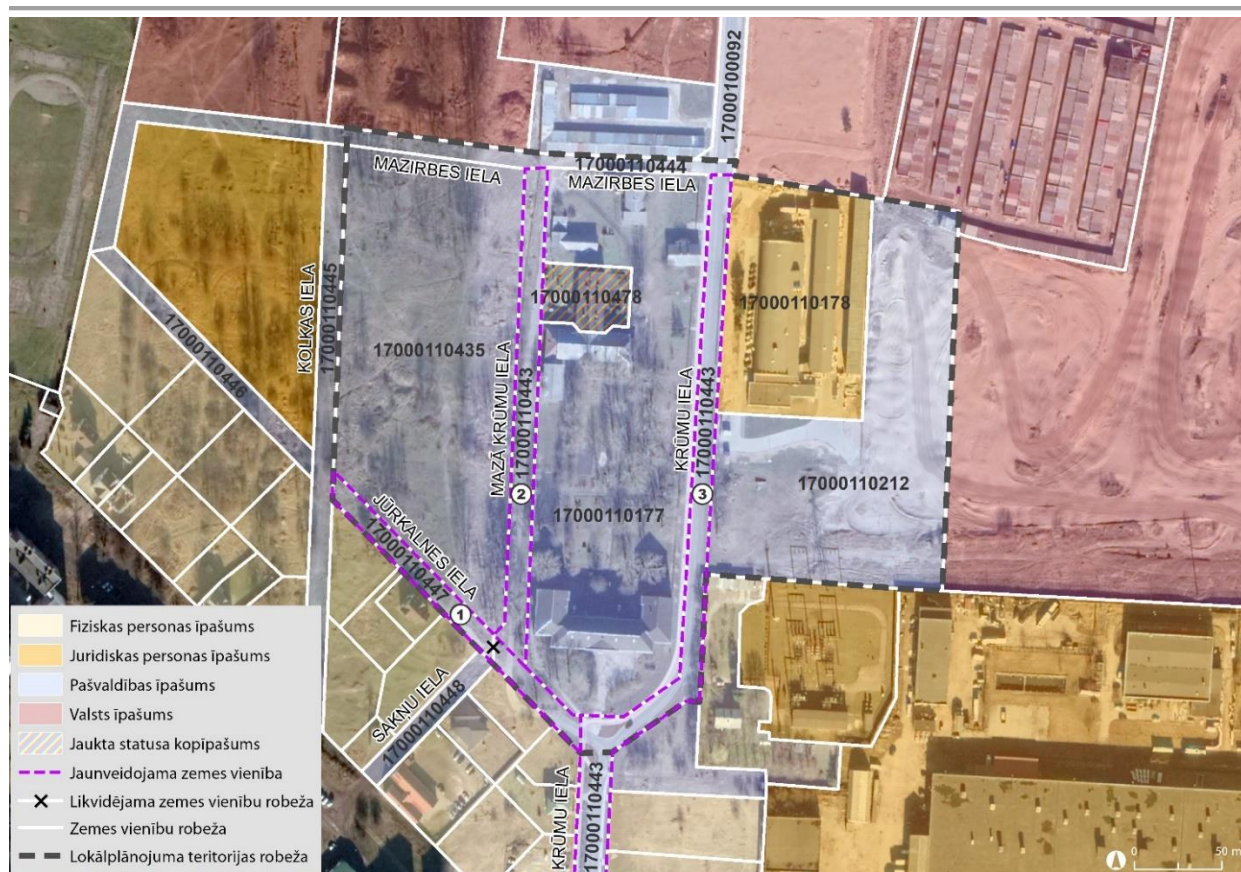
Lokālplānojuma teritorijā esošajās ielās ir precizētas sarkanās līnijas atbilstoši labākajai pilsētplānošanas praksei - krustojumos, kur tas bija iespējams koriģētas sarkanās līnijas tā, lai būtu iespējams ievērot redzamības trīsstūrus. Austrumu pusē esošajā Krūmu ielā paplašināts sarkano līniju koridors atbilstoši faktiskajai situācijai dabā, kā arī sarkanās līnijas paplašinātas Mazirbes ielas daļā starp abām Krūmu ielām (jaunais SL platums – 11m), lai būtu iespējams izbūvēt brauktuvi 6-7m platumā, kā arī izvietot visas nepieciešamās komunikācijas (skat. grafiskās daļas kartes “Sarkano līniju plāns” un “Ielu šķērsprofili. Plānotā situācija”, “Savietotais inženiertīklu plāns”, kā arī Attēls 37).



Attēls 37. Sarkano līniju precizējumi lokālplānojuma teritorijā

Ņemot vērā izveidojušos situāciju ar to, ka lokālplānojuma teritorijā ir divas Krūmu ielas – austrumu pusē un rietumu pusē, lokālplānojuma risinājumos tiek sniegts shematisks ielu teritoriju zemes vienību robežu precizēšanas priekšlikums, tādējādi radot saprotamāku un vieglāk uztveramu ielu tīklu. Atbilstoši kadastra informācijas datiem šobrīd abas Krūmu ielas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra Nr. 17000110443. Tiek piedāvāts veidot sekojošas zemes vienības atbilstoši numerācijai shēmā zemāk (Attēls 38):

1. Jūrkalnes ielas zemes vienība apvienojot daļu no Krūmu ielas zemes vienības ar kadastra Nr. 17000110443 un Jūrkalnes ielas zemes vienību ar kadastra Nr. 17000110447;
2. Mazās Krūmu ielas zemes vienība (ielas nosaukuma priekšlikumi – “Mazā Krūmu iela” vai “Krūmiņu iela”), kas ir daļa no abu Krūmu ielu kopīgās zemes vienības ar kadastra Nr. 17000110443;
3. Krūmu ielas zemes vienība, kas ir daļa no abu Krūmu ielu kopīgās zemes vienības ar kadastra Nr. 17000110443.



Attēls 38. Shematisks ielu teritoriju zemes vienību robežu precizēšanas priekšlikums

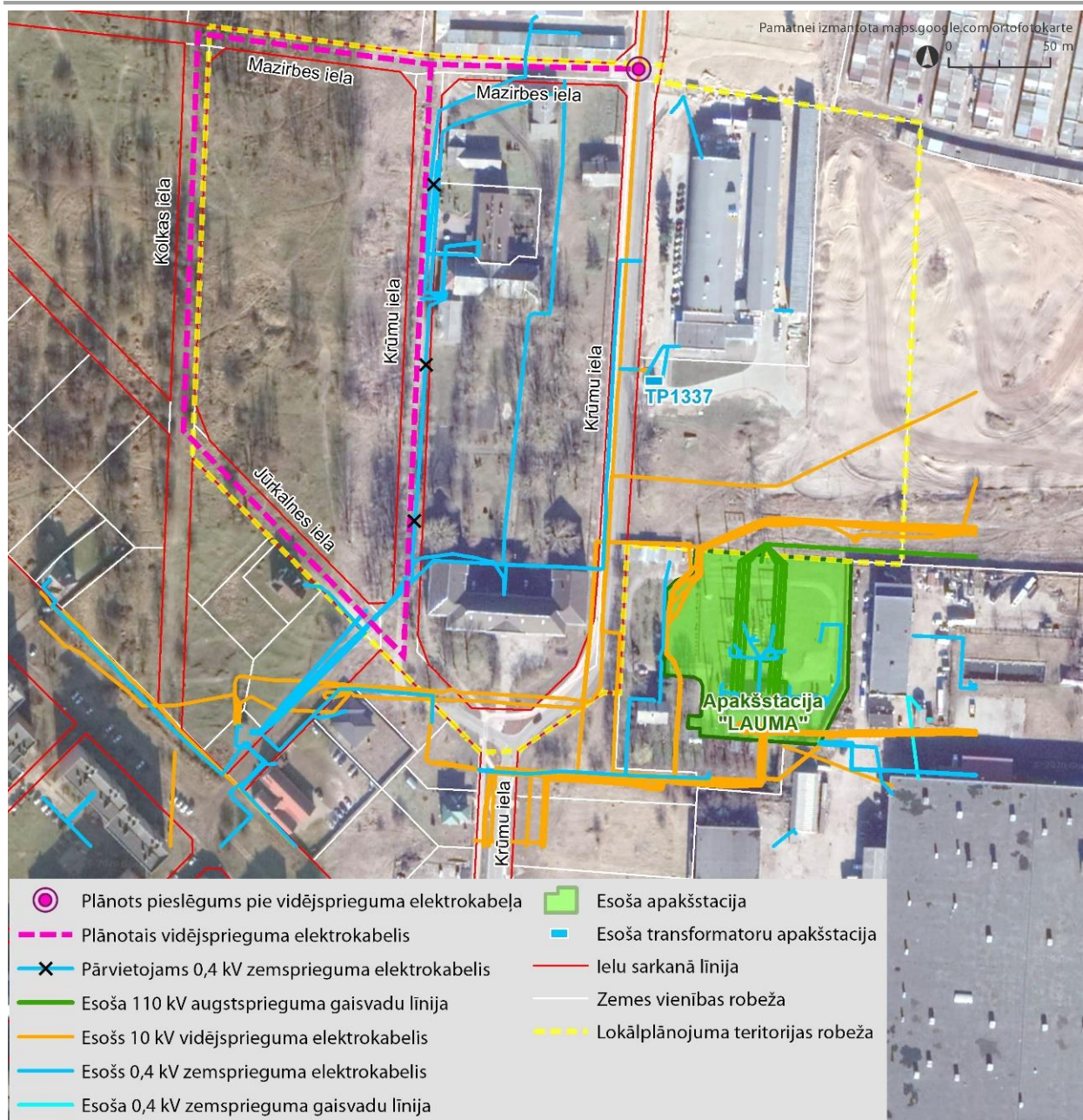
## 2.2. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES RISINĀJUMI

Inženier tehniskās apgādes principiālie risinājumi izstrādāti balstoties uz institūciju – inženierkomunikāciju turētāju sniegtajiem nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei, tie telpiski attēloti principiālās shēmās un konkretizējami turpmākās būvprojektēšanas gaitā. Risinājumus skatīt kontekstā ar grafiskās daļas kartēm “Ielu šķērsprofili. Plānotā situācija” un “Savietotais inženiertīklu plāns”.

### 2.2.1. Elektroapgāde un ielu apgaismojums

Atbilstoši AS “Sadales tīkls” 15.01.2020. sniegtajai informācijai un nosacījumiem Nr. 30AT00-05/TN-4710, lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā atrodas AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies, kas attiecīgi attēlotas principālā shēmā zemāk (Attēls 39), kā arī esošo tīklu aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kartē “Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”.

Lokālplānojumā tiek paredzēts, ka zemes vienības Jūrkalnes ielā 2 pievienošana elektroapgādes tīkliem nodrošināma izbūvējot jaunu vidējsprieguma elektrokabeli pieguļošo ielu sarkanajās līnijās, ielu profilos tiek paredzēta vieta šo komunikāciju izbūvei (skat. grafiskās daļas karti “Ielu šķērsprofili. Plānotā situācija”). Potenciālā pieslēguma vieta – esošais vidējsprieguma elektrokabelis Krūmu ielā (austrumu) pa Mazirbes ielu. Zemes vienībai Krūmu ielā 72 pieslēgums elektroapgādes tīkliem veidojams no tuvumā esošajiem elektroapgādes tīkliem. Tā kā šajā plānošanas stadijā vēl nav zināms kādi objekti ar kādām nepieciešamajām jaudām teritorijā tiks būvēti, tiek paredzēti principiāli risinājumi, kuri precizējami būvprojektēšanas stadijā. Pieslēguma vietas precizējamās būvprojektēšanas gaitā, pieprasot tehniskos noteikumus AS “Sadales tīkls”.



Attēls 39. Esošie un plānotie elektroapgādes objekti lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē

Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" nosacījumiem, LP īstenošanā, veicot būvprojektēšanu un būvniecību jāņem vērā arī šādas vispārējas prasības:

- Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".
- Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.
- Ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības);
- Ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

- *Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";*
- *Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";*
- *Jāievēro Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pantā noteiktās prasības;*
- *Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.*

Veicot teritorijā būvprojektēšanu izvērtē elektroapgādes tīklu izvietojumu lokālpilnvarotāju teritorijā, nepieciešamības gadījumā paredzot to pārvietošanu.

**AS "Augstsprieguma tīkls"** savos 2020. gada 27. marta nosacījumos Nr.2.5/2020/1195 informē, ka lokālpilnvarotāju teritoriju zemes vienībā ar kad. Nr. 17000110212 (Krūmu iela 72) šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija, kā arī blakus lokālpilnvarotāju teritorijai Krūmu ielā 66A, zemes vienībā ar kad. apz. 17000110119 atrodas transformatoru apakšstacija "Lauma".

Elektrolīnijai noteiktas aizsargjoslas atbilstoši "Aizsargjoslu likumā" un Ministru kabineta noteikumos Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" noteiktajām prasībām (skat. grafiskās daļas karti "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi").

Priekšlikumi turpmākai projektēšanai, atbilstoši AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumiem:

- *Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV gaisvadu elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām;*
- *Apbūves teritoriju, ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturvietu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, ūdens ieguves urbumu, materiālu noliktavu teritorijas un stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas;*
- *Ievērot minimālo horizontālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz plānotajām apbūves teritorijām (attāluma izmēri attēloti grafiskās daļas kartē "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi");*
- *Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas;*
- *Ievērot minimālo horizontālo attālumu no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 4 metri; šķērsojumos, no elektrolīnijas balsta līdz paralēli vai tuvinājumā novietotai ielai, ceļam - 5 metri;*
- *Šķērsojumos ievērot minimālo vertikālo attālumu 7 metri no 110kV elektrolīnijas zemākā vada līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai. Nepaaugstināt zemes virsmas līmeni elektrolīnijas aizsargjoslā.*



## Ielu apgaismojums

Esošas ielu un teritoriju apgaismes kabeļu līnijas atrodas Krūmu ielā (austrumu), kā arī zemes vienībās teritorijas centrālajā un austrumu daļā, tās attēlotas shēmā zemāk (Attēls 40). Lokālplānojuma risinājumi paredz veidot ielu apgaismojumu ielu sarkanajās līnijās. Pieslēgumu esošajiem inženiertīkliem plānots veidot Krūmu ielā, pieslēdzoties pie esošās ielu apgaismes kabeļu līnijas. Pieslēguma vietu precīzē būvprojektā.



Attēls 40. Esošais un plānotais apgaismojums lokālplānojuma teritorijā

## 2.2.2. Ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija un lietus kanalizācija

### Ūdensapgāde

Atbilstoši SIA "Liepājas ūdens" 28.01.2020 sniegtajai informācijai Nr. 10/3.-6. esošie un plānotie ūdensapgādes tīkli attēloti shēmā zemāk (

Attēls 41). Atbilstoši nosacījumiem lokālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar ūdensapgādi plānota sacilpota ūdensapgādes tīkla izbūve Jūrkalnes, Kolkas, Krūmu (rietumu) un Mazirbes ielās. Pievienojuma vietas - d.150mm ūdensvads Jūrkalnes un Krūmu (rietumu) krustojumā, d.100mm ūdensvads Jūrkalnes iela (pretī īpašumam Jūrkalnes ielā 7) un d.100mm ūdensvads Mazirbes ielā pie krustojuma ar Krūmu (austrumu) ielu (

Attēls 41).

Veicot Krūmu ielas (rietumu) pārbūves būvprojektēšanu, izvērtē esošo ūdensapgādes tīklu izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, iespēju robežās paredzot to pārvietošanu ielas sarkano līniju teritorijā. Risinājumi un pieslēguma vietas precizējamas būvprojektēšanas gaitā.

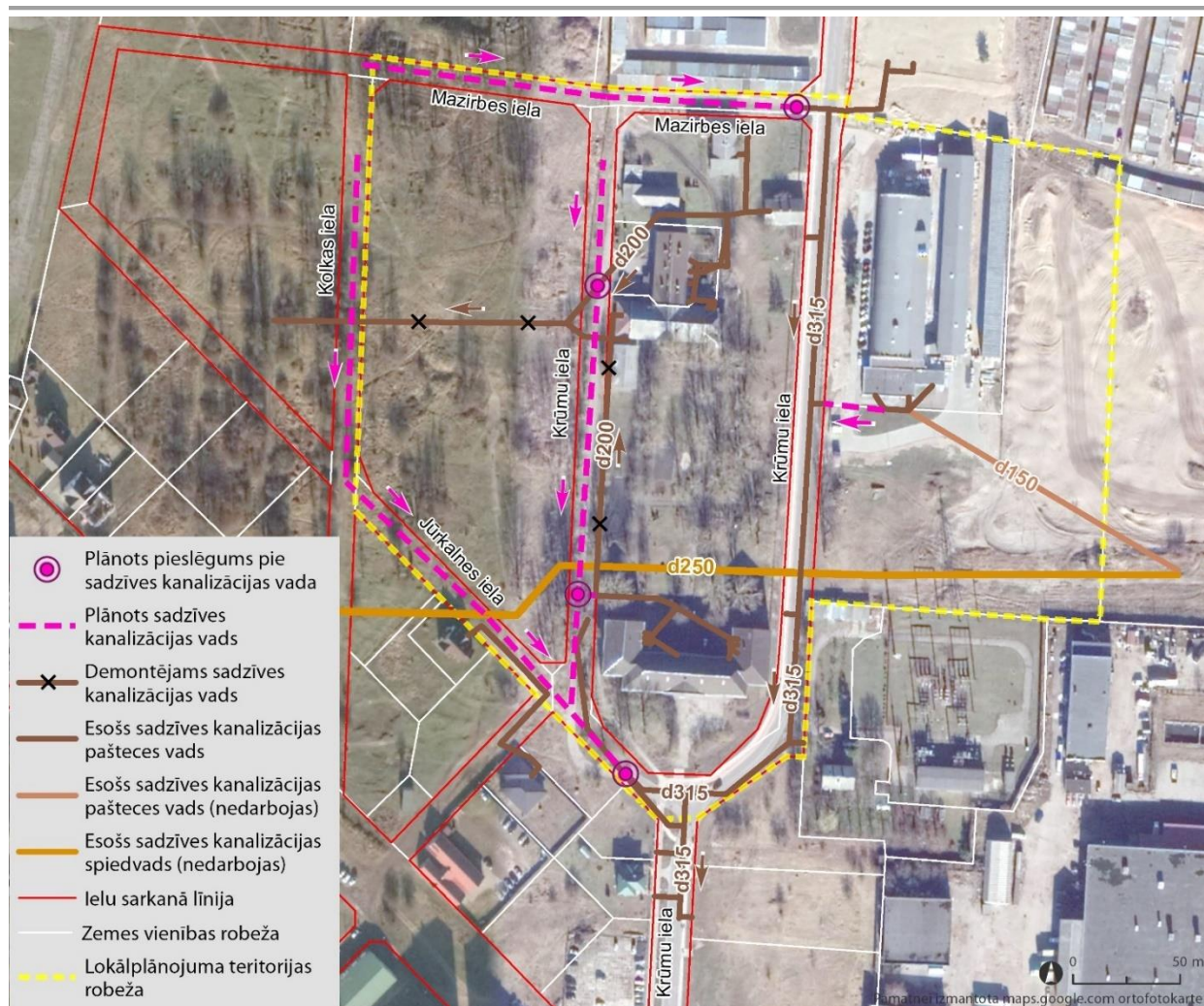


Attēls 41. Esošie un plānotie ūdensapgādes tīkli lokālplānojuma teritorijā

### Sadzīves kanalizācija

Atbilstoši SIA "Liepājas ūdens" sniegtajiem nosacījumiem un informācijai Nr. 10/3.-6., shēmā zemāk attēloti esošie un plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli (Attēls 42). Atbilstoši nosacījumiem lokālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar pieslēgumu centralizētajai sadzīves kanalizācijai, plānota jaunu pašteses sadzīves kanalizācijas vada izbūve Kolkas, Krūmu (rietumu) un Jūrkalnes ielu sarkanajās līnijās ar pievienojuma vietu d.315mm kanalizācijas kolektoram Jūrkalnes ielā pie krustojuma ar Krūmu ielu. Plānota pašteses kanalizācijas vada izbūve arī Mazirbes ielā ar pieslēgumu d.315mm kanalizācijas kolektoram Mazirbes ielā pie krustojuma ar Krūmu (austrumu) ielu. Pēc jauno sadzīves kanalizācijas tīklu izbūves, gan teritorijā esošās ēkas, gan jaunbūves pieslēdzamas jaunizbūvētajiem tīkliem, vecie tīkli demontējami, tādejādi atbrīvojot zemes vienības no aprūtinājumiem, ko veido esošo tīklu izvietojums.

Gan esošā ražotne zemes vienībā Krūmu ielā 74, gan potenciālie objekti, kas varētu tikt būvēti Krūmu ielā 72 perspektīvā pieslēdzami rekonstruētajā Krūmu ielā izbūvētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem un teritorijā esošie nefunkcionējošie tīkli demontējami, lai neradītu liekus aprūtinājumus zemes vienības Krūmu ielā 72 izmantošanai. Risinājumi un pieslēguma vietas precizējamas būvprojektēšanas gaitā.



Attēls 42. Esošie un plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli lokālplānojuma teritorijā

### Lietus ūdeņu kanalizācija

Atbilstoši SIA "Liepājas ūdens" sniegtajiem nosacījumiem un informācijai Nr. 10/3.-6., shēmā zemāk attēloti esošie un plānotie lietus ūdeņu kanalizācijas tīkli (Attēls 43). Esošs lietus kanalizācijas paštesces kolektors ir izbūvēts 2017. – 2019. gadā pārbūvētajā Krūmu (austrumu) ielā. Lietus notekūdeņu novadīšanai no ielu braucamās daļas un tai piegulošiem zemesgabaliem lokālplānojuma risinājumos paredzēta paštesces lietus kanalizācijas kolektoru izbūve Mazirbes, Kolkas, Krūmu (rietumu) un Jūrkalnes ielās. Pievienojuma vietas - d.315mm lietus kanalizācijas kolektors Jūrkalnes ielā pie krustojuma ar Krūmu ielu un d.315mm lietus kanalizācijas kolektors Mazirbes ielā pie krustojuma ar Krūmu (austrumu) ielu. Risinājumi precizējami turpmākās būvprojektēšanas gaitā.

Arī Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde" savos 14.02.2020. nosacījumos Nr.176/1.4. norādījusi uz to, ka lokālplānojuma teritorijā jāparedz slēgto lietus ūdens novadīšanas sistēmu, izmantojot esošo Krūmu ielas lietus ūdens kolektoru, kas ir ievērtēts lokālplānojuma risinājumos.



Attēls 43. Esošie un plānotie lietus ūdeņu kanalizācijas tīkli lokālplānojuma teritorijā

### 2.2.3. Ugunsdrošība

Atbilstoši Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 21.01.2020. sniegtajiem nosacījumiem Nr. 22/12.1-1.2/13, lokālplānojuma teritorijā jāparedz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi. Ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamie ārējās ugunsdzēsības apgādes hidranti izvietoti ievērojot normatīvo aktu prasības. Gan esošo, gan plānoto hidrantu novietojumu skatīt Grafiskās daļas kartē "Savietotais inženiertīklu plāns" un

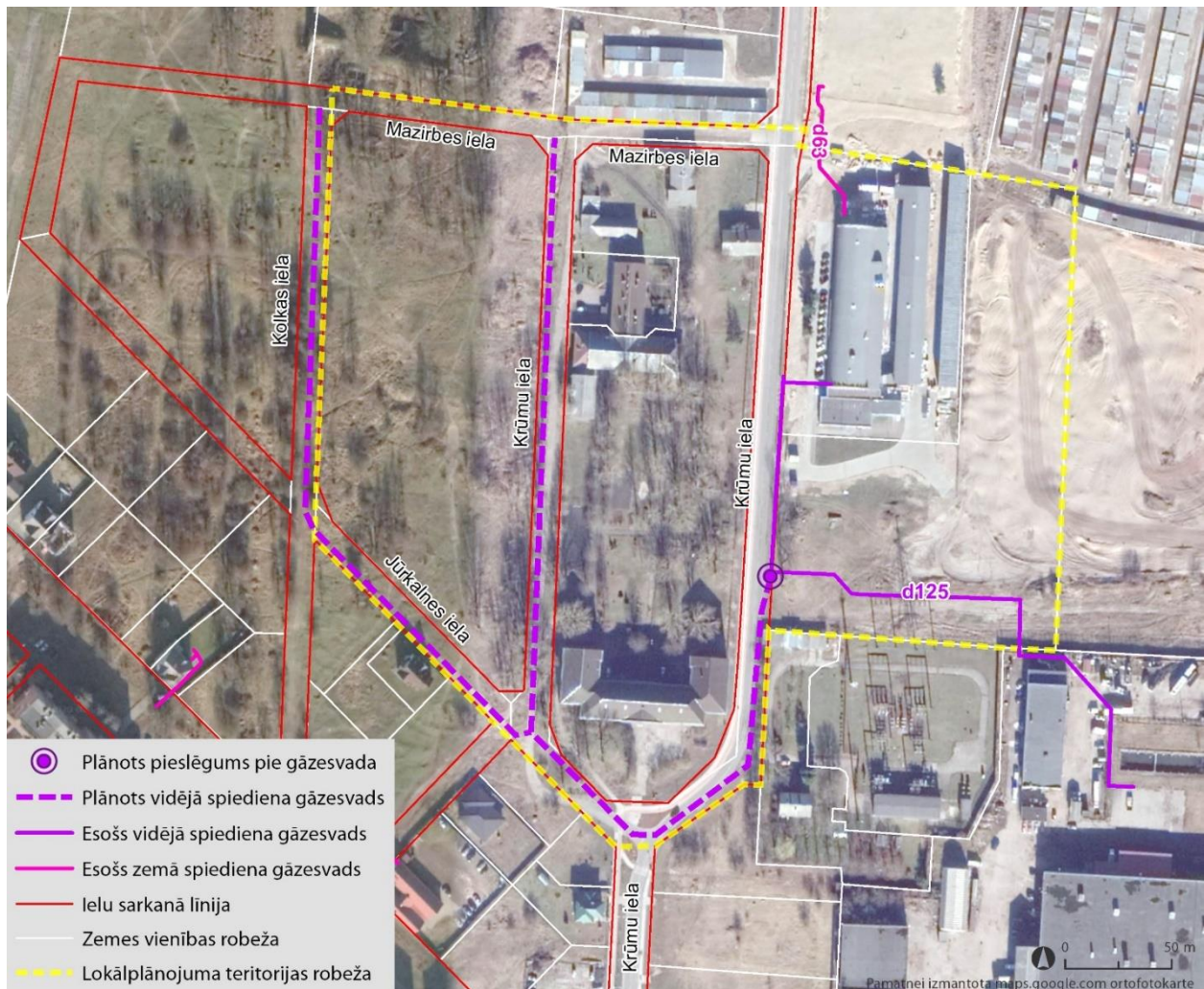
Attēls 41. Ārējai un iekšējai ugunsdzēsības ūdens apgādei nepieciešamais ūdens apjoms nosakāms atbilstoši teritorijas attīstībai.

Ugunsdrošības atstarpe starp ēkām un ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm jāprojektē atbilstoši spēkā esošiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

### 2.2.4. Gāzes apgāde

Atbilstoši AS "Gaso" 24.03.2020. sniegtajiem nosacījumiem un informācijai Nr. 15.1-2/1072, lokālplānojuma teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas attēlots shēmā zemāk (Attēls 44). Esošie gāzapgādes tīkli atrodas teritorijas austrumu daļā un nodrošina gāzes pieslēgumu teritorijā esošajam uzņēmumam SIA "iCotton". Atbilstoši AS "Gaso" nosacījumiem nepieciešams paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni esošo un projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, kā arī jāparedz iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa

izbūvei katram patērētājam atsevišķi. Ņemot vērā izvirzītos nosacījumus tiek paredzēta jaunu gāzapgādes tīklu izbūve Krūmu ielas, Jūrkalnes ielas un Kolkas ielas sarkanajās līnijās, nodrošinot iespēju gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Risinājumi precizējami turpmākās būvprojektēšanas gaitā.



Attēls 44. Esošie un plānotie gāzapgādes tīkli lokālplānojuma teritorijā

## 2.2.5. Telekomunikācijas

Lokālplānojuma teritorijā ir esoši elektronisko sakaru optiskie kabeli un elektronisko sakaru pazemes kanalizācija, kā arī elektronisko sakaru gaisvadu piekarkabelis, kas nodrošina elektronisko sakaru pieslēgumu dzīvojamai ēkai Krūmu ielā 65A (Attēls 45). Lokālplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu pie Jūrkalnes ielā esošajiem elektronisko sakaru tīkliem. Risinājumi precizējami turpmākās būvprojektēšanas gaitā.



Attēls 45. Esošie un plānotie elektronisko sakaru tīkli lokālplānojuma teritorijā

## 2.2.6. Siltumapgāde

Atbilstoši SIA "Liepājas enerģija" 20.01.2020. sniegtajiem nosacījumiem un informācijai Nr.00.12/17.1, lokālplānojuma teritorijā atrodas SIA "Liepājas enerģija" piederoša siltumtrase (Attēls 46) un uzņēmuma perspektīvos attīstības plānos ir pilsētas centralizētas siltumapgādes sistēmas paplašināšana un attīstība. Ņemot vērā izsniegtos nosacījumus, lokālplānojuma risinājumi paredz veidot jaunu siltumtrasi Mazirbes ielas sarkanajās līnijās veidojot pieslēgumu esošajai pazemes siltumtrasei Krūmu ielā. Ja Jūrkalnes ielā 2 zemes vienību dalījums perspektīvā būs tāds, ka veidosies īpašumi, kuriem piekļuve tiks nodrošināta tikai no Krūmu (rietumu) ielas, iespējams izbūvēt siltumtrasi arī Krūmu (rietumu) ielā. Perspektīvā pieslēgumu siltumapgādes tīkliem teritorijai otrpus Kolkas ielai iespējams risināt veidojot inženierkomunikāciju koridoru pār Jūrkalnes ielas 2 teritoriju. Risinājumi precizējami turpmākās būvprojektēšanas gaitā.







Attēls 46. Esošie un plānotie siltumapgādes tīkli lokālplānojuma teritorijā







## PIELIKUMI



## 1. Pielikums. Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu izvērtējums






1. ZEMES VIENĪBA AR KAD. NR. 17000110435, JŪRKALNES IELA 2				
JDz -> JC1				
Regulējums	Spēkā esošais zonējums atbilstoši Liepājas pilsētas TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi (VAN)		Lokālpilnvarojuma nosacījumi atbilstoši VAN
		I variants	II variants	
Funkcionālā zona	Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (JDz)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
Apzīmējums	 laškrāsa	 Gaiši sarkans RGB 255 115 130	 Sarkani violets RGB 205 100 155	 Sarkani violets RGB 205 100 155
Teritorijas atļautā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> <li>savrupmāja;</li> <li>dvīņu māja;</li> <li>rindu māja;</li> <li>mazstāvu daudzdzīvokļu māja;</li> <li>daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;</li> <li>dzīvoklis daudzfunkcionālā publiskā ēkā;</li> <li>viesnīca;</li> <li>tirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>kultūras iestāde;</li> <li>ārstniecības iestāde;</li> <li>sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;</li> <li>sporta būve;</li> <li>pārvaldes iestāde;</li> <li>izglītības iestāde;</li> <li>cita veida nekomerciāla iestāde</li> </ul>	<p><b>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biroju ēku apbūve (12001)</li> <li>Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> <li>Sporta būvju apbūve (12005)</li> <li>Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> <li>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)</li> <li>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008)</li> <li>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009)</li> <li>Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010)</li> <li>Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011)</li> </ul> <p><b>Labiekārtota ārtelpa (24001)</b></p>	<p><b>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Savrupmāju apbūve (11001)</li> <li>Rindu māju apbūve (11005)</li> <li>Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)</li> </ul> <p><b>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Biroju ēku apbūve (12001)</li> <li>Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> <li>Sporta būvju apbūve (12005)</li> <li>Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> <li>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)</li> <li>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008)</li> <li>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009)</li> <li>Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010)</li> <li>Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011)</li> </ul> <p><b>Labiekārtota ārtelpa (24001)</b></p>	<p><b>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rindu māju apbūve (11005)</li> <li>Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)</li> <li>Biroju ēku apbūve (12001): ko veido apbūve, kas paredzēta uzņēmumu, organizāciju vai iestāžu telpu izvietojumam</li> <li>Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus</li> <li>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> <li>Sporta būvju apbūve (12005)</li> <li>Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> <li>Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)</li> <li>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, kūrorta un rehabilitācijas iestādes un tiem nepieciešamā infrastruktūra</li> <li>Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra</li> <li>Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīca, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves</li> <li>Labiekārtota ārtelpa (24001): ko veido labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas</li> </ul>
Papildizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> <li>daudzstāvu autonomvietne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rindu māju apbūve (11005)</li> <li>Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)</li> <li>Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)</li> </ul>	<p><b>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</b></p> <p><i>Nenosaka</i></p>
Apbūves parametri, kas noteikti saskaņā ar teritorijas plānojumu un to salīdzinājums ar Lokālpilnvarojuma risinājumiem				
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība	<p>Jaunveidojama apbūvējama zemesgabala minimālā platība ir 600 m<sup>2</sup>, izņemot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>savrupmājai jaunās apbūves teritorijās – 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>dvīņu mājai – 800 m<sup>2</sup>;</li> <li>rindu mājai – 900 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> vienai sekcijai);</li> <li>mazstāvu daudzdzīvokļu mājai – 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai – 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>		Nereglamentē	<p>1200m<sup>2</sup>, izņemot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rindu māju apbūve – 900m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> vienai sekcijai);</li> <li>Labiekārtota ārtelpa – nenosaka.</li> </ul>
Maksimālais apbūves augstums	<p>jaunās apbūves teritorijās – 5 stāvi; esošās apbūves teritorijās – no 2 līdz 5 stāviem, bet nepārsniedzot esošās apbūves augstumu kvartālā vairāk kā par vienu stāvu.</p>		Nereglamentē	<p>Līdz 3, izņemot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Labiekārtota ārtelpa – nenosaka.</li> </ul>

<b>Maksimālais apbūves blīvums (%)</b>	esošajās dzīvojamo māju apbūves teritorijās – 50%; jaunveidojamās apbūves teritorijās – 40%; darījumu un sabiedriskiem objektiem – 50%	Nereglamentē	50%, izņemot: – Daudzdzīvokļu māju apbūve – 40%; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 40%; – Labiekārtota ārtelpa – nenosaka.
<b>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs</b>	dzīvojamo māju apbūvei –20%; citiem objektiem – 15%;	Nereglamentē	30%, izņemot: – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 30%, pirmsskolas izglītības iestādēm – ne mazāk par iestādes stāvu platību; – Labiekārtota ārtelpa – 70%.
<b>Būvlaide</b>	3 m - vietējās nozīmes ielās (E kategorijas ielās) un piebrauktuvēs	Nereglamentē	3m

2. ZEMES VIENĪBA AR KAD. NR. 17000110177, KRŪMU IELA 65 UN KAD. NR. 17000110478, KRŪMU IELA 65A						
P -> JC2						
Regulējums	Spēkā esošais zonējums atbilstoši Liepājas pilsētas TP	Atbilstošākais zonējums pēc spēkā esošā Liepājas pilsētas TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi (VAN)			Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
			I variants	II variants	III variants	
Funkcionālā zona	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (P)	Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)
Apzīmējums	 oranžs	 gaiši violets	 Violets RGB 195 155 215	 Gaiši sarkans RGB 255 115 130	 Sarkani violets RGB 205 100 155	 Sarkani violets RGB 205 100 155
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pārvaldes iestāde;</li> <li>– izglītības iestāde;</li> <li>– kultūras iestāde;</li> <li>– ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde;</li> <li>– sporta būve;</li> <li>– reliģiskā iestāde;</li> <li>– dzīvoklis publiskā ēkā</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– darījumu objekts;</li> <li>– viesnīca;</li> <li>– tirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>– kultūras iestāde;</li> <li>– ārstniecības iestāde;</li> <li>– sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;</li> <li>– sporta būve;</li> <li>– pārvaldes iestāde;</li> <li>– izglītības iestāde;</li> <li>– mazais ražošanas uzņēmums;</li> <li>– ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi uz vidi;</li> <li>– degvielas uzpildes stacija;</li> <li>– gāzes uzglabāšanas iekārta;</li> <li>– noliktava;</li> <li>– vairumtirdzniecības uzņēmums;</li> <li>– loģistikas centrs;</li> <li>– transportapkalpes uzņēmums;</li> <li>– atklātas uzglabāšanas laukums, izņemot teritorijās, kas robežojas ar dzīvojamo, darījumu vai sabiedrisko apbūvi;</li> <li>– daudzstāvu autonomvietne</li> </ul>	<p><b>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)</li> <li>- Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)</li> <li>- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)</li> <li>- Derīgo izrakteņu ieguve (13004)</li> <li>- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)</li> </ul> <p><b>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)</li> <li>- Noliktavu apbūve (14004)</li> <li>- Lidostu un ostu apbūve (14005)</li> <li>- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)</li> </ul>	<p><b>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Biroju ēku apbūve (12001)</li> <li>– Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> <li>– Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>– Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> <li>– Sporta būvju apbūve (12005)</li> <li>– Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> <li>– Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)</li> <li>– Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008)</li> <li>– Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009)</li> <li>– Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010)</li> <li>– Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011)</li> </ul> <p><b>Labiekārtota ārtelpa (24001)</b></p>	<p><b>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savrupmāju apbūve (11001)</li> <li>- Rindu māju apbūve (11005)</li> <li>- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)</li> </ul> <p><b>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve (12001)</li> <li>- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> <li>- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>- Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> <li>- Sporta būvju apbūve (12005)</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> <li>- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)</li> <li>- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008)</li> <li>- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009)</li> <li>- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010)</li> <li>- Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011)</li> </ul> <p><b>Labiekārtota ārtelpa (24001)</b></p>	<p><b>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Biroju ēku apbūve (12001)</li> <li>– Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> <li>– Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003)</li> <li>– Kultūras iestāžu apbūve (12004)</li> <li>– Sporta būvju apbūve (12005)</li> <li>– Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> <li>– Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007)</li> <li>– Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, kūrorta un rehabilitācijas iestādes un tiem nepieciešamā infrastruktūra</li> <li>– Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra</li> <li>– Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīca, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves</li> <li>– Labiekārtota ārtelpa (24001): ko veido labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas</li> </ul>
<b>Papildizmantošana</b>			<p><b>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rindu māju apbūve (11005)</li> <li>- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rindu māju apbūve (11005)</li> <li>- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)</li> </ul>	<p><b>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</b></p>


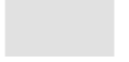
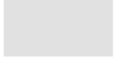
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve (12001)</li> <li>- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> </ul>		- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar viegļās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve, izņemot viegļās rūpniecības uzņēmumus, kuriem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iedalījumam un kārtībai ir nepieciešamas piesārņojošas darbības atļaujas vai apliecinājumi.</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ko veido atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.</li> </ul>
<b>Apbūves parametri, kas noteikti saskaņā ar teritorijas plānojumu un to salīdzinājums ar Lokālpārplānojuma risinājumiem</b>						
<b>Minimālā jaunizv. zemes gabala platība (m<sup>2</sup>)</b>	Jaunveidojama apbūvējama zemesgabala minimālā platība ir 600 m <sup>2</sup>	Jaunveidojama apbūvējama zemesgabala minimālā platība ir 600 m <sup>2</sup> , izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ražošanas objektam un objektiem ostas teritorijā - 1800 m<sup>2</sup>.</li> </ul>		Nereglamentē		1200m <sup>2</sup> , izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve – 1800m<sup>2</sup>;</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra – 1800m<sup>2</sup>;</li> <li>- Labiekārtota ārtelpa – nenosaka.</li> </ul>
<b>Maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits)</b>	- 4 stāvi, ja tas netiek ierobežots saskaņā ar būvnormatīvu prasībām	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vispārīgā gadījumā - 5 stāvi, bet teritorijā, kas robežojas ar dzīvojamo, darījumu vai sabiedrisko apbūvi - nepārsniedzot tuvējās esošās apbūves augstumu vairāk kā par vienu stāvu;</li> <li>- ražošanas ēkām un būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.</li> </ul>		Nereglamentē		Līdz 5, izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Labiekārtota ārtelpa – nenosaka;</li> <li>- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve – nenosaka;</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra – nenosaka.</li> </ul>
<b>Apbūves augstums (m)</b>				Nereglamentē		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve – 15m, izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām;</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra – 15m, izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.</li> </ul>
<b>Maksimālais apbūves blīvums (%)</b>	40%	60%		Nereglamentē		50%, izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 40%;</li> <li>- Labiekārtota ārtelpa – nenosaka.</li> </ul>
<b>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimālais brīvās teritorijas rādītājs vispārīgā gadījumā – 30%</li> <li>- pirmsskolas izglītības iestādēm – ne mazāk par iestādes stāvu platību</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- darījumu un sabiedriskai apbūvei – 20%</li> <li>- citiem objektiem – 5%</li> </ul>		Nereglamentē		30%, izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – 30%, pirmsskolas izglītības iestādēm – ne mazāk par iestādes stāvu platību;</li> <li>- Labiekārtota ārtelpa – 50%;</li> <li>- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve – 20%;</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra – 20%.</li> </ul>
<b>Būvlaide</b>	- 3 m - vietējās nozīmes ielās (E kategorijas ielās) un piebrauktuvēs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 m - rajona nozīmes ielās (D kategorijas ielās);</li> <li>- 3 m - vietējās nozīmes ielās (E kategorijas ielās) un piebrauktuvēs</li> </ul>		Nereglamentē		3m – Mazirbes ielā un rietumu pusē esošajā Krūmu ielā (E kategorija); 6m – austrumu pusē esošā Krūmu iela (D kategorija).
<b>Citi noteikumi</b>		Zemesgabalos, kuros plānota šo noteikumu 211.10 - 211.16. apakšpunktos minētā izmantošana		Nereglamentē		- Realizējot viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001), objekta ekspluatācijas rezultātā nedrīkst pasliktināt vides kvalitātes

		(t.i. mazais ražošanas uzņēmums; ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi uz vidi; degvielas uzpildes stacija; gāzes uzglabāšanas iekārta; noliktava; vairumtirdzniecības uzņēmums; loģistikas centrs), pie robežas ar dzīvojamās, darījumu vai sabiedriskās apbūves teritoriju ierīko apstādījumu (koki, krūmi) joslu.		rādītājus (vides trokšņa un gaisa kvalitātes rādītājus, smakas un citus rādītājus) blakus zemes vienībās. – Paredzot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) zemes vienībās, kas robežojas ar zemes vienībām, kurās ir jau esoša dzīvojamā māja, paredz atkāpi ražošanas objekta būvju (un ar to saistīto noliktavu) novietojumam vismaz 15m no esošas dzīvojamās mājas un ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 4m platumā no dzīvojamās mājas zemes vienības robežas.
--	--	--	--	---

3. ZEMES VIENĪBAS AR KAD. NR. 17000110178, KRŪMU IELA 74 UN AR KAD. NR. 17000110212, KRŪMU IELA 72					
JD1 -> R2					
Regulējums	Spēkā esošais zonējums atbilstoši Liepājas pilsētas TP	Atbilstošākie zonējumi pēc spēkā esošā Liepājas pilsētas TP		Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi (VAN)	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu teritorija (JD1)</i>	<i>Jauktas apbūves teritorija ar ražošanas funkciju (JR)</i>	<i>Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (RR)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)</i>	<i>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)</i>
Apzīmējums	 sārts	 gaiši violets	 violets	 Violets RGB 195 155 215	 Violets RGB 195 155 215
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– darījumu objekts;</li> <li>– tirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>– viesnīca;</li> <li>– kultūras iestāde;</li> <li>– ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde;</li> <li>– sporta būve;</li> <li>– pārvaldes iestāde;</li> <li>– izglītības iestāde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– darījumu objekts;</li> <li>– viesnīca;</li> <li>– tirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>– kultūras iestāde;</li> <li>– ārstniecības iestāde;</li> <li>– sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;</li> <li>– sporta būve;</li> <li>– pārvaldes iestāde;</li> <li>– izglītības iestāde;</li> <li>– mazais ražošanas uzņēmums;</li> <li>– ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi uz vidi;</li> <li>– degvielas uzpildes stacija;</li> <li>– gāzes uzglabāšanas iekārta;</li> <li>– noliktava;</li> <li>– vairumtirdzniecības uzņēmums;</li> <li>– loģistikas centrs;</li> <li>– transportapkalpes uzņēmums;</li> <li>– atklātas uzglabāšanas laukums, izņemot teritorijās, kas robežojas ar dzīvojamo, darījumu vai sabiedrisko apbūvi;</li> <li>– daudzstāvu autonomvietne.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ražošanas uzņēmums;</li> <li>– degvielas uzpildes stacija;</li> <li>– gāzes uzglabāšanas iekārta;</li> <li>– naftas produktu un ķīmisko vielu pārkraušanas termināls;</li> <li>– noliktava;</li> <li>– vairumtirdzniecības uzņēmums;</li> <li>– loģistikas centrs;</li> <li>– atklātas uzglabāšanas laukums;</li> <li>– autotransportapkalpes uzņēmums;</li> <li>– atkritumu savākšanas un šķirošanas laukums, nožogots ar blīvu žogu.</li> </ul>	<p><b>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)</li> <li>- Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002)</li> <li>- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003)</li> <li>- Derīgo izrakteņu ieguve (13004)</li> <li>- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005)</li> </ul> <p><b>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)</li> <li>- Noliktavu apbūve (14004)</li> <li>- Lidostu un ostu apbūve (14005)</li> <li>- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)</li> </ul>	<p><b>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</b></p> <p><b>Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)</li> </ul> <p><b>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)</li> <li>- Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, izņemot noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu apjomiem atbilst paaugstinātas bīstamības objektu kritērijiem.</li> <li>- Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006)</li> </ul>
<b>Papildizmantošana</b>	<p><b>Sekundārā atļautā izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rindu māja;</li> <li>- mazstāvu daudzdzīvokļu māja;</li> </ul>		<p><b>Palīgizmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- darījumu objekts;</li> <li>- tirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>- izglītības iestāde;</li> <li>- viesnīca;</li> </ul>	<p><b>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve (12001)</li> <li>- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> </ul>	<p><b>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</b></p> <p><b>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve (12001): ko veido apbūve, kas paredzēta uzņēmumu, organizāciju vai iestāžu telpu izvietojumam;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;</li> <li>- dzīvoklis daudzfunkcionālā publiskā ēkā;</li> <li>- mazais ražošanas uzņēmums;</li> <li>- transportapkalpes uzņēmums;</li> <li>- daudzstāvu autonomvietne.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- izstāžu un konferenču centrs;</li> <li>- sporta būve;</li> <li>- dzīvoklis.</li> </ul>	- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> </ul>
<b>Citi noteikumi</b>		Zemesgabalos, kuros plānota šo noteikumu 211.10 - 211.16. apakšpunktos minētā izmantošana (t.i. mazais ražošanas uzņēmums; ražošanas uzņēmums ar nelielu ietekmi uz vidi; degvielas uzpildes stacija; gāzes uzglabāšanas iekārta; noliktava; vairumtirdzniecības uzņēmums; loģistikas centrs), pie robežas ar dzīvojamās, darījumu vai sabiedriskās apbūves teritoriju ierīko apstādījumu (koki, krūmi) joslu.	<p>217. Zemesgabalos, kas robežojas ar dzīvojamās, darījumu vai sabiedriskās apbūves teritoriju, ierīko apstādījumu joslu ar minimālo platumu 9 m. Ja tas nav iespējas esošās apbūves vai citu iemeslu dēļ, izstrādā tehniskus risinājumus kaitīgās ietekmes (troksnis, putekļi u.tml.) novēršanai vai samazināšanai.</p> <p>218. Uzņēmumus, kuri veic darbības ar bīstamām ķīmiskām vielām un sprādzienbīstamām vielām, izvieto tā, lai to darbības ietekme nepārsniedz zemesgabala robežas.</p> <p>219. Paaugstināta riska objektus, kā arī citus objektus, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, var rekonstruēt un renovēt, ja rekonstrukcijas vai renovācijas rezultātā netiek palielināts rūpnieciskais avārijas risks vai šādas avārijas sekas.</p>		
<b>Apbūves parametri, kas noteikti saskaņā ar teritorijas plānojumu un to salīdzinājums ar Lokālpārplānojuma risinājumiem</b>					
<b>Minimālā jaunizv. zemes gabala platība</b>	Jaunveidojama apbūvējama zemesgabala minimālā platība ir 600 m <sup>2</sup> , izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rindu mājai – 900 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> vienai sekcijai);</li> <li>- mazstāvu daudzdzīvokļu mājai – 1200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai – 2000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- ražošanas objektam un objektiem ostas teritorijā - 1800 m<sup>2</sup></li> </ul>	Jaunveidojama apbūvējama zemesgabala minimālā platība ir 600 m <sup>2</sup> , izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ražošanas objektam un objektiem ostas teritorijā - 1800 m<sup>2</sup></li> </ul>	Jaunveidojama apbūvējama zemesgabala minimālā platība ir 600 m <sup>2</sup> , izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ražošanas objektam un objektiem ostas teritorijā - 1800 m<sup>2</sup></li> </ul>	Nereglamentē	1800m <sup>2</sup> , izņemot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve – 1200m<sup>2</sup>;</li> <li>- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – 1200m<sup>2</sup>;</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – 1200m<sup>2</sup>;</li> <li>- Inženiertehniskā infrastruktūra – nenosaka;</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra – nenosaka.</li> </ul>
<b>Maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- esošās apbūves teritorijās – no 2 līdz 5 stāviem, bet nepārsniedzot esošās apbūves augstumu kvartālā vairāk kā par vienu stāvu;</li> <li>- jaunās apbūves teritorijās – 5 stāvi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vispārīgā gadījumā - 5 stāvi, bet teritorijā, kas robežojas ar dzīvojamo, darījumu vai sabiedrisko apbūvi - nepārsniedzot tuvējās esošās apbūves augstumu vairāk kā par vienu stāvu;</li> <li>- ražošanas ēkām un būvēm - atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 stāvi, izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.</li> </ul>	Nereglamentē	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve – līdz 5;</li> <li>- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – līdz 5;</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – līdz 5.</li> </ul>
<b>Apbūves augstums (m)</b>				Nereglamentē	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve, Transporta apkalpojošā infrastruktūra, Noliktavu apbūve un Energoapgādes uzņēmumu apbūve - 15m, izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.</li> </ul>

<b>Maksimālais apbūves blīvums (%)</b>	50%	60%	Netiek ierobežots	Nereglamentē	60%, izņemot: - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve – nenosaka; - Inženiertehniskā infrastruktūra – nenosaka; - Transporta lineārā infrastruktūra – nenosaka.
<b>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)</b>	10%	darījumu un sabiedriskai apbūvei – 20% citiem objektiem – 5%	5%	Nereglamentē	5%, izņemot: - Biroju ēku apbūve – 10%; - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – 10%; - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve – 10%.
<b>Būvlaide</b>	6 m - rajona nozīmes ielās (D kategorijas ielās)	6 m - rajona nozīmes ielās (D kategorijas ielās)	6 m - rajona nozīmes ielās (D kategorijas ielās)	Nereglamentē	6m

4. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJĀ IETILPSTOŠĀ KRŪMU IELAS (KAD. NR. 17000110443), JŪRKALNES IELAS (KAD. NR. 17000110447) UN MAZIRBES IELAS DAĻA (KAD. NR. 17000110444)			
Ielu un laukumu teritorija -> TR4			
Regulējums	Spēkā esošais zonējums atbilstoši Liepājas pilsētas TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi (VAN)	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
<b>Funkcionālā zona</b>	<i>Ielu un laukumu teritorija</i>	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)
<b>Apzīmējums</b>	 Balts, robežu nosaka sarkanā līnija	 Gaiši pelēks RGB 225 225 225	 Gaiši pelēks RGB 225 225 225
<b>Teritorijas atļautā izmantošana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pilsētas nozīmes iela (C kategorijas iela);</li> <li>– rajona nozīmes iela (D kategorijas iela);</li> <li>– vietējās nozīmes iela (E kategorijas iela);</li> <li>– atklāta autostāvvietā;</li> <li>– kiosks pie sabiedriskā transporta pieturvietas;</li> <li>– mazās arhitektūras formas;</li> <li>– ielu apstādījumi;</li> <li>– veloceļņš.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)</li> <li>- Lidostu un ostu apbūve (14005)</li> </ul>	<b>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)</li> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002)</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003)</li> </ul>
<b>Papildizmantošana</b>		<b>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)</li> <li>- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002)</li> <li>- Biroju ēku apbūve (12001)</li> </ul> <b>Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noliktavu apbūve (14004)</li> </ul>	<b>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</b> <i>Nenosaka</i>
<b>Citi noteikumi</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ielu būvprojektos (tostarp, pārbūves projektos) ņem vērā grafiskās daļas kartē "Ielu šķēršprofili. Plānotā situācija" ietvertos risinājumus.</li> <li>- Transporta infrastruktūras teritorijā (TR4) ir atļauts izvietot arī kioskus pie sabiedriskā transporta pieturvietām, mazās arhitektūras formas un ielu apstādījumus.</li> </ul>

## 2. Pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators

3.pielikums  
Ministru kabineta  
2013.gada 30.aprīļa  
noteikumiem Nr.240

### Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators (Pielikums MK [13.10.2020.](#) noteikumu Nr. 630 redakcijā)

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
1	2	3	4	5
<b>1. Apbūvēta teritorija</b>				
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	11001	Savrupmāju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu
		11002	Vasarnīcu apbūve	Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzētas individuālas dzīvojamās ēkas otrā mājokļa statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11003	Dārza māju apbūve	Apbūve, ko veido sakņu un augļu dārziņi māsaimniecību vajadzībām, ar būvēm, kas paredzētas tikai sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai
		11004	Viensētu apbūve	Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai
		11005	Rindu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11006	Daudzdzīvokļu māju apbūve	Dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu
		11007	Dzīvojamā apbūve uz ūdens	Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai, vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	12001	Biroju ēku apbūve	Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
		12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās

			ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafējnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)
		12003	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm
		12004	Kultūras iestāžu apbūve Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12005	Sporta būvju apbūve Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)
		12006	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve Apbūve, ko veido brīvības atņemšanas iestādes, aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves
		12007	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12008	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
		12009	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pensionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi



				objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12010	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves
		12011	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas
13	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	13001	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku, kokapstrādes un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
		13002	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu (tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu) apbūve un infrastruktūra (tai skaitā noliktavas, pievedceļi u. tml.)
		13003	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	Lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabus, noliktavas, saldētavas, kautuves, siltumnīcu kompleksus, akvakultūras ražošanas būves un tamlīdzīgus objektus
		13004	Derīgo izrakteņu ieguve	Derīgo izrakteņu ieguves karjeru ierīkošana un izmantošana, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
		13005	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķīrošanas, uzglabāšanas, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve un nepieciešamā infrastruktūra
14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	14001	Inženiertehniskā infrastruktūra	Virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli, dambji, viļņlauži), siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei

				nepieciešamās būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus, urbumus u. tml.)
		14002	Transporta lineārā infrastruktūra	Autoceļi, ielas, dzelzceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
		14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, depo, termināļi, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.
		14004	Noliktavu apbūve	Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), iepakojumu un videi nekaitīgu atkritumu (kas nerada ietekmi uz vidi vai draudus cilvēku veselībai) uzglabāšanai, kā arī loģistikas centri, termināļi, preču stacijas un līdzīga rakstura būves
		14005	Lidostu un ostu apbūve	Apbūve, ko veido lidostu, ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes un līdzīga rakstura būves
		14006	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve
<b>2. Neapbūvēta teritorija</b>				
21	Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana	21001	Mežsaimnieciska izmantošana	Meža ilgtspējīgai apsaimniekošanai, izmantošanai, aizsardzībai nepieciešamā meža un medību infrastruktūra, ietverot rekreācijas objektus, savvaļas dzīvnieku dārzus, malkas meža, celulozes meža un lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu
		21002	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	Meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
22	Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana	22001	Lauksaimnieciska izmantošana	Augkopība, lopkopība (ietverot specializētos lopkopības kompleksus), dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie

				saimniecības veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms)
		22002	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	Sakņu un augļu dārzi bez apbūves, tai skaitā nomas mazdārziņi, dārzniecības, siltumnīcu kompleksi
23	Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana	23001	Ūdenssaimnieciska izmantošana	Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes akvatorijas, tai skaitā kanāli un dīķi (uz zemes ierīkotas, mākslīgi raktas ūdenstilpes, kas var būt ierobežotas ar dambjiem vai aizsprostiem), kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai, enerģētikai, rekreācijai un citiem ūdenssaimniecības veidiem
24	Publiskā vai privātā ārtelpa	24001	Labiekārtota ārtelpa	Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
		24002	Ārtelpa bez labiekārtojuma	Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras (piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas, mežs)
		24003	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Akvatorijas izmantošana publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves