

Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija

Reģistrācijas Nr. 90000063185

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401

pasts@liepaja.lv <http://www.liepaja.lv>

**Lokālplānojums, kas groza Liepājas
pilsētas teritorijas plānojumu
zemesgabaliem Krūmu ielā 65, Krūmu
ielā 65A, Krūmu ielā 72, Krūmu ielā 74
un Jūrkalnes ielā 2, Liepājā**

Redakcija 2.1.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	12
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	13
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	14
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	14
4.10. Mežu teritorija.....	14
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	14
4.12. Ūdeņu teritorija.....	14
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	15
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	15
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	15
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	15
5.8. Degradēta teritorija.....	15
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	16

7. Citi nosacījumi/prasības.....17

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – šie noteikumi) attiecas uz lokālpilnojumā teritoriju, kuras robežas attēlotas grafiskās daļas kartēs „Funkcionālais zonējums” un “Teritorijas esošā izmantošana” un atbilst zemes vienībām Jūrkalnes ielā 2, Krūmu ielā 65 un 65A, Krūmu ielā 72 un 74, Krūmu ielas daļā, Jūrkalnes ielas daļā un Mazirbes ielas daļā (turpmāk – lokālpilnojumā teritorija).
2. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma, kurš apstiprināts ar Liepājas pilsētas domes 2012. gada 16. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma saistošās daļas apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. **Papildizmantošanas īpatsvars lokālpilnojumā teritorijā** - teritorijas izmantošanas veida, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina (papildizmantošanas), īstenošanai nepieciešamā ēku virszemes stāvu platību summa nepārsniedz 50% no funkcionālajā zonā maksimāli pieļaujamās galvenās izmantošanas ēku stāvu platības summas.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Piekļuvi lokālpilnojumā teritorijai organizē no ielām, kas pieslēdzas lokālpilnojumā teritorijai - Krūmu ielas, Sakņu ielas, Mazirbes ielas un Kolkas ielas.
5. Piekļuvi zemesgabaliem veido no pieguļošajām ielām, nobrauktuvju izvietojumu precizējot būvprojektēšanas laikā.
6. Lokālpilnojumā teritorijas austrumu daļā esošajai Krūmu ielas daļai tiek noteikta rajona nozīmes ielas – D kategorija, pārējām ielām (Mazirbes ielai, Krūmu ielai (rietumu) un Jūrkalnes ielai) tiek saglabāta vietējās nozīmes ielu – E kategorija.
7. Automašīnu stāvvietu un velonovietņu skaitu nosaka būvprojektēšanas laikā, ievērojot normatīvo aktu un valsts standartu prasības.
8. Ēkām un citām būvēm nodrošina piekļuves risinājumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, parametrus paredzot atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

9. Inženierkomunikācijas būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ņemot vērā grafiskās daļas kartē "Ielu šķērsprofili. Plānotā situācija" ietvertos principiālos risinājumus. Inženierkomunikāciju risinājumu un izvietojumu precizē būvniecības ieceres dokumentācijā.
10. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā, saskaņā ar attiecīgo inženiertīklu turētāju nosacījumiem.
11. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju.
12. Maģistrālo inženiertīklu izvietojums ir ietverts Grafiskās daļas kartē "Ielu šķērsprofili. Plānotā situācija".
13. Pirms būvdarbu uzsākšanas teritorijā veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši būvprojekta risinājumiem.
14. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".
15. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
16. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām. Būvju izvietojuma, ugunsdrošības atstarpi un piebrauktuvju risinājumus precizē būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

17. Ielu, ceļu un ēku būvprojektu izstrādē izmanto universālā dizaina principus vides pieejamības nodrošināšanai, tostarp, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām nodrošinot piekļūšanu būvēm un izkļūšanu no tām, pārvietošanās ērtību ārtelpā un ēkās.
18. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro Liepājas pilsētas domes 2012. gada 16. februāra saistošo noteikumu Nr.8 "Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma saistošās daļas apstiprināšanu" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

19. Labiekārtojuma un apstādījumu risinājumus izstrādā būvprojekta sastāvā.
20. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
21. Teritorijā izvieto arhitektūras un publiskās ārtelpas kontekstam atbilstošus labiekārtojuma elementus (solus, atkritumu urnas, norobežojošus stabus, velonovietnes u.c.).
22. Plānojot būvniecību teritorijā, kurā ir koki, veic dendroloģisko izpēti identificējot aizsargājamus kokus, potenciālos aizsargājamus kokus, kā arī citus vērtīgos kokus kurus vēlams saglabāt (ainaviski vērtīgos un savdabīgos). Realizējot apbūvi, teritorijā maksimāli saglabā kokus, kuri atzīti par vērtīgiem, atbilstoši izpētes rezultātiem, pielietojot piemērotus būvju un labiekārtojuma risinājumus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

23. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālplānojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalā izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
24. Lokālplānojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē - darbības rezultātā trokšņa līmeņa rādītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz normatīvajos aktos teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotības veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

25. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka apbūves teritorijai ar plašu izmantošanas veidu spektru, kas ietver gan publisko, gan dzīvojamo apbūvi.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

26. Rindu māju apbūve (11005).

27. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

28. Biroju ēku apbūve (12001): ko veido apbūve, kas paredzēta uzņēmumu, organizāciju vai iestāžu telpu izvietojumam.

29. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus.

30. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

31. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

32. Sporta būvju apbūve (12005).

33. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

34. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

35. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, kūrorta un rehabilitācijas iestādes un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
36. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
37. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīca, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
38. Labiekārtota ārtelpa (24001): ko veido labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
39.	Rindu māju apbūve	900 m ² ¹	50			līdz 3	30
40.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m ²	40			līdz 3	30
41.	Biroju ēku apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
42.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
43.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
44.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
45.	Sporta būvju apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
46.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
47.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²	40			līdz 3	30 ²
48.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
49.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
50.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 3	30
51.	Labiekārtota ārtelpa						70

1. 300m² vienai sekcijai
2. Pirmsskolas izglītības iestādēm – ne mazāk par iestādes stāvu platību

4.5.1.5. Citi noteikumi

52. Apbūves izvietojums:

52.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām - 3m.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.2.1. Pamatinformācija

53. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs, neietverot dzīvojamo apbūvi. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

54. Biroju ēku apbūve (12001).
55. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
56. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
57. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
58. Sporta būvju apbūve (12005).
59. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
60. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
61. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, kūrorta un rehabilitācijas iestādes un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
62. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
63. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīca, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
64. Labiekārtota ārtelpa (24001): ko veido labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

65. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve, izņemot vieglās rūpniecības uzņēmumus, kuriem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iedalījumam un kārtībai ir nepieciešamas piesārņojošas darbības atļaujas vai apliecinājumi.

66. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ko veido atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
67.	Biroju ēku apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
68.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
69.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
70.	Kultūras iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
71.	Sporta būvju apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
72.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
73.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m ²	40			līdz 5	30 ³
74.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
75.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
76.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m ²	50			līdz 5	30
77.	Labiekārtota ārtelpa						50
78.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1800 m ²	50		līdz 15 ⁴		20
79.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1800 m ²	50		līdz 15 ⁴		20

3. Pirmsskolas izglītības iestādēm – ne mazāk par iestādes stāvu platību

4. Izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām

4.5.2.5. Citi noteikumi

80. Paredzot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001) zemes vienībās, kas robežojas ar zemes vienībām, kurās ir jau esoša dzīvojamā māja, paredz atkāpi ražošanas objekta būvju (un ar to saistīto noliktavu) novietojumam vismaz 15m no esošas dzīvojamās mājas un ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 4m platumā no dzīvojamās mājas zemes vienības robežas.

81. Apbūves izvietojums:

- 81.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām: pret Mazirbes ielu un rietumu pusē esošo Krūmu ielu (E kategorijas ielas) - 3m; pret austrumu pusē esošo Krūmu ielu (D kategorijas iela) – 6m.
82. Realizējot vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi (13001), objekta ekspluatācijas rezultātā nedrīkst pasliktināt vides kvalitātes rādītājus (vides trokšņa un gaisa kvalitātes rādītājus, smakas un citus rādītājus) blakus zemes vienībās.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.1.1. Pamatinformācija

83. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

84. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
85. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
86. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
87. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
88. Noliktavu apbūve (14004): ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, izņemot noliktavas, kuras pēc uzglabājamo vielu apjomiem atbilst paaugstinātas bīstamības objektu kritērijiem.
89. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

90. Biroju ēku apbūve (12001): ko veido apbūve, kas paredzēta uzņēmumu, organizāciju vai iestāžu telpu izvietojumam.
91. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
92. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
93.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1800 m ²			līdz 15 ⁵		5
94.	Inženiertehniskā infrastruktūra						5

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
95.	Transporta lineārā infrastruktūra						5
96.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1800 m ²	60		līdz 15 ⁵		5
97.	Noliktavu apbūve	1800 m ²	60		līdz 15 ⁵		5
98.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	1800 m ²	60		līdz 15 ⁵		5
99.	Biroju ēku apbūve	1200 m ²	60			līdz 5	10
100.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m ²	60			līdz 5	10
101.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1200 m ²	60			līdz 5	10

5. Izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām

4.6.1.5. Citi noteikumi

102. Apbūves izvietojums:

102.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām pret Krūmu ielu (D kategorijas iela) – 6m.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)

4.7.1.1. Pamatinformācija

103. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

104. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

105. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

106. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

107. Ielu būvprojektos (tostarp, pārbūves projektos) ņem vērā grafiskās daļas kartē "Ielu šķērsprofili. Plānotā situācija" ietvertos risinājumus.
108. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR4) ir atļauts izvietot arī kioskus pie sabiedriskā transporta pieturvietām, mazās arhitektūras formas un ielu apstādījumus.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Teritorija publiskās ārtelpas (multifunkcionālas zaļās zonas) ierīkošanai (TIN12)

5.1.1.1. Pamatinformācija

109. Teritorija publiskās ārtelpas (multifunkcionālas zaļās zonas) ierīkošanai.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

110. Teritoriju projektē ievērojot universālā dizaina principus un risinājumos ņem vērā visu lietotāju vajadzības.

111. Dekoratīvos stādījumus un labiekārtojumu ierīko atbilstoši vienotai attīstības koncepcijai vai labiekārtojuma projektam.

112. TIN12 teritorijas robežas, ja nepieciešams, ir precizējamas lokālplānojuma īstenošanas ietvaros, nesamazinot TIN12 kopplatību.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

113. Lokālpilnojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šajos noteikumos noteiktajām prasībām un risinājumiem.
114. Piekļuvei nepieciešamo nobrauktuvju un piekļūšanai līdz objektam nepieciešamo ielu daļām jābūt izbūvētām līdz vai vienlaikus ar ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.
115. Lokālpilnojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilnojumus, ja tas nav nepieciešams atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām.
116. Būvniecības iecerēm, kuru realizācija radītu būtiskas izmaiņas kvartāla apbūves struktūrā, Būvvalde var pieprasīt veikt kvartāla vai tā daļas teritorijas attīstības analīzi, kurā ietilpst apbūves iespēju un vides izmaiņu analīze, lai izvērtētu līdzvērtīgas apbūves iespējas kvartālā esošajos zemesgabalos. Analīzē parāda visā analizējamā teritorijā iespējamās apbūves laukumus, nepieciešamās platības autonomvietnēm, apstādījumiem un izsauļojuma situāciju atbilstoši pieļaujamajam apbūves augstumam.
117. Lokālpilnojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
118. Lokālpilnojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

119. Aizsargjoslas lokālpilnojuma teritorijā ir noteiktas un attēlotas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām, atbilstoši grafiskās daļas kartei "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi".
120. Jaunbūvējamo un pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpilduzmērījumiem.