

LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA

Reģistrācijas Nr. 90000063185

Rožu iela 6, Liepāja LV-3401

edoc@liepaja.lv <http://www.liepaja.lv>

Lokālpilnvarotais teritorijai starp 14.novembra bulvāri, Talsu ielu un Pulvera ielu.

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
3.6. Prasības teritorijas hidroloģiskā stāvokļa uzlabošanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	13
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	13
4.12. Ūdeņu teritorija.....	13
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	14
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnvarojums.....	14
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnvarojums.....	14
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	14
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	14
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	14
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	14

5.8. Degradēta teritorija.....	14
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	15
7. Citi nosacījumi/prasības.....	16
7.1. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	16

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" norādītajā lokālplānojuma teritorijā - Liepājas pilsētas nekustamo īpašumu 14. novembra bulvāris 29 (kadastra Nr. 1700 014 0391), 14. novembra bulvāris 31/33 (kadastra Nr. 1700 014 0335), 14. novembra bulvāris 35 (kadastra Nr. 1700 014 0390), Talsu iela 2 (kadastra Nr. 1700 014 0331) teritorijā un nekustamā īpašuma Talsu iela zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1700 014 042 teritorijas daļā (turpmāk - Lokālplānojuma teritorija).
2. Funkcionālās zonas Lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".
3. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Liepājas pilsētas domes 2012.gada 16.februāra saistošo noteikumu Nr.8 "Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma saistošās daļas apstiprināšanu" prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

4. Apbūves noteikumos lietotie termini:
 - 4.1. plānotā iela - Lokālplānojuma teritorijā jaunveidojamā iela sarkanajās līnijās, kas savieno Talsu ielu un 14.novembra bulvāri.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

5. Visā Lokālpilnovaldības teritorijā veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbus, izstrādājot un saskaņojot būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņā ar Lokālpilnovaldības risinājumiem.
6. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļauts īstenot pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētas apbūves kārtas vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas un tā var ietvert sekojošus pasākumus:
 - 6.1. teritorijas reljefa virsmas paaugstināšanu (uzbēršanu);
 - 6.2. transporta infrastruktūras izbūvi, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
 - 6.3. inženiertīklu izbūvi vai pārbūvi;
 - 6.4. hidroloģiskā stāvokļa uzlabošanas un citus nepieciešamos pasākumus.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

7. Piekļuvi Lokālpārplānojuma teritorijai organizē no Liepājas pilsētas nozīmes ielas (C kategorijas) - 14. novembra bulvāra un vietējās nozīmes ielām (E kategorijas) - plānotās ielas un Talsu ielas. Nobrauktuvju izvietojumu nosaka un/vai precizē pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
8. Noteiktas ielu sarkanās līnijas:
 - 8.1. Talsu ielai - 15 m vai saskaņā ar Grafiskās daļas karti " Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi";
 - 8.2. plānotajai ielai - 18,5 m vai saskaņā ar Grafiskās daļas karti " Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".
9. Ielu šķērsprofilus (sarkanajās līnijās) precizē būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā perspektīvo transporta un gājēju plūsmu un normatīvo aktu prasības.
10. Transporta organizācijas risinājumus ēkām un citām būvēm nosaka būvniecības ieceres dokumentācijās.
11. Ēkām un citām būvēm, atbilstoši būvnormatīviem, paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
12. Nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaitu nosaka būves būvprojektēšanas stadijā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Būves ar autonomvietnēm un velonovietnēm nodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

13. Inženiertīklu – ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas, elektroapgādes u.c. nepieciešamo inženiertīklu izbūvi, kas nepieciešami ēku un citu būvju inženiertehniskajai apgādei, paredz būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja nosacījumiem.
14. Dzīvojamās un publiskās apbūves ēkas pieslēdz pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves ūdens kanalizācijas tīkliem.
15. Ūdensvada pieslēgumu ēkām projektē no 14.novembra bulvāra ūdensvada un/vai Talsu ielas ūdensvada, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
16. Saimnieciskos notekūdeņus no ēkām novada Talsu ielas kanalizācijas kolektorā, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
17. Lietus notekūdeņus no Lokālpārplānojuma teritorijas novada Cukurfabrikas kanālā, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
18. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās integrē ēkas kopējā arhitektūrā.

19. Elektroapgādi nodrošina pieslēdzoties pie esošajiem elektroapgādes tīkliem, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus no AS "Sadales tīkls" un precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
20. Talsu ielas sarkanajās līnijās izbūvē ugunsdzēsības hidrantu, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.
21. Inženiertīklu izbūves secību nosaka būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

22. Izvietojot ēkas un citas būves, ievēro minimālo būvlaidi:
 - 22.1. 9 m - no 14.novembra bulvāra un Pulvera ielas;
 - 22.2. 3 m - no Talsu ielas un plānotās ielas.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

23. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā lietotāju ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem vajadzības.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

24. Attīstot Lokālplānojuma teritoriju un veicot būvniecību, veic Lokālplānojuma teritorijas inženierģeoloģisko sagatavošanu un nepieciešamos hidroloģiskā stāvokļa uzlabošanas pasākumus, atbilstoši Lokālplānojuma un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem.
25. Lai nepieļautu dzīvnieku kapsētai piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos un nodrošinātu kvalitatīvu dzeramo ūdeni, dzīvojamās un publiskās apbūves ēkas pieslēdz pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.

3.6. PRASĪBAS TERITORIJAS HIDROLOĢISKĀ STĀVOKĻA UZLABOŠANAI

Nenosaka

26. Saglabā virszemes noteces sistēmas novadgrāvjus Cukurfabrikas kanāls un N-4 novadgrāvis un nodrošina pieeja novadgrāvju mehanizētai tīrīšanai.
27. Lai uzlabotu teritorijas hidroģeoloģiskos apstākļus, veic sekojošus pasākumus:
 - 27.1. attīra Cukurfabrikas kanāla caurteci zem 14.novembra bulvāra;
 - 27.2. padziļina novadgrāvi N-4 līdz 1,5 m dziļumam;
 - 27.3. attīra Cukurfabrikas kanāla un N-4 novadgrāvja savienojumu.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.1.1. Pamatinformācija

28. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

29. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

30. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kas ietver veikalu, kafejnīcu, kā arī sadzīves vai citu pakalpojumu objektu.

31. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver publiski pieejamus pagalmus, apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

32. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
33.		1200 m ²	50		līdz 12	līdz 2	30

4.2.1.5. Citi noteikumi

34. Atļauta tikai esošās mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošana un pārbūve un ar to funkcionāli saistīto palīgēku būvniecība.

35. Tirdzniecības un pakalpojumu objekta ierīkošana atļauta daudzdzīvokļu mājas pirmajā stāvā, nodrošinot atsevišķu ieeju.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.1.1. Pamatinformācija

36. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

37. Biroju ēku apbūve (12001).
38. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
39. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
40. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
41. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
42. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
43. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
44. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
45. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
46. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
47. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
48. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

49. Rindu māju apbūve (11005).
50. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
51.		900 m ² ¹	50 ²		līdz 20	līdz 5	15 ³

1. rindu māju apbūvē (11005) vienai sekcijai - 300 m²

2. rindu māju apbūvei (11005) un daudzdzīvokļu māju apbūvei (11006) - 40%

3. rindu māju apbūvei (11005) un daudzdzīvokļu māju apbūvei (11006) - 20%

4.4.1.5. Citi noteikumi

52. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu pašvaldības būvvalde būvniecības ieceres akceptā vai būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
53. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas un apbūves izvietojuma iespējas, zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamās zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā par 10% no noteiktās minimālās zemes vienības platības P2 zonā.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.1.1. Pamatinformācija

54. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru Talsu ielas un plānotās ielas sarkanajās līnijās, Pulvera ielas sarkano līniju daļā un perspektīvajam dzelzceļa pieslēgumam uz Karostas ostas teritoriju Pulvera ielas un Talsu ielas krustojuma teritorijā, lai nodrošinātu teritorijas attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

55. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
56. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
57. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

58. Talsu ielas un plānotās ielas sarkanajās līnijās izbūvējami nepieciešamie satiksmes infrastruktūras objekti un inženiertīkli, atbilstoši Lokālplānojumā noteiktajiem rekomendējamajiem ielu šķērsprofilu risinājumiem, precizējot tos pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.

59. Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā nodrošina brīvu iedzīvotāju kustību un transporta līdzekļu pārvietošanās iespējas. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta līdzekļu un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu.
60. Ielas klātni paredz ar cietu segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves.
61. Talsu ielas sarkanajās līnijās (pie Pulveru ielas krustojuma) projektē autotransporta apgrīšanās vietu, ievērojot transporta būvju būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības.
62. Ielās paredz apgaismojuma ierīkošanu.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

63. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu jaunas publiski pieejamas (lolojumdzīvnieku) un slēgta tipa dzīvnieku kapsētas izveidi un ar to saistītu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

64. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): publiski pieejamas un slēgta tipa dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās būves, kas saistītas ar dzīvnieku kapsētas funkcionēšanu.
65. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

66. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie objekti.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
67.		4	10		līdz 6	līdz 1	

4. Pēc funkcionālās nepieciešamības

4.9.1.5. Citi noteikumi

68. Dzīvnieku kapsēta uzsāk darbību pēc tam, kad tā normatīvajos aktos par būvniecību noteiktajā kārtībā ir nodota ekspluatācijā un reģistrēta Pārtikas un veterinārajā dienestā.
69. DA1 teritorijā izvieto kapsētas ieejas zonu, transportlīdzekļu stāvlaukumu ar piebrauktuvi no plānotās ielas, publiski pieejamas (lolojumdzīvnieku) un slēgta tipa dzīvnieku kapsētas apbedījumu zonas, kapsētas saimniecības zonas un apstādījumu zonas, atbilstoši Lokālpilnvarotāja un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem.
70. Dzīvnieku kapsētas teritorijas inženierģeoloģiskā sagatavošana, atbilstoši Lokālpilnvarotāja un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem:
 - 70.1. pirms dzīvnieku kapsētas ierīkošanas veic ūdens līmeņa pazemināšanas un hidroloģiskā režīma uzlabošanas pasākumus, apvienojumā ar teritorijas reljefa paaugstināšanu (uzbēršanu);
 - 70.2. pirms teritorijas uzbēršanas, noņem esošo augsnes kārtu biezumā no 0,30 m līdz 0,60 m;
 - 70.3. kapsētas teritorijas uzbēršanu veic ar atbilstoša sastāva un fizikālo īpašību (tajā skaitā organisko vielu daudzuma un filtrācijas rādītājiem) grunti (smilti) robežās no 0,9 m līdz 2 m.
71. Nosacījumi dzīvnieku apbedījumu vietām:
 - 71.1. dzīvnieku mirstīgās atliekas noglabā vismaz 1 m dziļumā no zemes virsmas;
 - 71.2. publiski pieejamā dzīvnieku kapsētā vienu apbedījumu vietu veido no 1 - 2 m² platībā;
 - 71.3. publiski pieejamā dzīvnieku kapsētā apbedījumu vietās drīkst izvietot piemiņas plāksnes ne augstākas par 0,5 m;
 - 71.4. publiski pieejamā dzīvnieku kapsētā kapu vietas nedrīkst iežogot un nedrīkst izvietot ārtelpas elementus - soliņus, pieminekļus (skulpturālus veidojumus), pergolas, būves dzīvnieku mirstīgo atlieku apglabāšanai (mauzolejs, kapenes u.tml.);
 - 71.5. slēgtā tipa dzīvnieku kapsētas apbedījumu vietas nav publiski pieejamas.
72. Dzīvnieku kapsētas teritorijas labiekārtošana, atbilstoši Lokālpilnvarotāja un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem:
 - 72.1. dzīvnieku kapsētas teritoriju nožogo pa teritorijas perimetru un ierīko slēdzamus vārtus;
 - 72.2. slēgta tipa dzīvnieku kapsētas zonu (teritoriju) nožogo ar žogu vai blīvu dzīvžogu;
 - 72.3. pie iebrauktuves dzīvnieku kapsētā nodrošina dezinfekcijas pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - 72.4. saimniecības zonā/ās izvieto smilšu ņemšanas vietas, dalītās atkritumu šķirošanas vietas, pārvietojamo tualeti, ūdens krānus (laistīšanas vajadzībām) u.c. nepieciešamo kapsētas teritorijas apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Dzīvnieku kapsētas teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

73. Grafiskajā daļā attēlota dzīvnieku (lolojumdzīvnieku) un slēgta tipa dzīvnieku kapsētas izveidei paredzētā teritorija (TIN1).

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

74. TIN1 teritorijā atļauta dzīvnieku (lolojumdzīvnieku) un slēgta tipa dzīvnieku kapsētas izveide, atbilstoši Lokālpilnojumuma un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

75. Lokālpilnojuma īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpilnojuma risinājumiem, izstrādājot zemes ierīcības projektu/us (nepieciešamības gadījumā) un būvniecības ieceres dokumentāciju/as, un veicot būvniecību.
76. Lokālpilnojuma īstenošana var tikt veikta pa kārtām, būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā.
77. Lokālpilnojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
78. Dzīvnieku kapsētas izveidi īsteno Liepājas pilsētas pašvaldība - veicot zemes ierīcības darbus, teritorijas inženierģeoloģiskās sagatavošanas un hidroloģiskā stāvokļa uzlabošanas pasākumus, transporta infrastruktūras (autostāvlaukums, plānotā iela) un inženiertīklu projektēšanu un izbūvi un kapsētas teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu izveidi, atbilstoši Lokālpilnojuma un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem. Dzīvnieku kapsētas ierīkošanai paredzētā teritorija (TIN1) teritoriāli var tikt attīstīta pakāpeniski atsevišķās kārtās.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

79. Grafiskās daļas kartē "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktos apgrūtinājumus.
80. Noteikta 50 m sanitārā aizsargjosla no dzīvnieku kapsētas teritorijas robežas ārējās malas (TIN1 teritorijas). Pirms dzīvnieku kapsētas nodošanas ekspluatācijā, sanitārās aizsargjoslas teritoriju saskaņo ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs".
81. Lokālpārvaldības teritorijā esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju.
82. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.