



Liepājas pilsētas dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401

Tālr. 63 404 750

pasts@liepaja.lv

METRUM

SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv

www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

ZEMES VIENĪBAI RAIŅA IELĀ 5, LIEPĀJĀ, KAS GROZA LIEPĀJAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs:	Liepājas pilsētas dome
Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:	Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde" vadītājas vietnieks, galvenais teritorijas plānotājs Arvīds Vitāls
Izstrādātājs:	SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Maruta Blūma
Līgums Nr.:	

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Lokālpilnojums zemes vienībai Raiņa ielā 5, Liepājā, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu

Lokālpilnojuma izstrādātājs: SIA "METRUM"

_____ / _____ / _____
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

Projekta vadītājs:

_____ / _____
paraksts M.BLŪMA paraksta atšifrējums

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

GRAFISKĀ DAĻA

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7. punktu, lokālpilnojuma Grafisko daļu, kas sastāv no kartes "Funkcionālais zonējums", sagatavo uz topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.

Lokālpilnojuma Grafiskās daļas karte "Funkcionālais zonējums", kā arī karte "Teritorijas pašreizējā izmantošana" izstrādāta, izmantojot Liepājas pilsētas rīcībā esošo topogrāfisko plānu M1:500.

Paskaidrojuma rakstā iekļauto shēmu autors ir SIA "METRUM" (ja nav norādīts cits autors/avots).

Lokālpilnojuma Paskaidrojuma rakstā iekļautas SIA "METRUM" 2020. gada nogalē veiktās foto fiksācijas (ja nav norādīts cits autors/avots).

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, telpiskās attīstības plānotāja Maruta Blūma – izstrādes procesa vadīšana un organizēšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde

Arhitekta Inguna Kūliņa - Grafiskās daļas risinājumu izstrāde

Projekta vadītājas asistente Zane Lauva – pārskata par lokālpilnojuma izstrādi sagatavošana

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	5
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS	6
1.1. MĒRĶIS UN UZDEVUMI	6
1.2. SPĒKĀ ESOŠAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	8
1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	9
2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	20
2.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA	20
2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	21
2.3. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA	21
2.4. LABIEKĀRTOJUMS	23
2.5. PASĀKUMI APBŪVES AIZSARDZĪBAI	23
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA LIEPĀJAS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	25

IEVADS

Lokālplānojuma izstrāde veikta, pamatojoties uz Liepājas pilsētas domes 19.12.2019. pieņemto lēmumu Nr.533 "Par lokālplānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Raiņa ielā 5, Liepājā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr.14, 69.#) un 17.12.2020.pieņemto lēmumu Nr.649/19 "Par grozījumiem Liepājas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra lēmumā Nr.533" (protokols Nr. 19, 19.§).



1. attēls. Lokālplānojuma teritorija atbilstoši Liepājas pilsētas domes 2019.gada 19.decembra lēmuma Nr.533 1.pielikumam.

Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums" (2011), Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Liepājas pilsētas domes apstiprināto darba uzdevumu, kā arī Liepājas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030. gadam (turpmāk tekstā – Liepājas pilsētas IAS) un spēkā esošo Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk tekstā – Liepājas pilsētas TP), ciktāl ar lokālplānojumu netiek grozīts teritorijas plānojums.

Lokālplānojuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, kā arī tiks nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu.

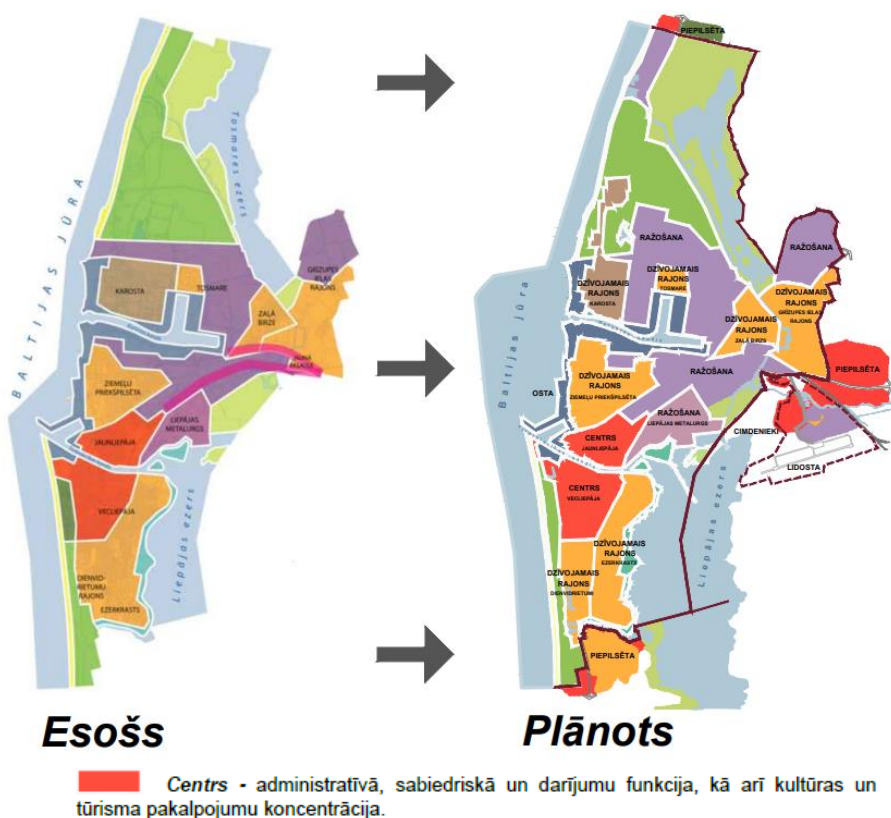
Saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālplānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām, 03.03.2021. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/17 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" šim lokālplānojumam.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

1.1. MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Liepājas pilsēta, atbilstoši Liepājas pilsētas IAS, sevi pozicionē kā pašvaldība, kas ir aktīva pilsēta, kurā cilvēki pilnvērtīgi dzīvo, strādā un atpūšas. Lai ilgtermiņā sasniegtu vēlamu situāciju, ilgtermiņa plānošanas dokumentā izvirzīts stratēģiskais mērķis, kas ataino pilsētas ilgtermiņa attīstības virzienus un pilsētas telpisko attīstības redzējumu: dzīvesvide, labklājība un telpiskais redzējums.

Liepāja ir atpazīstama pēc sava telpiskā un funkcionālā izkārtojuma. Esošā situācija un funkcionālās zonas rada struktūrplāna slāņus, kuri attēlo prioritārās teritorijas izmantošanas funkcijas. Tā ir prioritāte un diktē konkrētajai teritorijai izmantošanas un apbūves nosacījumus. Savietojot funkcionālo izkārtojumu un infrastruktūru ar pilsētas būtiskākajiem elementiem veidojas kopējs attīstības ietvars un plānošanas vadlīnijas.



2. attēls. Liepājas pilsētas telpiskās struktūra

Avots: Liepājas pilsētas ilgtermiņīgās attīstības stratēģija līdz 2030.gadam

Teritorijas attīstības iecere ir saistīta ar zemes vienības funkcionālās zonas maiņu uz jaukta centra apbūves teritoriju, lai nodrošinātu iespēju nekustamā īpašuma racionālai izmantošanai. Lai realizētu plānoto attīstības priekšlikumu un nodrošinātu plānoto teritorijas attīstību, ir nepieciešams grozīt spēkā esošo Liepājas pilsētas TP.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka ar lokālpilnojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumam nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā augstāk minēto, var secināt, ka paredzētā attīstības iecere veicinās teritorijas izmantošanu atbilstoši jaunai funkcionālai izmantošanai, kā arī nodrošinās Liepājas pilsētas IAS izvirzītā mērķa un prioritātes sasniegšanu, un tādējādi ir pamatojums veikt izmaiņas Liepājas pilsētas TP.

Lokālpilnojumam izstrādes mērķis, atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam ir sekmēt un nodrošināt ilglaicīgu Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu izmantošanu saskaņā ar teritorijas

Stratēģijā definēta pamatnostādne, ka Liepājas pilsēta rūpēsies par demogrāfiskās situācijas uzlabošanu novadā, īpaši gādājot par ģimenēm ar bērniem un veciem cilvēkiem, nodrošinot tiem labvēlīgus dzīves un darba apstākļus.

2.attēlā redzami sarkani iekrāsotais centra rajons. Tur plānots, ka esošs centrs. Tas ir pakārtots pilsētas centram, ar pakalpojumu un sabiedriskajiem centriem, kur ir atšķirīga telpiskā struktūra un apbūves veids – individuāla pieeja vietas plānošanā.

plānojuma nosacījumiem, kā arī nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties lokālplānojuma izstrādāšanas procesā.

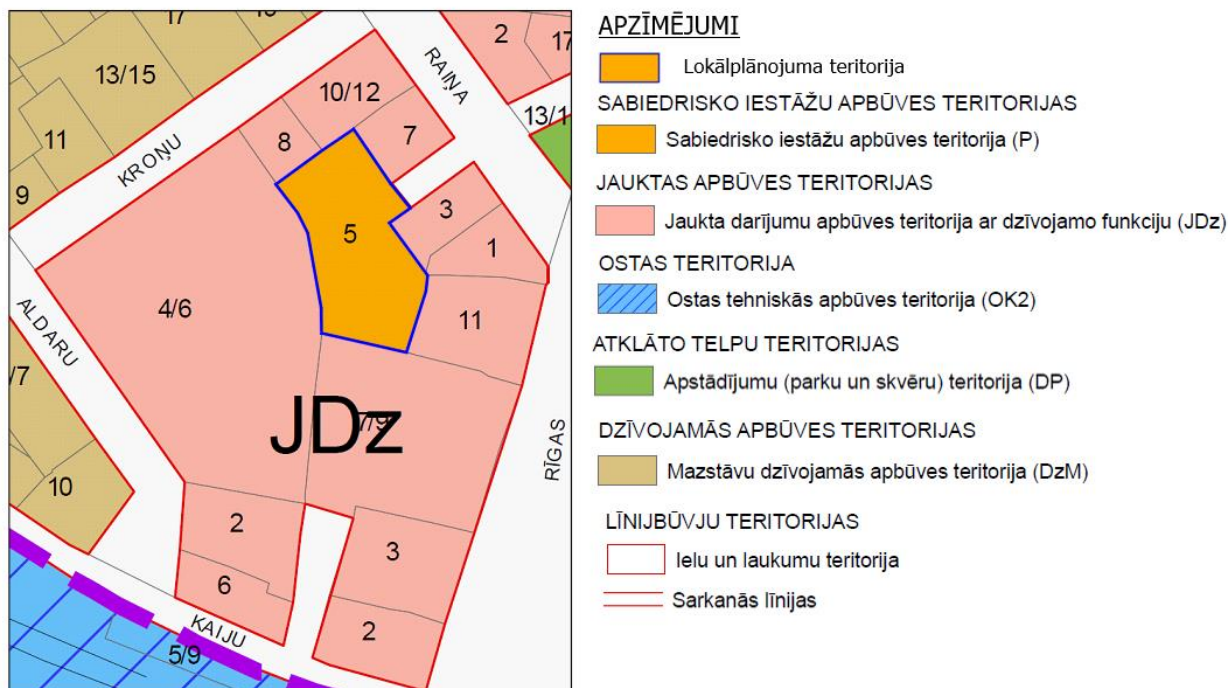
Saskaņā ar Liepājas pilsētas domes apstiprinātam darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrādei noteikti izstrādes **darba uzdevumi**:

- 1) Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši MK 30.03.2013. noteikumu Nr. 240 prasībām. Grafisko materiālu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informatīvās sistēmas prasībām;
- 2) Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības;
- 3) Ar lokālplānojumu grozīt teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu no sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (P) uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), lai īstenotu un nodrošinātu nekustamā īpašuma racionālu izmantošanu ne tikai pašvaldības funkciju realizēšanai;
- 4) Lokālplānojuma teritorijā un kvartālā starp Kroņu ielu, Raiņa ielu, Kaiju ielu un Aldaru ielu izvērtēt esošo apbūves raksturu, blīvumu un esošās apbūves augstumu, kā arī sniegt priekšlikumus perspektīvās apbūves attīstībai;
- 5) Lokālplānojumā izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;
- 6) Lokālplānojuma izstrādes laikā saņemt no Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu;
- 7) Pirms lokālplānojuma projekta daļu publiskošanas teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), informācija saskaņojama ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628, apstiprinot lokālplānojuma risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālplānojuma teritorijā spēku zaudēs Liepājas pilsētas TP noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums, bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā grozījumi Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk tekstā – Liepājas pilsētas TIAN).

1.2. SPĒKĀ ESOŠAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības 16.02.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma saistošās daļas apstiprināšanu", lokālplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums "Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija" (P), kā redzams 3.attēlā. Apkārto esošās zemes vienības iekļaujas Jaukta darījuma apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju. Jāpiemin, ka šobrīd spēkā esošais Liepājas pilsētas TP nav izstrādāts Teritorijas attīstības plānošanas un informācijas sistēmā.



3. attēls. Esošais funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā. Avots: Liepājas pilsētas TP Grafiskā daļa

Saskaņā ar Liepājas pilsētas TIAN, Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas ir apbūves teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sociālās infrastruktūras objektu apbūve valsts un pašvaldību funkciju nodrošināšanai u.c. nekomerciāla apbūve. Zemesgabalā pamatā plānota viena funkcionālā izmantošana, tas paredzēts konkrētam objektam vai objektiem.

Šajā funkcionālajā zonējumā atļauta:

- pārvaldes iestāde;
- izglītības iestāde;
- kultūras iestāde;
- ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde;
- sporta būve;
- reliģiska iestāde;
- dzīvoklis publiskā ēkā.

Apbūves blīvums – 60%, brīvās teritorijas rādītājs – 30%. Maksimālais stāvu skaits 4 stāvi (16m), ja tas netiek ierobežots saskaņā ar būvnormatīvu prasībām.

Ievērojot vēsturiski iedibināto ēkas apjoma veidolu dažādību, jaunbūvēm lokālplānojuma teritorijā nav ierobežojumu apjoma arhitektoniskā izveidojuma ziņā, konstruktīvo un apdares materiālu izvēlē, izņemot jumtus, kuriem ievērojamas vispārējās šo noteikumu prasības aizsargājamās apbūves teritorijām.

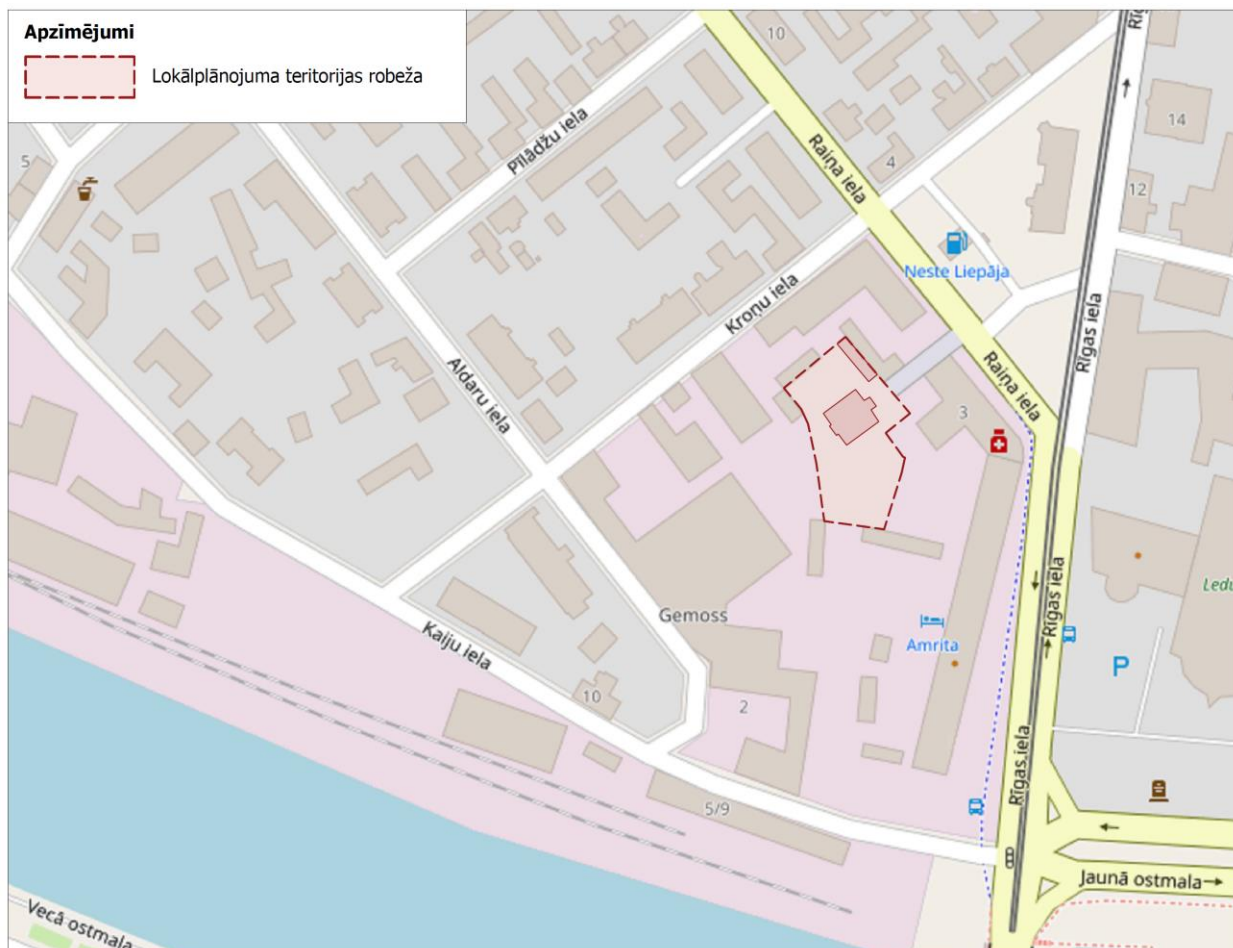
1.3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

1.3.1. NOVIETOJUMS UN ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Liepājas pilsētas vidus daļā, pie netālu no Tirdzniecības kanāla labajā krastā, Jaunliepājā (skatīt 4. attēlu). To veido viens nekustamais īpašums – zemes vienība Raiņa ielā 5 (kadastra apzīmējums 17000200334), ar platību 0,2402 ha. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības Raiņa ielā 5, atrodas divas ēkas: skola 350,2m² apbūves platības (kadastra apzīmējums 17000200334001) un palīgēka (garāža/šķūnis) 102,7m² apbūves platības kadastra apzīmējums 17000200334002. Esošais apbūves blīvums: 19% (atļautais apbūves blīvums saskaņā ar Liepājas teritorijas plānojumu – 60%). Esošais stāvu skaits – 4 stāvi (stāvu skaitā saskaņā ar normatīviem aktiem ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda un tehnisko stāvu. Stāvu skaitā ieskaita jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas). Esošais brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 61%. Minimāli atļautais – 30%.

Lokālpārplānojuma teritorijā esošā apbūve (skola) un palīgēka (garāža), apstādījumi un zāliens, skatīt 5.attēlu. Zemesgabals Raina ielā 5 atrodas iekškvartālā, apkārt ir esoša jaukta tipa apbūve.

Ēkā 2020./2021.izvietojusies Liepājas Katoļu pamatskola. Ēka būvēta pēc Paula Maksa Berči (1840—1911) projekta.



4. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Liepājas pilsētā. Pamatne – Liepājas pilsētas TP Paskaidrojuma raksts



5. attēls. Lokālplānojuma teritorijā esošo ēku novietojums. Kartes pamats: www.kadastrs.lv Foto: SIA METRUM, 2020.

1.3.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI PIEGULOŠĀS TERITORIJAS

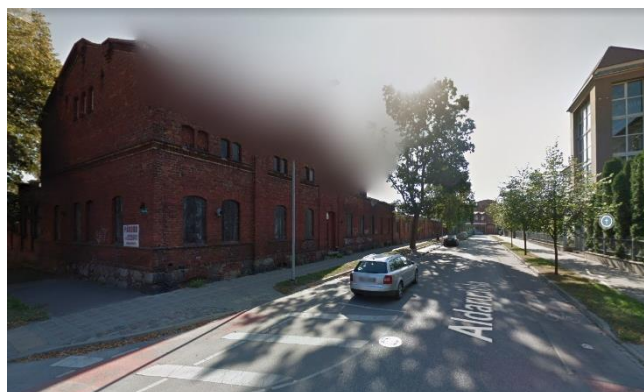


6. attēls. Lokālplānojuma teritorija skatot no Raiņa ielas. Avots: SIA METRUM, 2020.

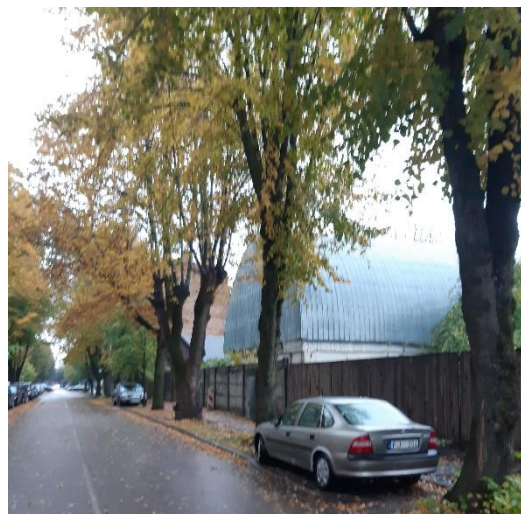
Liepājas pilsētas TIAN nosaka, ka Raiņa iela rajona nozīmes D kategorijas iela. Apbūve veidota perimetrāli, vietā, kur satiekas Rīgas iela un Raiņa iela, izvietojas 4-5 stāvu ēkas ar darījumu objektiem pirmajā stāvā, pārējie ēku stāvi tiek izmantoti izvietojas dzīvojamai funkcijai. Pie iebrauktuves, kas ved uz Raiņa ielu 5, izvietojas divu stāvu dzīvojamā koka apbūve.

Mūra ēkas ar Liepājas centram pietuvinātu detalizāciju un ēku būvlaika stiliem (eklektika un jūgendstils) atbilstošu apdares dažādību - sarkanais ķieģelis, apmetums, dabīgā akmens apdare cokolam un pirmā stāva dekoratīvajiem elementiem, uzsvērti ieejas portāli, balkoni ar greznām metāla margām, dekoratīvi metāla vārti. Rīgas un Raiņa ielās raksturīgi pirmajā stāvā izvietoti veikali ar vitrīnlogiem, kam priekšā atrodas vienkārša marga.

Apbūve Kroņu ielā veidota perimetrāla, izvietojas 4-5 stāvu ēkas ar darījumu objektiem pirmajā stāvā, pārējie ēku stāvi tiek izmantoti izvietojas dzīvojamai funkcijai. Darījumu apbūves īstenošanai izvietots angārs. Arī te vērojama darījumu un dzīvojamās apbūves apjomu dažādība.



7. attēls. Aldaru ielas apbūve. Avots: SIA METRUM, 2020. un <https://www.google.lv/maps>



8. attēls. Skats no Kroņu ielas. Avots: SIA METRUM, 2020.



9. attēls. Kaiju ielas apbūve. Avots: SIA METRUM, 2020.



10. attēls. Rīgas ielas apbūve. Avots: SIA METRUM, 2020.

Aldaru ielas apbūvē vērojama dzīvojamās un darījumu apbūves kopība, kas pāriet Kaiju ielas promenādē. Arī Kaiju ielas apskatāmajā teritorijā dominē 4 stāvu ēkas ar sarkano ķieģeli un apmetumu. Apbūve veidojusies kā industriālā apbūve - noliktavas. Ēku pirmajos stāvos izvietojušies veikali. Vērojama apjoma vienkāršība.

Liepājas pilsētas TIAN nosaka, ka Rīgas iela rajona nozīmes D kategorijas iela. Šajā teritorijā vienlīdz labi sadzīvo pilsētas sabiedriskais transports, gājējs, velosipēdists un pārējie satiksmes dalībnieki. Zemes vienību daļā, kas robežojas ar ielu (ielas fronte) veidojas vienīgi perimetrāla apbūve. Pagalma ēkas būvētas, veidojot gan perimetrālo, gan izklaidus apbūvi.

Analizējot lokālplānojuma un tai piegulošo teritoriju īpašumtiesības, jāatzīst, ka lielākoties tās ir juridisku personu īpašumā.



11. attēls. Īpašumtiesības lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē. Avots: SIA METRUM, 2019., pamatne un informācija www.kadastrs.lv

1.3.2. DABAS VĒRTĪBAS

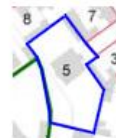
Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

1.3.3. AIZSARGĀJAMĀ APBŪVES TERITORIJA

Liepājas pilsētas TIAN 406.3.2.11. punktā nosaka, ka Rīgas ielas, Raiņa ielas, Kronu ielas, Esperanto ielas un Brīvības ielas apbūves grupa ir saglabājama. Saglabājamais apbūves raksturs: augstumā nevienmērīga, blīva perimetrāla 19.gs. beigu, 20.gs. sākuma apbūve. Mūra ēkas ar Liepājas centram pietuvinātu detalizāciju un ēku būvlaika stiliem (eklektika un jūgendstils) atbilstošu apdares dažādību - sarkanais ķieģelis, apmetums, dabīgā akmens apdare cokolam un pirmā stāva dekoratīvajiem elementiem, uzsvērti ieejas portāli, balkoni ar greznām metāla margām, dekoratīvi metāla vārti. Rīgas un Raiņa ielās raksturīgi pirmajā stāvā izvietoti veikali ar vitrīnlogiem, kam priekšā atrodas vienkārša marga.



APZĪMĒJUMI



Lokāplānojuma teritorija

12. attēls. Rīgas ielas, Raiņa ielas, Kronu ielas, Esperanto ielas un Brīvības ielas apbūves grupas robeža. Avots: Liepājas pilsētas TIAN

1.3.4. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (t.sk. sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Lokāplānojuma teritorija atrodas samērā nelielā attālumā no Liepājas pilsētas centra, kur pieejami iepriekš uzskaitīti sociālie pakalpojumi, kā arī dažāda veida privātie pakalpojumu objekti, t.sk. tirdzniecības vietas.

Tā kā lokāplānojuma teritorijā plānots attīstīt jaukta tipa izmantošanu, ņemot vērā plānoto apbūves raksturu, var uzskatīt, ka plānotā izmantošana neradīs papildus slodzi uz esošo sociālo infrastruktūru.

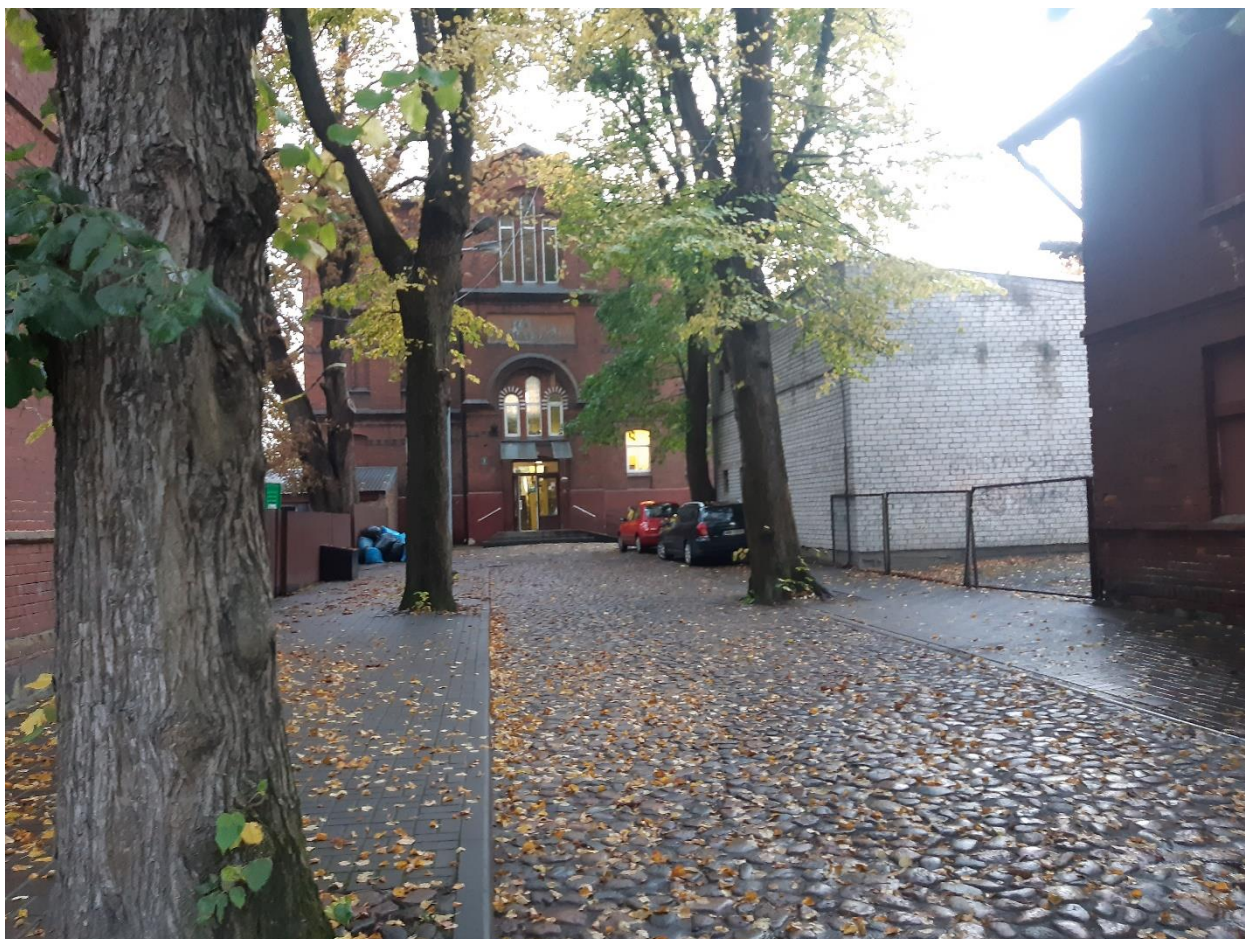
1.3.5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

■ Ielas

Lokāplānojuma teritorijai piekļuvi nodrošina Raiņa iela, no kuras ir izbūvēta iebrauktuve teritorijā. Piebrauktuves akmens seguma tehniskais stāvoklis šobrīd vērtējams kā labs, skat.13.attēlu.

Spēkā esošais Liepājas pilsētas TP apstiprināts līdz MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 izdošanai, līdz ar to Liepājas pilsētas TIAN noteiktais ielu kategoriju iedalījums neatbilst šobrīd spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Atbilstoši Liepājas pilsētas TIAN Ielu klasifikācijai, Raiņa iela ir rajona nozīmes D kategorijas iela. Liepājas pilsētas TIAN nosaka, ka D kategorijas iela nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas teritorijām, sabiedriskajiem centriem, savienojumus ar pilsētas nozīmes un vietējas nozīmes ielām.



13. attēls. Iebrauktuve lokāplānojuma teritorijā no Raiņa ielas. Avots: SIA METRUM, 2020.

■ Gājēju un velo infrastruktūra

Pašreizējā situācijā Raiņa ielai ir izbūvēta gājēju vajadzībām nepieciešamā infrastruktūra. Iela ir labā tehniskā stāvoklī.

■ Sabiedriskais transports

Lokāplānojuma teritorijas tiešā tuvumā kursē sabiedriskais transports, tur pietur sekojošu maršrutu autobusi:

- Nr. 3 Mirdzas Ķempes iela – Pulkveža Brieža iela (vidēji 4 reizes stundā);
- Nr. 2s Mirdzas Ķempes iela - 15.vidusskola (vienu reizi dienā);
- Nr. 6 Mirdzas Ķempes iela - Slimnīca (Biznesa centrs) (vidēji 4 reizes stundā);
- Nr. 6A Mirdzas Ķempes iela - Slimnīca (Biznesa centrs) (19 reisi dienā);
- Nr. 7 Siena tirgus - Atmodas bulvāris (piecas reizes dienā);
- Nr. 8 Līva - Šķēde (darba laikā septiņas reizes);
- Nr.10 Oskara Kalpaka tilts - Mirdzas Ķempes iela (Dienvidu kapi) (17 reizes dienā);
- Nr.10A Oskara Kalpaka tilts - Mirdzas Ķempes iela (Dienvidu kapi) (2 reizes dienā);
- Nr.11 Oskara Kalpaka tilts - Klaipēdas iela (Dienvidu kapi) (1 reiss dienā)
- Nr. 11A Oskara Kalpaka tilts - Klaipēdas iela (Dienvidu kapi) (vidēji reizi stundā);
- T25 Brīvības iela - Mirdzas Ķempes iela (vidēji 140 reizes dienā)

1.3.6. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

Lokāplānojuma teritorijai ir esošs inženiertehniskais nodrošinājums. Kartē "Teritorijas pašreizējā izmantošana" parādīti lokāplānojuma teritorijā un tai piegulošajā ielā izbūvētie inženiertīkli.

Lokāplānojuma teritorijā esošie nekustamie īpašumi ir pievienoti pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Ūdensvada pievienojuma vieta – d100mm ūdensvads Raiņa ielā, kanalizācijas pievienojuma vieta d500mm kolektors Rīgas ielā vai kolektors Raiņa ielā pie krustojuma ar Kroņu ielu.

Lietus ūdeņu novadīšanai no ielu braucamās daļas pievienojuma vieta d400mm kolektors Raiņa ielā pie krustojuma ar Rīgas ielu.

Lokāplānojuma teritorijā atrodas SIA “Liepājas enerģija” piederoša siltumtrase, kas saglabājama.

Lokāplānojuma teritorijā atrodas gāzesvads ar spiedienu līdz 0.005 MPa un spiediena regulēšanas iekārta (MR).

Saskaņā ar topogrāfiskajā plānā attēloto, lokāplānojuma teritorijā esošajām ēkām ir nodrošināti pieslēgumi pie elektronisko sakaru kabeļiem, savukārt elektroapgāde – no atbilstošiem vidēja sprieguma/zemsprieguma kabeļiem.

1.3.7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Zemesgabalā atrodas dažādi inženiertīkli, taču Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums” attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds ar 10 m vai pārsniedz 10 m.

Ar lokāplānojuma risinājumu tiek noteiktas un Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums” attēlotas ielu sarkanās līnijas Raiņa ielai.

Inženiertīklu aizsargjoslas lokāplānojuma teritorijā precizē, veicot jebkuras darbības ar attiecīgo nekustamo īpašumu uz atbilstoša mēroga topogrāfiskā plāna pamatnes, t.sk. izstrādājot jaunu apgrūtinājumu plānu.

■ Ģeodēziskie punkti

Saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzi (uzturētājs: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra), lokāplānojuma teritorijā uz 2019. gada jūniju nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokāplānojuma teritorijā nav arī neviena vietējā ģeodēziskā tīkla punkta.

1.3.8. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI

■ Vides troksnis

Galvenais teritorijas attīstības un izmantošanas risks, kas saistāms ar lokāplānojuma teritoriju un tajā plānoto teritorijas attīstības ieceri, ir vides troksnis. Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā.

Aizsardzību pret vides trokšņa iedarbību reglamentē Eiropas Parlamenta un Padomes 25.06.2002. Direktīva 2002/49/EK par vides trokšņa novērtēšanu un pārvaldību. Direktīvā noteikta kārtība, kādā Eiropas Savienības dalībvalstis novērtē vides (āra) troksni, izstrādā vides trokšņa stratēģiskās kartes un uz to pamata izstrādā trokšņa samazināšanas rīcības plānus aglomerācijās.

Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk tekstā – MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16). Minētie noteikumi nosaka, ka trokšņu kartes un rīcības plānu trokšņu samazināšanai jāizstrādā aglomerācijai – administratīvajai teritorijai ar iedzīvotāju skaitu vairāk nekā 100 000 un, kur iedzīvotāju blīvums pārsniedz 500 iedzīvotāju uz km². Liepājas pilsēta, neatbilst iedzīvotāju skaita kritērijam¹.

Lokāplānojuma teritorija atrodas iekškvartālā, kur nav intensīva autotransporta satiksme un paaugstināts trokšņa līmenis, jo to slāpē apkārt esošā apbūve. Līdz ar to lokāplānojuma izstrādes ietvaros nav izskatīts jautājums par iespējamo paaugstināto vides troksni.

Kā jau iepriekš tika norādīts, pašreiz prasības, kas saistītas ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16. Tajos noteiktās trokšņu rādītāju robežlielumu

¹ Saskaņā ar Pilsfonēmas un migrācijas lietu pārvaldes datiem, Liepājas pilsētā 2019. gada 1. jūlijā reģistrēti 76 374 iedzīvotāji

vērtības ir noteiktas atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā tie ir 60 dB(A) – $L_{\text{diēna}}$, 55 dB(A) – L_{vakars} un 50 dB(A) – L_{nakts} .

MK 07.01.2014. noteikumos Nr. 16, kuru 14. punkts nosaka, ka teritorijā, kurā trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar iepriekšējā apakšnodalā minēto trokšņa stratēģisko karti, kas izstrādāta atbilstoši šo noteikumu prasībām, vai vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 “Būvakustika” prasībām (MK 16.06.2015. noteikumi Nr. 312 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 “Būvakustika”, turpmāk tekstā – MK 16.06.2015. noteikumi Nr. 312)).

MK 16.06.2015. noteikumos Nr. 313 ir noteikti prettrokšņa pasākumu veidi, kas īstenojami teritorijas un būvju aizsardzībai pret troksni. Būvnormatīva prasības attiecināmas uz publiskām un dzīvojamām ēkām un apbūves teritorijām visā to funkcionēšanas ciklā, veicot izpēti un būvniecību. Būvnormatīvs nosaka būvakustisko pasākumu kopumu ar mērķi radīt cilvēkam labvēlīgu akustisko vidi ēkā un apbūvē kopumā. Tie ietver gan prettrokšņa pasākumus, gan akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus. Ņemot to vērā, īstenojot teritorijas attīstības ieceris, ieteicams ņemt vērā iespējamos trokšņa līmeņa pārsniegumus un nodrošināt pasākumus, kas var mazināt trokšņa izplatību dzīvojamā ēkā.

Paaugstināts trokšņa līmenis ir būtisks vides aspekts, kas jāņem vērā, tomēr, pat plānojot un realizējot konkrētus prettrokšņu pasākumus tā mazināšanai, pastāv varbūtība, ka nav iespējams nodrošināt vides trokšņa līmeņa atbilstību noteiktajiem robežlielumiem plānojamā teritorijā, taču ir iespējams samazināt tā ietekmi uz iedzīvotājiem – ēkas iekšējās nodrošinot trokšņa līmeņa atbilstību iekšējām piemērojamiem trokšņa robežlielumiem.

■ Paaugstinātas bīstamības objekti

MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir jāņem vērā paaugstinātas bīstamības objekti. Paaugstinātas bīstamības objektu apdraudētās teritorijas nosaka balstoties uz riska novērtējuma rezultātiem un tās attēlo grafiski. Saskaņā MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240, pašvaldības avāriju riska zonā var noteikt ierobežojumus esošās apbūves blīvuma palielināšanai un jaunu objektu izvietojumam, kas var izraisīt rūpniecisko avāriju iespējamību. Diemžēl šie MK noteikumi nenosaka paaugstināta riska kritērijus, līdz ar to Latvijā nav vienotas pieejas paaugstināta riska zonu noteikšanai, to kartogrāfiskajai attēlošanai un teritorijas ierobežojumu noteikšanai.

Pašlaik paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanu un klasifikāciju regulē 19.09.2017. MK noteikumi Nr. 563 “Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība”, turpmāk tekstā – MK 19.09.2017. noteikumi Nr. 563. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem, paaugstinātas bīstamības objektus iedala trīs kategorijās: A, B un C kategorijā². Šie noteikumi nosaka, ka informācija par objektiem ir jāapzina un jāaktualizē katru gadu līdz 20. janvārim.

MK 11.09.2018. noteikumos Nr. 568 “Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts” ir iekļauti 432 objekti, kuru vidū pārsvarā ir degvielas uzpildes stacijas, naftas produktu bāzes, minerālmēslu ražotnes, kā arī dzelzceļa termināļi. Jauno noteikumu anotācijā norādīts, ka paaugstinātas bīstamības objektu sarakstā iekļaujamā informācija jāaktualizē katru gadu. Lokālplānojuma teritorijā šādu objektu nav.

² Iepriekš spēkā esošie MK 18.09.2007. noteikumi Nr. 626 „Noteikumi par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku (valdītāju, apsaimniekotāju) pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai” noteica citādu iedalījumu – valsts nozīmes un reģionālas nozīmes paaugstināta riska objekti

2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

2.1. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un valstī ieviesto vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju.

Lokālpilnojumā teritorijai tiek noteikta funkcionālā zona "Jaukta centra apbūves teritorija" JC3. Tā ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz pieciem stāviem, ko nosaka, lai piedāvātu plašu teritorijas atļautās izmantošanas spektru, t.sk., pieļaujot vieglās rūpniecības uzņēmumu izvietojumu, tādējādi dodot iespēju īstenot un nodrošināt nekustamo īpašumu racionālu izmantošanu ne tikai pašvaldības funkciju realizēšanai. Ņemot vērā, ka lokālpilnojumā teritorijā ir jau esoša apbūve un nav plānota arī apbūves intensitātes palielināšana, var uzskatīt, ka funkcionālā zonējuma grozīšana neradīs nozīmīgas izmaiņas vides stāvoklī, ainavā, kā arī neietekmēs blakus esošo teritoriju izmantošanu.

Lokālpilnojumā teritorija, neietilpst Raiņa ielas sarkanajās līnijās.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- 1) Lokālpilnojumā risinājumos iekļauti pasākumi dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret visa veida piesārņojumu;
- 2) Lokālpilnojumā izstrāde un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti – teritorijas plānojuma grozījumi veicinās teritorijas sakārtošanu;
- 3) Lokālpilnojumā izstrāde un attīstības ieceres īstenošana nepasliktinās un neietekmēs kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu – lokālpilnojumā teritorija atrodas kultūrvēsturiski vērtīgā teritorijā, kas respektēta lokālpilnojumā risinājumos.
- 4) Teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai objekti;
- 5) Lokālpilnojumā teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā;
- 6) Lokālpilnojumā īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu. Lokālpilnojumā teritorijai ir tieša piekļuve no pašvaldības ielas, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus lokālpilnojumā teritorijas;
- 7) Lokālpilnojumā teritorija ir nodrošināta ar visu nepieciešamo inženierapgādi;
- 8) Lokālpilnojumā teritorijas attīstības iecere atbilst Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm (detalizētāk par to 3. nodaļā).

■ Teritorijas izmantošanas veidi un apbūves tehniskie rādītāji

Funkcionālajai apakšzonai "Jaukta centra apbūves teritorija" (JC3) ir precizēti lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas veidi un apbūves rādītāji (skatīt lokālpilnojumā daļu "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi").

Teritorijas galvenā izmantošana ir biroju ēku apbūve, kā arī tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objektus (rieļu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas). Tiek paredzēta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, neietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm. Paredzēts, ka viens no izmantošanas veidiem var būt kultūras iestāžu apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas,

plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

Lokālpilānojuma risinājumi paredz, ka iespēja ir izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu apbūvei, ko veido ārstu prakses, sociālās aprūpes iestāžu un reliģisko organizāciju ēku apbūves izvietošana.

Lokālpilānojuma teritorijā tiek noteikts papildizmantošanas veids – vieglās rūpniecības objekts, kas nerada piesārņojumu, un to darbības nodrošināšanai nav nepieciešamas B un C kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas. Lai neizjauktu esošās apbūves raksturu, papildizmantošanas īpatsvars lokālpilānojuma teritorijā nedrīkst nepārsniegt 50% no funkcionālajā zonā maksimāli pieļaujamās galvenās izmantošanas ēku stāvu platības summas.

Lokālpilānojuma teritorijā apbūves tehniskie rādītāji faktiski tiek noteikti atbilstoši Liepājas pilsētas TIAN noteiktajiem rādītājiem: maksimālais apbūves blīvums – 60 %, apbūves stāvu skaits – līdz 4 stāvi. Tiek paredzēta brīvā zaļā teritorija 20% apmērā.

2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Veicot plānotās teritorijas attīstības ieceres īstenošanu lokālpilānojuma teritorijā, nav nepieciešams veikt transporta infrastruktūras izbūvi vai pārkārtošanu. Lokālpilānojuma teritorijai piekļūšana ir nodrošināta no esošās pašvaldības ielas. Ņemot vērā esošo transporta un satiksmes infrastruktūru lokālpilānojuma teritorijas tuvumā, tai ir ērta sasaiste gan ar sabiedriskā transporta pieturvietām.

Lokālpilānojumā ir noteiktas būvlandes atbilstoši ielu kategorijām un Liepājas pilsētas TIAN noteiktajiem minimālajiem attālumiem, t.i., gar Raiņa ielu lokālpilānojuma teritorijā jāievēro esošā būvlande, kas sakrīt ar ielu sarkano līniju. Lokālpilānojuma teritorijā autostāvvietu skaits tiek paredzēts atbilstoši LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 prasībām un Liepājas pilsētas TIAN noteiktajiem rādītājiem.

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Ņemot vērā, ka lokālpilānojuma teritorijā ir esoša apbūve, kura ir nodrošināta ar visu nepieciešamo inženierapgādi, jaunu maģistrālo inženiertīklu un to objektu ierīkošana nav plānota, līdz ar to nav izstrādātas arī atsevišķas kartoshēmas ar plānotajiem pieslēgumiem pie esošajiem inženiertīkliem. Lokālpilānojuma risinājumi neparedz būtisku jaudu palielinājumu.

Nepieciešamības gadījumā, turpmākajā plānošanas gaitā var tik veikta lokālpilānojuma teritorijā esošo inženiertīklu pārbūve, bet papildus pieslēgumus iespējams nodrošināt no blakus ielās izbūvētajiem maģistrālajiem dažāda veida inženiertīkliem (ūdensapgāde, sadzīves un lietus kanalizācija, elektroapgāde un elektroniskie sakaru tīkli).

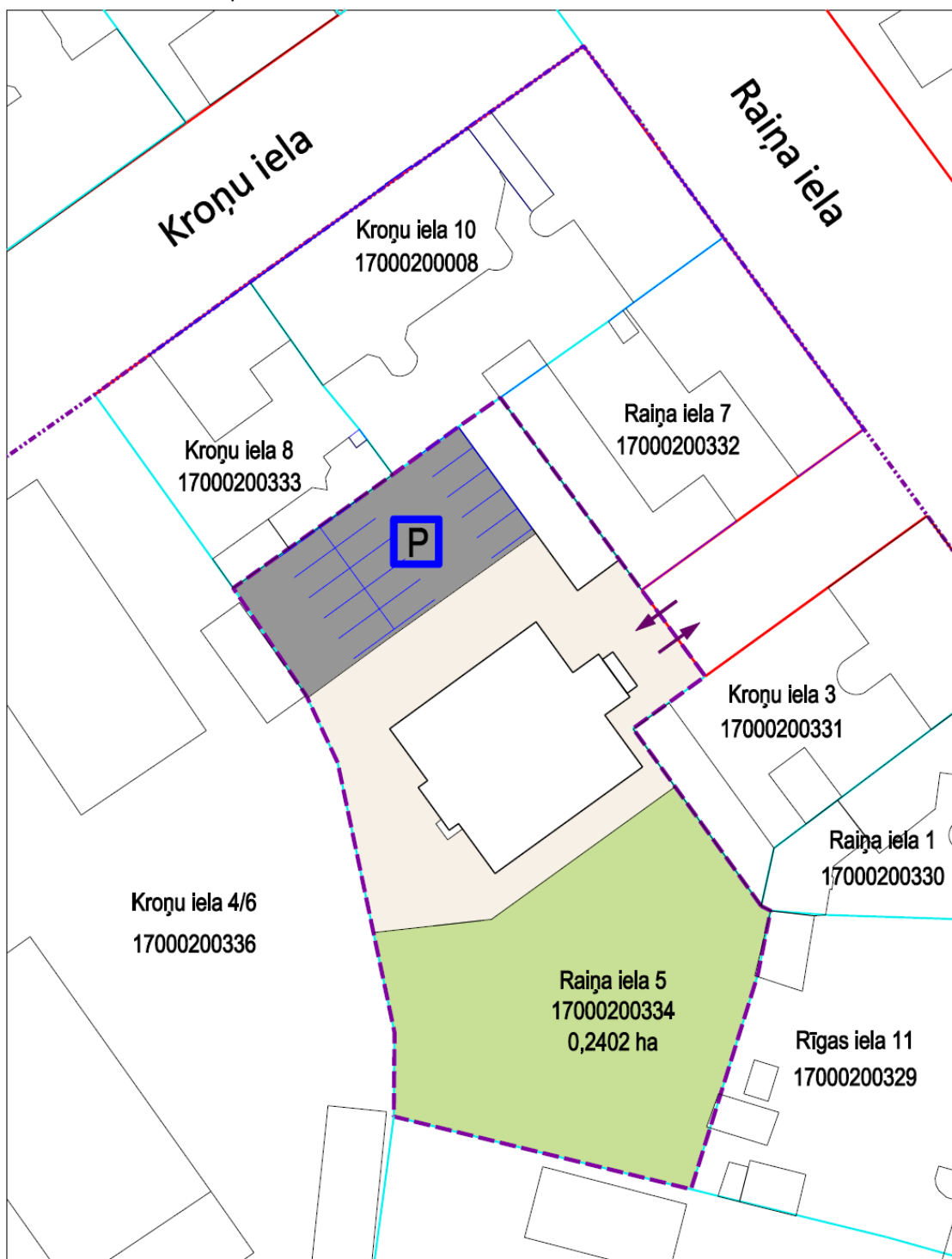
Lokālpilānojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā konkrēto situāciju. Ja tas būs nepieciešams, inženiertīklu un objektu pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās plānošanas procesā (būvprojektēšanas ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus, t.sk. pieprasot atbildīgo institūciju aktuālos tehniskos noteikumus un risinājumus saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunus inženiertīklus, jāievēro MK noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Saglabājamo un, ja nepieciešams, pārbūvējamo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un izpilduzmērījumiem. Pēc inženierbūvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

■ Ūdensapgāde, sadzīves un lietus kanalizācija

Ūdensapgāde esošajām ēkām pašlaik jau ir nodrošināta no esošiem Liepājas pilsētas centralizētajiem ūdensvadiem, kuri atrodas lokālpilānojuma teritorijai piegulošajās ielās. Lokālpilānojuma teritorijai 200m attālumā esošajās ielās atrodas vairāki ārējās ugunsdzēsības hidranti, tādējādi to skaits un pārklājums ir pietiekošs un jauni ugunsdzēsības hidranti netiek plānoti.

Lokāplānojuma risinājumi paredz atdalīt sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīklu no lietus notekūdens novadīšanas tīkla. Lietus ūdeņu novadīšana no ielām, laukumiem un apbūves gabaliem jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.



APZĪMĒJUMI

- - - - - LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
- · · · · LOKĀLPLĀNOJUMĀ APSKATĀMĀ TERITORIJĀ
- — — — — ESOŠĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- — — — — ESOŠĀ IELAS SARKANĀ LĪNĪJA
- Raina iela 5 ZEMES VIENĪBAS ADRESE
- 17000200334 ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS
- 0,2402 ha ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
- ESOŠĀ APBŪVE

- IETEICAMĀ AUTOSTĀVVIETU ZONA
- IETEICAMĀ CEĻU / LAUKUMU ZONA
- APSTĀDĪJUMU UN LABIEKĀRTOJUMA TERITORIJĀ
- ↔ PLĀNOTA IEBRAUKTUVE / IZBRAUKTUVE
- P AUTONOVĪETNE

14. attēls. Transporta risinājumi lokāplānojuma teritorijā. Avots: SIA METRUM, 2021.

■ Elektroapgāde un elektronisko sakaru tīkli

Ņemot vērā, ka lokālpilānojuma teritorijai ir esošs pieslēgums un ēkas ir nodrošinātas ar nepieciešamo elektrojaudu, lokālpilānojuma risinājumi neparedz jaunu pieslēgumu izbūvi un/vai elektrojaudas palielinājumu. Lokālpilānojuma risinājumi paredz saglabāt un nepieciešamības gadījumā pārbūvēt esošās elektronisko sakaru komunikācijas, kā arī izbūvēt jaunu nepieciešamo elektronisko sakaru tīklu lokālpilānojuma teritorijā, izbūvējot vai pārbūvējot nepieciešamos pieslēgumus pie esošajām komunikācijām.

Turpmākajās rindkopās atspoguļota informācija atbilstoši AS "Sadales tīkls" prasībām izsniegtajos nosacījumos lokālpilānojuma izstrādei.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad jāparedz to pārņemšanu atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ielu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

■ Siltumapgāde un gāzapgāde

Lokālpilānojuma teritorijā atrodas SIA "Liepājas enerģija" piederoša siltumtrase, kas saglabājama. Teritorijā jāizmanto centralizētā siltumapgāde un gāzapgāde.

2.4. LABIEKĀRTOJUMS

Jauni labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas, apstādījumi, pielietotās koku, krūmu un augu sugas jāplāno atbilstoši vides tradīcijām un grunts apstākļiem, ievērojot Liepājas pilsētas TIAN prasības. Gājēju celiņu un ietvju labiekārtošanā dodama priekšroka betona/akmens bruģakmeņu iesegumam. Pieļaujams arī asfaltbetona seguma pielietojums.

Lokālpilānojuma teritorija ir iežogota, to plānots saglabāt.

2.5. PASĀKUMI APBŪVES AIZSARDZĪBAI

Lokālpilānojuma teritorijā plānots attīstīt jaukta centra apbūvi, kur jau ir esoša apbūve, līdz ar to, lai mazinātu autotransporta (par esošajiem trokšņa avotiem un robežlielumiem skatīt Paskaidrojuma raksta 1.3. nodaļā), iespējams paredzēt pasākumus skaņas izolācijai tikai kontekstā ar ēku iekštelpām. Ēkai ir izvēlēti logi, kas maksimāli nodrošina nepieciešamo skaņas izolācijas līmeni, savukārt, ja ēkā nepieciešams

papildus skaņas samazinājums, pret trokšņa avotu vērstās telpas vēlams aprīkot ar iekšējās ventilācijas sistēmām, tādējādi samazinot nepieciešamību atvērt logus telpu vēdināšanas nolūkos.

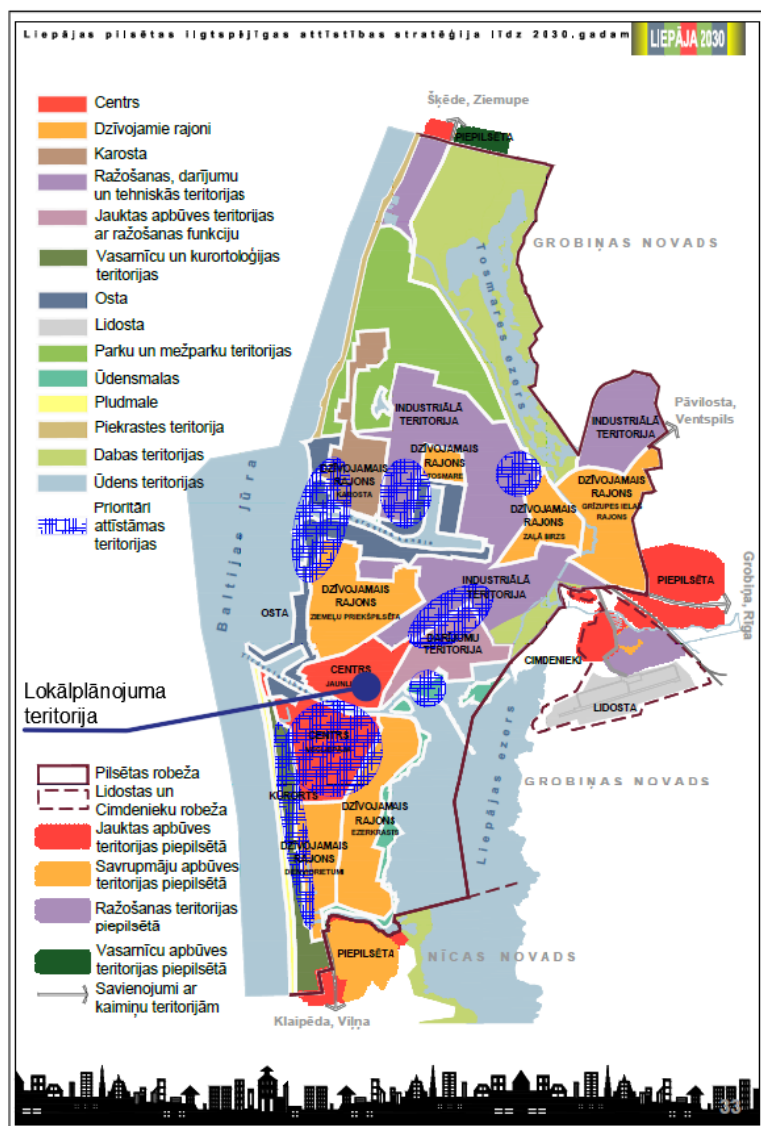
Lai pēc iespējas samazinātu autotransporta radīto troksni no pilsētas ielām, pašvaldībai ielas brauktuviņu segums jāuztur labā tehniskā stāvoklī, savukārt nekustamā īpašuma īpašniekam jā saglabā teritorijā augošie koki. Vizuālo skatu no lokālpilnojuma teritorijai blakus esošās daudzstāvu ēkas uz minēto teritoriju var mazināt tikai plānojot konkrētus pasākumus. Lokālpilnojuma teritorijā vēlams veidot arī jaunus stādījumus, kas kalpotu arī kā skaņas aizsargbarjera.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA LIEPĀJAS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Liepājas pilsētas IAS ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka Liepājas pilsētas ilgtermiņa attīstības redzējumu, mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Šī stratēģija ir hierarhiski augstākais pašvaldības attīstības plānošanas dokuments, līdz ar to lokālplānojuma risinājumiem kā Liepājas pilsētas TP grozījumiem ir jāatbilst Liepājas pilsētas IAS stratēģijā izvirzītajai vīzijai, mērķiem un prioritātēm.

Lai sasniegtu stratēģijā izvirzītos stratēģiskos mērķus un nodrošinātu kompleksu Liepājas pilsētas teritorijas attīstību, pašvaldība ir noteikusi, ka ilgtspējīga saimniekošanu un dabas resursu saglabāšana nodrošinājusi Liepājā augstu dzīves kvalitāti. Liepājas iedzīvotāji bauda tīru pilsētvidi un novērtē videi draudzīgu, zaļu dzīvesveidu un tā saistību ar vides kvalitāti.

Saskaņā ar virs mērķi Liepājas IAS 2030 definēti četri ilgtermiņa sasniedzamie mērķi, no kuriem divi ir attiecināmi uz lokālplānojuma teritoriju: 1) Attīstības virziena “Liepājnieki un viņu labklājība” (M1-2030) Liepāja ir labklājības pilsēta – draudzīga ģimenēm un radošiem cilvēkiem; 2) Attīstības virziena “Liepājas ekonomika” ilgtermiņa mērķis līdz 2030.gadam: (M3-2030) Liepājā ir līdzsvarota un dažāda ekonomika – ražošanas un pakalpojumu nozares ir konkurētspējīgas starptautiskā mērogā.



15. attēls. Liepājas pilsētas telpiskā struktūra. Avots: <https://www.liepaja.lv/attistibas-strategija-2030/>

Lokāplānojuma teritorija atbilstoši Liepājas IAS 2030 definētajām vadlīnijām Liepājas plānotajai telpiskajai struktūrai un prioritāri attīstāmajām teritorijām, atrodas Centra teritorijā, Jaunliepājā, kas paredzēta kā jauktas apbūves teritorija.

Ņemot vērā lokāplānojuma risinājumus, par kuriem apraksts sniegts šī paskaidrojuma raksta iepriekšējās nodaļās, jāsecina, ka plānotā teritorijas attīstības iecere un teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumi Liepājas pilsētas TP atbilst Liepājas pilsētas IAS un plānotā lokāplānojuma teritorijas izmantošana veicina Liepājas Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam noteikto mērķu sasniegšanu.