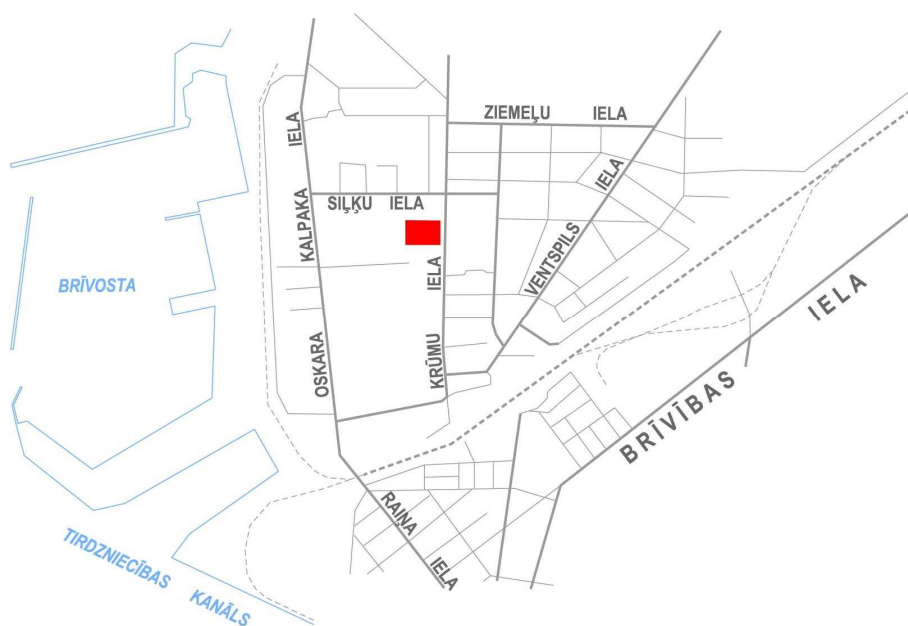




LOKĀLPLĀNOJUMS, KAS GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU ZEMESGABALAM KRŪMU IELĀ 39, LIEPĀJĀ



Paskaidrojuma raksts

REDAKCIJA 1.1

PASŪTĪTĀJS UN IZSTRĀDES
IEROSINĀTĀJS:

SIA RAMEKA

IZSTRĀDĀTĀJS:



Maija 16-3, Rīga, LV-1006
birojs@planosana.lv
www.planosana.lv

IZSTRĀDES VADĪTĀJS NO
PAŠVALDĪBAS PUSES:

Uģis Kaugurs

Liepājas pilsētas arhitekts



Saturs

IEVADS.....	3
IZSTRĀDES PAMATOJUMS	4
LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	5
ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	6
Lokālpilnojumā teritorija.....	6
Lokālpilnojumā teritorijā esošie nekustamie īpašumi	9
Lokālpilnojumā teritorijas funkcionāli telpiskā analīze.....	9
Pakalpojumu infrastruktūra un iedzīvotāju izvietojums.....	10
Transporta infrastruktūra	12
Gājēji un velotransports.....	13
Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	15
Zaļās struktūras izvērtējums	15
Paaugstinātas bīstamības objekti	16
Inženiertīklu pieejamība	17
LOKĀLPLĀNOJUMA ATTĪSTĪBAS IECERES	18
Teritorijas attīstības priekšlikums (I).....	18
Teritorijas attīstības priekšlikums (II).....	19
Plānotā inženierkomunikāciju infrastruktūra	19
LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	23
LOKĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBA LIEPĀJAS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	25

1.pielikums "Koku inventarizācija un vizuālais novērtējums Krūmu ielā 39, Liepāja"



IEVADS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālpilnojumus ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Lokālpilnojumus groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu.

Lokālpilnojumus izstrāde veikta saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 628), Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), kurš apstiprināts ar Liepājas pilsētas Domes 2012. gada 16. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma saistošās daļas apstiprināšanu” un lēmumu Nr. 74 “Par Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma un Vides pārskata apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 37.#) un Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālpilnojumus teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošo Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nenosaka citādi.

Lokālpilnojumus saturs sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Darba uzdevumā noteiktajam:

- PASKAIDROJUMA RAKSTS ietver lokālpilnojumus teritorijas esošās situācijas raksturojumu, pieguļošās teritorijas funkcionāli telpisko analīzi un lokālpilnojumus risinājumu pamatojumu.
- GRAFISKĀ DAĻA, kas lokālpilnojumā ietver šādas kartes – 1.karte “Teritorijas esošā izmantošana”, 2.karte “Funkcionālais zonējums”, 3.karte “Apgrūtinājumi”, 4.karte “Teritorijas attīstības priekšlikums (I)”, 5.karte “Teritorijas attīstības priekšlikums (II)”.
- TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, atbilstoši Vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem, kuros definētas konkrētas prasības teritorijas turpmākajai izmantošanai un apbūvei.
- PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, kas sevī ietver lokālpilnojumus izstrādes procesa gaitā pieņemtos lēmumus, saņemtos dokumentus un citus priekšlikumus, kas iegūti izstrādes gaitā.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2021.gada 10.jūnija Lēmumu Nr.4-02/53 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”, kā arī institūciju sniegtajiem nosacījumiem, lokālpilnojumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) ietvaros netiek izstrādāts Vides pārskats.

Lokālpilnojumus grafiskā daļa sagavota uz SIA “Metrum” (reģ. Nr.LV40003388748) 09.03.2021.veiktā uzmērījuma plāna M 1:500 Latvijas normālā augstuma sistēmā.

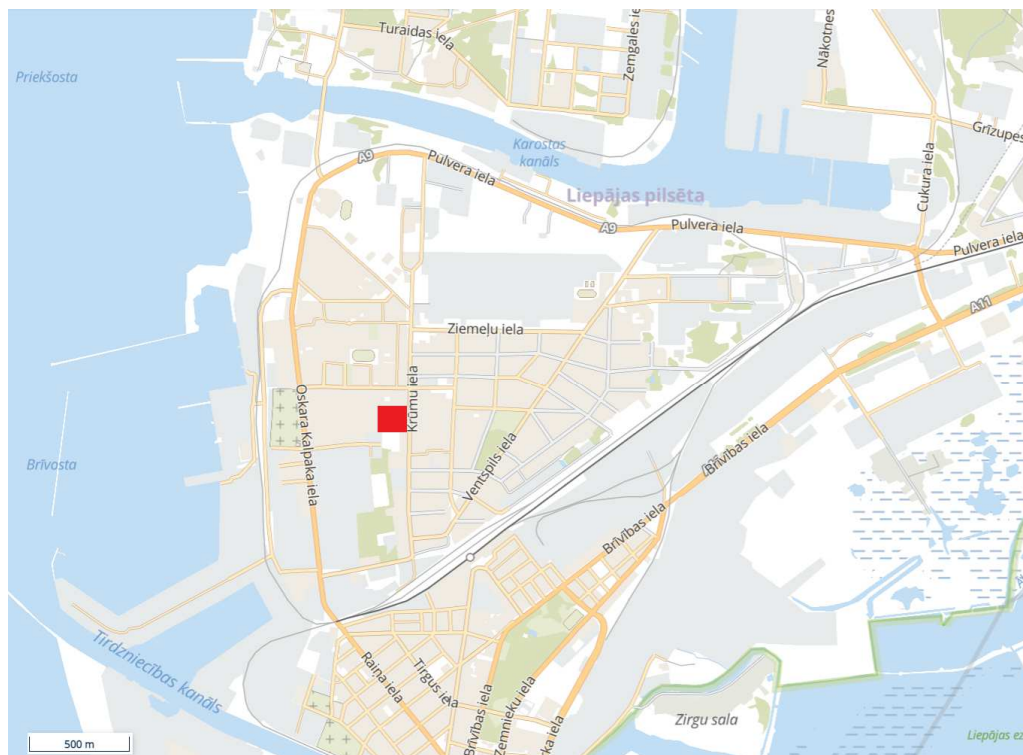
Paskaidrojuma rakstā publicētie fotoattēli uzņemti 16.06.2021.

IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālpārplānojums nekustamajiem īpašumiem Krūmu ielā 39 (kadastra Nr. 17000110298), Krūmu ielā 39A (kadastra Nr. 17000110354), Siļķu ielas piegulošajai daļai (kadastra Nr. 17000110460) un Krūmu ielas piegulošajai daļai (kadastra Nr. 17000120854), Liepājā (turpmāk – lokālpārplānojums) uzsākts pamatojoties uz zemes īpašnieka - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RAMEKA” 2021.gada 10.februāra iesniegumu Nr.642/2.1.4 “Iesniegums lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanai” Liepājas pilsētas pašvaldībai, kurā lūgts veikt grozījumus teritorijas plānojumā, lai īstenotu ieceri plānot un attīstīt publisko un dzīvojamo apbūvi sev piederošā nekustamajā.

Lokālpārplānojuma izstrāde ir saistīta ar zemes vienības funkcionālās zonas maiņu uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC), lai nodrošinātu iespēju nekustamā īpašuma īpašniekiem racionālu un uz attīstību vērstu turpmāko izmantošanu. Paredzētās attīstības ieceres gan dzīvojamās apbūves, gan pakalpojumu funkcijai veicinās teritorijas izmantošanu atbilstoši jaunai funkcionālai izmantošanai, kā arī nodrošinās Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izvirzītā mērķa un prioritātes sasniegšanu, un tādējādi ir pamatojums veikt izmaiņas Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā.

Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojumu nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa un 24. pants, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punkts, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punkts, Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija un Liepājas pilsētas domes 2021.gada 18.marta lēmums Nr.97/3 “Par lokālpārplānojuma, kas groza Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu zemesgabalam Krūmu ielā 39, Liepājā, izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu”, kā arī Valsts un pašvaldību institūciju sniegtajiem nosacījumiem.



1.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas atrašanās vieta ¹

¹ Attēla sagatavošanā izmantota Karšu izdevniecības “Jāņa sēta” vektoru karte.



LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpilnojumis izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajiem mērķiem un galvenajiem uzdevumiem, ņemot vērā:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktos teritorijas plānošanas principus;
- Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumos Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumi Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktās prasības;
- Liepājas pilsētas plānošanas dokumentos noteiktās prasības;
- Institūciju sniegtos nosacījumus;
- Nozaru ekspertu viedokļus un sabiedrības intereses.

Lokālpilnojuma izstrādes mērķi, atbilstoši apstiprinātajam darba uzdevumam ir:

- Sekmēt un nodrošināt ilglaicīgu Liepājas pilsētas nekustamo īpašumu izmantošanu saskaņā ar teritorijas plānojuma nosacījumiem;
- Nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties lokālpilnojuma izstrādāšanas procesā.

Lokālpilnojuma izstrādes uzdevumu, atbilstoši apstiprinātajam darba uzdevumam ir:

- pamatot Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Liepājas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam.
- izvērtēt lokālpilnojuma teritoriju un perspektīvās apbūves teritorijas.
- atbilstoši lokālpilnojumā veiktajai funkcionāli telpiskajai analīzei un teritorijas attīstības priekšlikumiem, noteikt izmantošanas veidu, prasības un apbūves parametrus, kā arī sniegt priekšlikumus perspektīvās apbūves attīstībai.
- lai nodrošinātu zemesgabala īpašnieka iespējas īstenot ieceri - veikt publisko (komerciālu objektu) un dzīvojamo apbūvi un nekustamā īpašumu racionālu izmantošanu, ar lokālpilnojumu visā vai daļā zemesgabala Krūmu iela 39 teritorijā grozīt šobrīd spēkā esošajā Liepājas teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) izmantošanu no Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1) un Apstādījumu (parku un skvēru) teritorija (DP) uz Jaukta centra apbūves teritorija (JC).
- izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, ja nepieciešams, precizējot piegulošo ielu robežas (sarkanās līnijas) vai dotot priekšlikumus to maiņai.
- izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
- lokālpilnojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasības.
- lokālpilnojuma izstrādes laikā saņemt no Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.

- pirms lokāplānojuma projekta daļu publiskošanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), informācija saskaņojama ar lokāplānojuma izstrādes vadītāju.

ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Lokāplānojuma teritorija

Lokāplānojuma teritorija atrodas Liepājā, Ziemeļu priekšpilsētā pie Pilsētas nozīmes (C kategorijas) ielas. Lokāplānojuma teritorija robežojas ar Krūmu ielu un Silķu ielu.

Vēsturiski Liepāja veidojusies kā monocentriska pilsēta, kur jaunās apbūves teritorijas attīstās koncentriski ap pilsētas kodolu. Liepājas vēsturiskā centra struktūrai raksturīga blīva daudzfunkcionālā apbūve, kur dominē mazstāvu dzīvojamās mājas, bet karā nopostītajās vietās uzbūvētas daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas. Ap centru ir plaši savrupmāju kvartāli, aiz tiem secīgi attīstījušies padomju daudzstāvu daudzdzīvokļu namu mikrorajoni t.sk. Ziemeļu priekšpilsētas dzīvojamā apbūve, kas augusi līdz ar Liepājas rūpniecības attīstību.

Lokāplānojuma teritorijā kā galvenais apbūves akcents atrodas bijusī 11.vidusskolas ēka, kura slēgta 2009.gada rudenī, reorganizējot un optimizējot Liepājas skolu tīklu. Skolas teritoriju kā vietu rekreācijai izmanto apkārtējo māju iedzīvotāji, jo teritorija nav nožogota un ir brīvi pieejama. Plašais zemesgabals šobrīd netiek saimnieciski izmantots, tiek uzturēts un kopts.



2.attēls. Skats uz bijušo 11.vidusskolas ēku.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes 2021.gada 23.marta sniegtajiem nosacījumiem Nr.4.8/1793/2021-N un informāciju, kā arī dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, lokāplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

2021.gada aprīlī veikts esošo koku novērtējums, skatīt 1.pielikumu. Vizuāli apsekojot lokāplānojuma teritoriju, zemesgabalā nav konstatēti īpaši vērtīgu vai aizsargājamu koku, kas atbilstu Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumā noteiktajiem kritērijiem. Teritorijā atsevišķās vietās aug vairāki augļkoki, kas stādīti skolas darbības laikā.



3.attēls. Skats uz bijušās skolas pagalma ābeļdārzu.

Esošie apstādījumi ir lokālplānojuma teritorijai robežojošo pilsētas ielu un daudzdzīvokļu mājas dabiskās vides sastāvdaļa, tādēļ šī lokālplānojuma izstrādes laikā, kā arī realizācijas gaitā ir plānots vērtīgākos kokus saglabāt un integrēt plānotās apbūves struktūrā.



4.attēls. Skats uz lokālplānojuma teritorijas rietumu daļu.

Teritorijas reljefs ir līdzens. Piekļūšana zemesgabala iespējama gan ar kājām, gan ar autotransportu. Saskaņā ar VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” 2021.gada 23.marta sniegtajiem nosacījumiem, lokālplānojuma teritorijā neatrodas objekti, attiecībā pret kuriem būtu jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības.



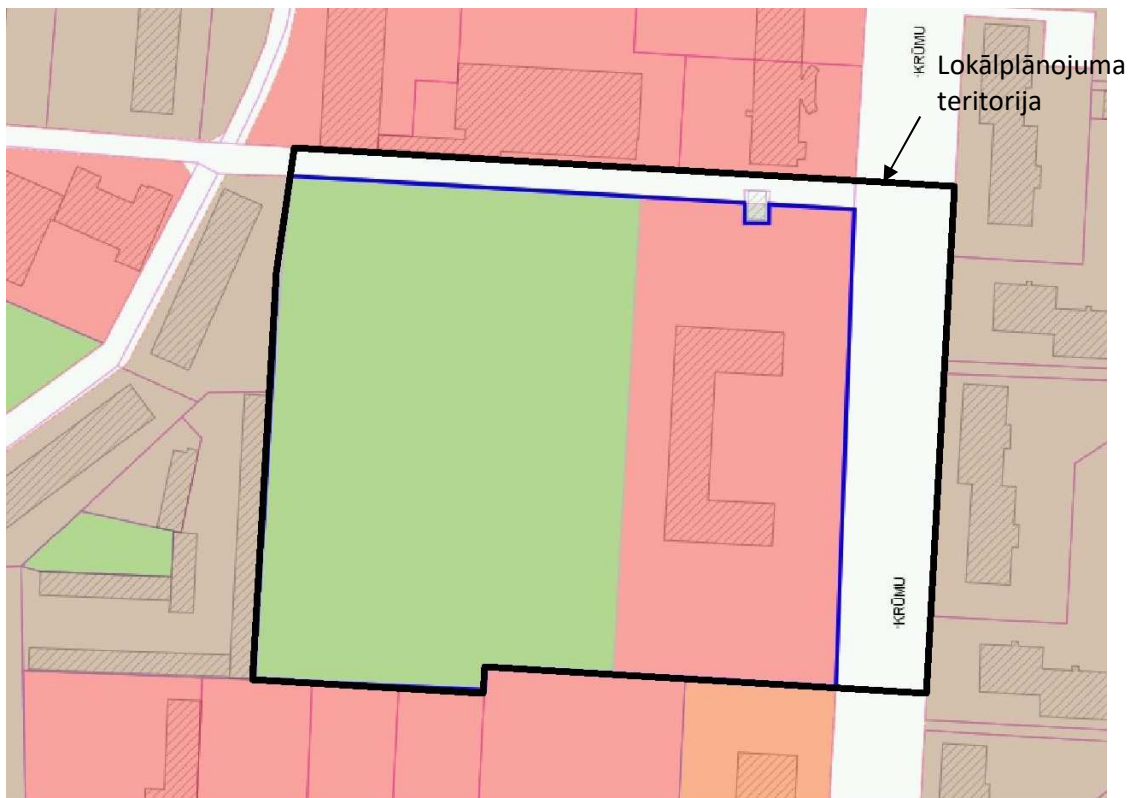
5.attēls. Krūmu ielai robežojoties ar lokālpilnojamuma teritoriju.



6.attēls. Skats uz Siļķu ielas dzīvojamā masīvu ar Krūmu ielu iekškvartālu ielu.

Saskaņā ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumu noteiktais (atļautais) zemes izmantošanas veids ir:

- Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (JD1);
- Apstādījumu (parku un skvēru) teritorija (DP);
- Līnijbūvju izbūves teritorija (ielas).



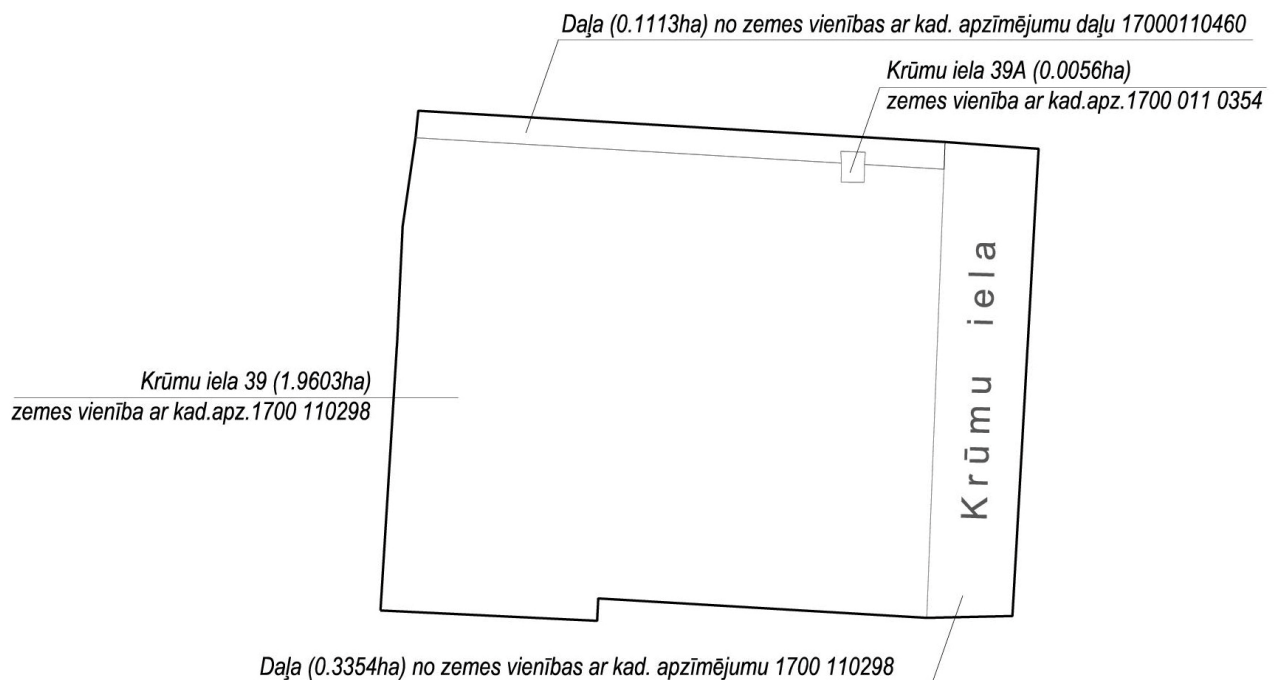
- | | |
|------------------|---|
| Zemes vienības | DzD - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija |
| A Ielu nosaukumi | JD1 - Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija |
| Ēkas un būves | JD2 - Jauktas darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorija |
| | RT - Tehniskās apbūves teritorija |
| | S - Līnijbūvju izbūves teritorijas (Ielas, laukumi un veloseliņi) |
| | DP - Apstādījumu (parku un skvēru) teritorijas |

7.attēls. Izkopējums no Teritorijas plānojuma pārliks.

Lokāplānojuma teritorijā esošie nekustamie īpašumi

Lokāplānojuma teritorijas kopējā platība ir ~ 2,5ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, teritorijā ietilpst:

- zemes vienība – *Krūmu iela 39* (kadastra Nr. 17000110298) – juridiskajai personai piederošs nekustamais īpašums. Uz zemesgabala esoša būve – skola, šobrīd netiek saimnieciski izmantota, drošības apsvērumu dēļ ēkas logi un durvis aizdarīti ar skaidu plātnēm.
- zemes vienība – *Krūmu iela 39A* (kadastra Nr. 17000110354) - juridiskajai personai piederošs nekustamais īpašums. Uz zemesgabala esoša būve – Transformatora apakšstacija STP-107.
- *Silķu ielas iekškvartāla iela* (kadastra Nr. 17000110460) – Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums.
- *Krūmu iela* (kadastra Nr. 17000120854) – Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums.



8.attēls. Lokāplānojuma teritorijas zemes vienības.

Lokāplānojuma teritorijas funkcionāli telpiskā analīze

Lokāplānojuma teritorija atrodas Ziemeļu priekšpilsētas centrālajā daļā. Lielāko daļu teritorijas ap lokāplānojumu veido blīva 5 stāvu un 9 stāvu dzīvojamu ēku apbūve. Lokāplānojuma teritorijas Dienvidu-Austrumu pusē robežojas ar savrupmāju apbūves teritorijām.

Analizējot vēsturisko situāciju, Ziemeļu priekšpilsētas apbūve veidojusies sākot no 1900.gada aiz kādreizējās dzelzceļa līnijas Liepāja – Romni. Aiz ostas dzelzceļa līnijas atradās ciems ar sīkām zemnieku saimniecībām, pļavām, ganībām, krūmājiem, retu mežu un purviem.



9.attēls. Topošās Ziemeļu priekšpilsētas (oranžā krāsā) un Jaunliepājas karte (1900)².

Dienvidu daļā, kā arī Austrumu daļā no lokālpilnojumā teritorijas izvietotas vairākas industriālas teritorijas Flotes ielā, O.Kalpaka ielā, Strazdu ielā u.c. Kā galvenais ražošanas ēkas akcents Ziemeļu priekšpilsētā ir no lokālpilnojumā teritorijas tuvumā esošā industriālā teritorija – SIA “Lauma Fabrics” ražotne. Tās ēka veido būtisku struktūru ne tikai Ziemeļu ielas apbūvē, bet nodrošina darbu arī daudziem Liepājas t.sk. vietējiem Ziemeļu priekšpilsētas iedzīvotājiem. Ziemeļu un Rietumu daļā no lokālpilnojumā teritorijas atrodas arī ostas teritorija.

Kā galvenais telpiskais akcents lokālpilnojumā teritorijā ir bijusī skolas ēka, kas kopumā rada degradētas pilsētvides sajūtu, jo ēka vairs netiek ekspluatēta. Teritorija ap skolas ēku ir ar nokalpojušu infrastruktūru, kas vairs neatbilst mūsdienīgiem pilsētvides standartiem. Skolas ēkas pagalma teritorija vietām ierobežota ar žogu, kas kalpo kā robežšķirtne starp dzīvojamo apbūvi un bijušo skolas infrastruktūru. Apsekojot lokālpilnojumā teritoriju, nākas secināt, ka vide lēnām degradējas, jo vieta ir pazaudējusi savu sākotnējo funkciju. Teritoriju pārsvarā izmanto Ziemeļu priekšpilsētas iedzīvotāji, dodoties pastaigā ar bērniem, mājdzīvniekiem vai kā pārvietošanās ceļu no vienas pilsētas rajona daļas uz otru.

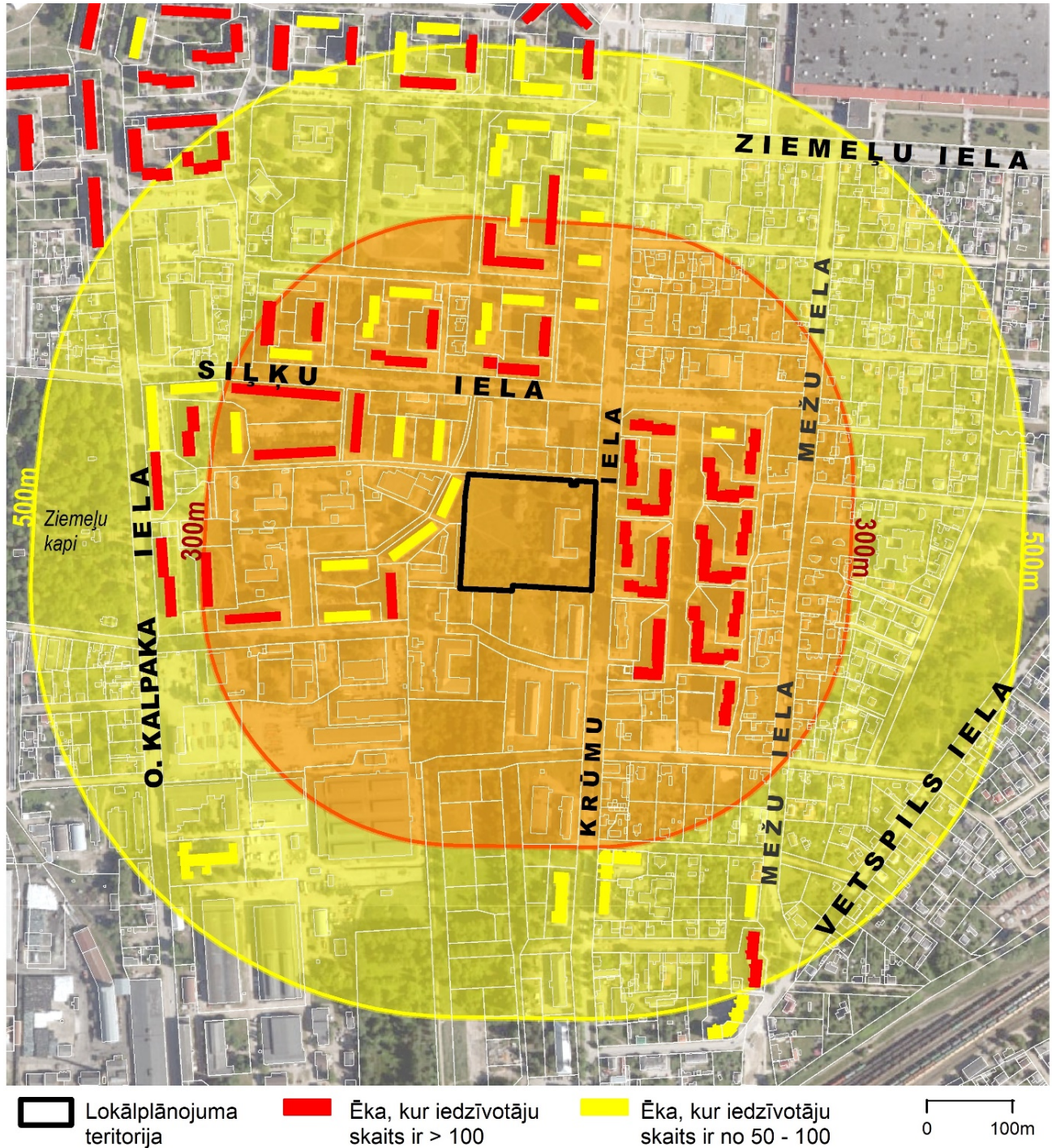
Pakalpojumu infrastruktūra un iedzīvotāju izvietojums

Lokālpilnojumā teritorija atrodas Ziemeļu priekšpilsētas centrālajā daļā, kur apkārt ir pieejama visa sociālā un pakalpojumu infrastruktūra. ~1 km rādiusā ir pieejami tādi pārtikas veikali kā RIMI, Maxima, Beta, Lats. Tuvākajā apkaimē ir pieejama aptieka, ziedu salons, kafejnīcas, degvielas uzpilde, automazgāšana, autoservisa pakalpojumi, zemnieku tirdziņš, frizētava, pirmsskolas izglītības iestādes (Kristīgā PII, PII “Saulstariņš”), vispārīgizglītojošās izglītības iestādes (Oskara Kalpaka 15. vidusskola, Liepājas 7. vidusskola),

² <https://lnb.lv/lv/e-pakalpojumi/vesturisko-karsu-portals>



RSU Liepājas filiāle, kā arī citi pakalpojumu objekti. Pakalpojuma sniedzēji izvietojušies arī dzīvojamā ēku pirmajos stāvos.



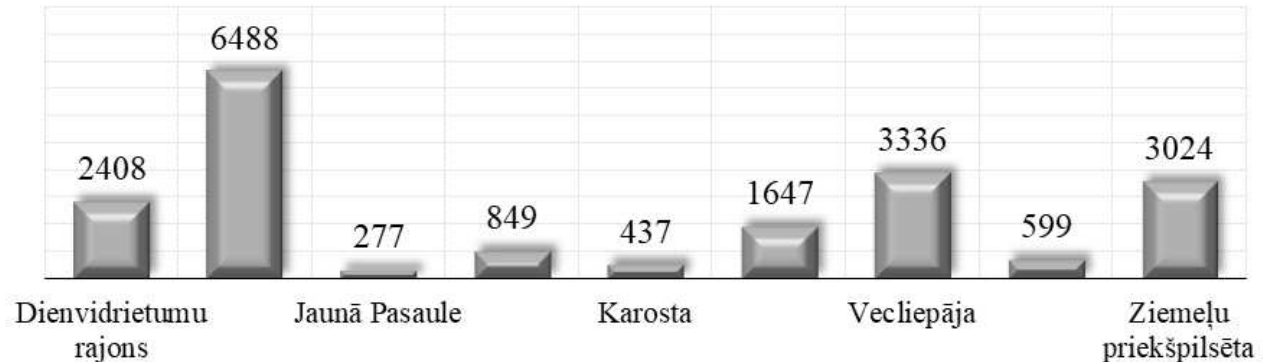
10.attēls. Apdzīvotums³.

Analizējot esošo iedzīvotāju struktūru Ziemeļu priekšpilsētā pēc pašvaldības mājas lapā pieejamās informācijas un Centrālās statistikas pārvaldes pieejamajiem datiem ap lokālpilnoņuma teritoriju ~0,5km

³ Attēla sagatavošanā izmantoti Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte un Liepājas būvvaldes dati.



rādiusā dzīvo ~9200 iedzīvotāji. Pilsētas kontekstā Ziemeļu priekšpilsēta ir trešais visblīvāk apdzīvotais pilsētas mikrorajons, skatīt 11.attēlu.



11.attēls. Iedzīvotāju skaits Liepājas pilsētas mikrorajonos 2020.gadā.

Lielākais iedzīvotāju blīvums ir ap lokālpilnojuma teritoriju gan uz Austrumu, gan uz Ziemeļu un Rietumu pusi. Ziemeļu priekšpilsētas iedzīvotāju sastāvā izteikti dominē vecuma struktūra no 16-62 gadiem, kas kopumā veido 62,5% no kopējiem mikrorajona iedzīvotājiem.

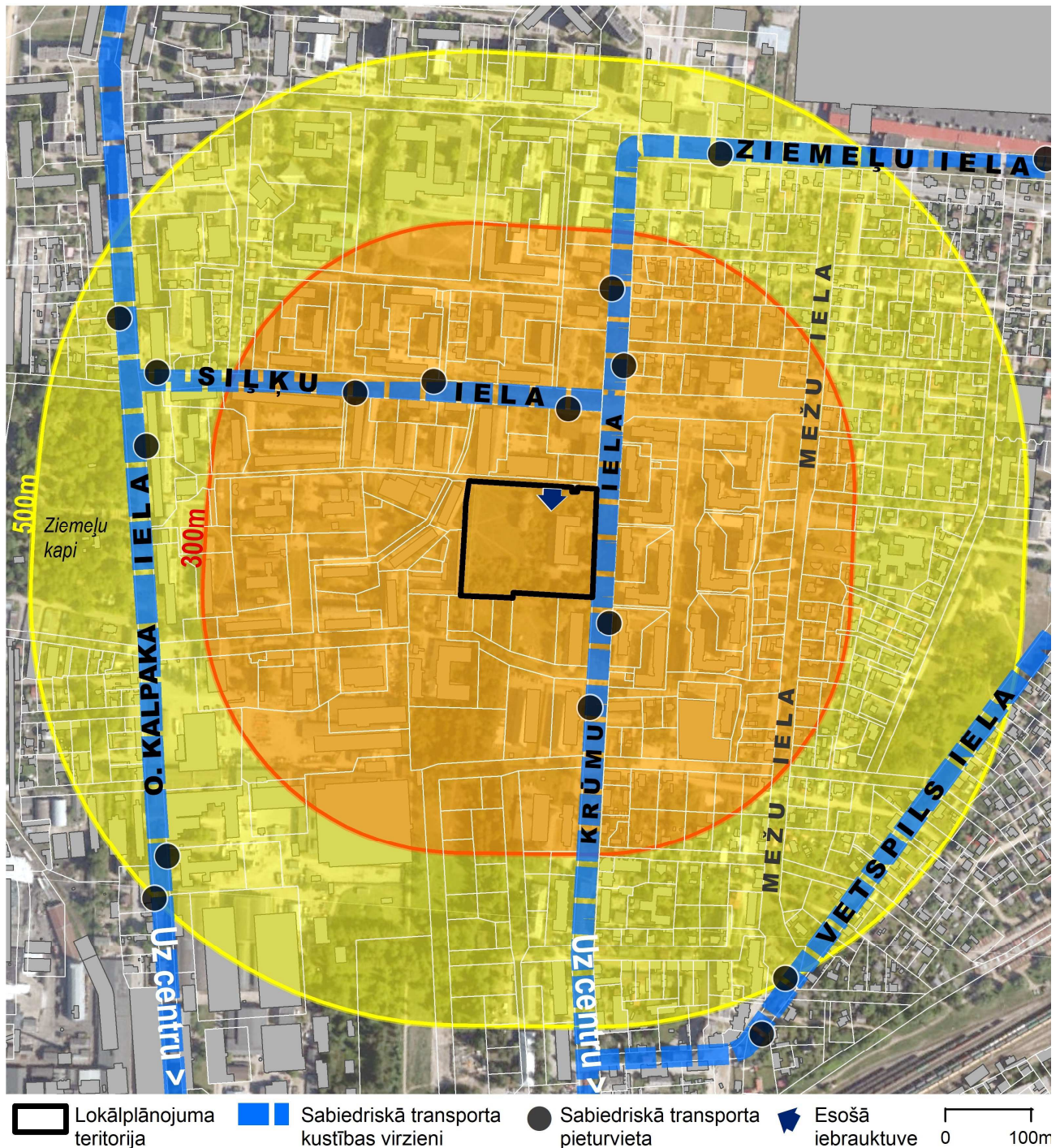
Transporta infrastruktūra

Ar Liepājas pilsētas teritorijas plānojumā ir noteikts, ka Krūmu iela (posmā no Flotes ielas līdz Ziemeļu ielai) ir pilsētas nozīmes (C kategorijas) iela. Esošo ielas infrastruktūru izmanto sabiedriskais transports, gājēji, velosipēdisti, autobraucēji un pārējie satiksmes dalībnieki. Krūmu ielai ir būtiska nozīme transporta un gājēju plūsmā starp pilsētas teritorijām, sabiedriskajiem centriem, savienojumiem ar pilsētas nozīmes un vietējas nozīmes ielām.

Lokālpilnojuma teritorijai šobrīd nav nodrošināta piekļuve ar autotransportu no Krūmu ielas, bet tāda iespēja pastāv no Siļķu ielas iekškvartāla ielas teritorijas vidienē. Iekškvartāla ielas tehniskais stāvoklis šobrīd vērtējams kā neapmierinošs. Gar iekškvartāla ielas malu novietotas automašīnas, kas apgrūtina pārvietošanos pārējiem satiksmes dalībniekiem.

Lokālpilnojuma teritorijai tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas ir izvietotas ~50m attālumā uz Krūmu ielas gan virzienā uz centru, gan virzienā uz pilsētas Ziemeļu daļu. Sabiedriskais transports kursē ar noteiktu regularitāti ik pēc ~10 min. darba dienās un ik pēc ~15 min. brīvdienās. Gar lokālpilnojuma teritoriju Krūmu ielā, kursē šādi autobusu maršruti:

- Nr. 1A Mirdzas Ķempes iela – Pulkveža Brieža iela;
- Nr. 3 Mirdzas Ķempes iela – Pulkveža Brieža iela;
- Nr. 6 Mirdzas Ķempes iela - Slimnīca (Biznesa centrs);
- Nr. 6A Mirdzas Ķempes iela - Slimnīca (Biznesa centrs);
- Nr. 11 Pētertīrgus – O.Kalpaka tilts;
- Nr. 11A Dienvidu kapi – O.Kalpaka tilts.



12.attēls. Sabiedriskā transporta sasniedzamība.⁴

Gājēji un velotransports

Krūmu ielā šobrīd lielākoties ir nodrošināta gājēju kustība, taču nav izbūvēta velobraucēju vajadzībām nepieciešamā infrastruktūra. Velobraucēji pārsvarā pārvietojas pa esošajām gājēju ietvēm, kas rada konflikta situācijas ar gājējiem. Esošās ietves Krūmu ielā vērtējamas, kā vidēji sliktā tehniskā stāvoklī. Lai gan tās ir pietiekami platas, tās neatbilst mūsdienu kvalitatīvas pilsētvides prasībām ar nodrošinātu vides pieejamību visām sabiedrības grupām. Ielas savienojums no Krūmu ielas līdz Silķu ielas iekškvartāla ielai bez

⁴ Attēla sagatavošanā izmantoti Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte



gājējiem un velobraucējiem paredzētās infrastruktūras. Gājēju kustība notiek pa ielas braucamo daļu, gar ielas malā haotiski novietotām automašīnām.

Perspektīvais Liepājas transporta attīstības plāns paredz Krūmu ielā izvietot gan atbilstošu gājēju infrastruktūru, gan velo infrastruktūru.



13.attēls. Plānotā veloceliņu attīstības shēma.⁵

⁵ Liepājas pilsētas teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta 9. attēls.



Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Lokālpilnplānojuma teritorijā atrodas dažādi inženiertehniskās apgādes tīkli, kas atspoguļoti Grafiskās daļas 3. kartē "Apgrūtinājumi" un par kuriem informāciju ir snieguši attiecīgie inženierkomunikāciju dienesti, izvirzot savus nosacījumus lokālpilnplānojuma izstrādei.

Atbilstoši likumam "Par aviāciju", uz lokālpilnplānojuma teritoriju attiecas 7 km aizsargjosla ap starptautisko lidostu "Liepāja" (100% no zemesgabala platības).

Saskaņā ar Liepājas pilsētas būvvaldes speciālistu sniegto informāciju un Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzi, lokālpilnplānojuma teritorijā atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti:

- ģeodēziskā tīkla atbalsta punkts Nr.671, izvietots teritorijas zaļajā zonā;
- ģeodēziskā tīkla atbalsta punkts Nr.533, izvietots uz ēkas fasādes.

Precīzu ģeodēziskā tīkla atbalsta punktu atrašanās vietu, skat. grafiskās daļas kartē - 3.karte "Apgrūtinājumi".

Zaļās struktūras izvērtējums

Analizējot Liepājas pilsētas zaļo struktūru, lielākās Liepājas dabas teritorijas ir meži, kas atrodas pilsētas ziemeļu daļā, bet pilsētnieku atpūtai nozīmīgākās teritorijas ir krasta kāpu aizsargjoslā gan ziemeļu, gan dienvidu daļā. Nozīmīgākās apstādījumu teritorijas ar lielāko rekreatīvo potenciālu ir Jūrmalas parks, Raiņa parks un Ziemeļu priekšpilsētā – Ventspils ielas parks.

Ap lokālpilnplānojuma teritoriju un Ziemeļu priekšpilsētas rajonā, apstādījumu teritoriju struktūra apbūvētajā daļā ir ļoti fragmentāra un nesimetriska, jo zaļās zonas pārsvarā ir izvietotas un sabiedrībai pieejamas starp daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām vai arī zaļā struktūra Ziemeļu priekšpilsēta izvietojusies pēc nejaušības principa – vietās, kur palicis brīvs, neapbūvēts laukums.

Apstādījumu un publiskas rekreācijas telpas deficīts ir vērojams visā Ziemeļu priekšpilsētas rajonā, un tās izkārtotums ir nevienmērīgs. Arī apstādījumu kvalitāte ir neapmierinoša. Daudzi pagalmi nav labiekārtoti un pagalmos dominē automašīnu novietnes. Kopumā zaļo teritoriju platība Ziemeļu priekšpilsētā aizņem 9,7ha, kas veido 5,2m² teritoriju īpatsvaru uz 1 iedzīvotāju (skat. 1.tabulu). Tomēr ap lokālpilnplānojuma teritoriju 300m un 500m rādiusā ir iedzīvotājiem pieejamas rekreācijas teritorijas gan dzīvojamo ēku iekšpagalmos, gan Ventspils ielas parkā.

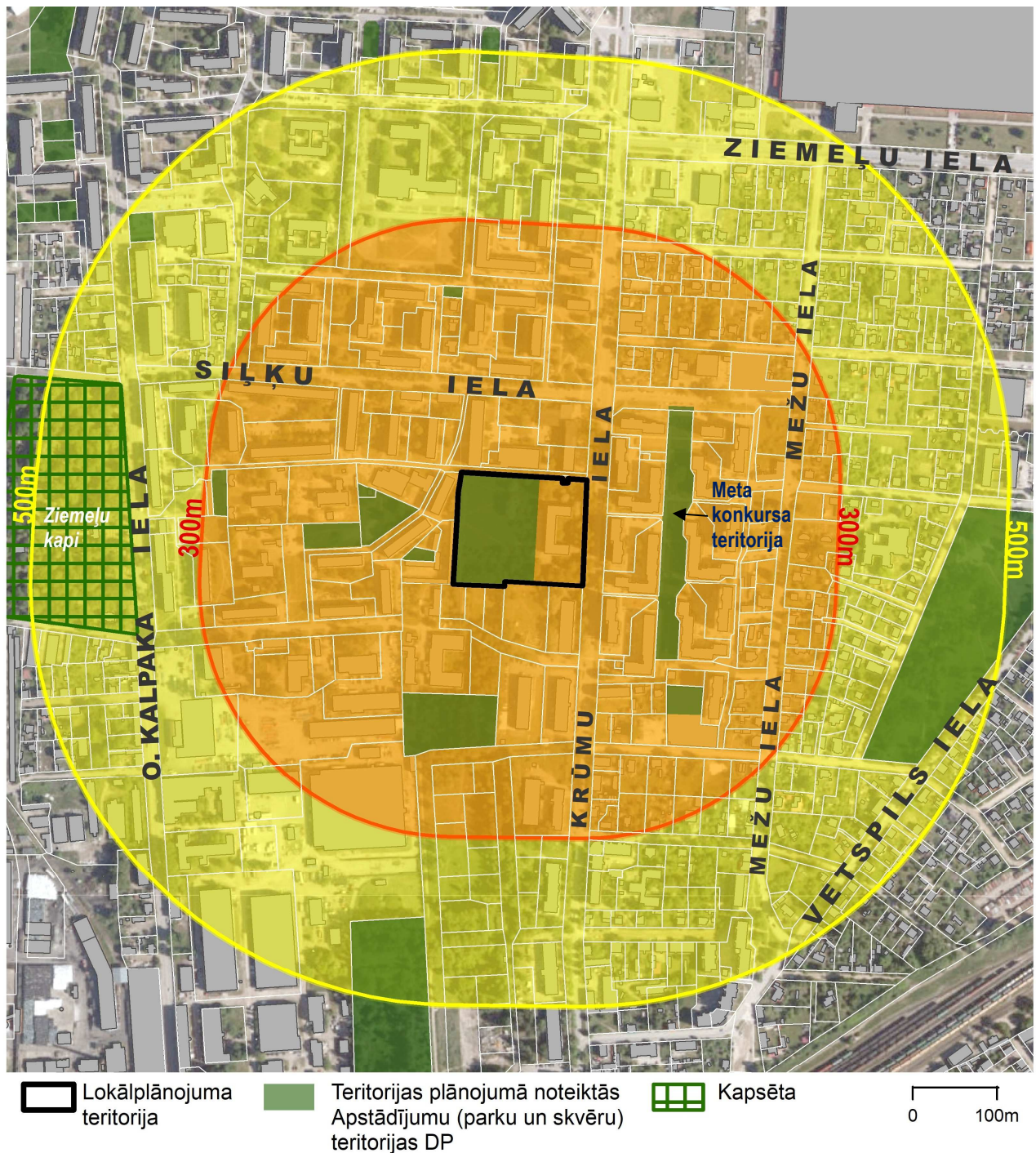
1.tabula. Zaļo teritoriju pieejamība Ziemeļu priekšpilsētā

Pilsētas daļa	Pilsētas daļas platība (ha)	Zaļo teritoriju platība (ha)	Iedzīvotāju skaits	Zaļo teritoriju īpatsvars (m ² uz iedzīvotāju)
Ziemeļu priekšpilsēta	581 ⁶	9,7 ⁶	16392 (21%) ⁷	5,2

Analizējot apstādījumu un dabas teritoriju īpatsvaru ap lokālpilnplānojuma teritoriju ir skaidri uzskatāms, ka pilsētai būtu jārealizē 2014. gadā organizēto Metu konkursa pirmās vietas ieguvēju ieceri par iekškvartāla renovāciju starp Krūmu, Siļķu, Mežu un Žagatu ielu, Meta teritorijas novietojumu skatīt 14.attēlā. Ar šī Metu konkursa realizāciju tiktu veicināta kvalitatīvas rekreācijas telpas veidošana ne tikai pilsētas kontekstā, bet it īpaši Ziemeļu priekšpilsētas iedzīvotāju dzīvesvietu tuvumā.

⁶ <https://www.liepaja.lv/pilsetas-teritorijas-planojums/>

⁷ <https://www.liepaja.lv/dokumenti/statistikas-raditaji-iedzivotaji/>



14.attēls. Zaļās teritorijas. ⁸

Paaugstinātas bīstamības objekti

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka, ka, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir jāņem vērā paaugstinātas bīstamības objekti. Paaugstinātas bīstamības objektu apdraudētās teritorijas nosaka balstoties uz riska novērtējuma rezultātiem un tās attēlo grafiski. Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanu un klasifikāciju regulē arī Ministru kabineta 2017.gada 19.septembra noteikumi Nr. 563

⁸ Attēla sagatavošanā izmantoti Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte



“Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība”. Saskaņā ar Liepājas pilsētas būvvaldes sniegto informāciju un institūciju sniegtajiem nosacījumiem, lokālpilnojuma teritorijai tuvākie paaugstinātas bīstamības objekti atrodas LSEZ SIA “GI Terminals”, kas atrodas Ziemeļu priekšpilsētā – Ziemeļu ielā 19C, Liepājā un Liepājas speciālās ekonomiskās zonas SIA “V.Biļuka komercfirma “Eviņa”, kas atrodas Upmalas ielā 10/12, Liepājā. Ņemot vērā, ka iepriekšminēto objektu noteiktās aizsargjoslas neskar lokālpilnojuma teritoriju, paaugstinātas bīstamības objekti lokālpilnojuma teritorijā un pieguļošajos kvartālos nav un ar šo lokālpilnojuma izstrādi netiek noteikti.

Inženiertīklu pieejamība

Lokālpilnojuma teritorijas nodrošinājums ar inženierkomunikācijām ir vērtējams kā labs. Ziemeļu priekšpilsētā un Krūmu ielā atrodas visi nepieciešamie inženierkomunikāciju tīkli. Gar lokālpilnojuma teritoriju – Krūmu ielā pieejami maģistrālie saimnieciskās kanalizācijas, ūdensvada, lietus ūdens kanalizācijas, gāzes apgādes, elektroapgādes un telekomunikāciju inženiertīkli. Inženiertehniskās infrastruktūras esošais nodrošinājums, ņemot vērā institūciju sniegtos nosacījumus, topogrāfisko informāciju, teritorijas plānojuma mērķi un detalizācijas līmeni, ir atspoguļots informatīvajās kartēs un pārskata shēmās.

Ūdensapgāde

Esošais ūdensvads ar Ø200mm atrodas Krūmu ielā. Lokālpilnojuma teritorijā esošā skolas ēka ir pieslēgta pie pilsētas centralizētā ūdensapgādes tīkla. Esošie ūdensvada tīkli Ø200mm atspoguļoti grafiskās daļas kartēs.

Sadzīves kanalizācija

Sadzīves kanalizācijas kolektori, pēc SIA “Liepājas ūdens” sniegtajiem nosacījumiem, atrodas Krūmu ielā un Krūmu ielas iekškvartāla ielās. Esošie kolektori Ø200mm atspoguļoti grafiskās daļas kartēs. Lokālpilnojuma teritorijā esošā skolas ēka ir pieslēgta pie pilsētas sadzīves kanalizācijas tīkliem.

Lietus ūdens kanalizācija

Esošie lietus ūdens kanalizācijas tīkli atrodas gan lokālpilnojuma teritorijā ar pieslēgumiem gar skolas ēku, gan Krūmu ielas sarkanajās līnijās, iepretim nekustamajam īpašumam Krūmu iela 39. Tuvākā iespējamā lietus ūdens apgādes kolektora pieslēguma vieta ar Ø400mm atrodas Siļķu ielā.

Elektroapgāde

Lokālpilnojuma teritorijā esošā skolas ēka ir pieslēgta pie elektroapgādes tīkla, kas tiek nodrošināts no transformatoru apakšstacijas TP-107. Esošie elektroapgādes tīkli, kā arī atbilstošās aizsargjoslas attēlotas grafiskajās kartēs atbilstošā mērogā.

Gan lokālpilnojuma aptverošajā teritorijā, gan pieguļošajā teritorijā atrodas esošās AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektroapgādes līnijas.

Ielu apgaismojuma elektrotīkls lokālpilnojuma pieguļošajās teritorijās atbilst mūsdienu prasībām. Liepājas pilsētā realizējot ielu apgaismojuma tīklu pārbūvi, Ziemeļu priekšpilsētā ir izbūvēti gan jauni apgaismes balsti, gan gaismekļi un elektrotīklu sadales skapji. Esošais apgaismojuma tīkls ir ar vienotu vadības un kontroles mehānismu, kas tiek nodrošināts no SIA “Komunālā pārvalde” dispečera. Apgaismojuma tīkls Krūmu ielas 39 teritorijā ir lokāls – pieslēgumi un vadība no esošās skolas ēkas.

Sakaru tīkli

Esošās sakaru kanalizācijas atrodas Krūmu ielā un gar esošās skolas ēkas Rietumu pusi. Esošo sakaru tīklu izvietojumu lokālpilnojuma teritorijā skatīt informatīvajās kartēs un pārskata shēmās.



Gāzes apgāde

Saskaņā ar A/S "Latvijas Gāze" sniegto informāciju un topogrāfisko informāciju, vidēja spiediena gāzesvads atrodas Krūmu ielā. Gāzes apgādes pieslēguma vieta iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4MPa, kas ir izbūvēts Krūmu ielā.

Siltumapgāde

Saskaņā ar SIA "Liepājas enerģija" sniegtajiem nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei, Krūmu ielas 39 nekustamajā īpašumā atrodas SIA "Liepājas enerģija" piederoša siltumtrase. Esošās siltumtrases izvietojums atspoguļots informatīvajās kartēs un pārskata shēmās.

LOKĀLPLĀNOJUMA ATTĪSTĪBAS IECERES

Lokālplānojuma projekta priekšlikumos ir iekļauti zemesgabala īpašnieka SIA "Rameka" divi attīstības scenāriji ar iespēju īstenot ieceri - veikt publisko ēku komerciāla rakstura objekta būvniecību vai dzīvojamās apbūves teritorijas kompleksu attīstību.

Apbūves attīstības priekšlikumi paredz attīstīt pievilcīgu, atpazīstamu un dzīvotspējīgu pilsētvidi ar pievilcīgu publisko ārtelpu. Vīzijas pamatā ir plānota kompleksa teritorijas attīstība, kas kalpotu kā nozīmīgs mikrorajona attīstības centrs.

Attīstības priekšlikumā iekļautais funkcionālais zonējums pieļauj realizēt abas attīstības ieceres, tādā veidā ar šo lokālplānojumu tiek saglabāta tā īstenošanas elastīguma iespēja, kas ir uztverams kā viens no ilgtspējīgas attīstības priekšnosacījumiem mainīgas un neprognozējamas ekonomiskās situācijas izmaiņu apstākļos.

Teritorijas attīstības priekšlikums (I)

Teritorijas attīstības priekšlikums (I) paredz zemesgabalā saglabāt esošo skolas ēku, kas turpmākajā attīstības un būvprojektēšanas stadijā pielāgojama daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas funkcijām. Skatīt Grafiskās daļas karti Nr.4.

Teritorijas R daļā attīstības priekšlikums paredz uzbūvēt no jauna divas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar visu nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros, zemesgabala turpmākajai izmantošanai ir noteikti risinājumi apbūves zonas izmantošanai, kā arī noteikti apbūves parametri būvlaidēm attiecībā pret Krūmu ielu un iekškvartāla ielu. Attīstības priekšlikums paredz saglabāt kokus, kas aug gar Krūmu ielu, iekškvartāla ielu un gar teritorijas R un D daļu. Koki t.sk. augļi koki teritorijas vidienē izvērtējami turpmākajā būvprojektēšanas stadijā. Teritorijas apkalpei galvenā transporta plūsma ir plānota kā divvirzienu satiksme ar pieslēgumiem no Krūmu ielas un iekškvartāla ielas. Lokālplānojuma attīstības priekšlikumā atspoguļotās ielas plānotas kā iekškvartāla ielas ar zemu un lēnu satiksmi, kur prioritāte ir gājējiem un dzīvojamās vides iemītniekiem, tādā veidā nodrošinot kvalitatīvu publisko ārtelpu visu paaudžu vajadzībām. Dzīvojamās vides centrā plānota zaļā zona ar rotaļu laukumiem, sporta zonām un atpūtas vietām. Autostāvvietu nodrošinājums dzīvojamo ēku apkalpei risināms esošā zemesgabala ietvaros, nodrošinot nepieciešamo stāvvietu daudzumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Teritorijas attīstības priekšlikums (I) ir precizējams turpmākās būvprojektēšanas gaitā, ievērojot šajā lokālplānojumā noteiktos apbūves parametrus un citus tehniskos risinājumus.



Teritorijas attīstības priekšlikums (II)

Teritorijas attīstības priekšlikums (II) paredz mainīt esošo skolas vidi pret atvērtu un publiski pieejamu pakalpojuma vidi ar autostāvvietām, rotaļu laukumiem un zaļajām zonām. Skatīt Grafiskās daļās karti Nr.5.

Lokālpilānojuma teritorijā ierosinātājs paredz nojaukt esošo skolas ēku un uzbūvēt jaunu tirdzniecības ēku teritorijas dienvidu daļā gar Krūmu ielu, kā arī uzbūvēt divas atsevišķas ēkas R pusē dažādu pakalpojumu objektu būvniecībai.

Gar Krūmu ielu plānots izvietot vienu no tirdzniecības centra fasādes būvapjomiem, tādā veidā atverot skatu uz plašo zemesgabalu un vienlaicīgi nodrošinot tirdzniecības ēkas apmeklētājus ar nepieciešamajām autostāvvietām. Ēkas galvenā fasāde plānota ar skatu pret autostāvvietām zemesgabala vidus daļā. Galvenā tirdzniecības centra būvapjoma izvietojums kopumā pozitīvi ietekmēs Krūmu ielas publisko ārtelpu, atverot teritoriju gājējiem, velobraucējiem un mikrorajona iedzīvotājiem.

Lokālpilānojuma attīstības priekšlikums paredz uzlabot mikrorajona dzīvojamo vidi, jo iebraukšana tiek plānota no esošajām pilsētas ielām, paredzot izveidot zemesgabalā kopumā trīs iebrauktuves. Divas no iekškvartāla ielas puses ziemeļu daļā un vienu no Krūmu ielas puses A pusē. Teritorijas attīstītājs, plānojot jaunu objekta būvniecību, vienlaicīgi ar pašvaldību plāno arī uzlabot gar lokālpilānojuma teritoriju esošo ielu infrastruktūru, tādā veidā uzlabojot esošo pilsētvidi. Lokālpilānojuma attīstības priekšlikumos iekļautie risinājumi paredz esošajā zemesgabalā izveidot vairākas autostāvvietu zonas, paredzot tajās gan koku, gan krūmu stādījumus. Detalizētas prasības teritorijas labiekārtojumam un zaļo zonu izveidei, skatīt Teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumu 3.nodaļā noteiktajās prasībās 3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.

Tirdzniecības un pakalpojuma objektiem nepieciešamais autostāvvietu nodrošinājums risināms esošā zemesgabala ietvaros turpmākajā būvprojektēšanas stadijā atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ar tirdzniecības centra un pakalpojuma objekta būvniecību plānots paplašināt mikrorajona pakalpojuma vidi, uzlabot pilsētas ekonomiku, tādā veidā radot gan jaunas darba vietas, gan piesaistot klientus tirdzniecības un pakalpojumu objektiem.

Arī Teritorijas attīstības priekšlikums (II) ir precizējams turpmākās projektēšanas gaitā, ievērojot šajā lokālpilānojumā noteiktos apbūves parametrus un citus tehniskos risinājumus.

Plānotā inženierkomunikāciju infrastruktūra

Lokālpilānojumā ietvertu zemesgabalu paredzēts nodrošināt ar visiem nepieciešamajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmu. Izvērtējot inženierkomunikāciju dienestu sniegto informāciju un plānotos attīstības scenārijus, ar šo lokālpilānojumu tiek paplašināts sarkano līniju koridors līdz 13m iekškvartāla ielai, kas savieno Krūmu ielu ar Siļķu ielas iekškvartāla ielām. Skatīt grafiskajā daļā ielas perspektīvo šķērsprofilu. Līdz ar to plānoto ielu koridorā – sarkano līniju robežās, nākotnē ir iespējams nodrošināt visu teritorijas turpmākajai attīstībai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojumu. Komunikāciju aizsargjoslu ievērošana paredzēta ielu sarkano līniju robežās un nevar radīt nepārvaramas problēmas to ierīkošanai, apkalpei un uzturēšanai.

Ar šo lokālpilānojumu Krūmu ielas sarkanās līnijas tiek saglabātas tādas, kādas tās ir noteiktas spēkā esošajā Teritorijās plānojumā.



Pārbūvējot esošās inženierkomunikācijas, inženiertīklu aizsargjoslas lokālpilnojumā teritorijā precizējamā, veicot jebkuras darbības ar attiecīgo nekustamo īpašumu uz atbilstoša mēroga topogrāfiskā plāna pamatnes, t.sk. izstrādājot jaunu apgrūtinājumu plānu.

Konkrētu inženierkomunikāciju tīklu attīstības risinājumi un pieslēgumi pie projektētājām ēkām ir izstrādājami nākošajos etapos - būvprojektēšanas ietvaros, ņemot vērā konkrētās būves apjomus, nepieciešamās jaudas un patēriņu.

Plānotā elektroapgāde un ielu apgaismojums

Atbilstoši AS "Sadales tīkls" 2021.gada 23.marta sniegtajiem nosacījumiem Nr. 30AT00-05/TN-21511, lokālpilnojumā teritorijā un tās tuvumā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 – 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies, kas attiecīgi attēlotas šī lokālpilnojumā grafiskajās kartēs.

Lokālpilnojumā tiek paredzēts, ka zemes vienībai Krūmu iela 39, ņemot vērā attīstības ieceres, nākotnē tiek izbūvēta jauna elektroapgādes apakšstacija blakus jau esošajai transformatoru apakšstacijai TP-107. Pievienošana elektroapgādes tīkliem nodrošināma izbūvējot jaunu vidējsprieguma elektrokabeli pieguļošo ielu sarkanajās līnijās. Perspektīvajā ielu profilā tiek paredzēta vieta šo komunikāciju izbūvei (skat. Persp. ielu profilu). Principiālie risinājumi un pieslēguma vietas precizējamās būvprojektēšanas stadijā, pieprasot tehniskos noteikumus no AS "Sadales tīkls".

Plānotajiem energoapgādes objektiem ar šo lokālpilnojumā tiek paredzēta ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. tehnikai.

Grafiskās daļas kartēs esošajiem elektroapgādes tīkliem norādītas aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.panta, 35.panta un 45.panta noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" nosacījumiem, lokālpilnojumā īstenošanā, veicot būvprojektēšanu un būvniecību jāņem vērā arī šādas vispārējās prasības:

- elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”
- Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.



Ar lokālpilānojuma risinājumiem nav plānots mainīt esošo Krūmu ielas apgaismojuma tīklu un tas arī turpmāk saglabājams un pārbūvējams iekļaujoties Krūmu ielu sarkanajās līnijās.

Plānotā ūdensapgāde

Atbilstoši SIA "Liepājas ūdens" 2021.gada 23.marta sniegtajiem nosacījumiem Nr.198/2.3. ūdens vada pieslēguma vieta tiek plānota no Krūmu ielas puses, paredzot pievienojuma vietu pie esošā ūdensvada ar Ø200mm. Pieslēguma vietas jaunajām būvēm lokālpilānojuma teritorijā, precizējamas būvprojektēšanas stadijā, pieprasot tehniskos noteikumus no SIA "Liepājas ūdens". Atbilstoši Veselības inspekcijas 2021.gada 31.marta sniegtajiem nosacījumiem Nr.4.6.1.-10./13404, izbūvējot lokālpilānojuma teritorijai ūdensapgādes tīklus, jānodrošina ūdens kvalitātes atbilstība Ministru kabineta 14.11.2017. noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.

Plānotā sadzīves kanalizācija

Atbilstoši SIA "Liepājas ūdens" 2021.gada 23.marta sniegtajiem nosacījumiem Nr.198/2.3. sadzīves kanalizācijas pievienojuma vieta ar šo lokālpilānojumu tiek noteikta pie Krūmu ielas iekškvartāla Ø200mm kanalizācijas kolektora starp dzīvojamiem namiem Krūmu ielā 36 un Krūmu ielā 38. Pieslēguma vietas jaunajām būvēm lokālpilānojuma teritorijā, precizējamas būvprojektēšanas stadijā, pieprasot tehniskos noteikumus no SIA "Liepājas ūdens".

Plānotā lietus ūdens kanalizācija

Atbilstoši SIA "Liepājas ūdens" 2021.gada 23.marta sniegtajiem nosacījumiem Nr.198/2.3. lietus ūdens kanalizācijas novadīšana ar šo lokālpilānojumu tiek noteikta Krūmu ielas lietus kanalizācijas kolektorā. Pievienojuma vieta pie Siļķu ielas kanalizācijas kolektora ar Ø400mm. Lietus ūdens kanalizācijas kolektora izvietojums paredzams Krūmu ielas sarkanajās līnijās un to izvietojums nosakāms būvprojektēšanas stadijā, pieprasot tehniskos noteikumus no SIA "Liepājas ūdens" un saņemot perspektīvo Krūmu ielas šķērsprofilu no Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde".

Plānotā gāzes apgāde

Atbilstoši AS "Gaso" 2021.gada 15.apriļa sniegtajiem nosacījumiem Nr. 15.1-2/1309, gāzes apgāde lokālpilānojuma teritorijai tiek paredzēta no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Krūmu ielā.

Jaunie gāzes vada pieslēguma izvietojumi tiek plānoti gan Krūmu ielas sarkanajās līnijās, gan iekškvartāla ielā, kas savieno Krūmu ielu ar Siļķu ielas iekškvartāla ielu. Skatīt perspektīvo ielas šķērsprofilu. Jaunā gāzesvada izvietojuma vieta nosakāma būvprojektēšanas stadijā, ņemot vērā spēkā esošo normatīvu prasības un pieprasot tehniskos noteikumus būvprojektēšanai no AS "GASO", kā arī saņemot perspektīvo Krūmu ielas šķērsprofilu no Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde". Risinājumi precizējami turpmākās būvprojektēšanas gaitā.



Plānotie elektroniskie sakari

Gan lokālpilnojumuma teritorijā, gan lokālpilnojumuma teritorijas pieguļošajās ielās ir esoši elektronisko sakaru optiskie kabeli un elektronisko sakaru pazemes kanalizācijas tīkli, kas nodrošina elektronisko sakaru pieslēgumus tuvumā esošajām ēkām.

Lokālpilnojumuma risinājumi paredz vietu gan Krūmu ielas sarkanajās līnijās, gan iekškvartāla ielas sarkanajās līnijās elektronisko sakaru tīklu izvietojumu perspektīvajiem patērētājiem. Risinājumi precizējami turpmākās būvprojektēšanas gaitā, saņemot Tehniskos noteikumus no attiecīgo elektronisko sakaru pakalpojumu sniedzējiem un perspektīvo Krūmu ielas šķērsprofilu no Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde".

Plānotā siltumapgāde

Atbilstoši SIA "Liepājas enerģija" 2021.gada 22.aprīļa sniegtajiem nosacījumiem Nr.01.12/111, lokālpilnojumuma teritorijā atrodas SIA "Liepājas enerģija" piederoša siltumtrase, kas nodrošināja bijušo skolas ēku ar centralizētu apkuri. Ņemot vērā, ka uzņēmuma perspektīvos attīstības plānos ir pilsētas centralizētas siltumapgādes sistēmas paplašināšana un attīstība ar šo lokālpilnojumumu ielas perspektīvajā profilā tiek paredzēta arī vieta siltumtrašu inženierkomunikāciju koridora izbūvei (skat. Persp. Ielu profilu). Principiālie risinājumi un pieslēguma vietas precizējamās būvprojektēšanas stadijā, ievērojot spēkā esošo normatīvu prasības un pieprasot tehniskos noteikumus no SIA "Liepājas enerģija".

Plānotie ugunsdrošības risinājumi

Atbilstoši Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2021.gada 26.marta sniegtajiem nosacījumiem Nr. 198/2.3 "Par nosacījumu sniegšanu", lokālpilnojumuma teritorijā jāparedz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi. Pēc SIA "Liepājas ūdens" sniegtās informācijas, ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamie ārējās ugunsdzēsības apgādes hidranti izvietoti Krūmu ielas sarkanajās līnijās. Ārējai un iekšējai ugunsdzēsības ūdens apgādei nepieciešamais ūdens apjoms nosakāms detalizēti, izstrādājot konkrētos būvprojektus lokālpilnojumuma teritorijā plānotajām būvēm, ievērojot spēkā esošos būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un citas ugunsdrošības prasības. Teritorijas attīstības priekšlikums un iespējamie attīstības scenāriji plānoti ievērojot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un nodrošinot ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm gan no Krūmu ielas puses, gan no plānotās iekškvartāla ielas puses, kas savieno Krūmu ielu ar Silķu ielas iekškvartāla ielām.

Vides troksnis

Atbilstoši Veselības inspekcijas 2021.gada 31.marta sniegtajiem nosacījumiem Nr.4.6.1.-10./13404, proti, nosacījumu 5.punktam, transporta plūsmas organizācija plānota tāda, lai nepasliktinātu un netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas.

Galvenais teritorijas attīstības un izmantošanas risks, kas saistāms ar lokālpilnojumuma teritoriju un tajā plānoto teritorijas attīstības ieceri, ir vides troksnis, kas rodas no esošās transporta infrastruktūras un Ziemeļu priekšpilsētā esošās ostas teritorijas. Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā.

Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība". Minētie noteikumi nosaka, ka trokšņu kartes un rīcības plānu trokšņu samazināšanai jāizstrādā aglomerācijai – administratīvajai teritorijai ar iedzīvotāju skaitu vairāk nekā 100 000 un, kur iedzīvotāju blīvums pārsniedz 500 iedzīvotāju uz km². Līdz

ar to ir secināms, ka Liepājas pilsēta, Ziemeļu priekšpilsētas rajons un lokālpilnojumā teritorija neatbilst šim iedzīvotāju skaita kritērijam.

Lokālpilnojumā teritorija atrodas pie Pilsētas nozīmes maģistrālās ielas un kalpo kā iekškvartāla teritorija, un ar šiem lokālpilnojumā risinājumiem netiek plānotā intensīva autotransporta satiksme, kas būtiski paaugstinātu esošo trokšņa līmeni Krūmu ielā un lokālpilnojumā teritorijā pieguļošajās ielās. Lokālpilnojumā risinājumi nekādā veidā nepasliktinās vides troksni, kas rastos piem. no jaunu ražošanas objektu, ostas darbības vai tehniskās apbūves radītā vides trokšņa.

Lai padarītu dzīvojamo un publisko vidi kvalitatīvāku un cilvēka mērogam atbilstošāku, ar šo lokālpilnojumā tiek noteikts, ka pie katra būvprojekta izstrādes ir jāparedz vismaz 5% no transportlīdzekļu novietnes paredz apstādījumiem ar kokiem un krūmiem, ja transportlīdzekļu novietnē veido apstādījumus tikai ar krūmiem, tad apstādījumu platība ir vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas.

Vismaz 5% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem un krūmiem. Ja transportlīdzekļu novietnē veido apstādījumus tikai ar krūmiem, tad apstādījumu platība ir vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas.

LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Lokālpilnojumā analizēts sagaidāmo ietekmju un komplekso sabiedrisko vajadzību prognozes un to izvērtējums, kā arī valsts un pašvaldību institūciju sniegto nosacījumu izvērtējums. Lokālpilnojumā pamatā ir plānotās teritorijas galvenās izmantošanas mērķu maiņa no Jaukta darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JD1) un Apstādījumu (parku un skvēru) teritorijas (DP) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC4) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR5) un (TR7).



15.attēls. Funkcionālais zonējums.



Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai veicinātu plašu jauktas izmantošanas attīstīšanos Ziemeļu priekšpilsētas rajonā. Galvenos teritorijas izmantošanas veidus skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) 4.5.1.2.p. *Teritorijas galvenie izmantošanas veidi*.

Lokālpilānojuma risinājumi neparedz ne rūpniecības, ne vieglās rūpniecības uzņēmumu izvietošanu Krūmu ielas 39 zemesgabālā, līdz ar to var uzskatīt, ka funkcionālā zonējuma grozīšana neradīs nozīmīgas izmaiņas vides stāvoklī, kā arī neietekmēs blakus esošo teritoriju izmantošanu un nepasliktinās iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Lokālpilānojuma teritorijā esošajai Krūmu ielai noteikts funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritorija (TR5). Ar šo lokālpilānojumu Krūmu ielai tiek noteikta tikai funkcionālā zona, nerisinot transporta infrastruktūru plašākā mērogā un nepiedāvājot perspektīvo Krūmu ielas šķērsprofilu. Perspektīvie Krūmu ielas tehniskie parametri risināmi turpmākās plānošanas vai būvprojektēšanas stadijās, paredzot pārkārtot esošās transporta plūsmas saistībā ar Tērauda ielas, Namdara ielas, Mežu ielas, Krūmu ielas un Šķēdes ielas pārbūvi. Esošajā situācijā Transporta infrastruktūras teritorija (TR5) tiek nodrošināta ar visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī Krūmu iela tiek nodrošināta ar visu nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

Savukārt Transporta infrastruktūras teritorija (TR7) ir funkcionālā zona, kas noteikta ar mērķi, lai nodrošinātu transportlīdzekļu, gājēju satiksmei un inženiertīkliem nepieciešamo tehnisko infrastruktūru.

Ar Transporta lineāro infrastruktūru tiek plānots uzlabot vietējās nozīmes ielas daļu – iekškvartāla ielas daļu, kas veido lineāru transporta infrastruktūru, savienojot Krūmu ielu ar Siļķu ielas daudzstāvu apbūves teritorijām.

Apbūves parametri ar šo lokālpilānojumu tiek noteikti, izvērtējot gan esošo situāciju un Teritorijas plānojumu, gan optimālos risinājumus jaunas pakalpojumu vai dzīvojamās apbūves veidošanā:

- maksimālais apbūves blīvums rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvei – 30%, publiskai apbūvei – 50%.
- apbūves augstums (stāvu skaits) – rindu māju apbūvei līdz 2 stāvi, pārējai apbūvei līdz 5 stāvi.
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvei – 30%, publiskajai apbūvei 20%.
- minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība – rindu māju apbūvei 900 m², daudzdzīvokļu māju apbūvei 2000 m², pārējai apbūvei 1200 m².



Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā iekļauto mērķu sasniegšanu pamato sekojoši priekšnoteikumi:

1. Lokālpilnojuma teritorijas attīstības iecere atbilst Liepājas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm un diviem Liepājas IAS 2030 ilgtermiņa mērķiem:
 - Attīstības virziena "Liepājnieki un viņu labklājība" (M1-2030) Liepāja ir labklājības pilsēta – draudzīga ģimenēm un radošiem cilvēkiem; Teritorijā tiks sakārtota un uzlabota iedzīvotāju dzīves vide.
 - Attīstības virziena "Liepājas ekonomika" ilgtermiņa mērķis līdz 2030.gadam: (M3-2030) Liepājā ir līdzsvarota un dažāda ekonomika – ražošanas un pakalpojumu nozares ir konkurētspējīgas starptautiskā mērogā. Esošā degradētā teritorija tiks atgriezta atpakaļ Liepājas ekonomiskajā aprītē, nodrošinot gan dzīvojamo teritoriju, gan pakalpojumu funkciju paplašināšanos.
2. Lokālpilnojumā iekļautie attīstības ieceres risinājumi potenciāli uzlabos blakus esošo un Ziemeļu priekšpilsētas teritoriju vides kvalitāti – teritorijas plānojuma grozījumi veicinās teritorijas sakārtošanu, bērnu rotaļu laukumu izveidi un zaļo zonu attīstību.
3. Lokālpilnojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo nekustamo īpašumu izmantošanu un attīstību. Gluži pretēji, ar attīstības scenārijiem tiks piesaistītas investīcijas un paplašināts pakalpojumu klāsts, kas būtiski uzlabos Ziemeļu priekšpilsētas sociālekonomisko vidi.
4. Teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas piem. Natura 2000 teritorijas, biotopi vai citi objekti. Līdz ar to nav pakļauti riskam dabas vērtību pasliktināšanās vai to samazināšanās.
5. Funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā; Esošie vērtīgie koki lokālpilnojuma teritorijā ir apsekti un pie turpmāko attīstības ieceru būvprojektu izstrādes tiks saglabāti.
6. Ar lokālpilnojuma realizāciju tiks nodrošināta tuvumā esošo ielu un inženiertehniskās apgādes infrastruktūras attīstīšana un sakārtošana.