**LĒMUMS**

Liepājā

|  |  |
| --- | --- |
| 2021.gada 11.novembrī | Nr.431/15  (prot. Nr.15, 26.§) |

Par zemesgabalu, Jūras piekrastes sauszemes

joslas (vietas Nr.D2, D3.1, D3.2, Z6) daļu,

nomas līgumu nosacījumu izmaiņām

2021.gada 1.jūlijā ar SIA “V.ROZGAS KOMERCFIRMA”, SIA “RSB” un SIA “RIETUMKRASTS” un 2021.gada 5.jūlijā ar SIA “TIAMO GRUPA” tika noslēgti zemes nomas līgumi (turpmāk - arī zemes nomas līgumi) par Jūras piekrastes sauszemes joslas daļu (vietas Nr. D2, D3.1, D3.2, Z6) iznomāšanu īslaicīgās lietošanas būvju - kafejnīcu - novietošanai. Zemes nomas līgumu 6.1.7.apakšpunkts paredzēja, ka ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no zemes nomas līguma parakstīšanas dienas, nomniekam jāiesniedz Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei “Liepājas pilsētas būvvalde” izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošanai.

Izskatot SIA “V.ROZGAS KOMERCFIRMA” un SIA “RSB” 2021.gada 18.oktobrī un SIA “TIAMO GRUPA” 2021.gada 26.oktobrī saņemtās vēstules par būvniecības dokumentu iesniegšanu un SIA “RIETUMKRASTS” 2021.gada 29.septembra iesniegumu, ņemot vērā projektētāju lielo noslodzi kopsakarā ar valstī pastāvošajām prasībām un ierobežojumiem epidemioloģiskās drošības un Covid-19 izplatības un seku pārvarēšanas jomā, kas skar un ierobežo arī saimniecisko pakalpojumu sniegšanas iespējas un kārtību, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmo daļu, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2021.gada 25.oktobra priekšlikumu (sēdes protokols Nr.14) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Pilsētas attīstības komitejas 2021.gada 4.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.12), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Piekrist zemes nomas līgumos noteikto būvniecības ieceres dokumentu iesniegšanas termiņa pagarināšanai un lēmumā minēto zemes nomas līgumu turpināšanai kopējā nomas līguma termiņā, ieskaitot faktiskās nomas attiecības par laiku no 2021.gada 1.oktobra līdz vienošanās par līguma grozījumu parakstīšanas dienai, ar:

1.1. SIA “V.ROZGAS KOMERCFIRMA” (reģistrācijas Nr.42103008458; juridiskā adrese: Oskara Kalpaka iela 105-52, Liepāja) par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D2), kadastra apzīmējums 1700 035 0189, daļas 600 m2 platībā, nomu īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošanai;

1.2. SIA “RSB” (reģistrācijas Nr.42103074970; juridiskā adrese: Matīsa Gūtmaņa iela 17/19-7, Liepāja) par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D3.1), kadastra apzīmējums 1700 035 0189, daļas 600 m2 platībā, nomu īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošanai;

1.3. SIA “TIAMO GRUPA” (reģistrācijas Nr.42103029977; juridiskā adrese: Zemnieku iela 32, Liepāja) par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D3.2.), kadastra apzīmējums 1700 035 0189, daļas 600 m2 platībā, nomu īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošanai;

1.4. SIA “RIETUMKRASTS” (reģistrācijas Nr.421036073710; juridiskā adrese: Toma iela 56/58-6, Liepāja) par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.Z6), kadastra apzīmējums 1700 003 0006, daļas 600 m2 platībā, nomu īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošanai.

2. Uzdot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei “Nekustamā īpašuma pārvalde” izdarīt šādus grozījumus:

2.1. zemes nomas līgumā, kas 2021.gada 1.jūlijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA “V.ROZGAS KOMERCFIRMU”, par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D2), kadastra apzīmējums 1700 035 0189, daļas 600 m2 platībā, nomu un izteikt līguma 6.1.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1.7. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 28.februārim iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē “Liepājas pilsētas būvvalde” (turpmāk - Būvvalde) izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošanai”;

2.2. zemes nomas līgumā, kas 2021.gada 1.jūlijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA “RSB”, par zemesgabala, Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D3.1), kadastra apzīmējums 1700 035 0189, daļas 600 m2 platībā, nomu un izteikt līguma 6.1.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1.7. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 28.februārim iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē “Liepājas pilsētas būvvalde” (turpmāk - Būvvalde) izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošana”;

2.3. zemes nomas līgumā, kas 2021.gada 5.jūlijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA “TIAMO GRUPA”, par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.D3.2), kadastra apzīmējums 1700 035 0189, daļas 600 m2 platībā, nomu un izteikt līguma 6.1.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1.7. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 28.februārim iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē “Liepājas pilsētas būvvalde” (turpmāk - Būvvalde) izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošanai”;

2.4. zemes nomas līgumā, kas 2021.gada 1.jūlijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA “RIETUMKRASTS”, par zemesgabala Jūras piekrastes sauszemes joslas (vieta Nr.Z6), kadastra apzīmējums 1700 003 0006, daļas 600 m2 platībā, nomu un izteikt līguma 6.1.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1.7. ne vēlāk kā līdz 2022.gada 28.februārim iesniegt Liepājas pilsētas pašvaldības iestādē “Liepājas pilsētas būvvalde” (turpmāk - Būvvalde) izvēlētam būves apjomam un grupai atbilstošu dokumentāciju īslaicīgās lietošanas būves - kafejnīcas - novietošanai”.

3. Noteikt, ka saskaņā ar Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Liepājas pilsētas būvvalde” izstrādātajiem nosacījumiem, izvietojot kafejnīcas dabā, būtu pieļaujamas nebūtiskas atkāpes no apstiprinātā plāna tikai pašvaldības zemesgabala robežās.

4. Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes “Nekustamā īpašuma pārvalde” vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu grozījumus, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu, ja nomnieks vienpusēji atkāpjas no līguma.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam (īpašumu jautājumos) kontrolēt lēmuma izpildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Priekšsēdētājs | | Gunārs Ansiņš |
| Nosūtāms: | Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekiem | |