



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS

Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.158/4
(prot. Nr.4, 37.§)

Par zemesgabala Liedaga ielā 5,
blakus nekustamajam īpašumam
Klaipēdas ielā 82, daļas nomas
līguma darbības termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.1. un 30.1. apakšpunktu, 53. punktu, izskatot SIA "Namu serviss APSE" 2025. gada 25. februārī reģistrēto vēstuli Nr.36/Ai "Par zemes nomas līguma pagarināšanu", zemes nomas līgumu, kas 2020. gada 6. maijā noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA "Namu serviss APSE", Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2025. gada 10. marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.6) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Pagarināt SIA "Namu serviss APSE" (reģistrācijas Nr.42103033900; juridiskā adrese: Zivju iela 11/13-7N, Liepāja), kā dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 82 pārvaldniekam (apsaimniekotājam), līguma par zemesgabala Liepājā Liedaga ielā 5 (kadastra Nr.1700 043 0155), blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 82, daļas 307 m² platībā (pielikumā) iznomāšanu termiņu līdz 2030. gada 5. maijam teritorijas labiekārtošanai un autostāvvietu izveidošanai dzīvojamās mājas Klaipēdas ielā 82 iedzīvotājiem.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2020. gada 6. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Liedaga ielā 5 (kadastra Nr.1700 043 0155) daļas iznomāšanu šādus grozījumus:

2.1. aizstāt līguma 1. sadaļas "LĪGUMA PRIEKŠMETS" 1.1. punktā vārdus un skaitļus "daļu 430 m² platībā" ar vārdiem un skaitļiem "daļu 307 m² platībā";

2.2. izteikt līguma 2. sadaļu "LĪGUMA TERMIŅŠ" šādā redakcijā:

"Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2030. gada 5. maijam".

3. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt ar lēmumu saistītos grozījumus zemes nomas līgumā, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.

4. Gadījumā, ja SIA "Namu serviss APSE" vainas dēļ grozījumi 2020. gada 6. maijā noslēgtajā zemes nomas līgumā par zemesgabala Liepājā Liedaga ielā 5, blakus nekustamajam īpašumam Klaipēdas ielā 82, daļas nomu netiek noslēgti viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

5. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš

Nosūtāms: Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam