



Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404750, e-pasts: pasts@liepaja.lv, www.liepaja.lv

LĒMUMS Liepājā

2025. gada 17. aprīlī

Nr.157/4
(prot. Nr.4, 36.§)

Par zemesgabala “Jūrmalas parks”
daļas nomas līguma darbības
termiņa pagarināšanu

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, 6.¹ panta 1¹ daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. un 56. punktu, izskatot SIA “JŪRMALAS PARKS” 2025. gada 21. marta vēstuli “Par nomas līguma pagarināšanu Jūrmalas parks vieta Nr.4”, nekustamā īpašuma eksperta (sertifikāts Nr.4-00409) Ivara Silacērpā 2025. gada 28. marta Tehniskās apsekošanas atzinumu būvei Liepājas Jūrmalas parkā, zemes nomas pārjaunojuma līgumu, kas 2019. gada 1. februārī noslēgts starp Liepājas pilsētas pašvaldību un SIA “JŪRMALAS PARKS”, Liepājas valstspilsētas pašvaldības Nekustamo īpašumu jautājumu konsultatīvās komisijas 2025. gada 26. marta priekšlikumu (sēdes protokols Nr.9) un Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes pastāvīgās Attīstības komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Liepājas valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2019. gada 1. februārī noslēgto zemes nomas līgumu ar SIA “JŪRMALAS PARKS” (reģistrācijas Nr.42103083672; juridiskā adrese: Graudu iela 42, Liepāja) par zemesgabala Liepājā “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147) daļas 600 m² platībā nomu īslaicīgās lietošanas ēkas (būves) “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0142 001) uzturēšanai un apsaimniekošanai termiņu līdz 2030. gada 21. maijam.

2. Uzdot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot 2019. gada 1. februārī noslēgtajā zemes nomas pārjaunojuma līgumā par zemesgabala “Jūrmalas parks” (kadastra apzīmējums 1700 035 0147), daļas iznomāšanu šādus grozījumus:

2.1. izteikt līguma 2. sadaļu “LĪGUMA TERMIŅŠ” šādā redakcijā:

“Līgums stājas spēkā ar 2019. gada 1. februāri un ir spēkā līdz 2030. gada 21. maijam.”;

2.2. izteikt līguma 5. sadaļas “NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS”

5.1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.1.4. nomnieks atbilstoši ārējos normatīvajos aktos, arī pašvaldību saistošajos noteikumos, noteiktajai kārtībai nodrošināt iznomātās teritorijas uzturēšanu kārtībā, kā arī ievērot citas normatīvajos aktos noteiktās prasības un kārtību attiecībā uz iznomāto teritoriju”;

2.3. svītrot 5.4. un 5.5. apakšpunktu.

3. Noteikt, ka nomnieks maksā nomas maksu saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, bet ne mazāk kā 2019. gada 1. februārī noslēgtajā līgumā noteikto vērtējumu.

4. Pilnvarot Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāju parakstīt ar lēmumu saistītos grozījumus zemes nomas līgumā, kā arī bez atsevišķa Liepājas valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.

5. Gadījumā, ja SIA "JŪRMALAS PARKS" vainas dēļ grozījumi 2019. gada 1. februārī noslēgtajā zemes nomas pārjaunojuma līgumā par zemesgabala "Jūrmalas parks" daļas nomu netiek noslēgti divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemesgabala daļa atbrīvojama.

6. Liepājas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora vietniekam īpašumu jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

Priekšsēdētājs

Gunārs Ansiņš

Nosūtāms: Liepājas Nekustamā īpašuma pārvaldei, nomniekam